

DESCRIPCIÓN | DESCRIPTION

Los índices IMIE constituyen la herramienta definitiva para analizar la evolución del valor de la vivienda en el mercado español, elaborados con los mayores estándares de calidad y desde la más absoluta transparencia e independencia.

Proporcionan información útil para:

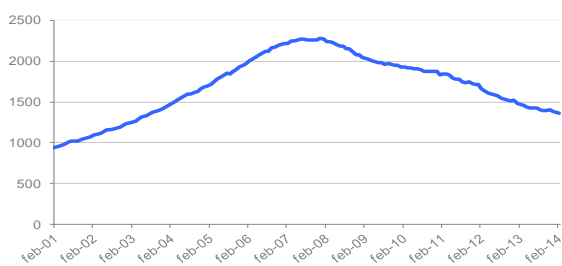
- Realizar análisis de inversiones.
- Referenciar operaciones de rentas inmobiliarias.
- Identificar la tendencia del mercado, tanto a nivel global, como en submercados con características propias.
- Comparar la evolución del mercado residencial con la de otros sectores.

The IMIE indexes, prepared applying the highest quality standards and with total transparency and independence, are the definitive tool for analysing the evolution of property housing values in the Spanish market.

They provide useful data for:

- Carrying out investment analysis.
- Referencing real estate rental transactions.
- Identifying market trends, both overall and in the housing submarkets with specific characteristics.
- Comparing the evolution of the residential market with other sectors.

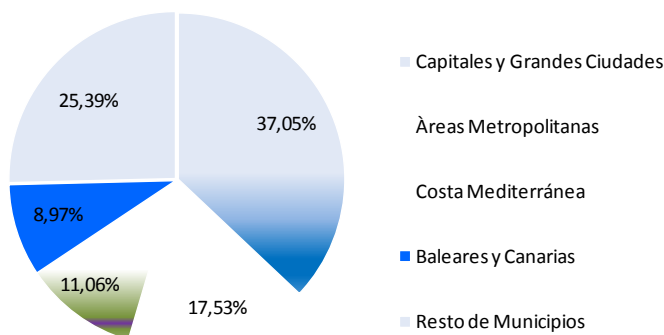
EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE GENERAL / GENERAL INDEX EVOLUTION



EVOLUCIÓN RELATIVA INTERANUAL / RELATIVE YEAR-ON-YEAR EVOLUTION



PONDERACIONES 2014 | WEIGHTING 2014



CARACTERÍSTICAS | CHARACTERISTICS

Tipo:	Laspeyres Encadenado
Base:	2001 = 1000
Frecuencia:	Mensual, 2º martes del mes
Tipo de Inmueble:	Viviendas de mercado libre
País:	España
Fuente:	Tinsa, a partir de sus propias tasaciones
Type:	Chained Laspeyres Index
Base:	2001 = 1000
Frequency:	Monthly, 2 nd Tuesday of the month
Type of property:	Free market housing
Country:	Spain
Source:	Tinsa, from its own valuations

EVOLUCIÓN INTERANUAL (Febrero) | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (February)

	feb-04	feb-05	feb-06	feb-07	feb-08	feb-09	feb-10	feb-11	feb-12	feb-13	feb-14
General / General											
Índice / Index	1480	1720	2001	2223	2239	2037	1925	1839	1664	1471	1359
% Interanual / % Year-on-year	18,4%	16,2%	16,3%	11,1%	0,7%	-9,0%	-5,5%	-4,5%	-9,5%	-11,6%	-7,6%
Capitales y Grandes Ciudades/ Capitals & Large Cities											
Índice / Index	1566	1839	2143	2398	2373	2164	2037	1931	1710	1468	1369
% Interanual / % Year-on-year	22,0%	17,4%	16,5%	11,9%	-1,1%	-8,8%	-5,9%	-5,2%	-11,5%	-14,2%	-6,7%
Áreas Metropolitanas / Metropolitan Areas											
Índice / Index	1508	1750	2056	2217	2232	1985	1906	1804	1618	1411	1295
% Interanual / % Year-on-year	19,9%	16,0%	17,5%	7,8%	0,7%	-11,1%	-4,0%	-5,4%	-10,3%	-12,8%	-8,2%
Costa Mediterránea / Mediterranean Coast											
Índice / Index	1600	1940	2238	2486	2466	2201	2019	1885	1706	1498	1330
% Interanual / % Year-on-year	21,4%	21,2%	15,3%	11,1%	-0,8%	-10,7%	-8,2%	-6,7%	-9,5%	-12,2%	-11,2%
Baleares y Canarias/ Balearic & Canary Islands											
Índice / Index	1355	1498	1655	1818	1876	1733	1579	1567	1428	1388	1275
% Interanual / % Year-on-year	10,9%	10,5%	10,5%	9,9%	3,2%	-7,6%	-8,9%	-0,8%	-8,8%	-2,8%	-8,2%
Resto de Municipios/ Other Municipalities											
Índice / Index	1344	1554	1845	2077	2125	1957	1883	1820	1710	1525	1414
% Interanual / % Year-on-year	14,5%	15,6%	18,8%	12,5%	2,3%	-7,9%	-3,8%	-3,3%	-6,5%	-10,3%	-7,3%

IMIE es una marca registrada titularidad de Elitia, S.A.U. Sin contar con su previa autorización, el uso de la marca o del Índice podría dar lugar a responsabilidades civiles y penales. Elitia, S.A.U. no se responsabiliza de cualesquiera pérdidas o daños que pudieran derivarse de cualquier utilización del Índice.

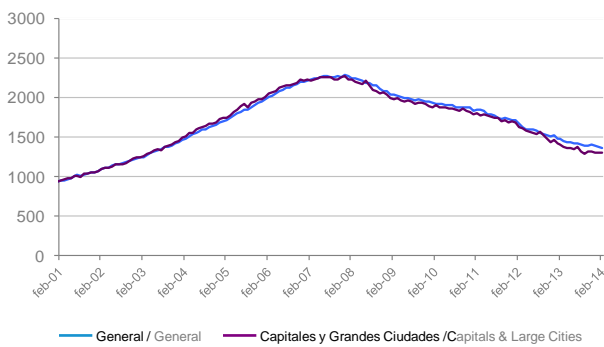
IMIE is a registered trademark owned by Elitia, S.A.U. Without its prior consent, the use of the trademark or Index could result in civil and criminal liabilities. Elitia, S.A.U. accepts no responsibility for any loss or damages derived from any use of the Index.

■ EVOLUCIÓN INTERANUAL (último año) | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (last year)

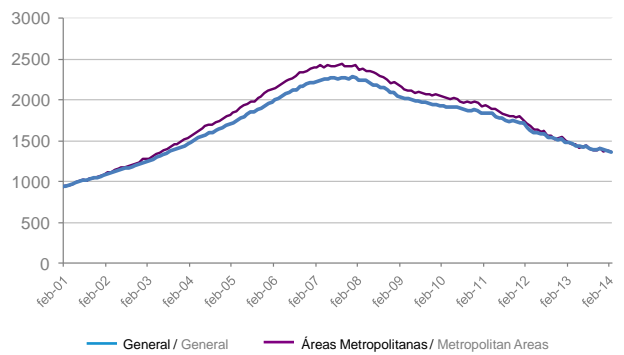
	General General	Capitales y Grandes Ciudades Capital & Large Cities	Áreas Metropolitanas Metropolitan Area	Costa Mediterránea Mediterranean Coast	Baleares y Canarias Balearic & Canary Islands	Resto Municipios Other Municipalities
feb-13	-11,6%	-14,2%	-12,8%	-12,2%	-2,8%	-10,3%
mar-13	-10,7%	-13,7%	-14,3%	-10,7%	-5,2%	-6,3%
abr-13	-10,5%	-11,3%	-13,7%	-12,8%	3,3%	-11,7%
may-13	-10,4%	-13,3%	-13,2%	-8,5%	-5,0%	-7,2%
jun-13	-10,6%	-11,5%	-12,7%	-7,5%	-3,7%	-11,5%
jul-13	-9,6%	-11,2%	-11,1%	-12,1%	-1,0%	-8,7%
ago-13	-9,3%	-11,0%	-15,8%	-8,1%	2,3%	-7,2%
sep-13	-9,2%	-11,0%	-15,6%	-10,7%	-1,5%	-4,8%
oct-13	-8,5%	-9,7%	-11,3%	-10,5%	-2,4%	-6,1%
nov-13	-7,2%	-7,9%	-7,8%	-7,5%	-0,9%	-7,8%
dic-13	-9,2%	-11,0%	-11,5%	-11,7%	-3,2%	-6,3%
ene-14	-7,2%	-8,4%	8,5%	-4,8%	-6,9%	-6,3%
feb-14	-7,6%	-6,7%	-8,2%	-11,2%	-8,2%	-7,3%

■ COMPARATIVA ÍNDICES | INDEXES COMPARISON

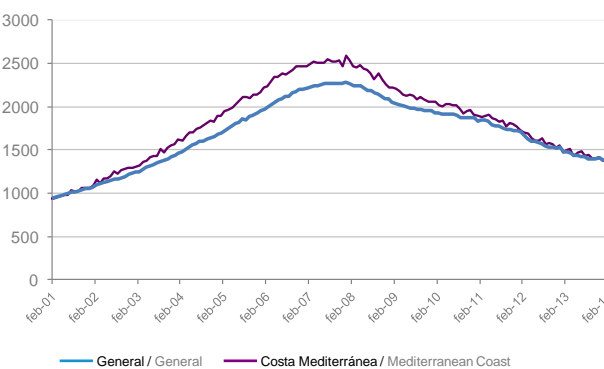
CAPITALES Y GRANDES CIUDADES / CAPITALS & LARGE CITIES



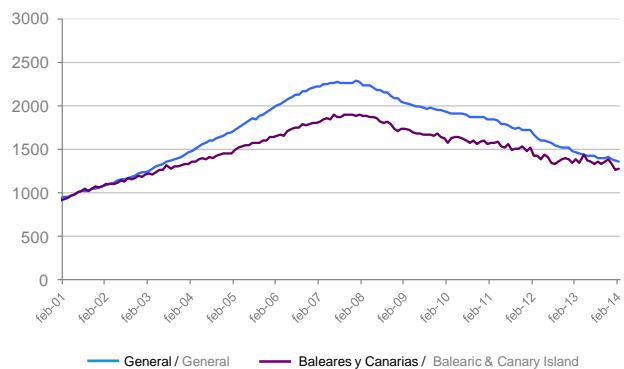
ÁREAS METROPOLITANAS / METROPOLITAN AREAS



COSTA MEDITERRÁNEA / MEDITERRANEAN COAST



BALEARES Y CANARIAS / BALEARIC & CANARY ISLAND



RESTO MUNICIPIOS / OTHER MUNICIPALITIES

