



FCBARCELONA

# **PRESENTACIÓ PROPOSTA NOU ESPAI BARÇA**

**3 de febrer del 2014**



# 5 PUNTS CLAU SOBRE EL REFERÈNDUM





# 1. QUÈ ES L'ESPAI BARÇA?

- **Nou Estadi (ENEA):** 105.000 localitats
- **Nou Palau:** 12.000 localitats
- **Palau 2:** 2.000 localitats
- **Palau de Gel**
- **Espai Social:** OAB, OAP i OAE  
Oficines d'Atenció al Barcelonista, al Penyista i Especialitzada
- **Espai Comercial**
- **Oficines**
- **La Masia**
- **5.000 places d'aparcament**

**EL NOU ESPAI BARÇA  
SERÀ EL MILLOR  
COMPLEX ESPORTIU  
DEL MÓN AL CENTRE  
D'UNA GRAN CIUTAT**



## **2. PER QUÈ EL NOU CAMP NOU TÉ UN COST DE 400 MILIONS D'EUROS?**

- Més de 100.000 espectadors coberts
- No és una reforma cosmètica: millora confort i visibilitat de molts socis
- Obres durant 4 estius
- El cost de 600 milions inclou el nou estadi i tot el projecte (Nou Palau, urbanització dels terrenys...)



### **3. QUANT COSTARÀ AL SOCI?**

- No es demanaran derrames
- El pla de negoci per finançar l'obra no preveu augment d'abonaments



## **4. AFECTARÀ EL PROJECTE A L'EXCEL·LÈNCIA ESPORTIVA?**

- No, l'Espai Barça no posarà en risc el projecte esportiu



## **5. EL SOCI TINDRÀ LA INFORMACIÓ NECESSÀRIA PER VOTAR?**

- Sí. Es farà un esforç extraordinari d'informació ...
- ... però fins que s'aprovi en referèndum, es seleccioni el projecte arquitectònic i es completi el disseny, no podrem respondre a algunes preguntes com per exemple ...
  - ... quin serà l'aspecte definitiu de les instal·lacions?
  - ... on estarà exactament la meva cadira?
  - ... quina marca portarà el cognom de l'Estadi?
  - ... l'arquitecte serà local, internacional o una opció mixta?





# PROPOSTA NOU ESPAI BARÇA



## Imatge aèria instal·lacions FCB



## Imatge nova planta del Nou Espai Barça







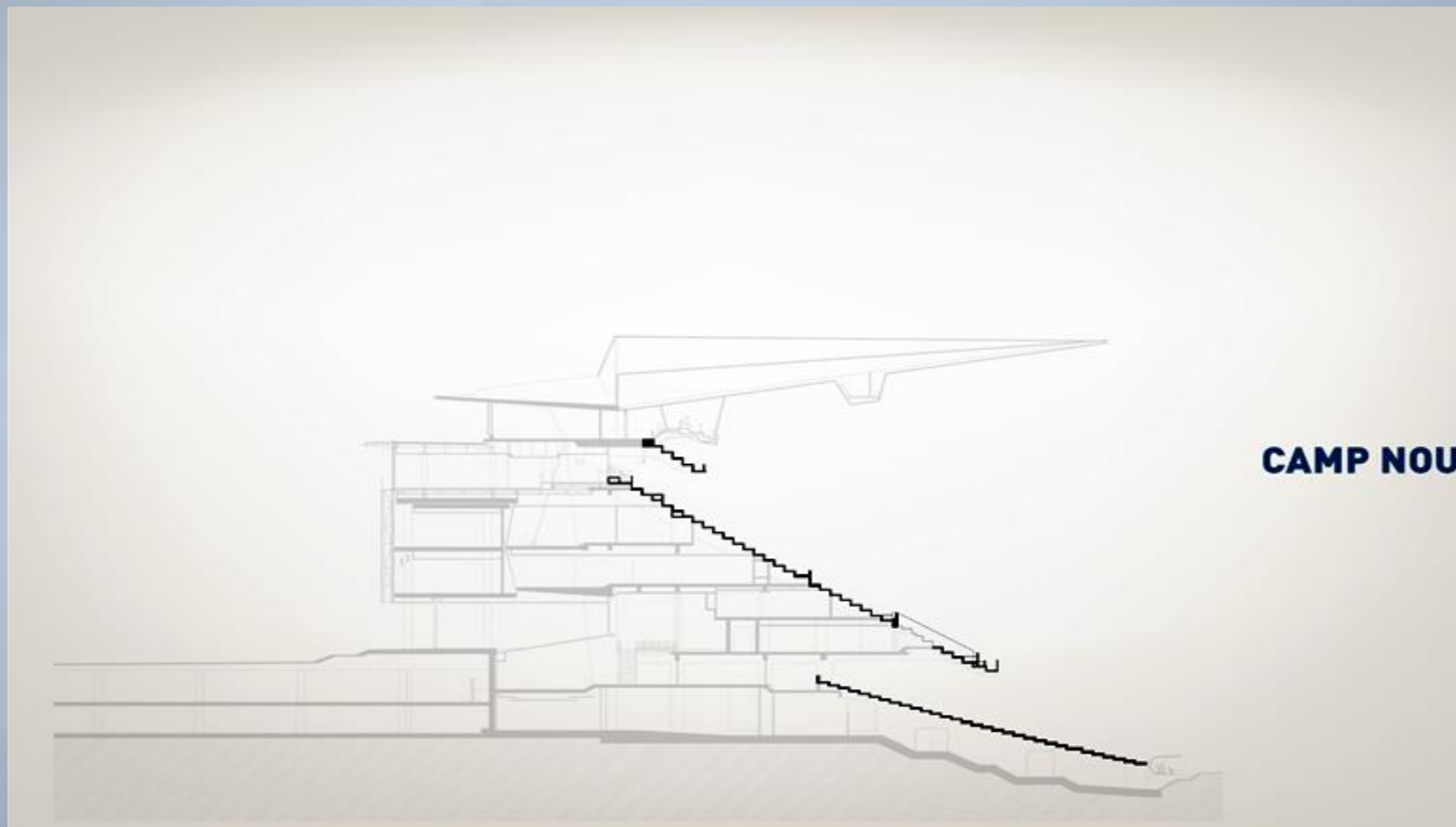






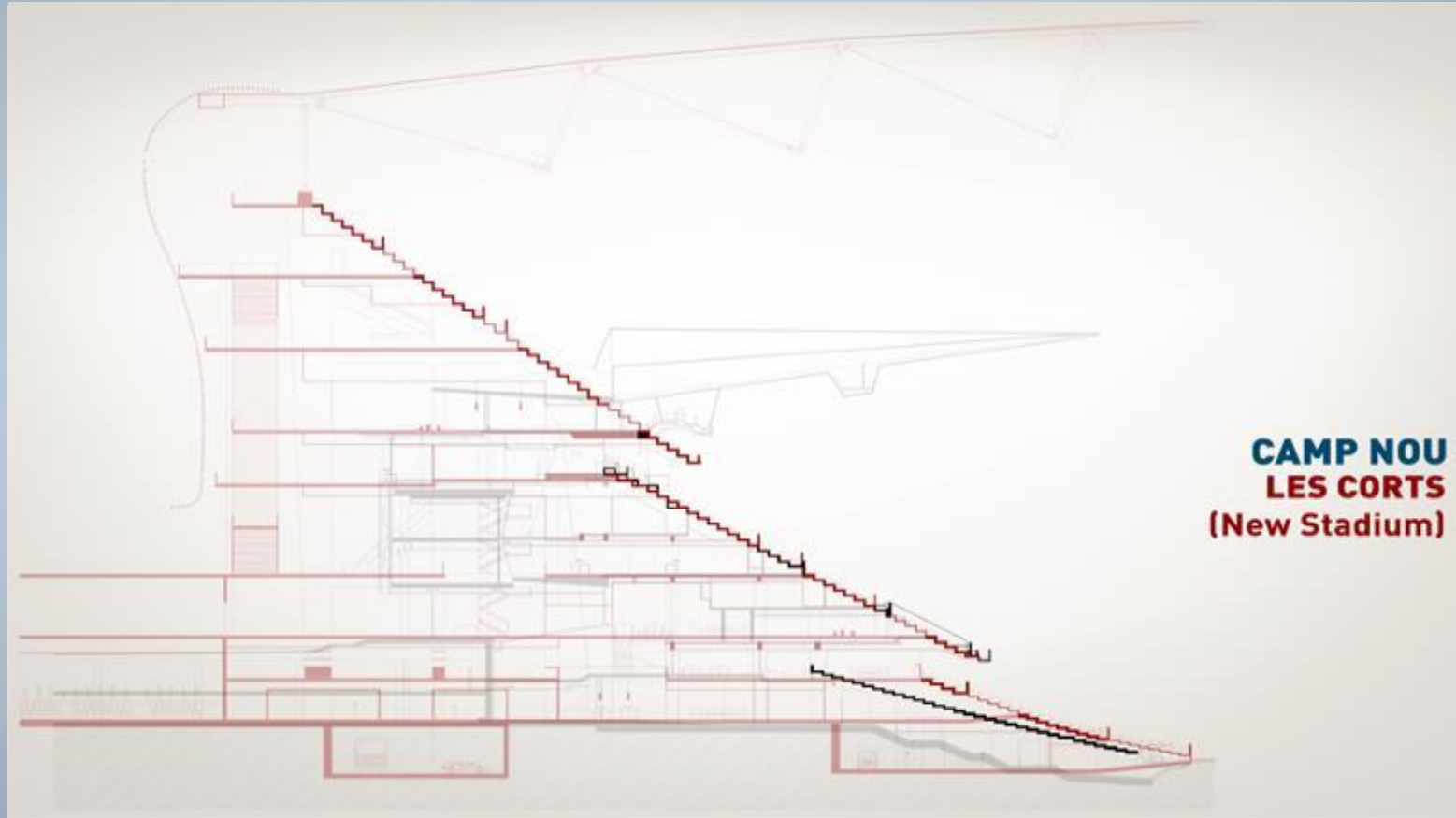
# **NOU ESTADI (ENEJA)**







## Perfil tribuna renovada amb el canvi de la primera graderia



**CAMP NOU**  
**LES CORTS**  
**(New Stadium)**



# ENEA

- **Capacitat:** 105.000 seients
- **Graderies**
  - 1a graderia: nova construcció més vertical i amb millor visibilitat
  - 2a graderia: manteniment actual millorant el confort
  - 3a graderia: completar l'anella pel costat oest (tribuna)
- **Seients:** millor amplada i confort – entre 1 i 3 cm addicionals d'amplada
- **Passadissos d'accés:** tots a 1,20 m. d'amplada mínima
- **Coberta:** nova coberta per a tot l'aforament
- **Anell perimetral amb serveis verticals de circulació**
- **Consolidació de plantes anivellades i ordenades**



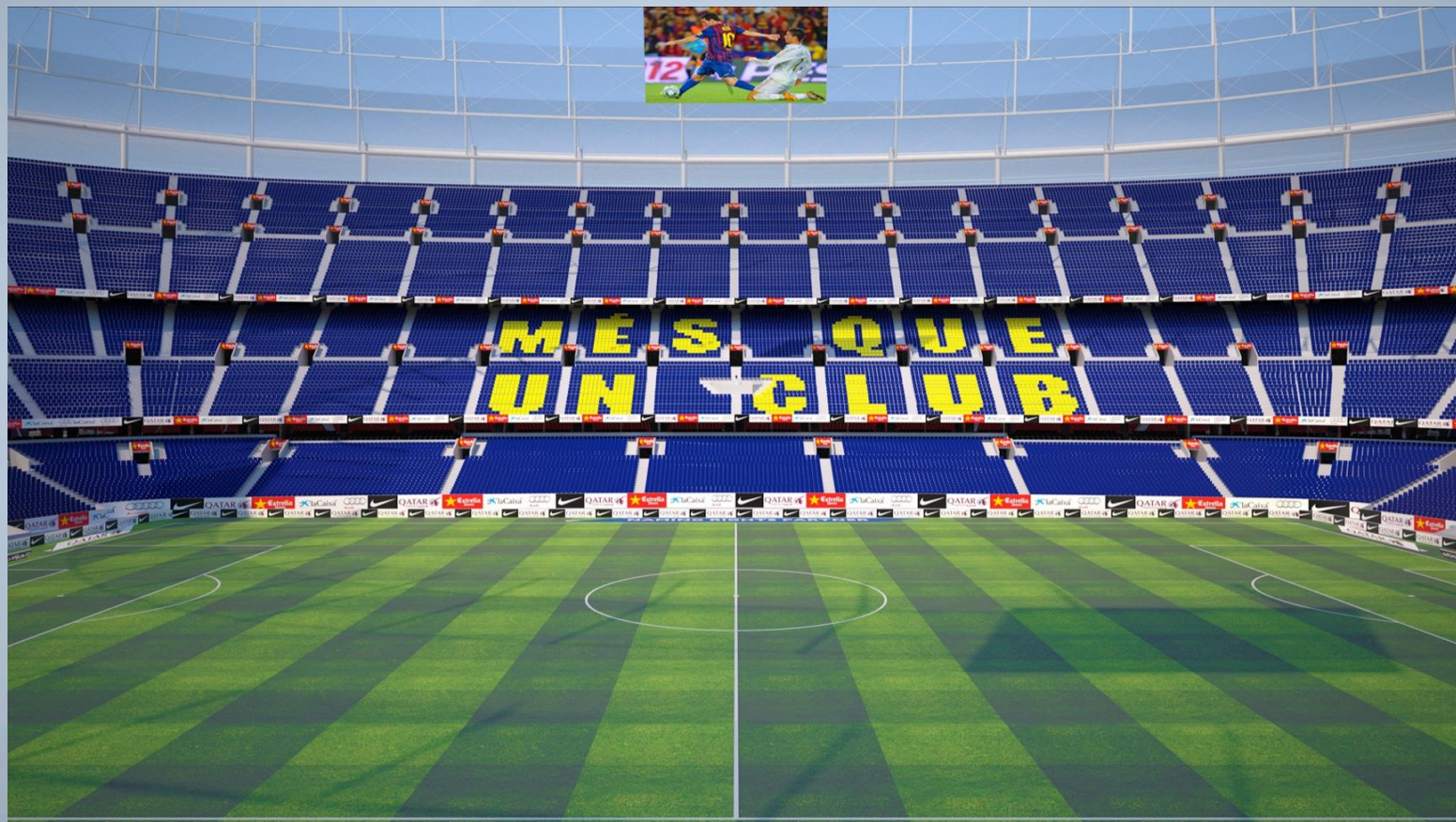
# ENEA

- **Aparcament:** increment fins a un aforament de 5.000 places
- **Millores prestacions comercials i operatives**
  - Càmera màster
  - Doble U televisiva
  - Marcadors
  - Il·luminació
  - Espais UEFA (aptes per a finals)
  - Nova ubicació de mitjans de comunicació
  - Nova restauració (eliminació de fums)
  - Adequació de serveis públics en funció de l'aforament per zona

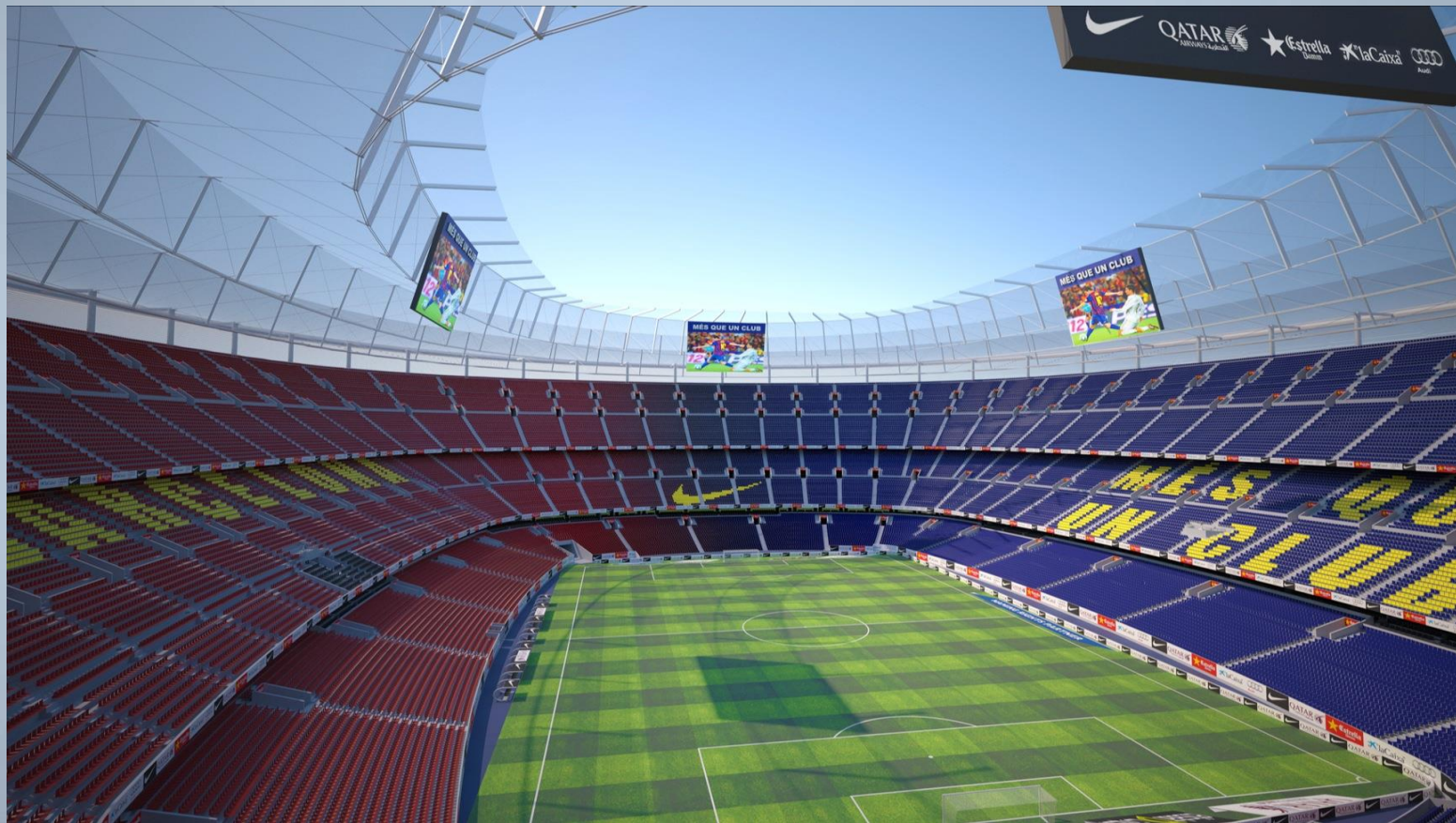


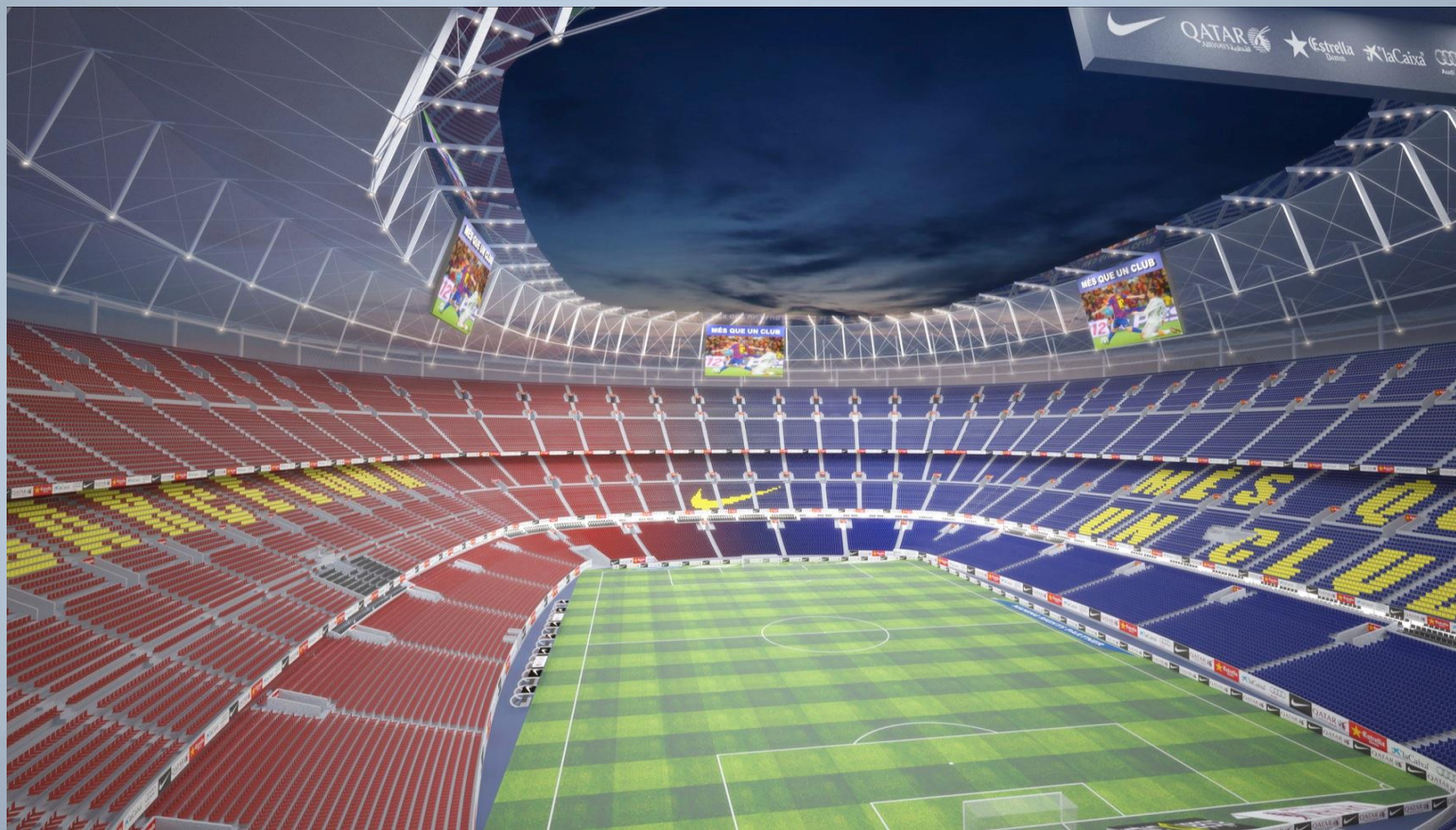
**Actual Camp Nou**  
40.000 m<sup>2</sup> de  
construcció interior

**Nou Camp Nou**  
104.000 m<sup>2</sup> de  
construcció interior

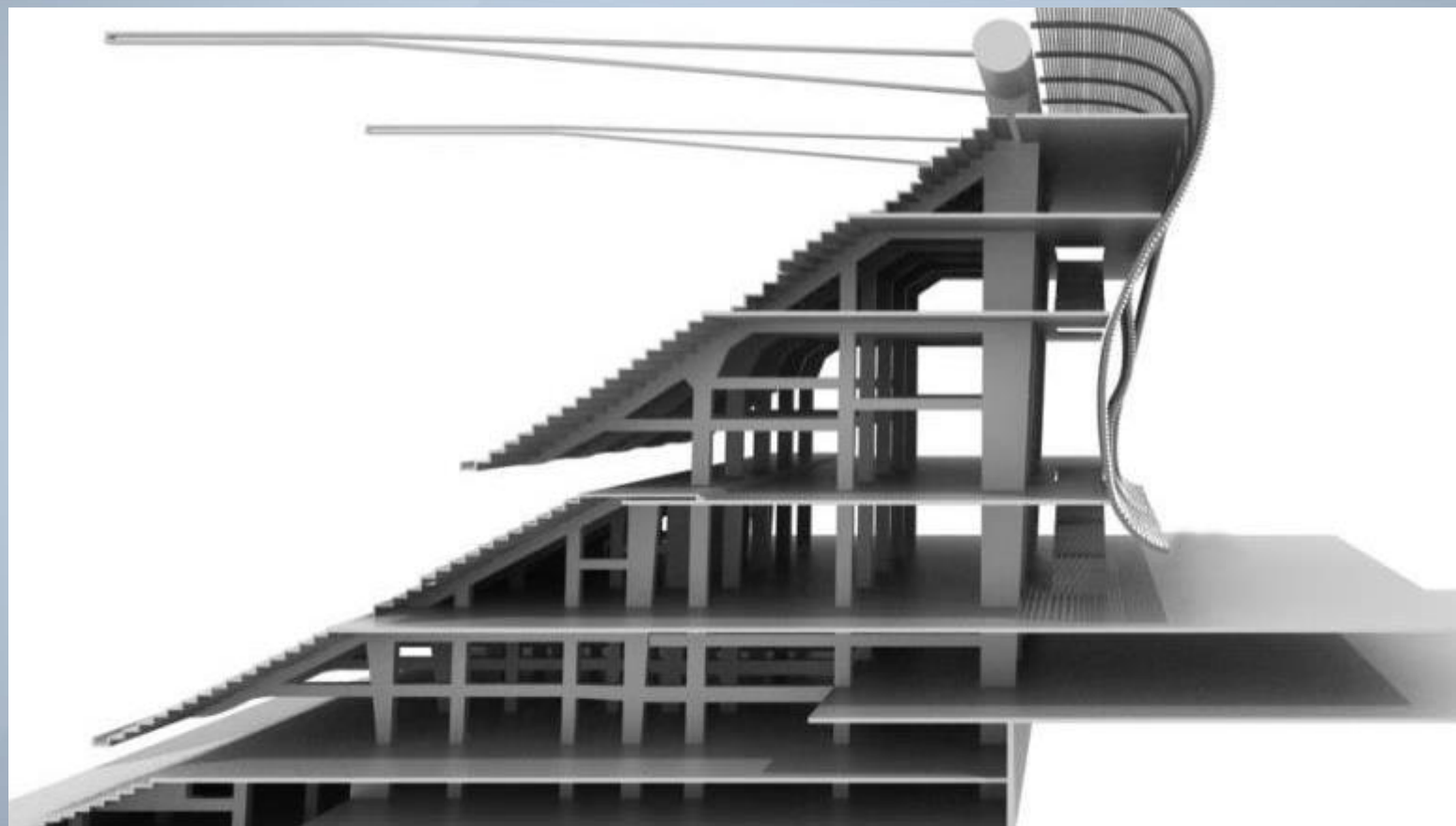










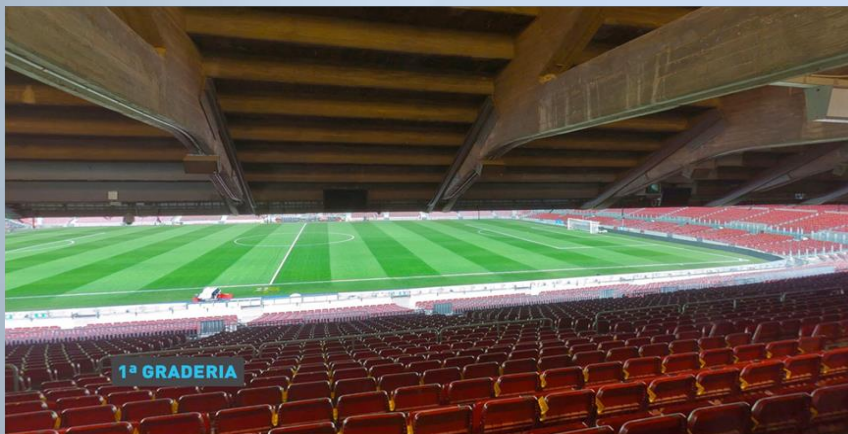


## Distribució Primera Graderia



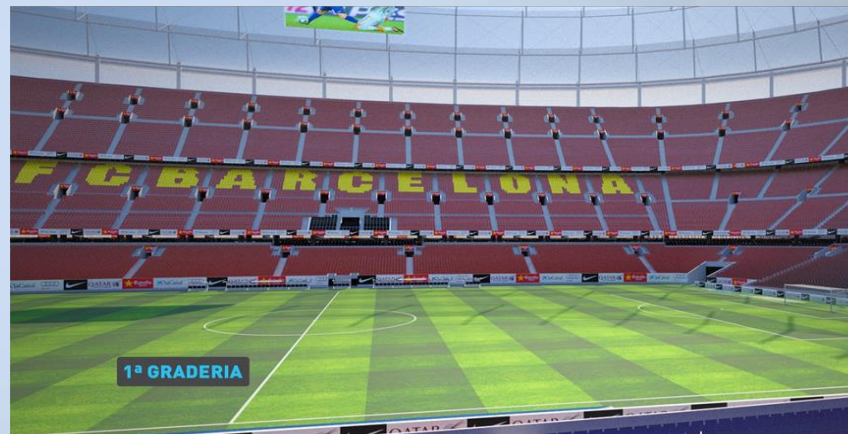
## Vista CAMP NOU

Última fila 1a graderia avui



## Vista NOU CAMP NOU

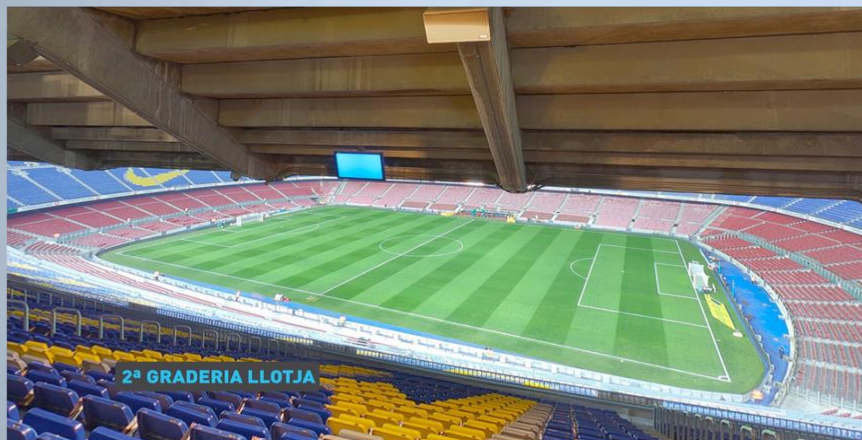
Última fila 1a graderia demà





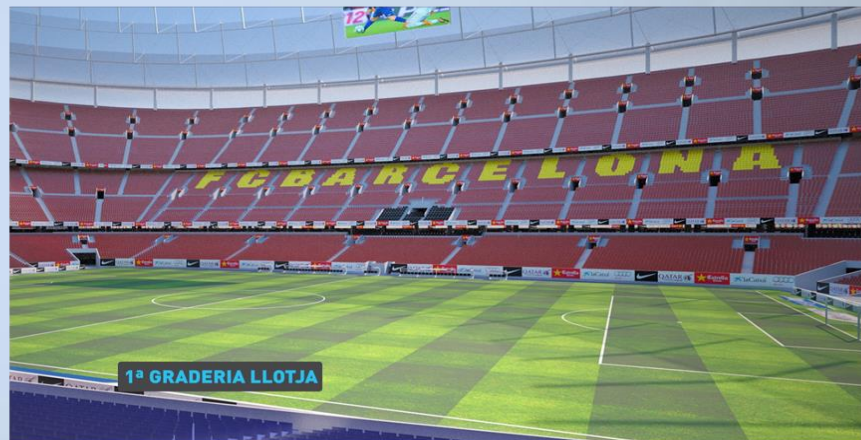
## Vista CAMP NOU

Llotges Lateral 2a graderia avui



## Vista NOU CAMP NOU

Llotges Lateral 1a graderia demà





# FASES DE CONSTRUCCIÓ

ENEA



Temporada 2016 - 2017 (Set-Maig)

Capacitat: 99.412

Finalització competició



2017 2018 2019 2020 2021





ESTIU 2017 (Juny - Juliol)

Capacitat: 85.583

Enderroc 1a graderia GN i GS



2017

2018

2019

2020

2021





ESTIU 2017 (Juliol- Agost)

Capacitat: 95.150

Construcció 1a graderia GN i GS



2017

2018

2019

2020

2021



**Temporada 2017 - 2018 (Set-Maig)**

**Capacitat: 95.150**

**Socis afectats: 0**  
**Treballs interior grada**  
**Fonamentació anella circulació**  
**Construcció 3<sup>a</sup> graderia GN i GS**



2017

2018

2019

2010

2021





ESTIU 2018 (Juny - Juliol)

Capacitat: 79.948

Enderroc 1a graderia Lateral



2017

2018

2019

2020

2021



**ESTIU 2018 (Juliol- Agost)**

**Capacitat: 100.611**

**Construcció 1a graderia Lateral  
Modificació seients 2a graderia GN,  
GS i Lateral  
Finalització 3a graderia GN i GS**



2017 2018 2019 2020 2021





**Temporada 2018 - 2019 (Set-Maig)**

**Capacitat: 100.611**

**Socis afectats: 0**  
**Treballs interior grada**  
**Fonamentació anella circulació**  
**Construcció 3<sup>a</sup> graderia Tribuna**



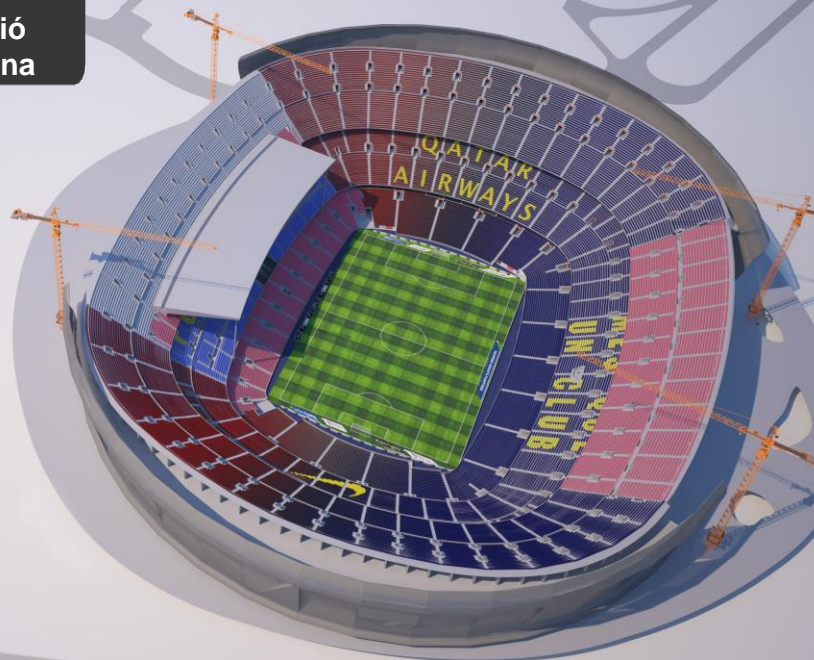
2017

2018

2019

2020

2021



ESTIU 2019 (Juny - Juliol)

Capacitat: 86.816

Enderroc 1a graderia Tribuna



2017

2018

2019

2020

2021



**ESTIU 2019 (Juliol - Agost)**

**Construcció 1a graderia Tribuna  
Finalització 3a graderia Tribuna  
Modificació seients 3a Lateral**

**Capacitat: 94.587**



2017

2018

2019

2020

2021





**Temporada 2019 - 2020 (Set-Maig)**

**Capacitat: 94.587**

**Socis afectats: 0**  
**Finalització anell de circulació**



2017

2018

2019

2020

2021



ESTIU 2020 (Juny- Juliol)

Capacitat: 105.053

Inici construcció coberta



2017

2018

2019

2020

2021



ESTIU 2020 (Agost)

Capacitat: 105.053

Construcció coberta



2017

2018

2019

2020

2021





Temporada 2020 - 2021 (Setembre)

Capacitat: 105.053

Construcció coberta



2017

2018

2019

2020

2021





Temporada 2020 - 2021 (Oct - Març)

Capacitat: 105.053

Finalització obres



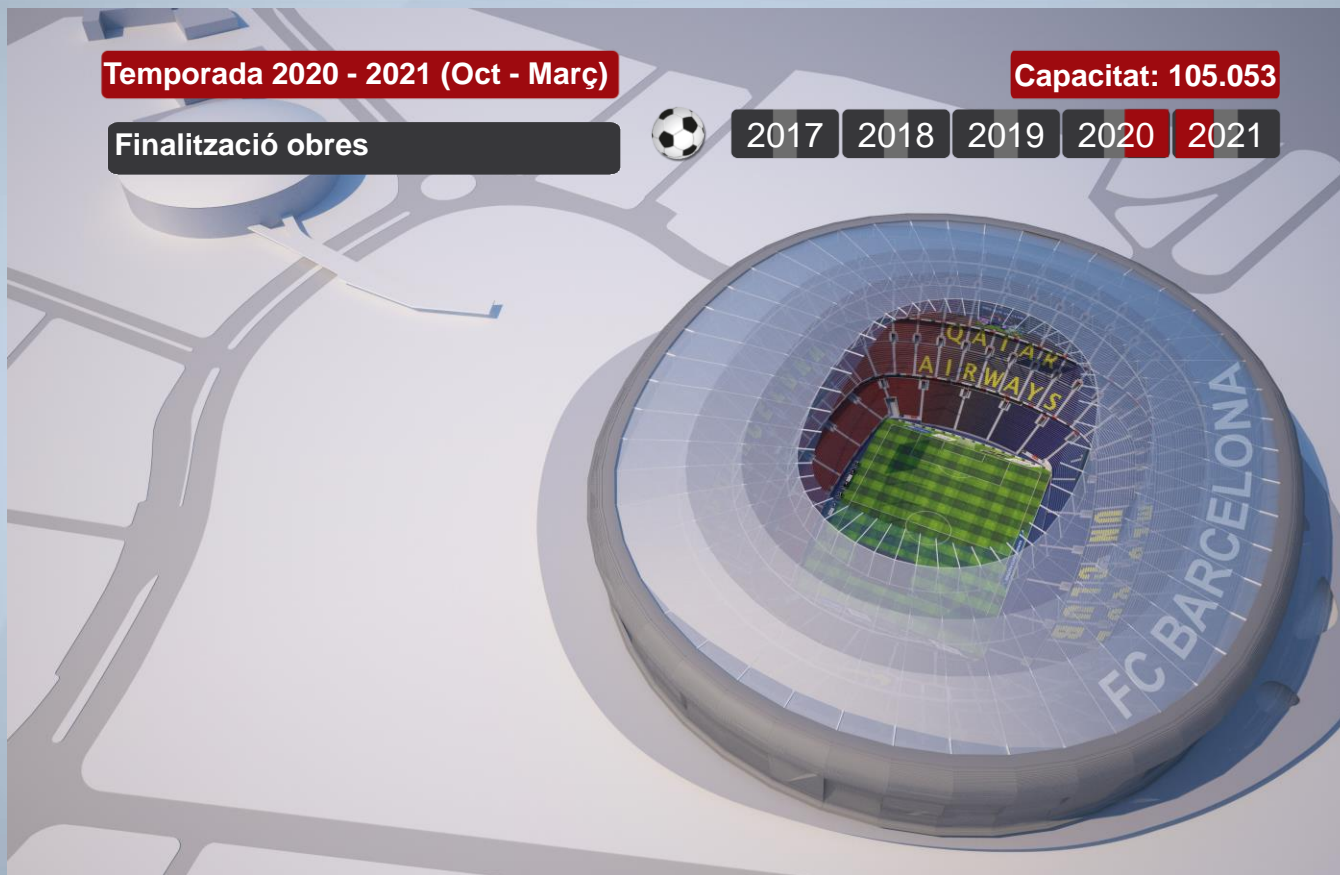
2017

2018

2019

2020

2021





# RESUM PROCÉS CONSTRUCTIU

- **Obres:** estimació en funció del pla d'urbanisme i llicències
  - **Maig 2017 - Febrer 2021:** 4 estius - 3,5 temporades
  - **Construcció per fases i zones per minimitzar les molèsties**
    - Graderies durant els estius
    - Interiors i exteriors durant la temporada de futbol
  - **L'equip segueix jugant durant les obres**
  - **Mínima afectació de la capacitat**



# NOU PALAU I ESPAI BARÇA



# NOU PALAU

- **Capacitat:**
  - 10.000 seients fixos
  - 2.000 seients addicionals
- **Usos:** amb totes les noves prestacions de serveis i instal·lacions pròpies dels 'Arenas' internacionals consolidats en els darrers anys a Europa
- **Pavelló annex:** amb capacitat per a 2.000 seients per a entrenaments o partits de menor aforament, o actes d'espai reduït, incloent-hi l'opció de la pista de gel
- **Procés constructiu i afectacions**
  - Abonats Palau: cap
  - Obres: estimació en funció d'urbanisme i llicències estiu 2017 - tardor 2019





## **NOU ESPAI BARÇA**

- **A l'esplanada generada entre l'Estadi i el Nou Palau es determinaran les edificacions complementàries del Club amb volumetria integrada al barri**
  - Oficines Club
  - Restaurants / comerç Club
  - OAB-OAP-OAE
  - Espais penyes
  - Oficines proveïdors / col·laboradors Club
  - Auditori 1899
  - Casal de l'Avi
  - Oficina ABJ
  - Taquilles
  - Serveis complementaris
- **Reforçament de la passarel·la de connexió entre l'illa de l'Estadi i l'illa del Nou Palau per sobre del carrer Arístides Maillol**
- **Aprofitament de sinergies d'accessibilitat amb la futura estació Camp Nou de la L9**

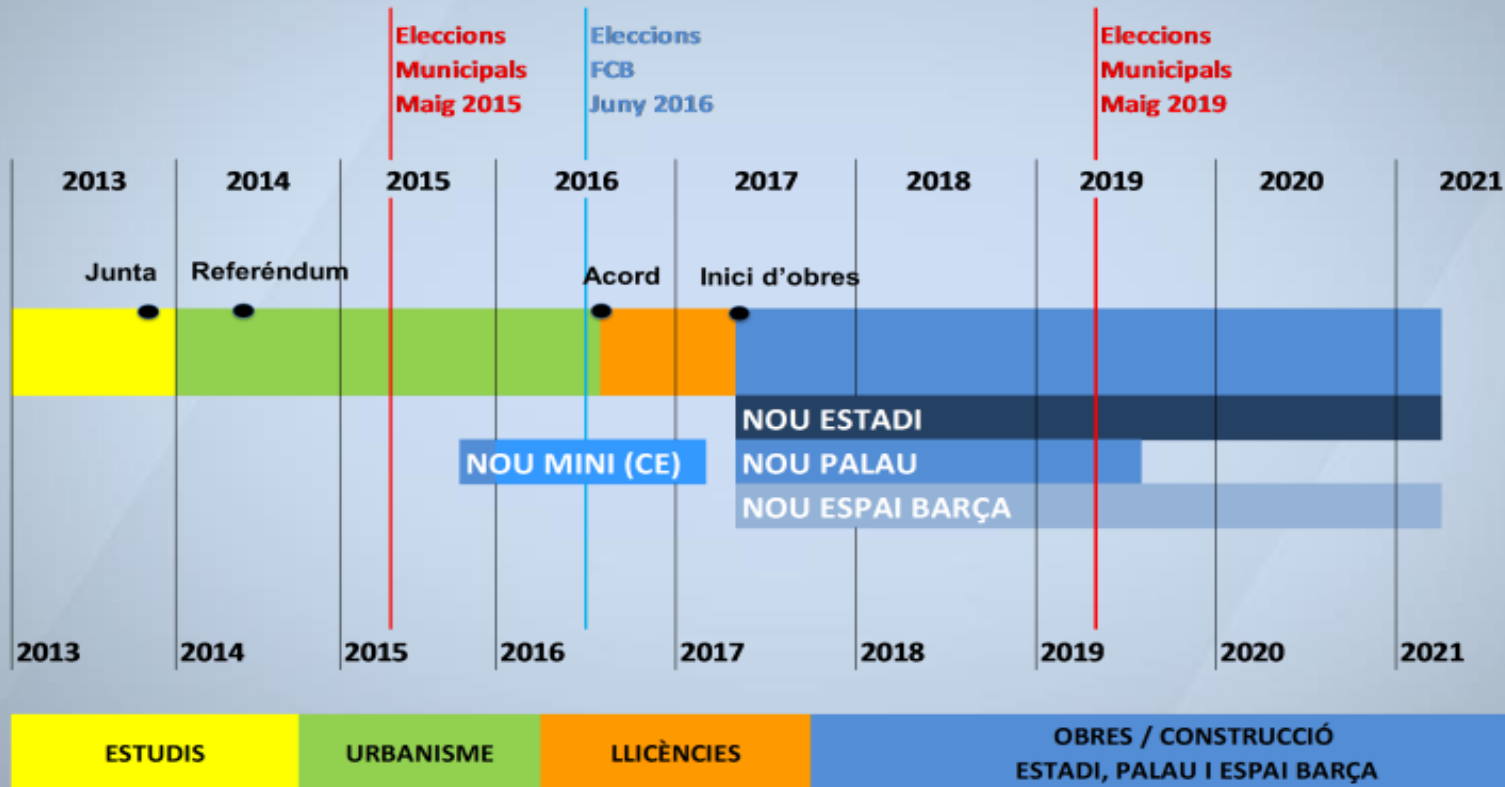


# CALENDARI TÈCNIC

NOU ESPAI BARÇA

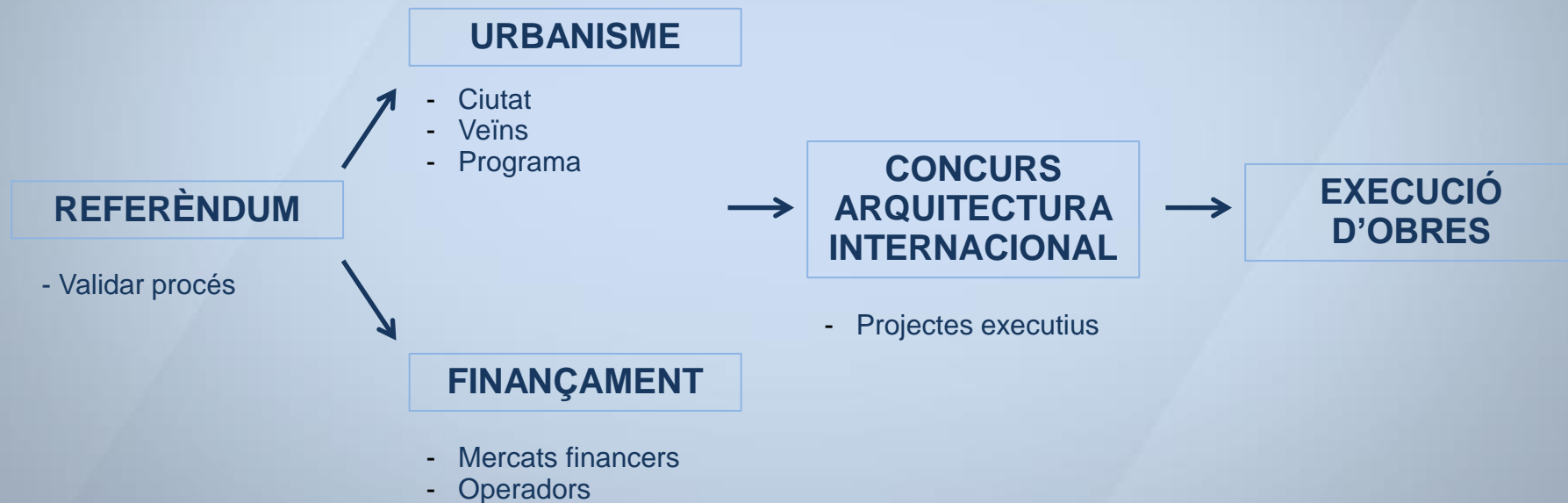


# CRONOGRAMA





# ACTIVITATS







# ASPECTES ECONÒMICS





---

**“Un nou Camp Nou, sostenible econòmicament i sense posar en risc l’excel·lència esportiva”**

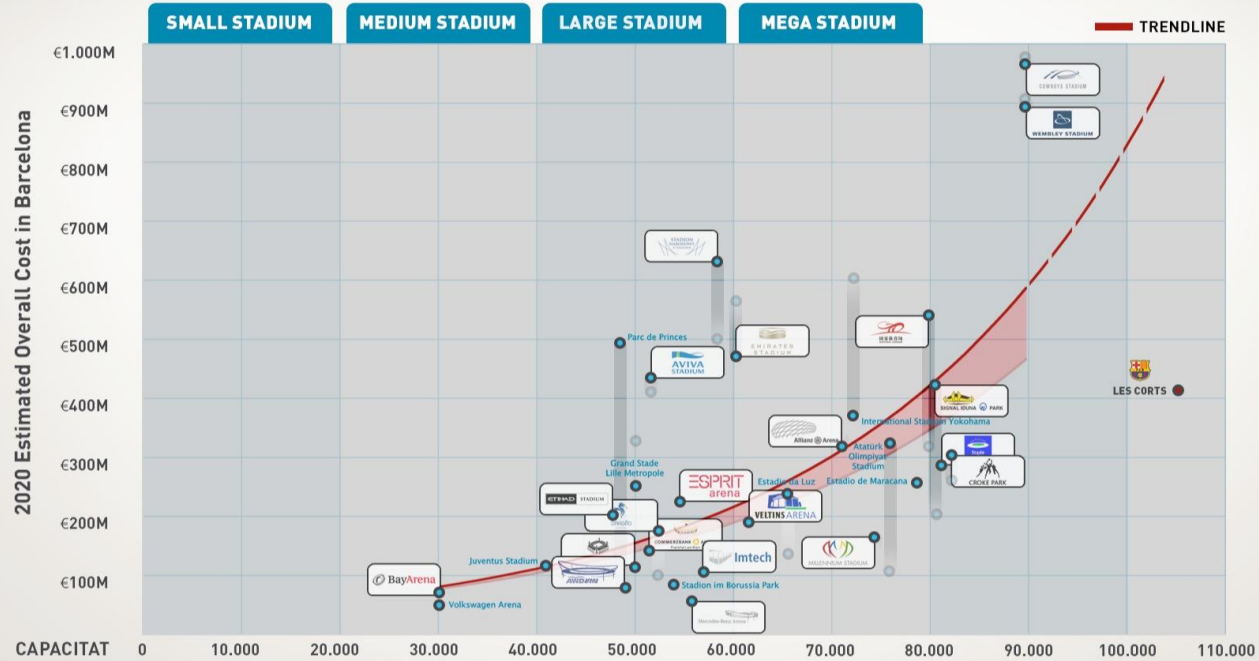
---



<b>RESUM COSTOS</b>	<b>(M€)</b>
ESTADI	420
PALAU / ARENA	90
APARCAMENTS + MOBILITAT	40
ESPAI BARÇA	30
URBANISME + INFRAESTRUCTURES + NOU MINI	20
<b>TOTAL</b>	<b>600</b>

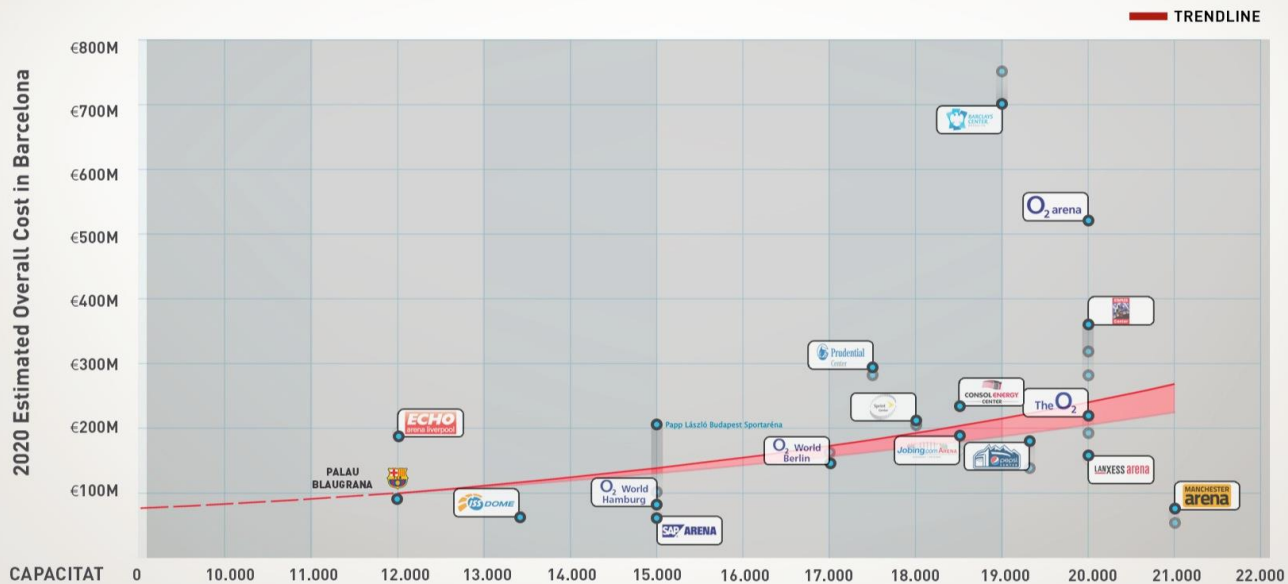


## STADIUM 2020 Costos totals



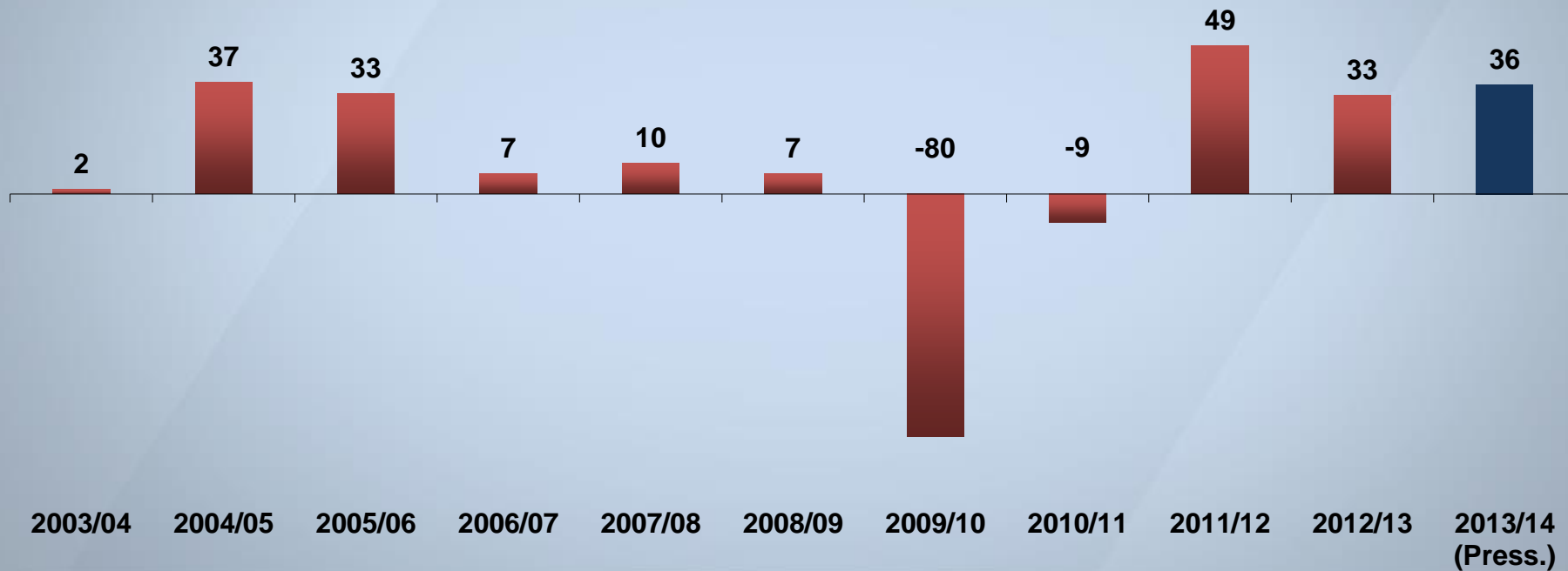


## ARENA 2020 Costos totals



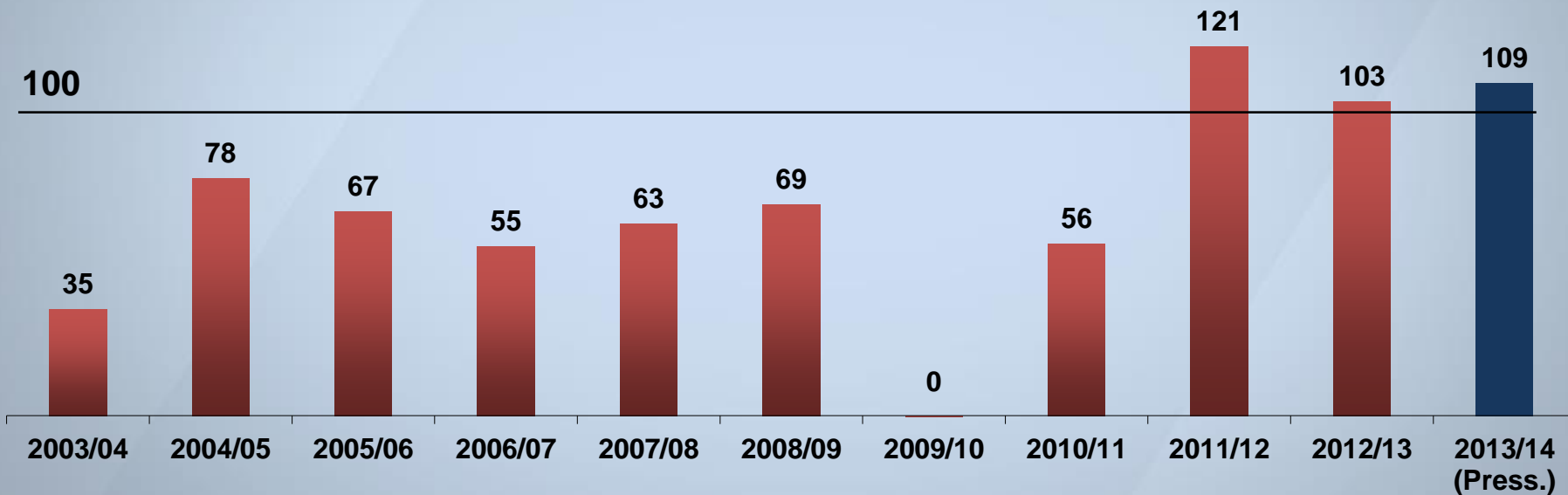


# EVOLUCIÓ RESULTAT DESPRÉS D'IMPOSTOS (10 ANYS)



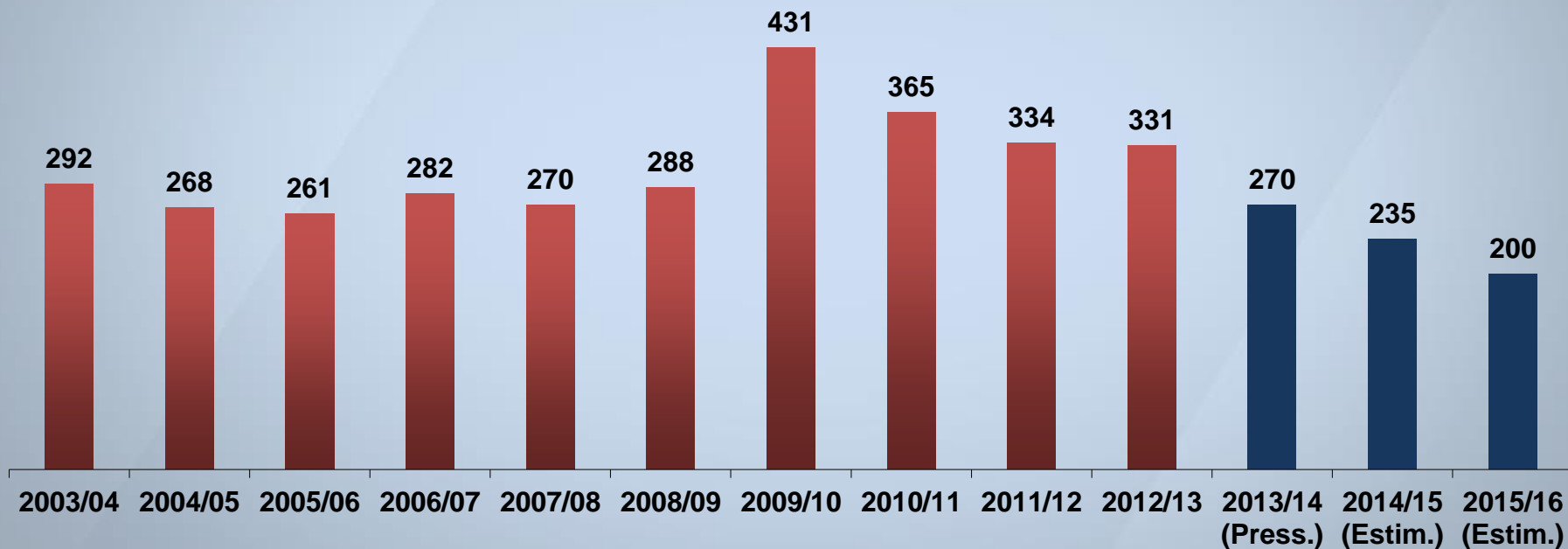


## EVOLUCIÓ CASH-FLOW (10 ANYS)





## EVOLUCIÓ DEUTE NET (10 ANYS)







# DECISIONS ACORDADES PER LA COMISSIÓ DEL REFERÈNDUM



- 
- **Comissió organitzadora del Referèndum**
  - **Convocatòria del Referèndum**
  - **Pregunta: única i molt clara**
  - **Voluntat que hi hagi la màxima participació**
  - **Compromís de màxima informació**
-





SOM UN EQUIPI







© FCBARCELONA 2014