

## ANEXO I

### Cuenta de resultados (MM€)

Ventas Activos Financieros e Inmobiliarios	1.584
Ingresos Financieros de Préstamos y Créditos	1.209
<i>Intereses Financieros</i>	766
<i>Margen en Amortizaciones y Cancelaciones de Préstamos</i>	443
Ingresos por Arrendamientos	68
<b>Importa Neto Cifra de Negocios</b>	<b>2.861</b>
Coste de Ventas de Activos Financieros e Inmobiliarios	-1.265
<b>Margen Bruto</b>	<b>1.596</b>
Gastos de gestión, comercialización y mantenimiento	-401
<b>Ebitda</b>	<b>1.195</b>
Amortizaciones y Otros	-117
Carga Financiera Neta	-1.222
<b>Resultado antes Impuestos y Prov. Deterioro</b>	<b>-144</b>
Provisión Deterioro Instrumentos Financieros	-259
<b>Resultado Antes de Impuestos</b>	<b>-404</b>
Impuestos	142
<b>Resultado Neto</b>	<b>-261</b>

**La diferencia entre el “Importe Neto de la cifra de negocios” (2.861 MM€) y los cobros operativos (3.800 MM€) se explica por el importe que se deriva de las cancelaciones y amortizaciones de préstamos que, en la cuenta de resultados, según la norma contable, aparecen registrados por el margen generado en lugar de por el importe efectivamente cobrado.**