

Servicio de Atención al Cliente

Estimados Sres.:

_____, con D.N.I. _____ y _____, con D.N.I. _____, cliente/s titular/es del préstamo hipotecario constituido con fecha _____ con esta entidad bancaria, en virtud de escritura pública, mediante el cual se me/nos concedió préstamo con garantía hipotecaria (y sucesivas novaciones si las hubiera), referenciado al **ÍNDICE I.R.P.H. DE CAJAS/BANCOS/ENTIDADES**, ante esta entidad comparezco/comparecemos y **EXPONGO/EXPONEMOS lo siguiente:**

I. Que esta entidad impuso de manera unilateral el I.R.P.H. como índice de referencia del préstamo hipotecario descrito, siendo éste abrumadoramente perjudicial para los intereses del consumidor.

II. Que ha resultado probado en innumerables ocasiones que referido índice es susceptible de manipulación por parte de las entidades financieras, según diversa Jurisprudencia. Resulta acreditado que la manipulación del I.R.P.H. impide que le afecten las fluctuaciones del mercado monetario, como ocurre con el EURIBOR, protegiendo así el margen de beneficios de las entidades financieras. Que salvo en momentos puntuales, los índices I.R.P.H. siempre estuvieron por encima del EURIBOR.

III. Que con fecha 10/9/2019 ha sido publicado el Dictamen del Abogado General del T.J.U.E. Maciej Szpunar, en sentido favorable al consumidor, al entender que es posible someter la cláusula que fija el I.R.P.H. a control y examen judicial por su abusividad.

En virtud de lo expuesto, **SOLICITO/SOLICITAMOS:**

- 1. Que el tipo oficial que se aplique al préstamo descrito, que en la actualidad es el I.R.P.H. sea sustituido por el índice EURIBOR, resultando nulo el primero.**
- 2. Que la entidad proceda a calcular el importe que esta parte ha abonado de más por aplicación del I.R.P.H. en lugar de EURIBOR y proceda a devolverme/nos referida cantidad, así como los intereses legales correspondientes calculados sobre la misma.**

Sin otro particular, quedo/quedamos a la espera de una respuesta favorable a las pretensiones formuladas, manifestándoles mi/nuestra voluntad de resolver este contencioso de manera amistosa, sin necesidad de acudir a la vía judicial.

Reciban un cordial saludo.

Fdo. _____

Fdo. _____