

EL PAÍS

SER

La vivienda en España

Febrero de 2025

40dB.

Data. Insights. Solutions.

ÍNDICE

	<i>Página</i>
1 La vivienda como problema social	6
2 La vivienda: perspectiva personal	15
3 Las políticas de vivienda	21
4 Ficha técnica	28



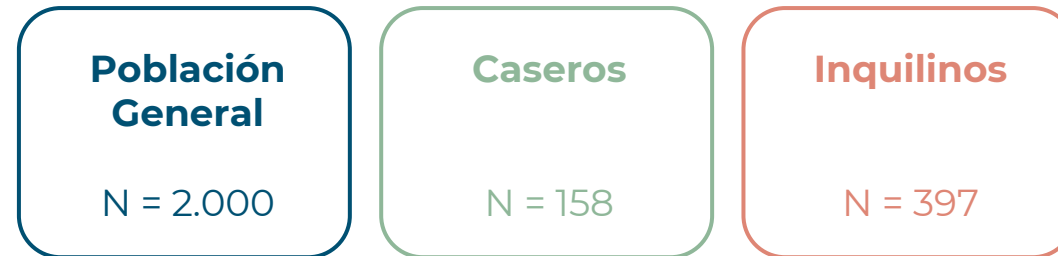
Nota técnica

La segmentación entre votantes de los distintos partidos se ha diseñado a partir de la variable de **intención de voto** en unas hipotéticas elecciones generales.



Nota técnica

A lo largo del informe, se presentan datos segmentados a partir de las categorías de **caseros** e **inquilinos***.



*Se consideran caseros aquellas personas que responden que poseen al menos una vivienda en propiedad en régimen de alquiler. Por su parte, la categoría inquilinos se compone de aquellas personas que no tienen ninguna vivienda en propiedad alquilada a terceros y, además, declaran vivir en una vivienda por la que pagan un alquiler.

La edad como variable explicativa

Generación Z (18-27 años)

N = 197

♂ 97 ♀ 100

La “Generación Z” (o *Centennials*) está formada por los nacidos/as entre el año 1997 y el 2012, por lo que los adultos de este grupo tienen actualmente entre 18 y 26 años y se han socializado en un ambiente eminentemente digital que condiciona sus actitudes. Además, muchos de ellos aún estudian o acaban de incorporarse al mercado laboral, de la misma forma que están experimentando sus primeras relaciones sexoafectivas.

Generación *Millennial* (28-43 años)

N = 472

♂ 236 ♀ 236

La “Generación Y” o “*Millennial*” está formada por los nacidos/as entre los años 1981 y 1996, por lo que, si bien pueden compartir referencias culturales similares (la gran crisis de 2008 como hito generacional), sus miembros se encuentran en momentos vitales muy diversos. En este grupo, por lo tanto, nos encontramos desde jóvenes que aún no se han emancipado hasta adultos con una vida laboral asentada, parejas estables y longevas, e hijos a su cargo.

Generación X (44-59 años)

N = 685

♂ 319 ♀ 366

Compuesta por los nacidos/as entre el año 1965 y el 1980, la “Generación X” supone el grueso de los adultos maduros actualmente en España. Se trata de la verdadera generación del *Baby Boom* español, nacidos en muchos casos durante la apertura económica del tardofranquismo, y también de la primera cohorte que se ha socializado esencialmente en una España democrática.

Generaciones *Baby Boomer* y *Silenciosa* (60 + años)

N = 646

♂ 295 ♀ 351

Finalmente, se sitúa en la “Generación *Baby Boomer*” a los nacidos entre el 1946 y el 1964, y en la “Generación *Silenciosa*” a aquellos que nacieron en el periodo de entreguerras de 1928 a 1945. Si bien en España puede haber claras diferencias tanto idiosincráticas como de momento vital entre los integrantes de estas dos generaciones, les une, diferenciándolos del resto, que su contexto de socialización fue la dictadura franquista.

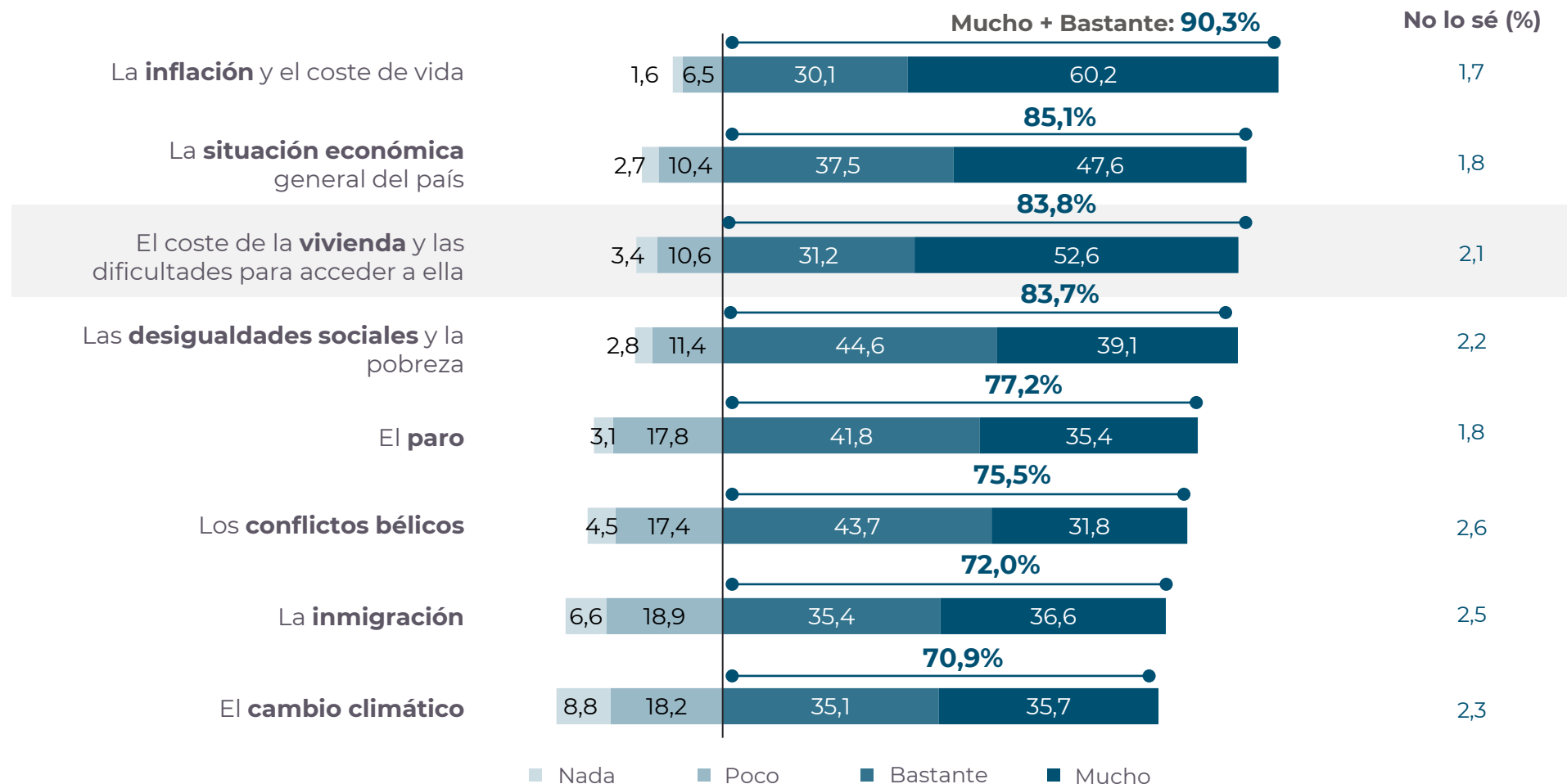


1. La vivienda como problema social

La dificultad para acceder a una vivienda se sitúa como el tercer problema que más inquieta a la ciudadanía y el segundo que más señala como “muy preocupante”.



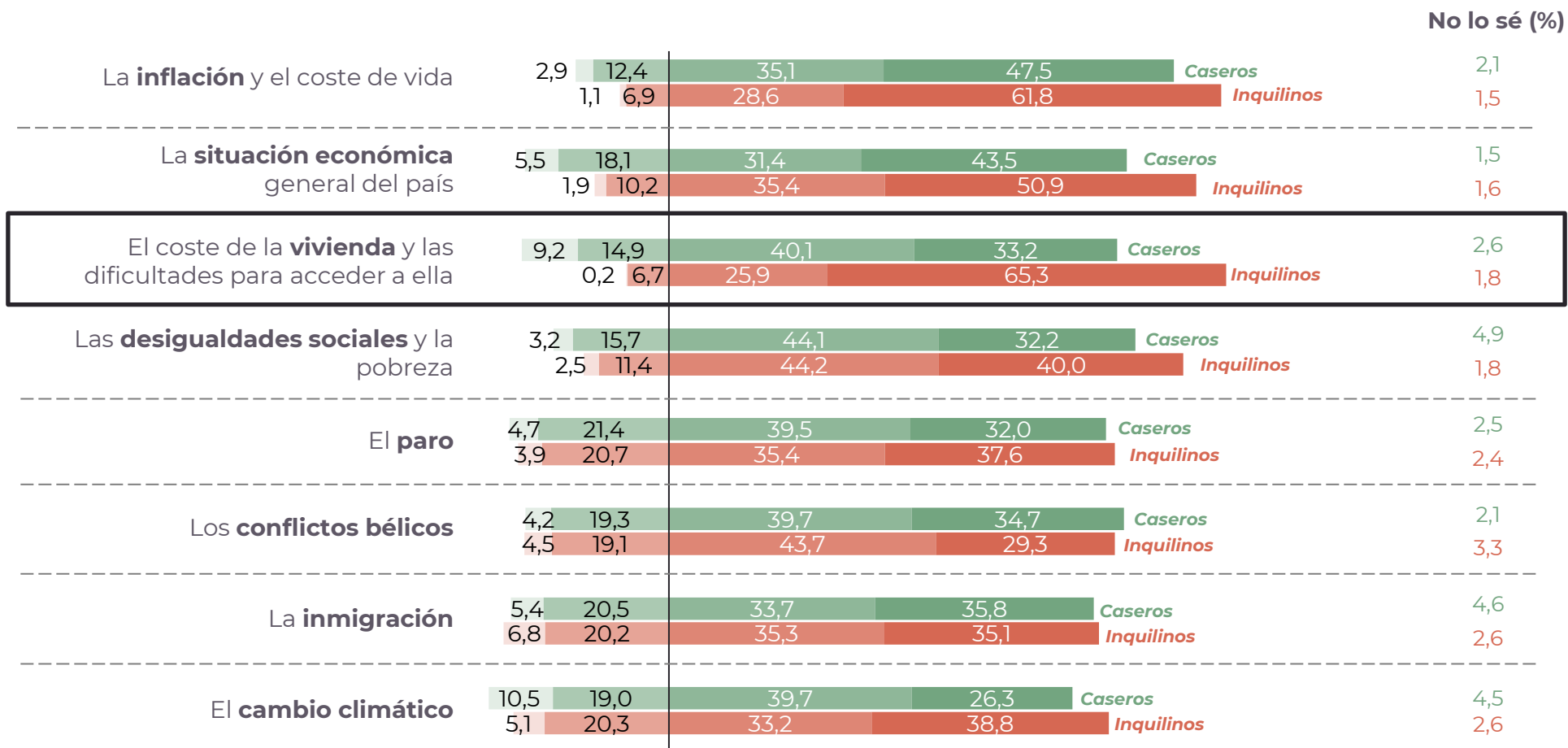
En estos momentos, ¿cuánto te preocupan los siguientes asuntos?
(% sobre la población general)



Además, se trata del problema que más preocupa a los inquilinos, mientras que, entre quienes poseen una casa por la que reciben un alquiler, la vivienda es la quinta cuestión más preocupante.



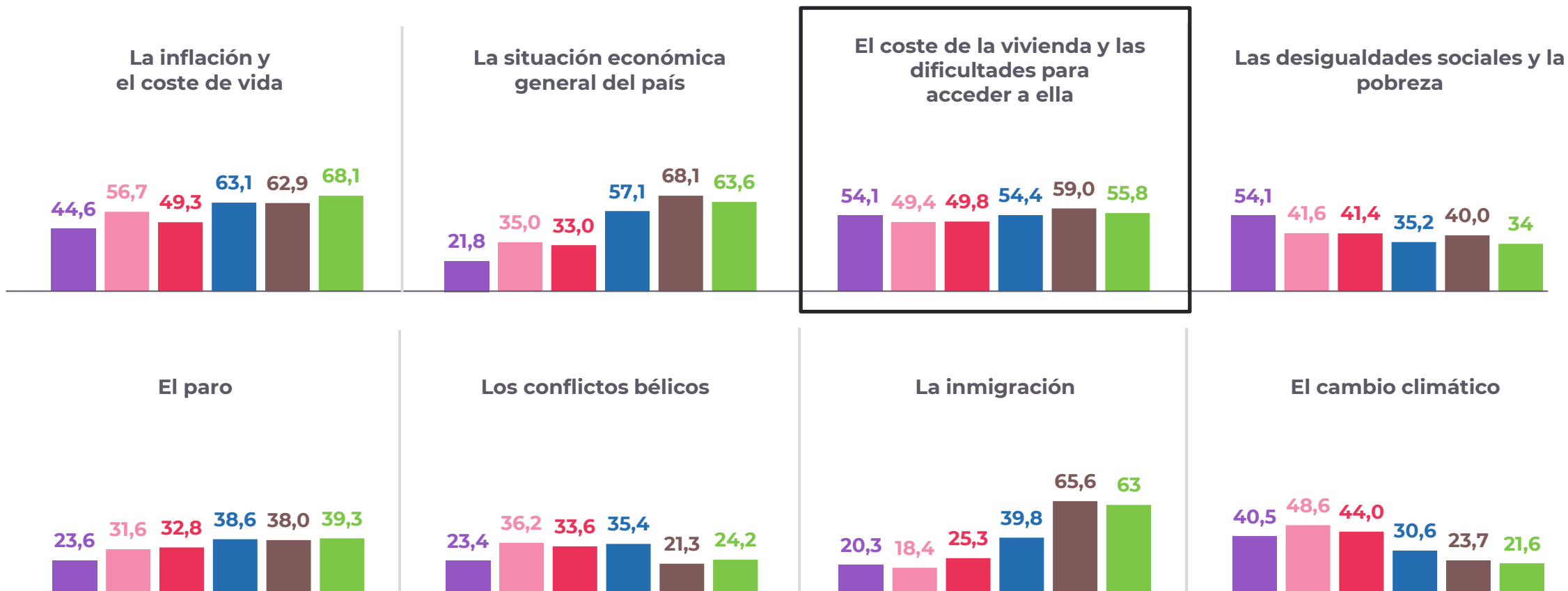
En estos momentos, ¿cuánto te preocupan los siguientes asuntos?
(% sobre **caseros** e **inquilinos**)



■ Nada ■ Poco ■ Bastante ■ Mucho

Sin embargo, la preocupación por el coste de la vivienda si es transversal entre electorados, sin importar la inclinación ideológica.

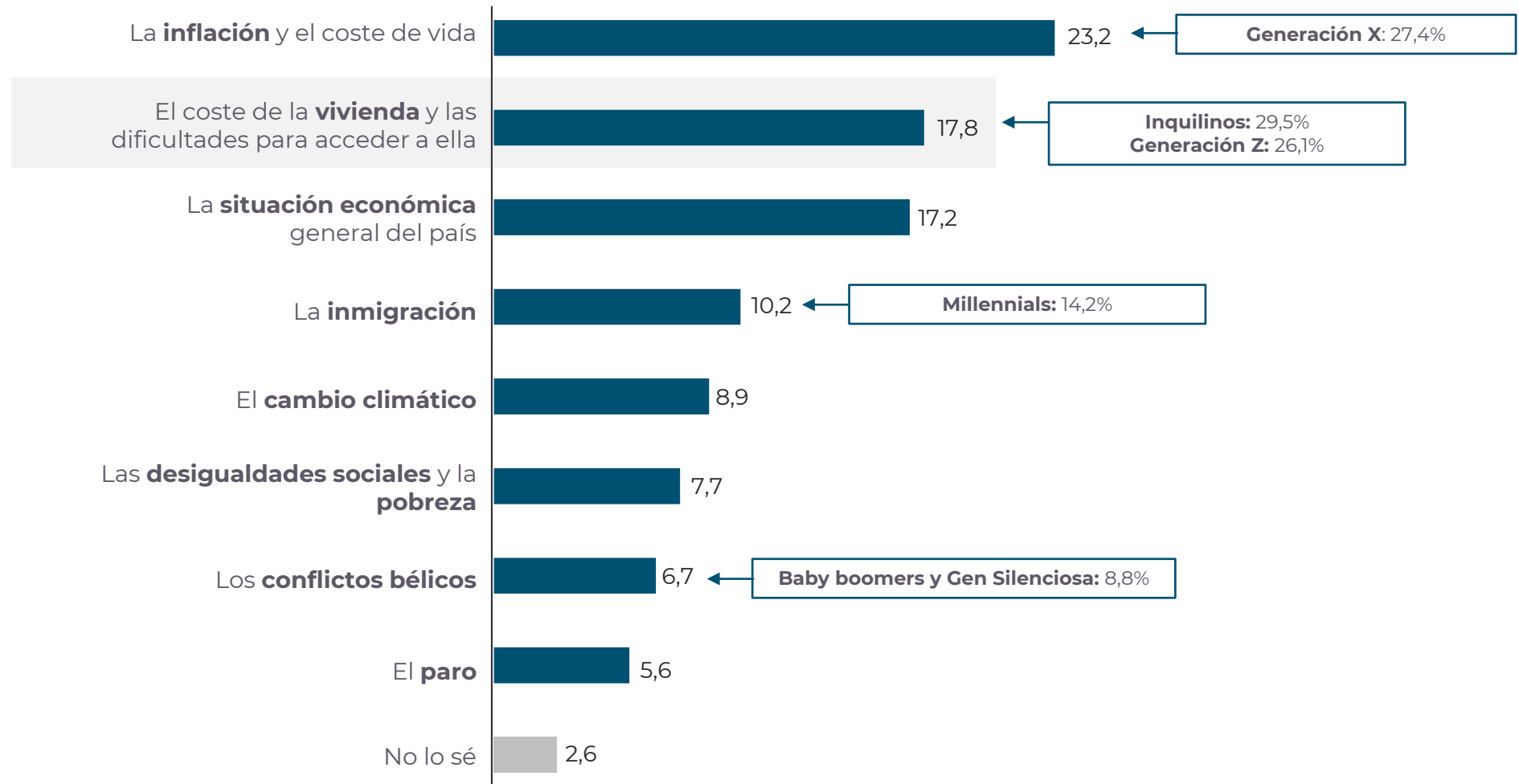
En estos momentos, ¿cuánto te preocupan los siguientes asuntos? (% que responde **“Mucho”** según intención de voto, a saber: votantes de Podemos, votantes de Sumar, votantes del PSOE, votantes del PP, votantes de Se acabó la fiesta, votantes de Vox)



Para un 18%, el coste de la vivienda y las dificultades para acceder a ella es el problema que es más urgente solucionar. Ese porcentaje crece hasta casi el 30% entre los inquilinos y la Generación Z.

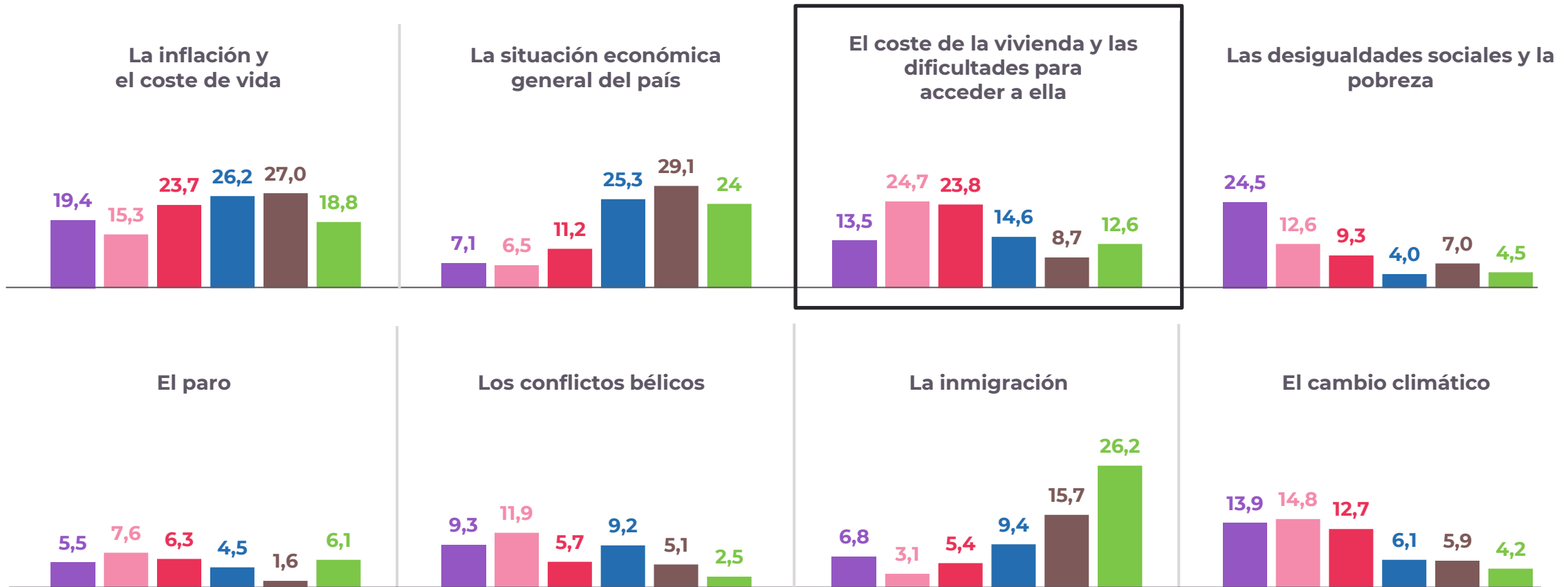


Y de ellos, ¿cuál crees que más urgente solucionar?
(% sobre la población general)



En términos de prioridad sí se observan diferencias entre electorados de izquierda y derecha. La vivienda es la cuestión más urgente para los votantes de PSOE y Sumar, mientras que el bloque conservador pone por delante la inmigración (Vox), la economía (SALF) y la inflación (PP).

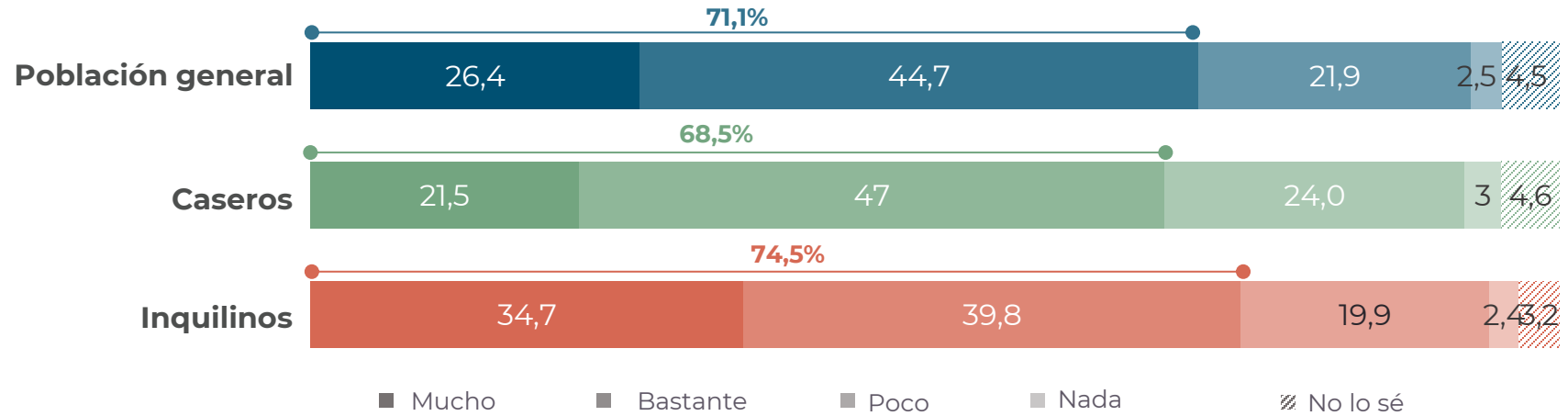
Y de ellos, ¿cuál crees que más urgente solucionar? (% que responde **cada opción** según intención de voto, a saber: votantes de Podemos, votantes de Sumar, votantes del PSOE, votantes del PP, votantes de Se acabó la fiesta, votantes de Vox)



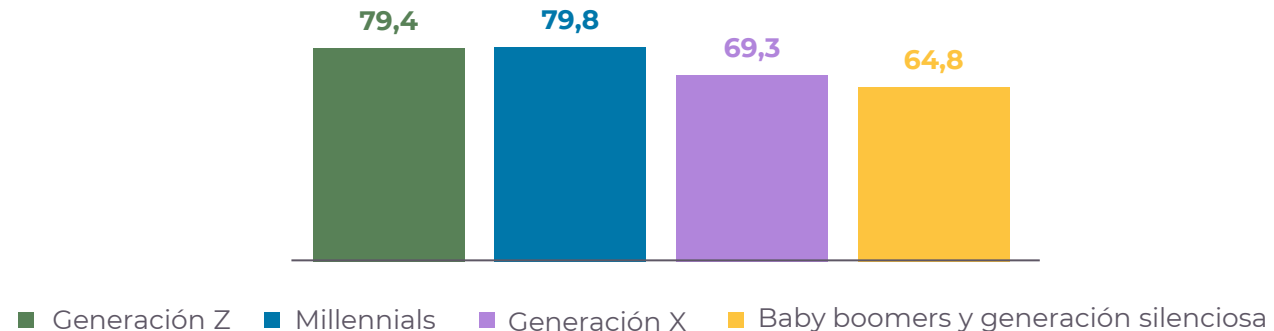
7 de cada 10 personas piensan que el problema habitacional actual tiene solución. Además, quienes más lo sufren (inquilinos y jóvenes en general) creen en mayor medida que se trata de una situación resoluble.



¿En qué medida crees que el coste de la vivienda y las dificultades para acceder a ella es un problema que tiene solución?
(% sobre la **población general**, **caseros** e **inquilinos**)



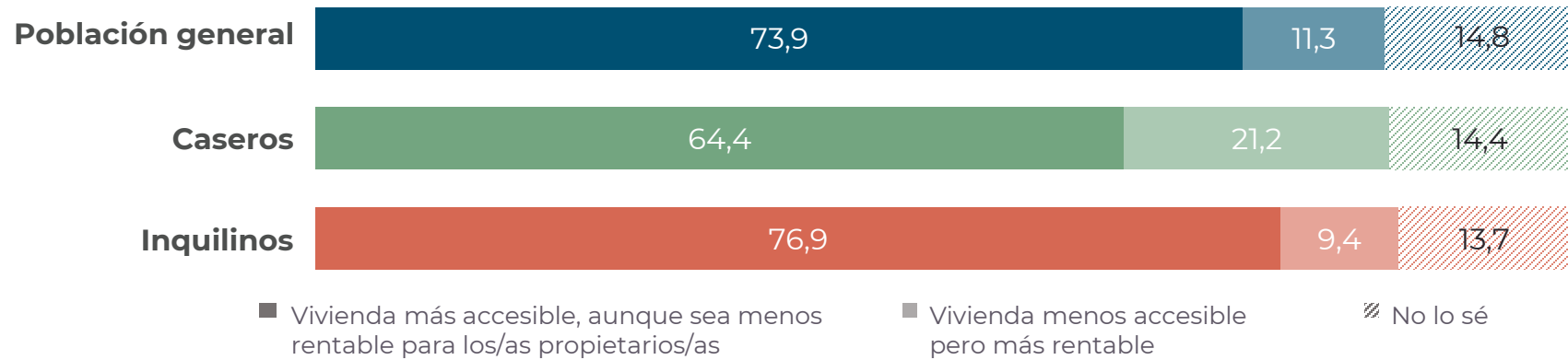
Cruce por generación (% “Mucho” o “Bastante”)



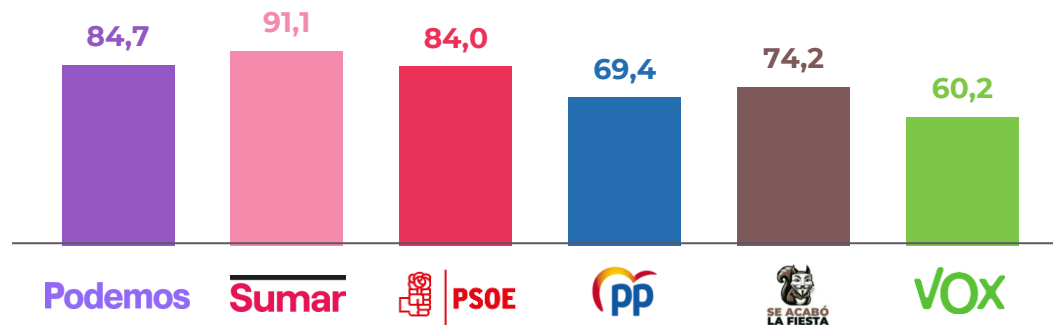
Mientras que 3 de cada 4 españoles apuestan por políticas que conviertan la vivienda en un bien más accesible y menos rentable, solo 1 de cada 10 lo hace por una mayor rentabilidad con precios más altos. Esto último es defendido especialmente por caseros y votantes conservadores.



Hay personas que prefieren que la vivienda sea más accesible, es decir, con precios más bajos, aunque sea menos rentable para los/as propietarios/as. Otras personas, sin embargo, apostarían por precios más altos de la vivienda, haciéndola menos accesible, pero más rentable. ¿Cuál de estas dos visiones representa mejor tu forma de pensar? (% sobre la **población general**, **caseros** e **inquilinos**)



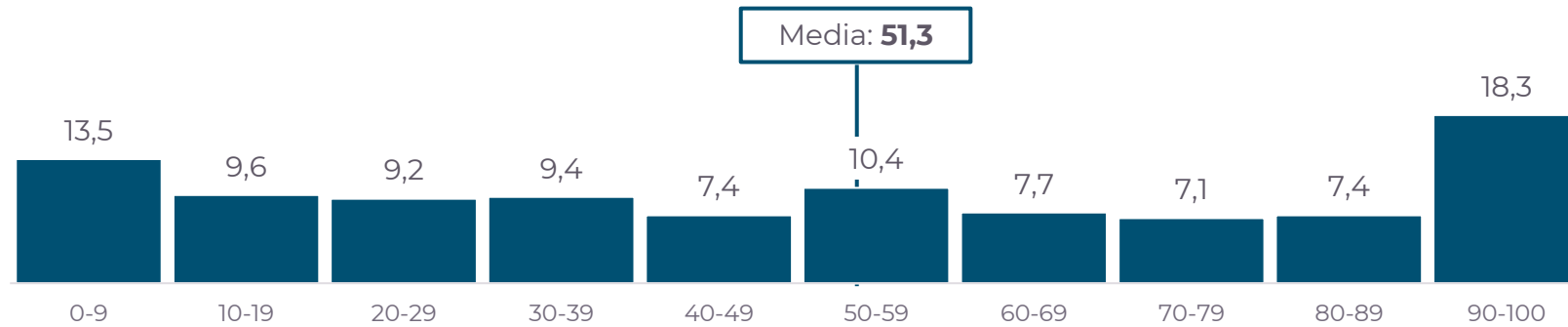
Cruce por intención de voto (% "Vivienda más accesible, aunque sea menos rentable para los/as propietarios/as")



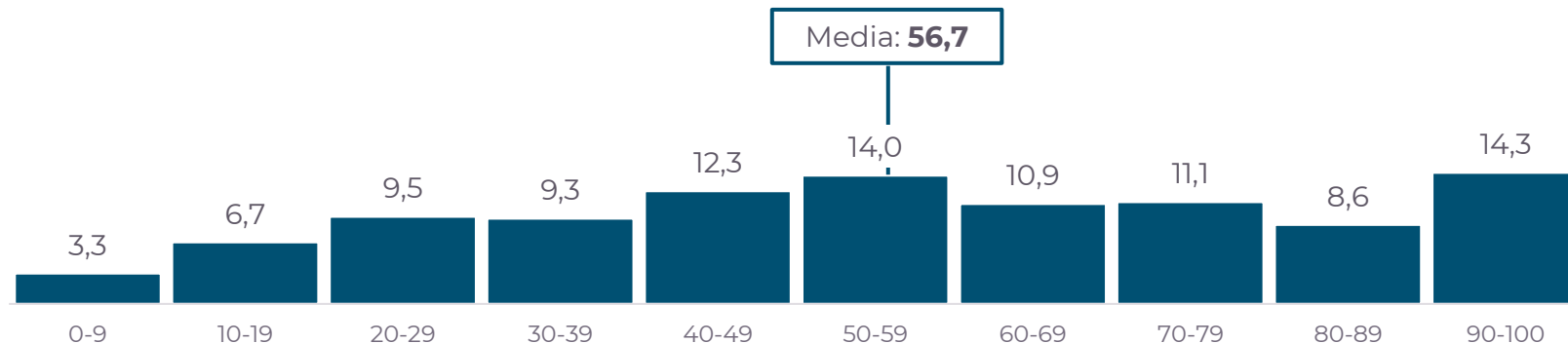
Hasta un 18% por ciento de la ciudadanía española piensa que prácticamente nadie está a salvo de ser víctima de una “ocupación”. En términos generales, la ciudadanía opina, de media, que esto afecta a un 51,3% de la población y que habitar una casa inhabitable perjudica a un 56,7%.

De cada 100 personas, ¿a cuántas crees que afecta cada uno de estos problemas?
(% sobre población general)

Que le ocupen la casa ilegalmente



Vivir en una casa que no cumpla con los requisitos mínimos de habitabilidad

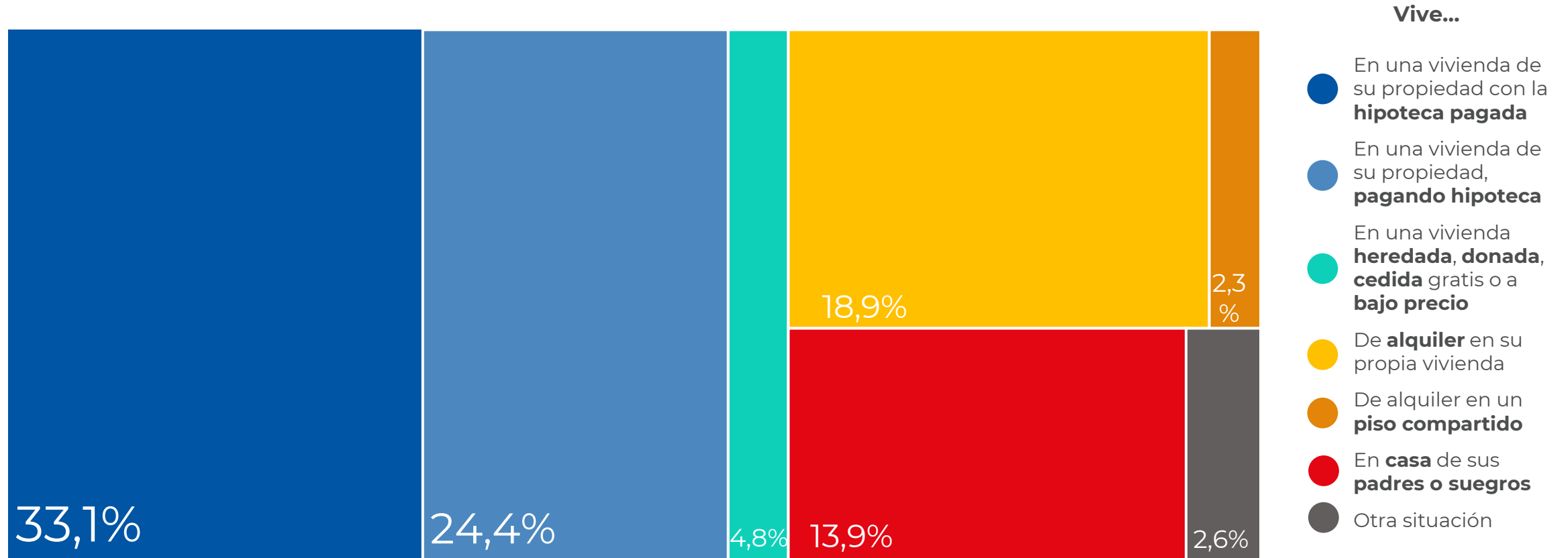


A hand holding a set of keys against a blurred background of a building facade. The keys are a mix of gold and silver, with a red keychain. The background shows a grid of windows and architectural lines, slightly out of focus.

2. La vivienda: perspectiva personal

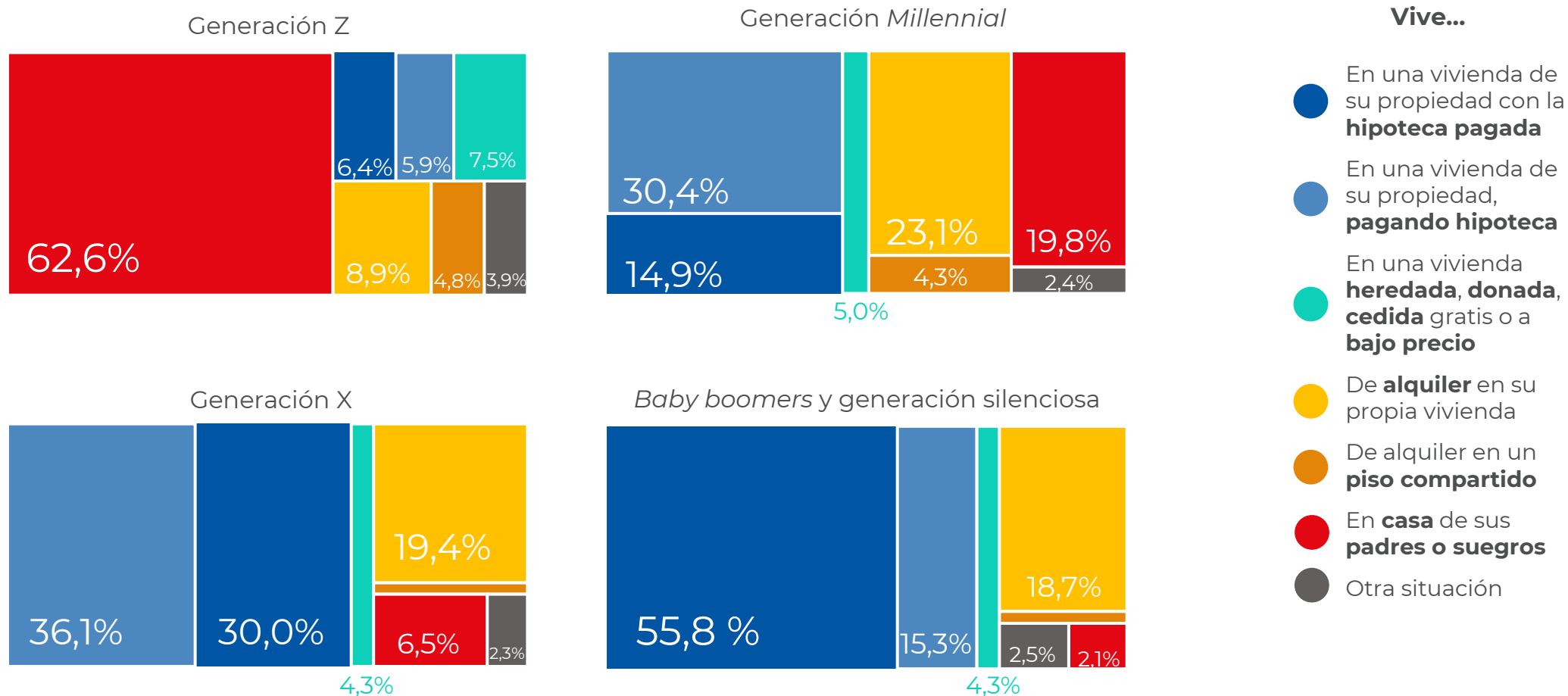
Un 57,5% de los/las entrevistados/as viven en una casa de su propiedad, cifra que asciende al 62,3% si se añade a quienes habitan una vivienda cedida, donada o heredada. Por otra parte, un 21,2% viven de alquiler y hasta un 14% siguen viviendo en casa de sus padres o suegros.

Con respecto a la vivienda en la que vives habitualmente, es decir, la mayor parte del año, ¿cuál de las siguientes situaciones se corresponde con la tuya? (% sobre la población general)

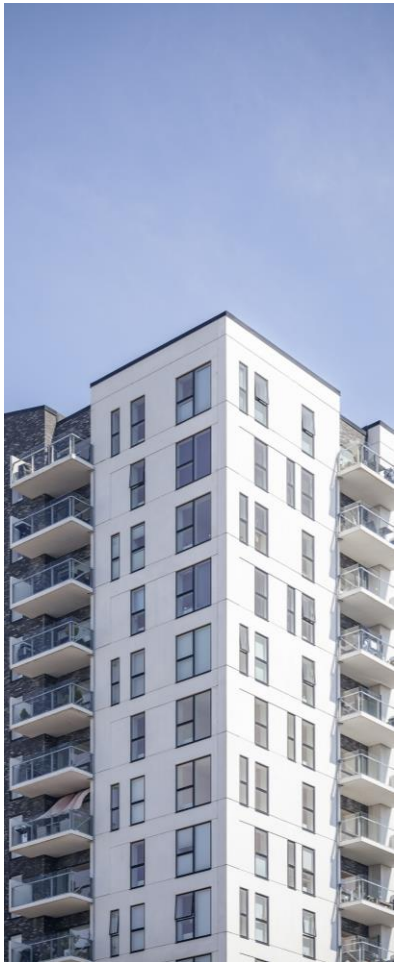


La propiedad inmobiliaria no se hace mayoritaria hasta la Generación X (44 a 59 años). Además, un 62,6% de los Z (18 a 27 años) y hasta un 20% de los Millennials (28 a 44 años) viven en casa de sus padres o suegros. El porcentaje de alquilerados es muy transversal entre generaciones.

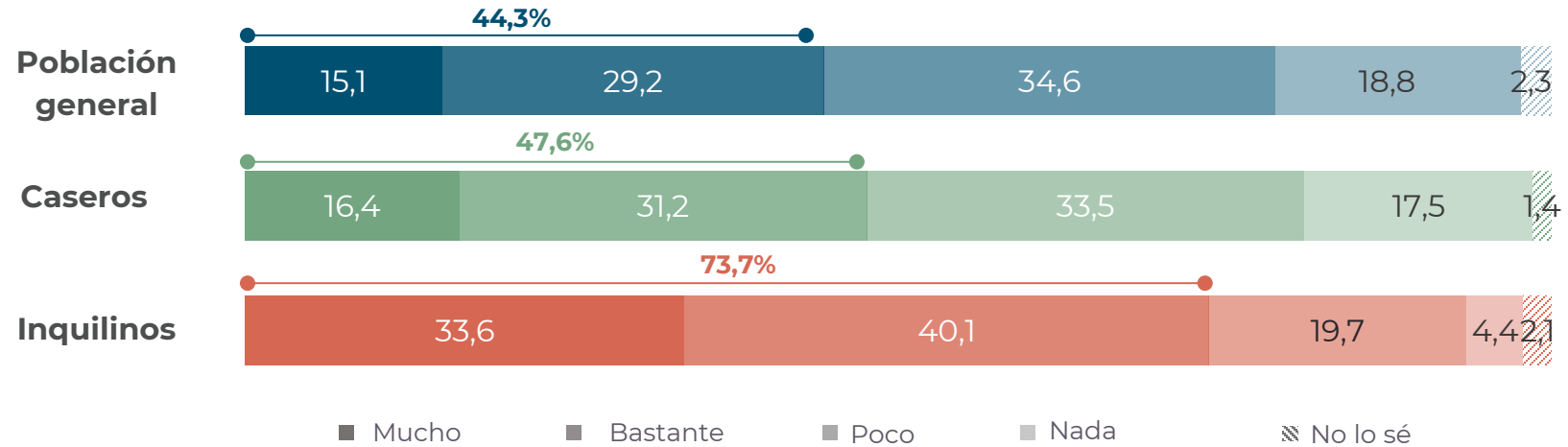
Con respecto a la vivienda en la que vives habitualmente, es decir, la mayor parte del año, ¿cuál de las siguientes situaciones se corresponde con la tuya? (% según generación)



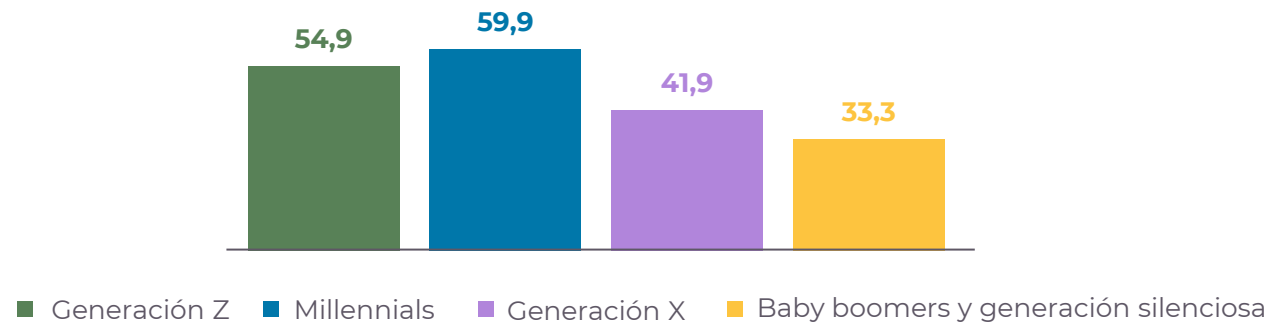
Un 44% de la ciudadanía española considera que el problema de la vivienda le afecta directamente. Este dato es algo mayor entre los caseros (48%), pero sobre todo entre los inquilinos (74%). Por generaciones, la mayoría de los menores de 44 años afirman verse damnificados.



En tu caso particular o el de tu familia, ¿cuánto te afecta directamente el problema de la vivienda? (% sobre la población general y según generación)



Cruce por generación (% “Mucho” o “Bastante”)

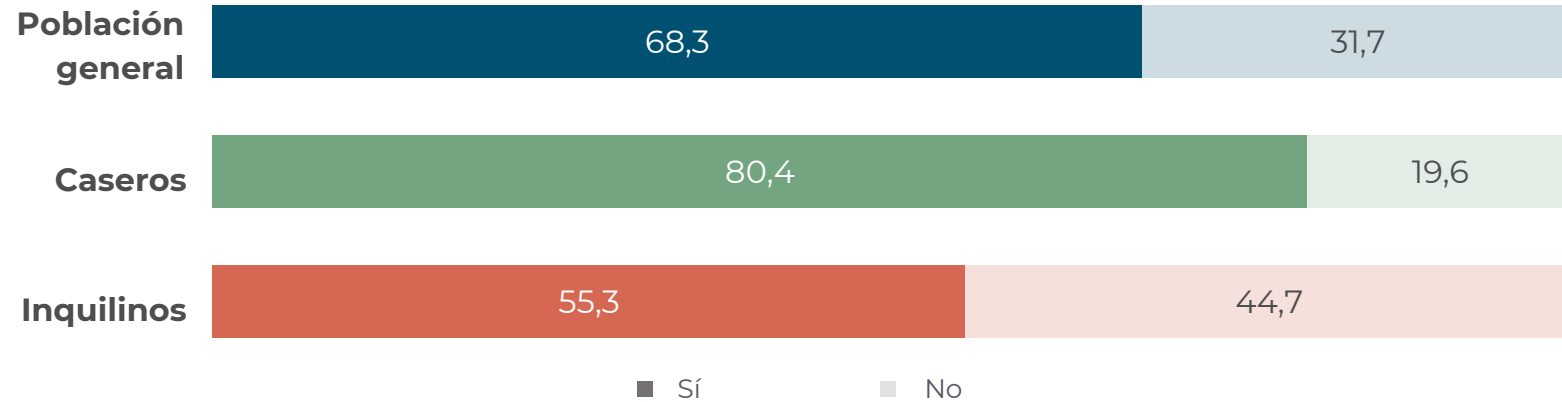


Con todo, casi 7 de cada 10 ciudadanos/as, incluso entre los inquilinos, afirman vivir en donde les gustaría.

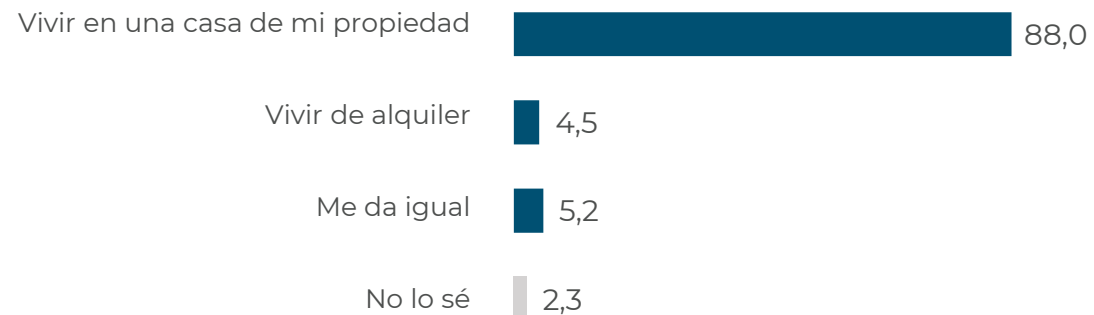
No obstante, hasta un 88% vería ideal residir en una casa de su propiedad.



¿Actualmente vives en el lugar en el que te gustaría vivir?
(% sobre **población general**, **caseros** e **inquilinos**)



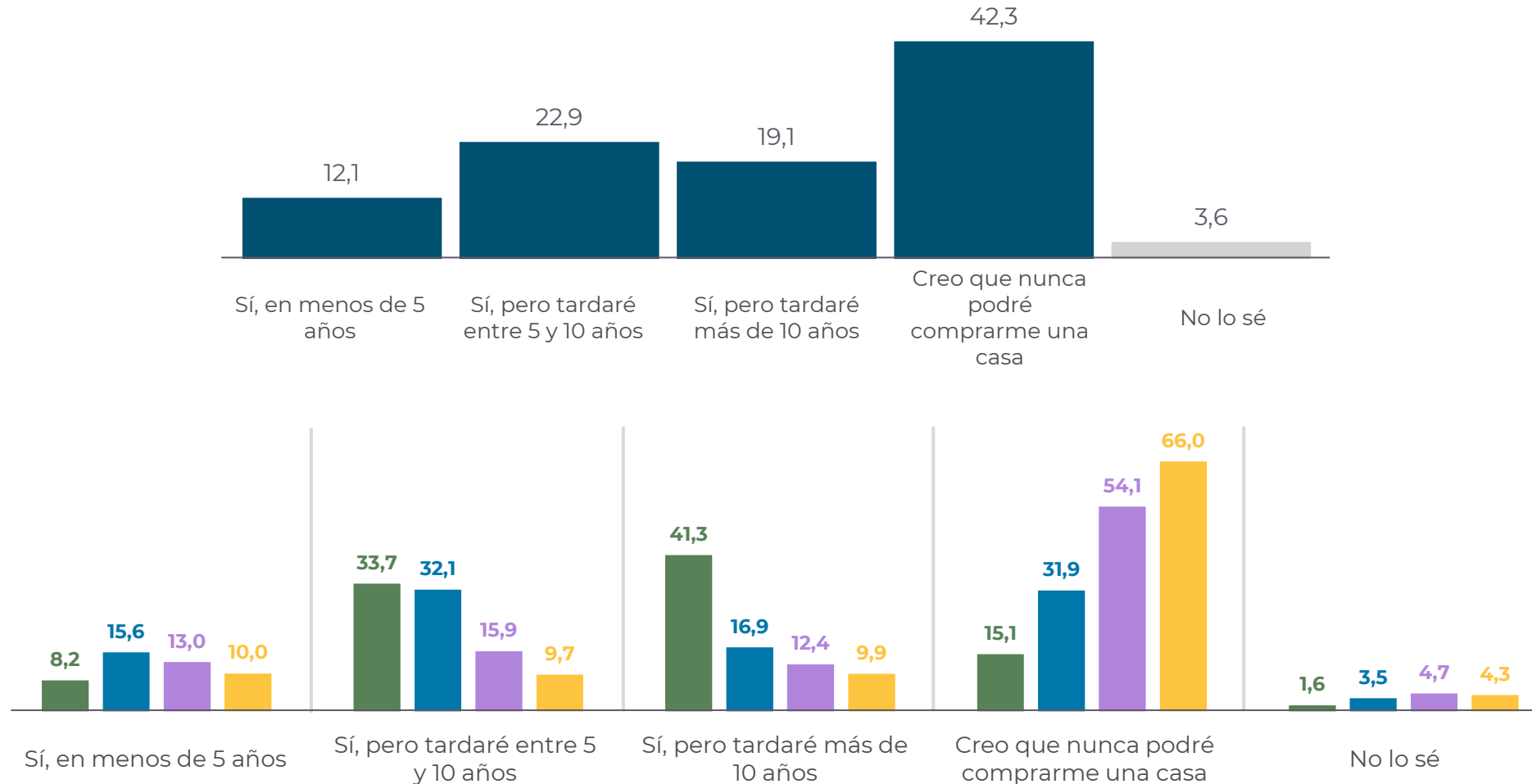
Si pudieras elegir, ¿qué sería para ti lo ideal?
(% sobre **población general**)



4 de cada 10 personas que no poseen una vivienda en propiedad piensan que nunca podrán comprar una. Esta es la respuesta mayoritaria entre X y Boomers (mayores de 43 años), mientras que los jóvenes, con más tiempo por delante, piensan que podrán hacerlo en un plazo mayor de 5 años vista.

¿Crees que podrás comprarte alguna vez una vivienda?

(% sobre quienes no tienen una vivienda en propiedad, para **población general** y según generación, a saber: **Generación Z**, **Millennials**, **Generación X** y **Baby boomers** y **Generación silenciosa**)

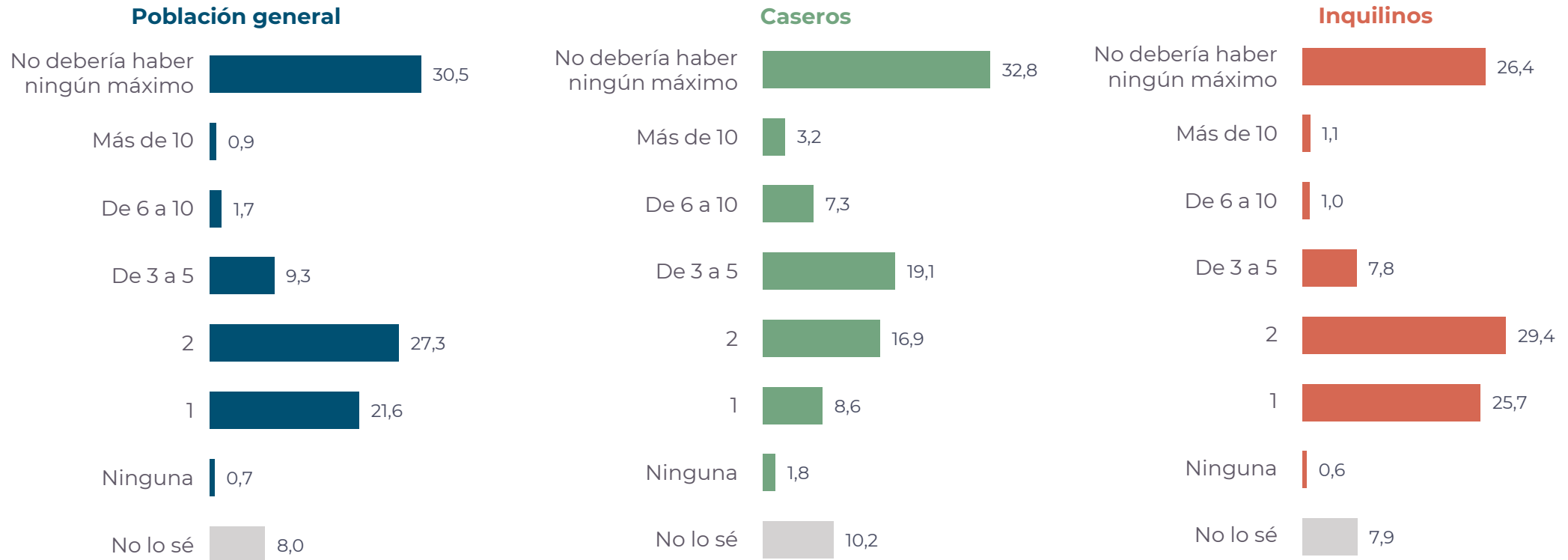




3. Las políticas de vivienda

Casi la mitad de los españoles opina que habría que limitar la propiedad inmobiliaria a solo 1 o 2 casas. Este porcentaje es mucho mayor entre inquilinos (55%) que entre caseros (35%)*.

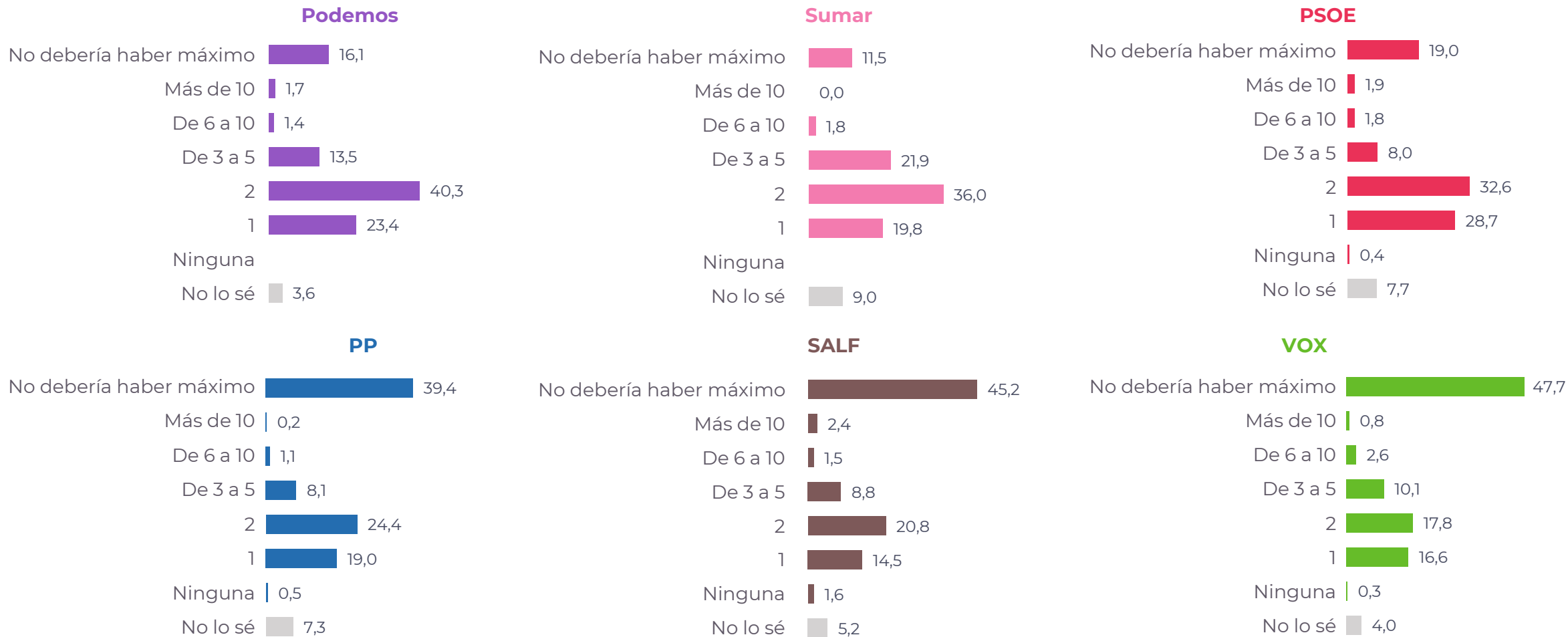
¿Cuál crees que es el número de viviendas en propiedad que debería tener como máximo una persona?
(% sobre la **población general**, **caseros** e **inquilinos**)



*Véase que en torno a un 13% de los caseros de la muestra, viven a su vez de alquiler, disponiendo muchos de ellos de una sola vivienda en propiedad (la cuál tienen arrendada).

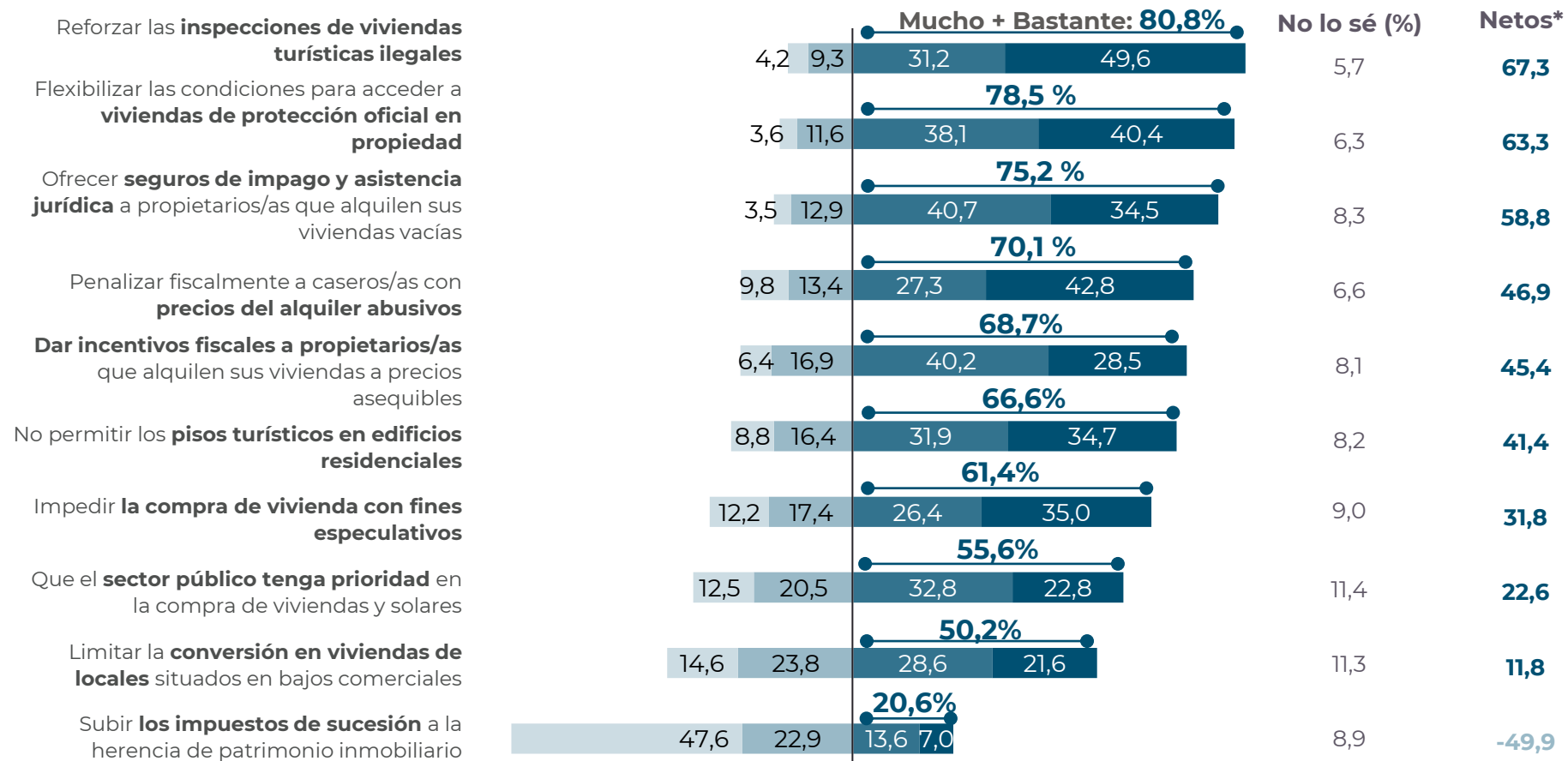
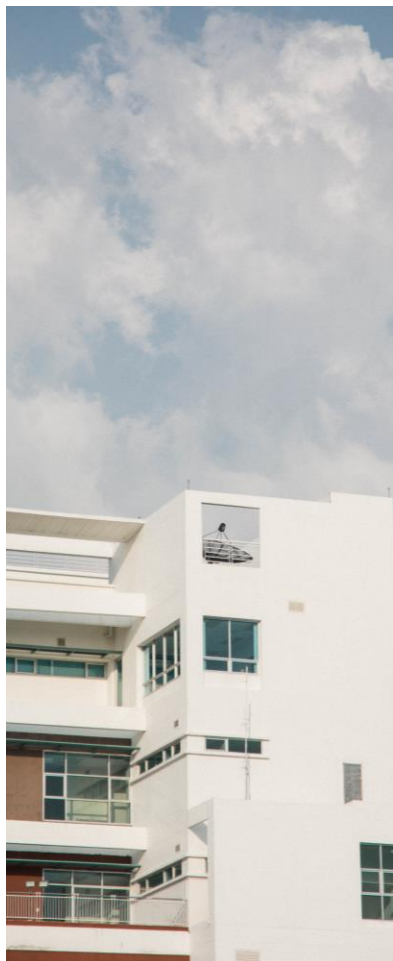
Mientras la mayoría de los votantes de izquierdas limitarían la propiedad inmobiliaria a 1 o 2 viviendas, entre los electorados conservadores gana fuerza la opción de no establecer un máximo.

¿Cuál crees que es el número de viviendas en propiedad que debería tener como máximo una persona?
(% según intención de voto)



Todas las medidas políticas de vivienda propuestas reciben aprobación generalizadas, especialmente el refuerzo de inspecciones de viviendas turísticas o la flexibilización de condiciones para la compra de VPO. Solo la subida de los impuestos de sucesión es valorada negativamente.

¿En qué medida estás de acuerdo con cada una de estas políticas o medidas en materia de vivienda?
(% sobre la población general)

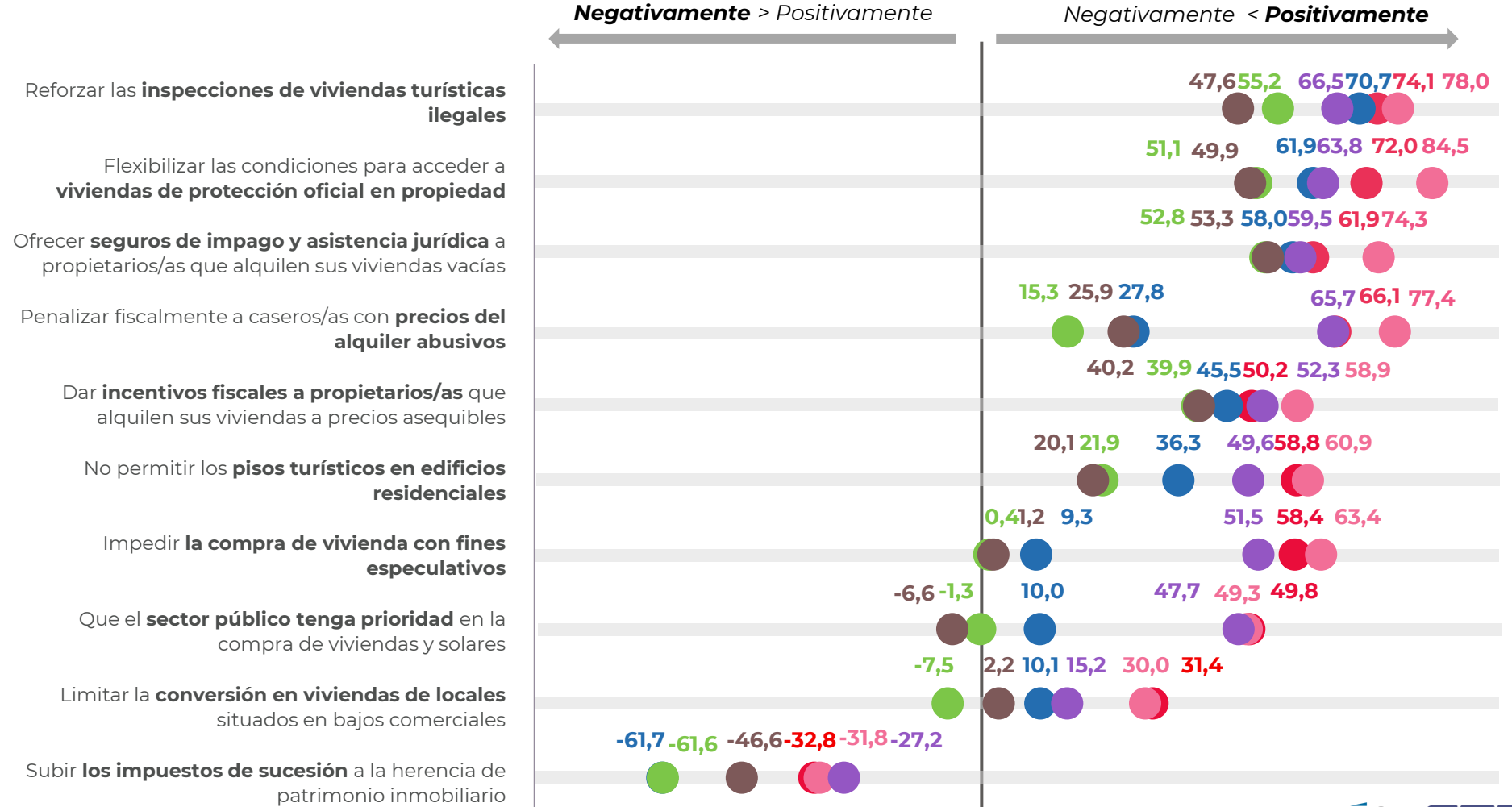
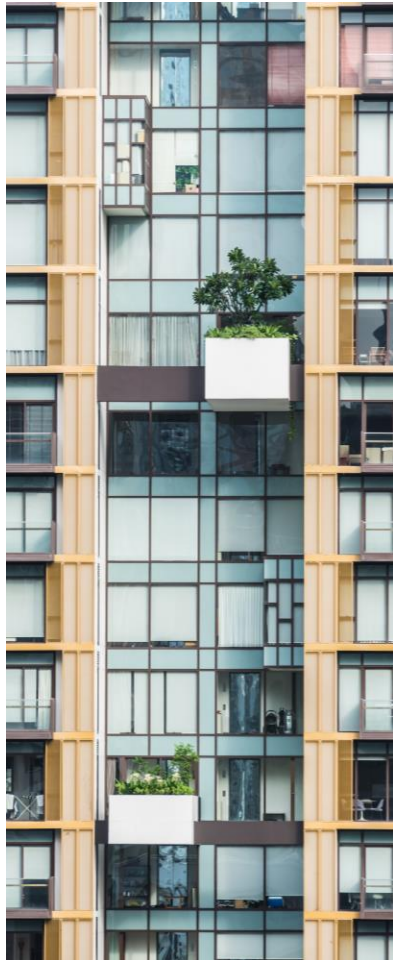


■ Nada de acuerdo ■ Poco de acuerdo ■ Bastante de acuerdo ■ Muy de acuerdo

* % que responde "Muy de acuerdo" o "Bastante de acuerdo" - % "Poco de acuerdo" o "Nada de acuerdo"

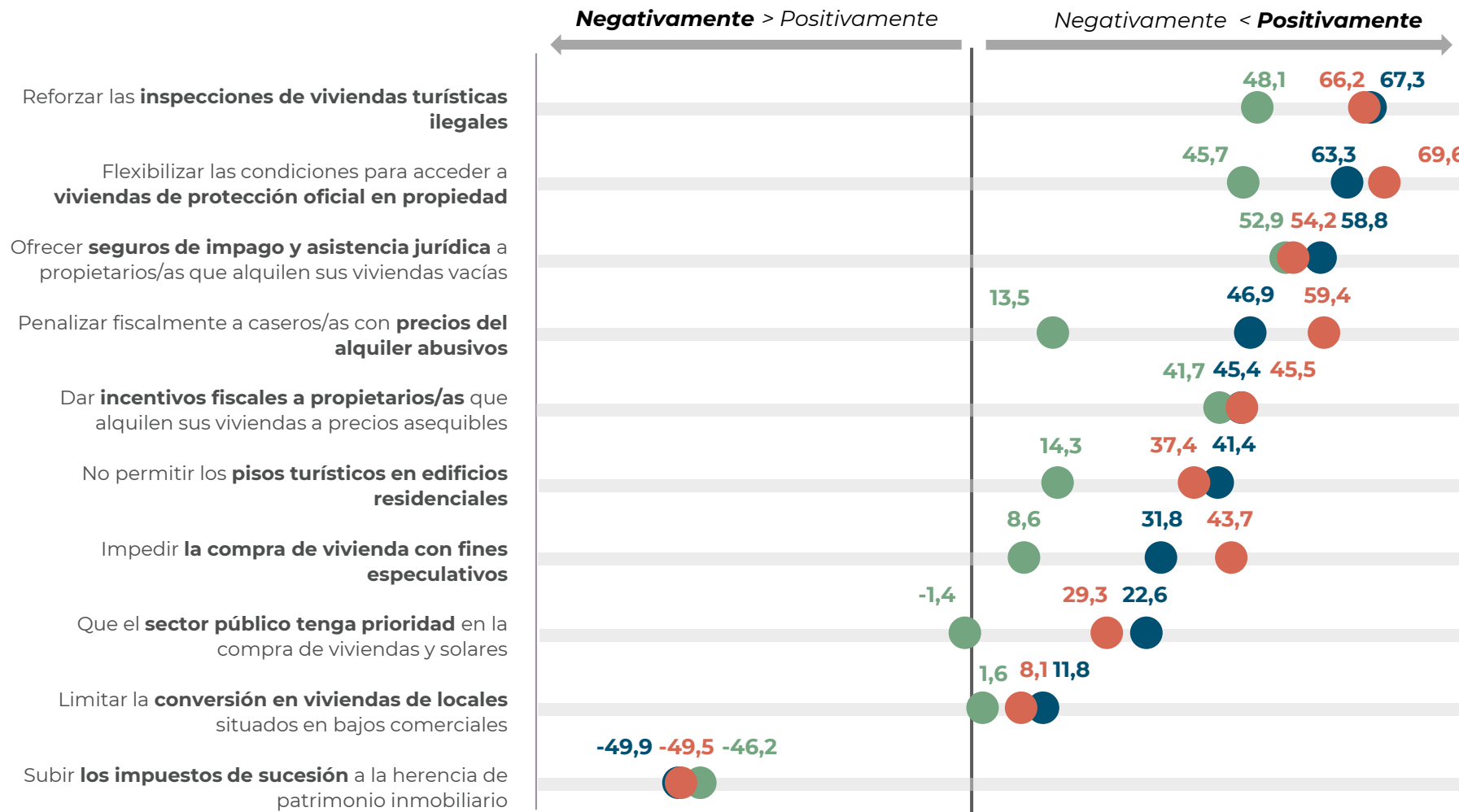
Aunque todas las medidas propuestas son mejor valoradas por los electorados de izquierdas, los votantes conservadores también aprueban casi todas.

¿En qué medida estás de acuerdo con cada una de estas políticas o medidas en materia de vivienda?
 (diferencia entre el % que responde “Muy” o “Bastante de acuerdo” y el que responde “Poco” o “Nada de acuerdo” según intención de voto, a saber: **votantes de Podemos**, **votantes de Sumar**, **votantes del PSOE**, **votantes del PP**, **votantes de Se acabó la fiesta**, **votantes de Vox**)









Algo similar ocurre con caseros e inquilinos: los segundos aprueban con más intensidad casi todas las medidas, pero ambos grupos las valoran, en general, positivamente. Donde mayor diferencia de opinión encontramos es respecto a la penalización de caseros que establezcan precios abusivos.

¿En qué medida estás de acuerdo con cada una de estas políticas o medidas en materia de vivienda?
 (diferencia entre el % que responde "Muy de acuerdo" o "Bastante de acuerdo" y el que responde "Poco de acuerdo" o "Nada de acuerdo" sobre la población general, caseros e inquilinos)



El PSOE es la formación política en la que más gente confía de cara a resolver el problema de la vivienda en España, mientras que los votantes de Vox son quienes más se fían de su propio partido.

¿Qué partido crees que está más capacitado para afrontar el problema de la vivienda en España?
(% sobre población general y según intención de voto)

	Población general	Votantes de Podemos	Votantes de Sumar	Votantes del PSOE	Votantes del PP	Votantes de Se acabó la fiesta	Votantes de VOX
 PSOE	20,1	6,0	14,6	73,3	1,8	0,0	1,1
 PP	18,0	1,2	3,4	1,0	72,8	6,8	6,7
 VOX	14,1	1,3	2,2	1,8	4,3	10,9	77,2
 Sumar	6,3	8,6	64,0	5,4	0,6	0,0	1,3
 Podemos	4,0	70,6	0,9	1,6	0,0	0,0	0,0
 SE ACABÓ LA FIESTA	2,4	1,7	0,0	0,2	0,4	54,3	2,6
Ninguno de los anteriores	23,8	7,4	6,9	10,2	14,4	18,7	7,9
No lo sé	11,4	3,3	7,9	6,6	5,8	9,3	3,2

4. Ficha técnica

I [mA]	0	0	4	60	104	170
U [V]	0	0,5	0,6	0,8	0,9	1,0
I [mA]	0	-1,05	-7,1	-3,7	-4,2	-0,3
U [V]	0	-1	-0	-0	-4	-0
I [mA]	0	0	4	44	115	170

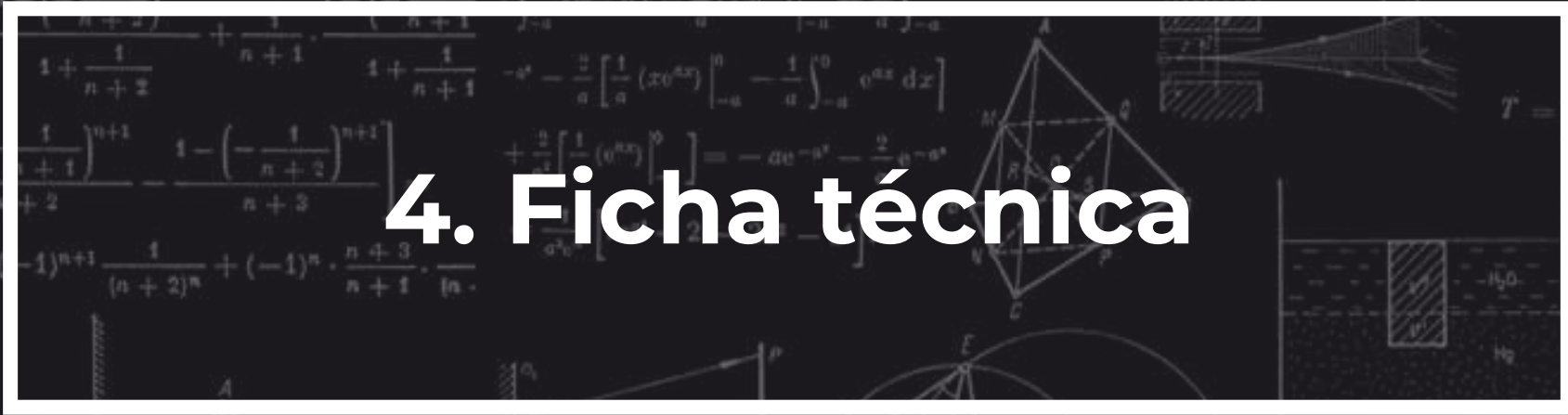
$$Q_{\text{total}} = Q_1 + Q_2 = 3\epsilon_0 \frac{S}{d_1} U_0$$

$$C_1 = C_2 = \epsilon_0 \frac{S}{d_1} = 8,85 \text{ pF}$$

$$Q = \frac{Q_1 + Q_2}{2} = 13,275 \cdot 10^{-9} \text{ C}$$

$$U = \frac{Q}{C_1} = \frac{3}{2} U_0 = 1500 \text{ V}$$

$$= \frac{1}{2} QU = \frac{9}{8} \epsilon_0 \frac{S}{d_1} U_0^2 = 9,956 \cdot 10^{-6} \text{ J}$$





ÁMBITO
España



UNIVERSO
Población general residente en España (excepto Ceuta y Melilla) a partir de 18 años de edad y con derecho a voto



TAMAÑO DE LA MUESTRA
2.000 entrevistas
Cuotas por sexo, edad, Comunidad Autónoma, tamaño de hábitat y clase social



PROCEDIMIENTO
Entrevista online(CAWI)



ERROR MUESTRAL
 $\pm 2,2\%$ (95% de confianza)



FECHA DE REALIZACIÓN
24/01/2025 a 27/01/2025



TRUE PEOPLE

www.40dB.es



info@40dB.es



Calle de Santa Clara 3



28013, Madrid

40dB.

Data. Insights.
Solutions.