



## Síntesis del Estudio de Mercado de Vivienda Nueva en 2013

© Sociedad de Tasación, S.A.

El presente documento es propiedad de Sociedad de Tasación, S.A, la información contenida en el mismo se pone a disposición de sus posibles lectores en forma gratuita, y es meramente informativo, sin fines de asesoramiento legal, comercial o de inversión. Consecuentemente Sociedad de Tasación, S.A., no se hace responsable de las decisiones tomadas en base a dicha información ni en su caso de las inexactitudes, omisiones o errores que puedan contenerse en el mismo. El documento se ha realizado mediante recopilación de fuentes legales de uso público. Se autoriza la reproducción total o parcial, del mismo, para uso no comercial, citando como fuente Sociedad de Tasación SA.

## Principales Conclusiones



**Síntesis del Estudio de Mercado de la Vivienda Nueva  
en capitales de provincia a 31 de diciembre de 2013  
Realizado por ST - Sociedad de Tasación**

---

**DURANTE EL AÑO 2013 EL PRECIO MEDIO DE LA VIVIENDA NUEVA EN ESPAÑA EN LAS CAPITALES DE PROVINCIA HA DISMINUÍDO EL 7,8% EN RELACION AL QUE TENIA EN DICIEMBRE DE 2012.**

**Esta disminución supone, desde máximos, una caída del 38,9% en términos reales.** Este porcentaje de caída desde máximos es equivalente a un 63,6% de la revalorización de los activos observada, lo que nos sitúa en niveles de principio del año 2002.

**SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A. (ST)**, primera empresa independiente en el sector de la valoración en España, presenta los resultados del estudio de mercado correspondiente al año. **ST** viene realizando estudios de mercado semestrales de vivienda nueva de manera ininterrumpida desde el año 1985 y presenta los resultados semestralmente.

El estudio de mercado correspondiente a este segundo semestre está basado en los datos reales de más de 59.000 viviendas existentes en más de 3.600 promociones inmobiliarias.

El estudio se ha realizado sobre un total de casi 400 municipios. En este informe se presenta el resultado correspondiente a las 50 capitales de provincia, 21 ciudades de más de 100.000 habitantes, 50 ciudades con más de 50.000 habitantes y 73 ciudades con una población superior a 25.000 habitantes.

### **Principales conclusiones**

---

- El precio de la vivienda nueva de tipo medio en las capitales de provincia se ha situado a finales de diciembre de 2013 en 2.039 €/m<sup>2</sup> construido, lo que supone 183.500 euros para una vivienda de tipo medio de 90m<sup>2</sup>
- El precio medio de la vivienda nueva en las capitales de provincia ha disminuido el 7,8% en relación al que tenía en diciembre de 2012.
- En 9 capitales los precios medios han disminuido más del 10% respecto al año 2012. En otras 29 capitales los precios han disminuido entre el 5% y el 10%, en las 12 restantes los precios han disminuido menos del 5%.
- El precio medio de la vivienda nueva en las principales ciudades que no son capitales de provincia ha evolucionado del siguiente modo:
- En las 21 poblaciones de más de 100.000 habitantes la reducción media ha sido el 8,0%, situándose su valor medio en 1.699 €/m<sup>2</sup>.
- En las 50 poblaciones de más de 50.000 habitantes la reducción media ha sido el 5,9%, situándose su valor medio en 1.603 €/m<sup>2</sup>.
- En 70 poblaciones analizadas de más de 25.000 habitantes la reducción media ha sido el 6,1%, situándose su valor medio en 1.489 €/m<sup>2</sup>.
- En las casi 200 poblaciones analizadas de menos de 25.000 habitantes la reducción media ha sido el 4,8%, situándose su valor medio en 1.480 €/m<sup>2</sup>.
- De cara al año 2014 estimamos que el precio de la vivienda continuará su tendencia descendente, aunque en algunas ubicaciones podrá ser menos acusada que la actual.

## Bases del trabajo realizado

---

1. SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A. (ST) ha realizado un análisis del mercado inmobiliario de la vivienda nueva en todas las capitales de provincia de España.

Este análisis se ha realizado a partir de los datos de promociones de viviendas con unidades en venta, a nivel nacional, obtenidos por sondeo directo en los lugares de emplazamiento de las mismas.

En el estudio de mercado no se han considerado las viviendas unifamiliares, las viviendas usadas ni las de protección oficial. Tampoco se han incluido las viviendas con superficies inferiores a 60 m<sup>2</sup> o superiores a 160 m<sup>2</sup>, ni las que tienen condiciones especiales que distorsionan su precio (entre ellas los áticos con terrazas).

2. Se han desestimado las ofertas procedentes de entidades bancarias, al constatar que no se rigen por los mismos criterios que los profesionales de la construcción, que históricamente han servido de base para el análisis de evolución del mercado.
3. El estudio analiza el comportamiento de los precios de las viviendas nuevas durante el año 2013 y presenta los datos desagregados por provincias y comunidades autónomas.

El estudio contempla también el período que va desde el año 1985 (base 100) hasta diciembre del año 2013.

4. Como resultado de los trabajos de campo realizados durante el año 2013, para este estudio de mercado inmobiliario nacional, se han obtenido datos procedentes de más de **59.000** viviendas de diferentes tipos, tamaños y ubicaciones, en construcción o terminadas, correspondientes a más de **3.600** diferentes promociones inmobiliarias.
5. Se ha obtenido suficiente información de un total de casi 400 ciudades y poblaciones de toda España, distribuidas según las diferentes provincias y comunidades autónomas. En el "Boletín de ST - 2013", se presenta el resultado correspondiente a las 50 capitales de provincia y a las medias provinciales del resto de poblaciones analizadas. En el dossier adjunto se amplía la información correspondiente al resto de ciudades que no son capitales de provincia analizadas según tramos de población.

## Resultados principales del trabajo realizado por ST

---

1. El año 2012 se ha caracterizado por un descenso generalizado de precios en todas las capitales de provincia, con una distribución geográfica desigual. La **disminución media anual ha sido del 7,8%** mientras que la del **último semestre ha sido del 3,0%**.
2. En diciembre del año 2013, el precio medio de mercado de la vivienda nueva en las **capitales de provincia** se ha situado en **2.039 €/m<sup>2</sup> construido**, lo que supone 183.500 euros para una vivienda de tipo medio de 90 m<sup>2</sup>
3. En la misma fecha, diciembre del año 2013, el precio medio de mercado de la vivienda nueva en las 21 ciudades con **población superior a 100.000 habitantes** que no son capitales de provincia **ha disminuido un 8,0%**, situándose en **1.699 €/m<sup>2</sup>** que equivale a **152.900 €/vivienda** para una vivienda de tipo medio de 90 m<sup>2</sup>. La disminución del **último semestre ha sido del 3,2%**.
4. El precio medio de mercado de la vivienda nueva en las 50 ciudades **con población superior a 50.000 habitantes** que no son capitales de provincia **ha disminuido un 5,9%**, situándose en **1.603 €/m<sup>2</sup>** que equivale a **144.300 €/vivienda** para una vivienda de tipo medio de 90 m<sup>2</sup>. La disminución del **último semestre ha sido del 2,7%**.

5. El precio medio de mercado de la vivienda nueva en las 70 ciudades con **población superior a 25.000 habitantes** que no son capitales de provincia ha disminuido un **6,1%**, situándose en **1.489 €/m<sup>2</sup>** que equivale a **134.000 €/vivienda** para una vivienda de tipo medio de 90 m<sup>2</sup>. la disminución del **último semestre ha sido del 2,2%**.
6. El Índice Inmobiliario de ST ( IIC ), que recoge las variaciones sufridas en el precio de mercado de viviendas con base 100 en Diciembre 1985, alcanza al 31 de diciembre de 2013 la cifra de 625,5 lo que significa que la vivienda nueva se vende actualmente a un precio **más de 6 veces superior al** que se vendía en diciembre de 1985.
7. El incremento anual medio de los precios de la vivienda nueva durante los 28 últimos años (diciembre de 1985 a diciembre de 2013) en las capitales de provincia ha sido del **6,8% anual acumulativo**, en € nominales.
8. A partir de los datos estimados por el Instituto Nacional de Estadística sobre el número de viviendas iniciadas hasta 30.09.13, la evolución en todos los trimestres de 2013 ha experimentado una reducción significativa respecto a la de 2012. Consideramos que para todo el año 2013, el número de viviendas iniciadas se situará en torno a las 35.000.
9. En 4 capitales de provincia (San Sebastián/Donostia, Barcelona, Madrid y Bilbao), se supera el precio medio nacional de 2.039 €/m<sup>2</sup>. En 11 capitales (Cáceres, Badajoz, Ciudad real, Pontevedra, Murcia, Jaén, Cuenca, Zamora, Huelva, Tenerife y Ávila) el valor medio no supera los 1.300 €/m<sup>2</sup>.
10. Las ciudades con precios unitarios más altos son: **San Sebastián/Donostia** (3.422 €/m<sup>2</sup>), **Barcelona** (3.200 €/m<sup>2</sup>), y **Madrid** (2.726 €/m<sup>2</sup>).
11. Las capitales de provincia más baratas son: **Cáceres, Badajoz y Ciudad Real** con precios unitarios medios que no superan los 1.200 €/m<sup>2</sup>.
12. Entre las capitales de provincia con mayor variación anual de precio se encuentran: **Ciudad Real** (-13,4%), **Guadalajara** (-12,6%) y **Zaragoza** (-12,2%).

Madrid, 2 de enero de 2014

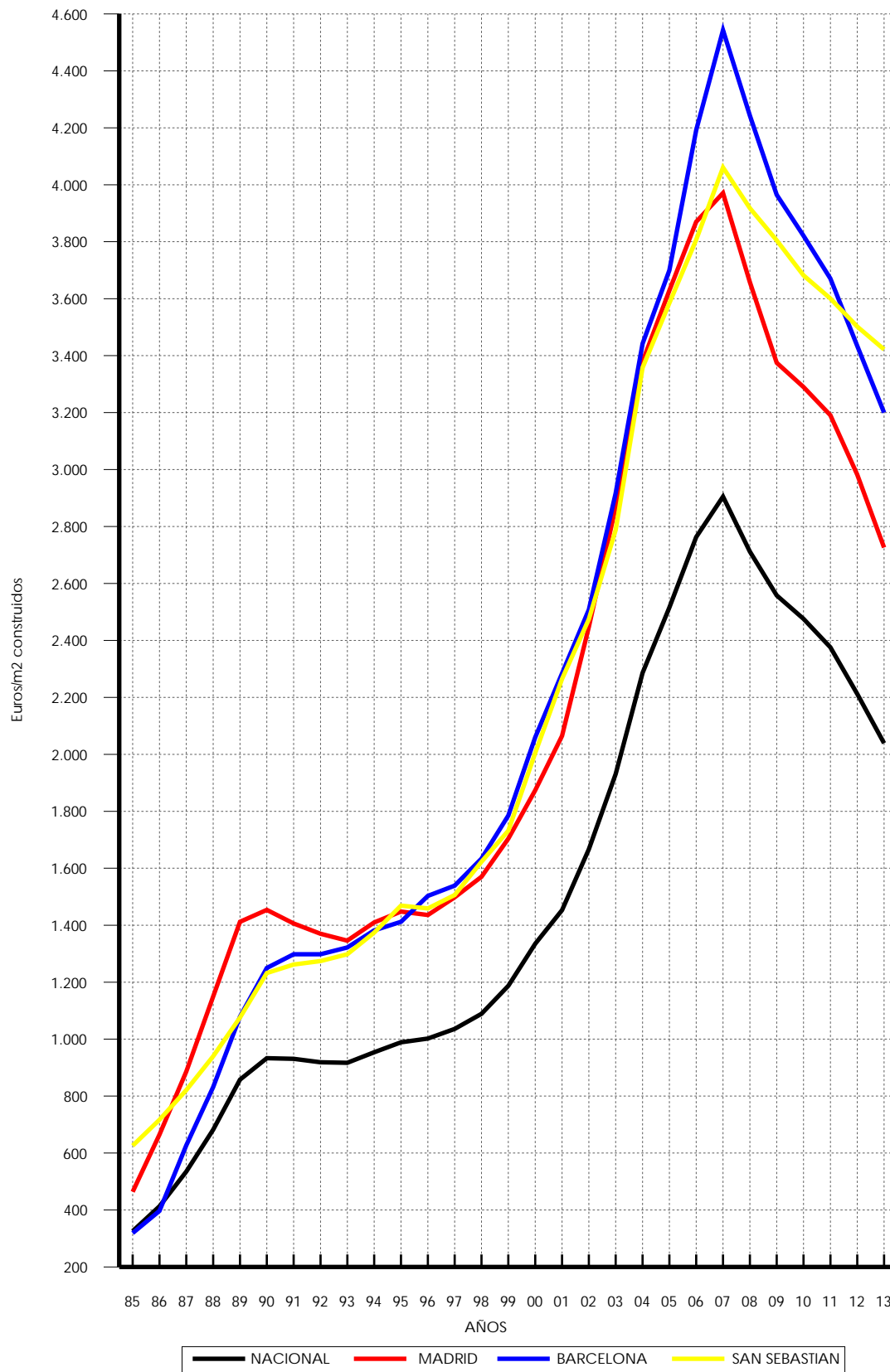
## PRECIO MEDIO DE LA VIVIENDA NUEVA (a 31 de Diciembre de 2013) CAPITALES DE PROVINCIA

Comunidad	Capital	euro / m2	euro / m2	Var.(%)	Var.(%)	Var.(%)	IIC
		Dic- 2013	Dic- 2012	2º sem.	Anual	13/85	
<b>ANDALUCÍA</b>		<b>1.582</b>	<b>1.722</b>	<b>- 3,2%</b>	<b>- 8,1%</b>	<b>6,3</b>	<b>553,1</b>
	ALMERIA	1.378	1.523	- 4,1%	- 9,5%	7,5	753,0
	CADIZ	1.855	1.938	- 1,4%	- 4,3%	7,3	721,8
	CORDOBA	1.565	1.702	- 3,0%	- 8,0%	6,7	621,0
	GRANADA	1.546	1.655	- 1,9%	- 6,6%	6,5	579,0
	HUELVA	1.273	1.426	- 6,5%	- 10,7%	5,9	491,5
	JAEN	1.230	1.333	- 4,3%	- 7,7%	7,1	683,3
	MALAGA	1.606	1.747	- 1,0%	- 8,1%	5,4	434,1
	SEVILLA	1.707	1.871	- 4,7%	- 8,8%	6,4	572,8
<b>ARAGÓN</b>		<b>1.813</b>	<b>2.052</b>	<b>- 6,2%</b>	<b>- 11,6%</b>	<b>6,8</b>	<b>631,7</b>
	HUESCA	1.451	1.575	- 5,2%	- 7,9%	5,9	498,6
	TERUEL	1.420	1.459	- 0,4%	- 2,7%	6,4	570,3
	ZARAGOZA	1.860	2.118	- 6,5%	- 12,2%	6,9	645,8
<b>ASTURIAS (PRINCIPADO DE)</b>	OVIEDO	<b>1.558</b>	<b>1.598</b>	<b>- 1,1%</b>	<b>- 2,5%</b>	<b>5,5</b>	<b>445,1</b>
<b>BALEARES (ISLAS)</b>	PALMA DE MALLORCA	<b>1.849</b>	<b>1.947</b>	<b>- 0,6%</b>	<b>- 5,0%</b>	<b>7,7</b>	<b>800,4</b>
<b>CANARIAS</b>		<b>1.399</b>	<b>1.497</b>	<b>- 2,6%</b>	<b>- 6,5%</b>	<b>6,0</b>	<b>505,1</b>
	PALMAS DE GRAN CANARIA (LAS)	1.463	1.544	- 2,1%	- 5,2%	6,3	556,3
	SANTA CRUZ DE TENERIFE	1.289	1.418	- 3,7%	- 9,1%	5,3	425,4
<b>CANTABRIA</b>	SANTANDER	<b>1.758</b>	<b>1.932</b>	<b>- 3,9%</b>	<b>- 9,0%</b>	<b>6,2</b>	<b>546,0</b>
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>		<b>1.569</b>	<b>1.696</b>	<b>- 3,4%</b>	<b>- 7,5%</b>	<b>6,8</b>	<b>632,7</b>
	AVILA	1.294	1.410	- 2,8%	- 8,2%	7,3	718,9
	BURGOS	1.765	1.927	- 5,7%	- 8,4%	7,9	840,5
	LEON	1.405	1.515	- 2,0%	- 7,3%	5,5	453,2
	PALENCIA	1.487	1.548	- 2,6%	- 3,9%	6,2	540,7
	SALAMANCA	1.693	1.818	- 3,2%	- 6,9%	7,6	783,8
	SEGOVIA	1.573	1.609	- 0,6%	- 2,2%	8,0	873,9
	SORIA	1.491	1.534	- 2,5%	- 2,8%	7,8	828,3
	VALLADOLID	1.607	1.767	- 3,7%	- 9,1%	6,3	548,5
	ZAMORA	1.265	1.406	- 3,8%	- 10,0%	7,2	702,8
<b>CASTILLA- LA MANCHA</b>		<b>1.382</b>	<b>1.532</b>	<b>- 5,3%</b>	<b>- 9,8%</b>	<b>6,2</b>	<b>537,7</b>
	ALBACETE	1.405	1.511	- 3,4%	- 7,0%	7,5	763,6
	CIUDAD REAL	1.200	1.385	- 7,3%	- 13,4%	4,3	322,6
	CUENCA	1.257	1.375	- 1,9%	- 8,6%	5,5	450,5
	GUADALAJARA	1.605	1.836	- 7,5%	- 12,6%	7,0	671,5
	TOLEDO	1.362	1.516	- 7,2%	- 10,2%	5,4	440,8
<b>CATALUÑA</b>		<b>2.925</b>	<b>3.146</b>	<b>- 2,0%</b>	<b>- 7,0%</b>	<b>8,3</b>	<b>940,5</b>
	BARCELONA	3.200	3.434	- 1,8%	- 6,8%	8,6	1003,1
	GIRONA	2.025	2.168	- 1,1%	- 6,6%	6,4	570,4
	LLEIDA	1.327	1.475	- 5,8%	- 10,0%	7,4	737,2
	TARRAGONA	1.669	1.847	- 3,4%	- 9,6%	6,3	547,2
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>		<b>1.550</b>	<b>1.707</b>	<b>- 5,6%</b>	<b>- 9,2%</b>	<b>6,8</b>	<b>627,5</b>
	ALICANTE	1.369	1.507	- 7,9%	- 9,2%	6,2	543,3
	CASTELLON DE LA PLANA	1.373	1.533	- 4,0%	- 10,4%	7,0	663,3
	VALENCIA	1.660	1.824	- 5,1%	- 9,0%	7,0	658,7
<b>EXTREMADURA</b>		<b>1.150</b>	<b>1.280</b>	<b>- 3,1%</b>	<b>- 10,2%</b>	<b>5,9</b>	<b>504,4</b>
	BADAJOS	1.153	1.282	- 2,5%	- 10,1%	5,9	497,0
	CACERES	1.144	1.277	- 4,2%	- 10,4%	6,0	515,3
<b>GALICIA</b>		<b>1.490</b>	<b>1.551</b>	<b>- 1,7%</b>	<b>- 3,9%</b>	<b>6,1</b>	<b>530,2</b>
	CORUÑA (A)	1.645	1.705	- 2,0%	- 3,5%	6,5	583,3
	LUGO	1.350	1.382	- 1,0%	- 2,3%	6,4	562,5
	OURENSE	1.462	1.533	- 1,8%	- 4,6%	6,1	529,7
	PONTEVEDRA	1.215	1.303	- 0,7%	- 6,8%	4,8	367,1
<b>MADRID (COMUNIDAD DE)</b>	MADRID	<b>2.726</b>	<b>2.982</b>	<b>- 2,8%</b>	<b>- 8,6%</b>	<b>6,5</b>	<b>587,5</b>
<b>MURCIA (REGIÓN DE)</b>	MURCIA	<b>1.220</b>	<b>1.271</b>	<b>- 1,8%</b>	<b>- 4,0%</b>	<b>5,1</b>	<b>406,7</b>
<b>NAVARRA (COMUNIDAD FORAL)</b>	PAMPLONA	<b>1.739</b>	<b>1.811</b>	<b>- 1,1%</b>	<b>- 4,0%</b>	<b>6,8</b>	<b>632,4</b>
<b>PAÍS VASCO</b>		<b>2.562</b>	<b>2.728</b>	<b>- 1,8%</b>	<b>- 6,1%</b>	<b>7,0</b>	<b>663,7</b>
	BILBAO	2.466	2.665	- 1,4%	- 7,5%	7,0	661,1
	DONOSTIA- SAN SEBASTIAN	3.422	3.502	- 1,8%	- 2,3%	6,3	546,6
	VITORIA- GASTEIZ	2.018	2.201	- 2,8%	- 8,3%	8,4	961,0
<b>RIOJA (LA)</b>	LOGROÑO	<b>1.367</b>	<b>1.520</b>	<b>- 4,3%</b>	<b>- 10,1%</b>	<b>4,1</b>	<b>305,8</b>
<b>Media Nacional a 31 de Diciembre de 2013</b>		<b>2.039</b>	<b>2.212</b>	<b>- 3,0</b>	<b>- 7,8</b>	<b>6,8</b>	<b>625,5</b>

Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

## COMPARACIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN CAPITALES DE PROVINCIA

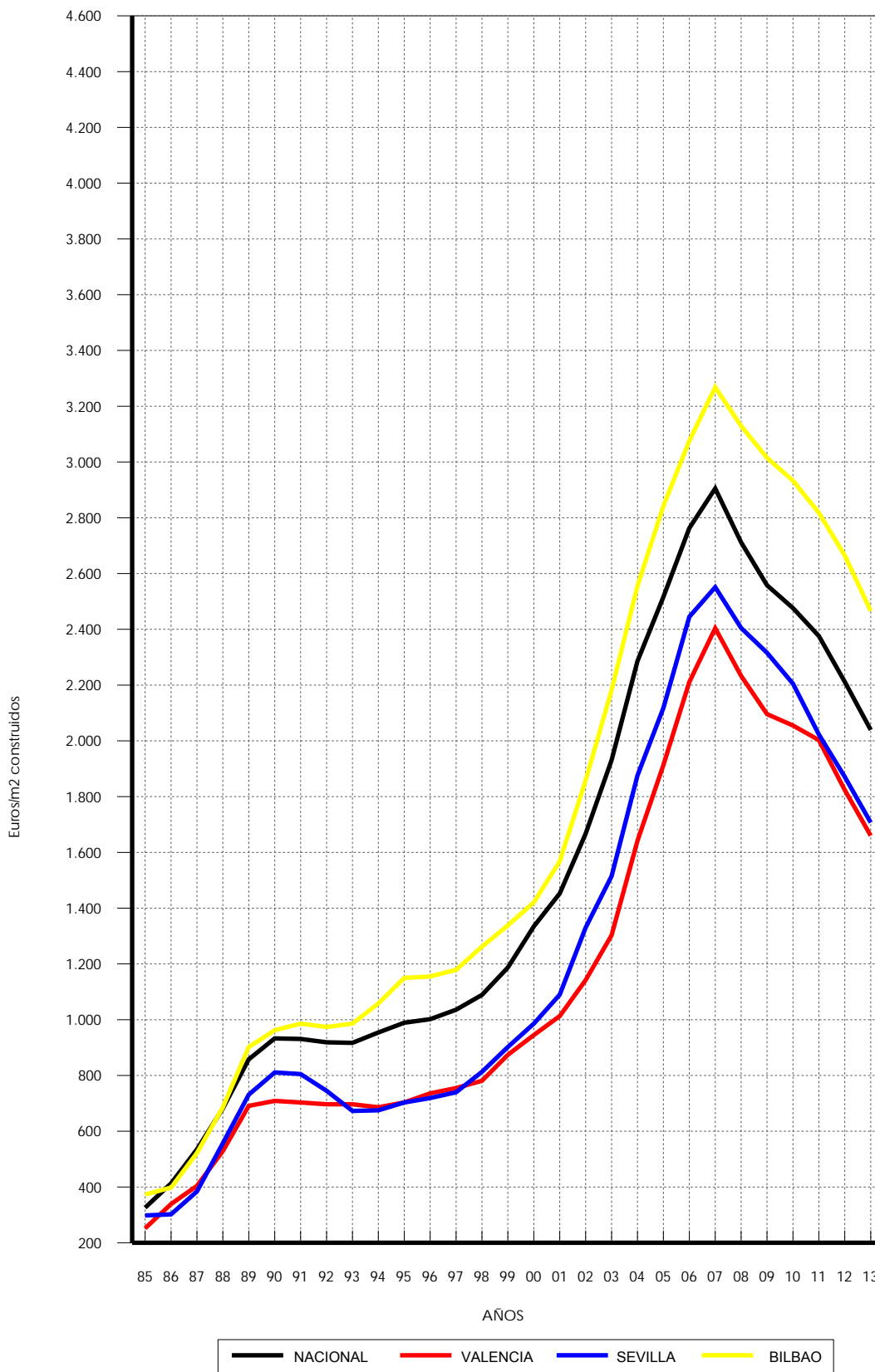
EVOLUCIÓN ANUAL DE LOS PRECIOS MEDIOS Euros/m<sup>2</sup> construido



Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

## COMPARACIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN CAPITALES DE PROVINCIA

### EVOLUCIÓN ANUAL DE LOS PRECIOS MEDIOS Euros/m<sup>2</sup> construido



Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.



## TABLA DE ÍNDICES COMPARADOS DESDE 1985 A 2013

Año	IPC* (1985 Base 100)	Ind. General** Bolsa de Madrid	Ind. Constructoras** Bolsa de Madrid	Ind. Inmobiliario S.T.(IIC) (en € . nominales)
85	100,0	100,0	100,0	100,0
86	108,3	208,3	323,3	126,7
87	113,2	227,2	390,1	164,1
88	119,8	274,4	553,9	209,2
89	129,1	296,6	715,6	263,2
90	136,5	223,5	490,4	286,2
91	144,0	246,2	460,1	285,6
92	151,7	214,2	288,2	281,9
93	159,2	322,8	518,4	281,3
94	166,1	285,0	476,9	292,6
95	173,3	320,1	396,7	303,4
96	178,9	444,8	459,1	307,4
97	182,5	614,9	823,5	317,8
98	185,0	822,3	1.167,2	334,0
99	190,4	995,7	1.044,6	364,1
00	198,0	900,2	1.033,6	409,5
01	203,3	817,6	1.217,3	445,7
02	211,4	661,9	1.067,1	511,3
03	217,0	781,6	1.264,5	592,3
04	224,0	926,9	1.545,9	701,2
05	231,6	1.138,5	1.409,6	771,8
06	237,7	1.521,2	2.274,4	847,5
07	247,3	1.708,2	2.409,4	891,1
08	255,0	951,0	1.098,0	831,9
09	254,0	1.237,0	1.349,0	784,7
10	259,2	988,0	1.145,3	759,5
11	267,0	842,8	1.101,6	728,8
12	275,2	798,0	924,2	678,5
13	276,0	1.001,4	1.232,1	625,5

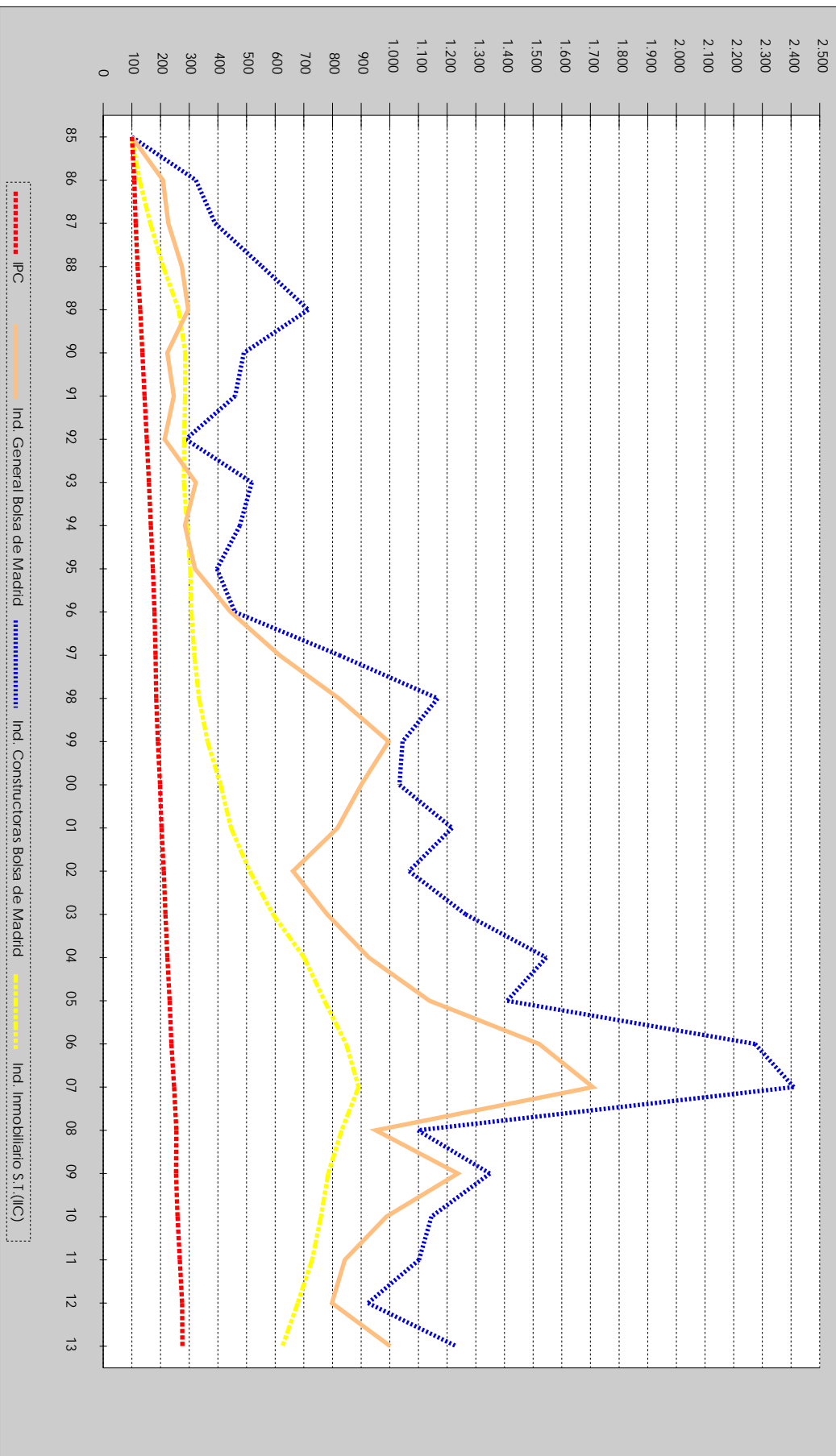
Datos del I.N.E. y de la Bolsa de Madrid

\*Estimado para 2013

\*\*Datos con fecha 12 / 2013

Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

## EVOLUCION COMPARADA DE ÍNDICES RELACION COMPARADA CON ELÍNDICE INMOBILIARIO DE ST



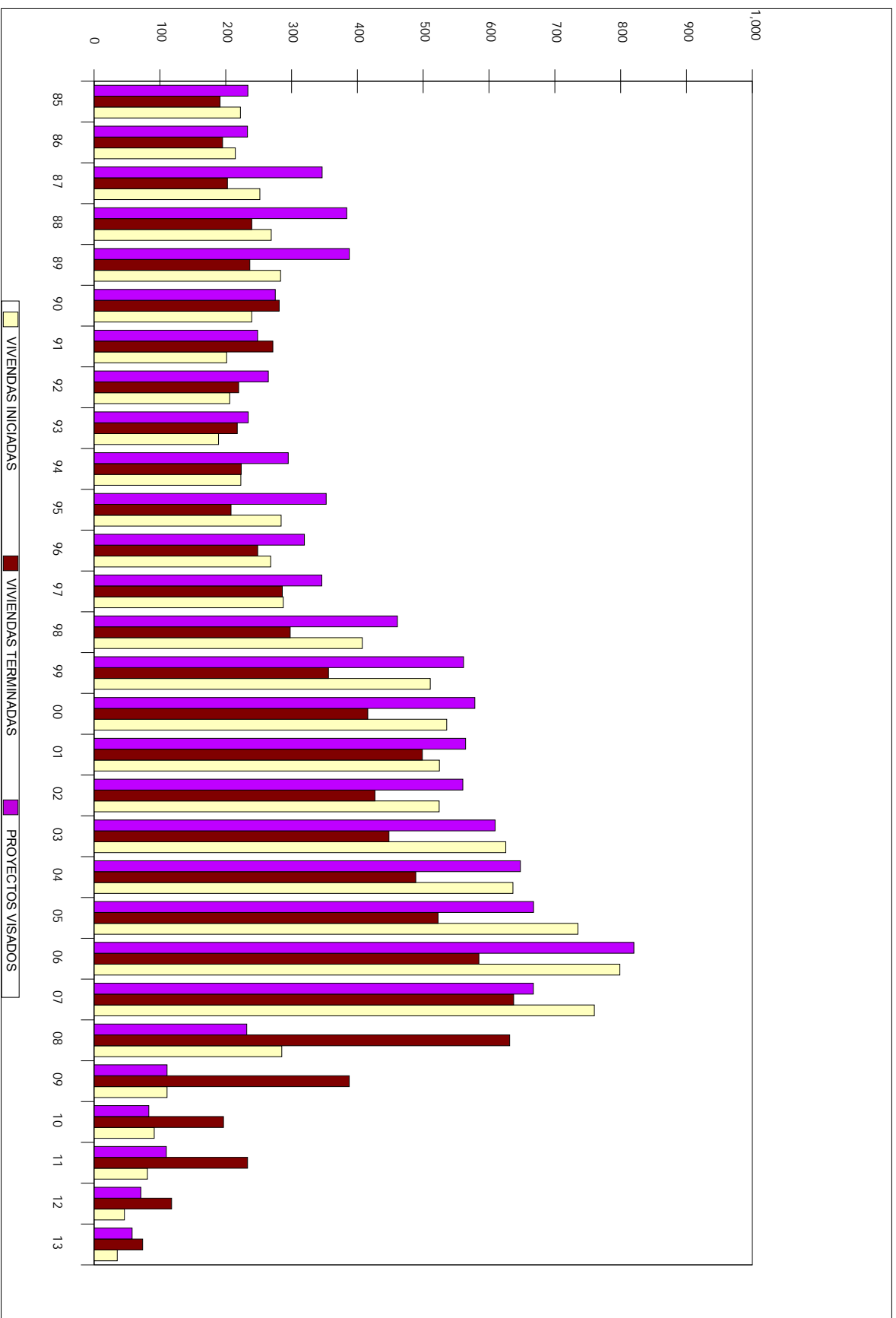
**EVOLUCIÓN DE VIVIENDAS  
INICIADAS, CONSTRUÍDAS  
Y PROYECTOS VISADOS**

**EVOLUCIÓN NACIONAL DE VIVIENDAS INICIADA, CONSTRUIDAS Y  
PROYECTOS VISADOS.  
(EN MILES).**

AÑO	VIVIENDAS INICIADAS	VIVIENDAS TERMINADAS	PROYECTOS VISADOS
85	222,3	191,4	233,6
86	214,6	195,2	233
87	251,8	202,6	346,4
88	269,1	239,5	383,8
89	283,3	236,6	387,8
90	239,4	281,1	275,3
91	201,4	271,6	248,4
92	206,1	219,6	264,7
93	189,1	217,5	234,1
94	222,9	223,5	295
95	284,1	208,1	352,6
96	268,3	248,6	319,5
97	287,4	286	346
98	407,4	297,9	460,8
99	510,6	356,1	561,3
00	535,7	415,8	578,4
01	524,6	498,7	564,3
02	524,2	426,7	560,1
03	625,4	448	609,3
04	636,3	488,7	647,6
05	735,1	522,6	667,5
06	798,7	584,5	820,1
07	759,9	637,4	667,3
08	285,1	631,4	232
09	110,8	387,6	110,8
10	91,4	196,5	83,1
11	81	233,1	109,8
12	46	117,8	71,1
13	35,2	73,7	57,8

Los datos de 2013 se han proyectado a partir de los últimos datos disponibles a diciembre de 2013 facilitados por el M. Fomento.

DATOS DE VIVENDAS



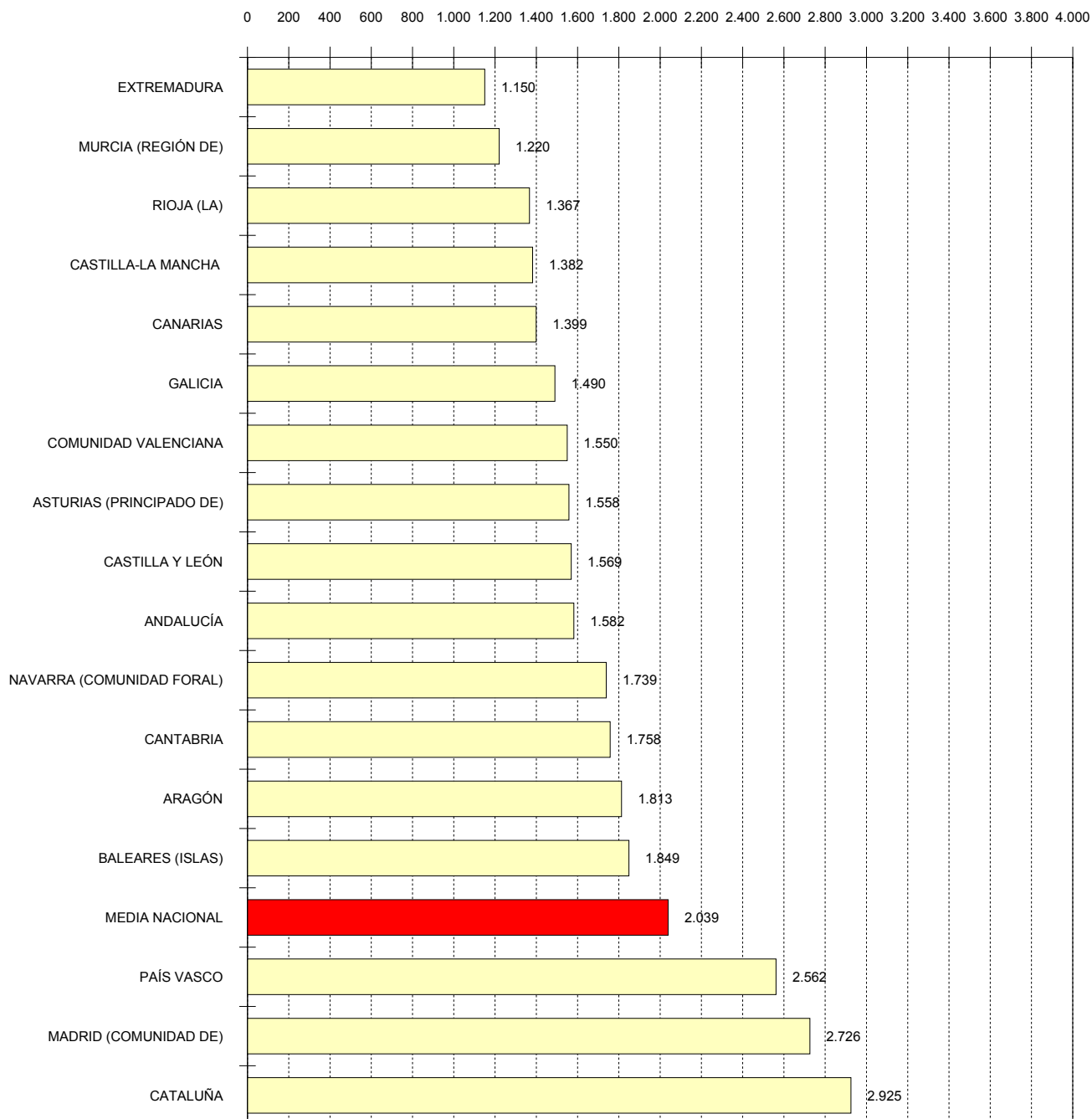
Fuente: SOCIEDAD DE TASACION, S.A.



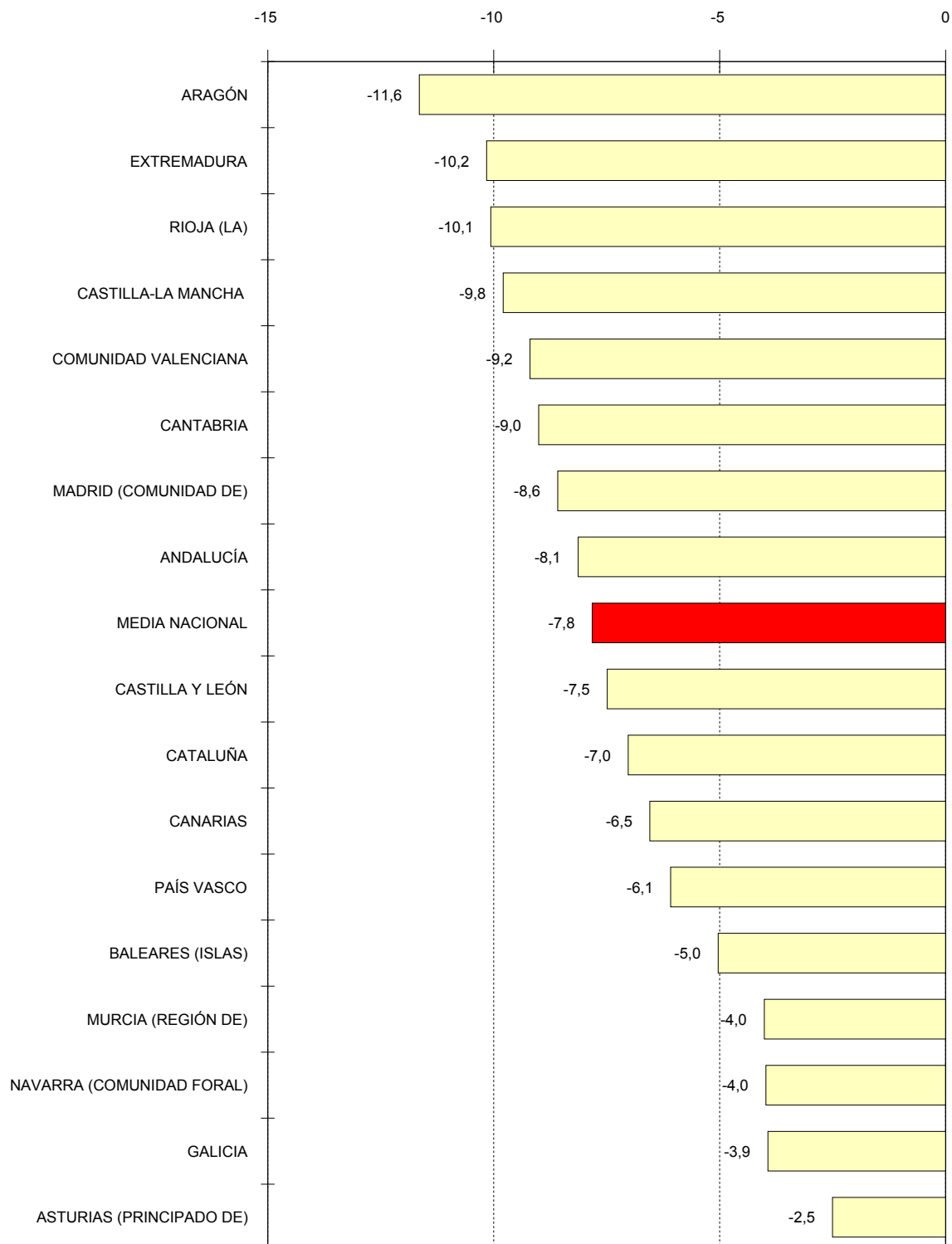
**EVOLUCIÓN DE PRECIOS  
DE VIVIENDA NUEVA POR  
COMUNIDADES AUTÓNOMAS**

# PRECIOS MEDIOS DE MERCADO DE VIVIENDAS POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS

CAPITALES DE PROVINCIA - DICIEMBRE 2013 (Euros / m<sup>2</sup> const)

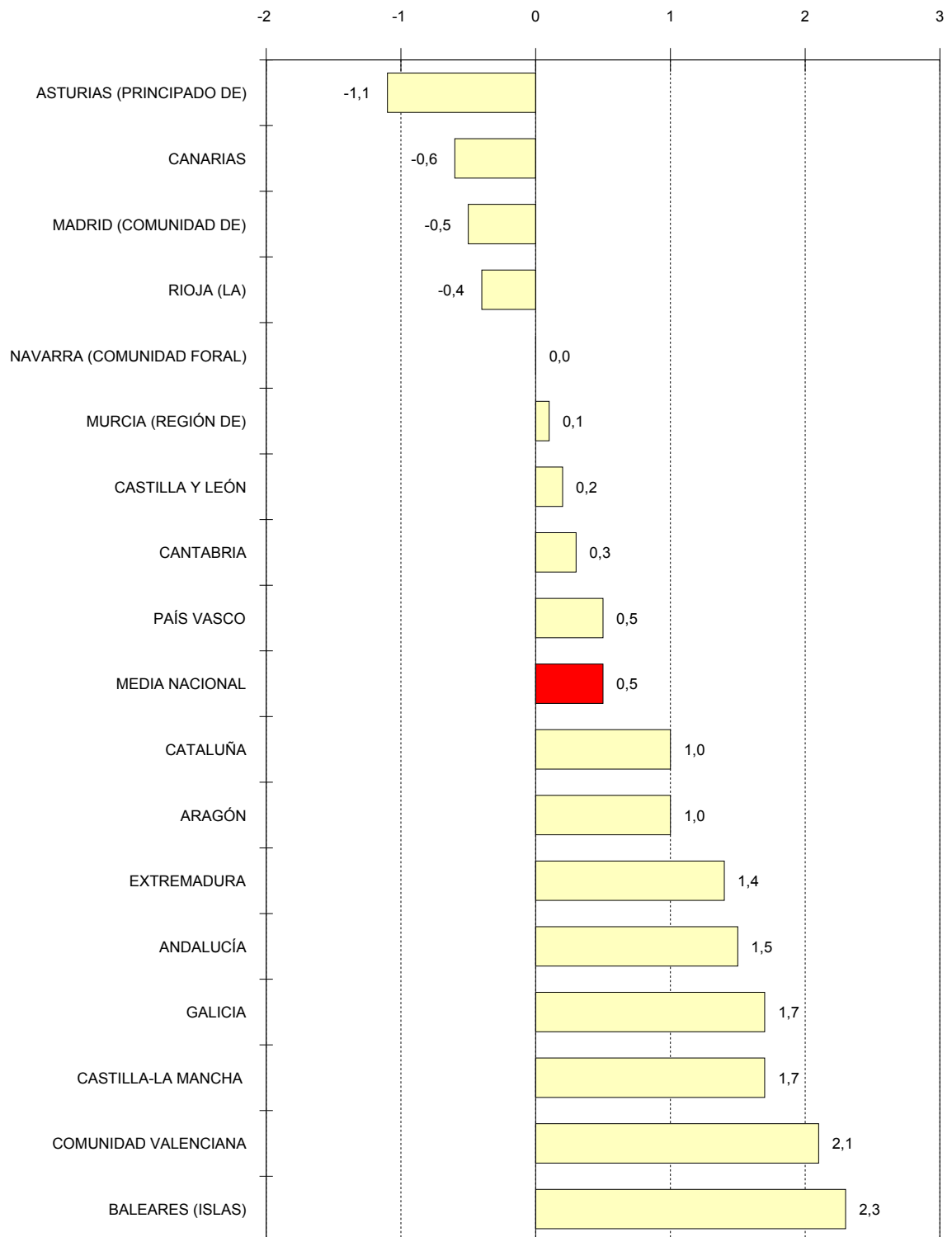


## % VARIACIÓN DE LOS PRECIOS MEDIOS DE VIVIENDA (dic.2013/dic.2012 - Euros / m2 const.)

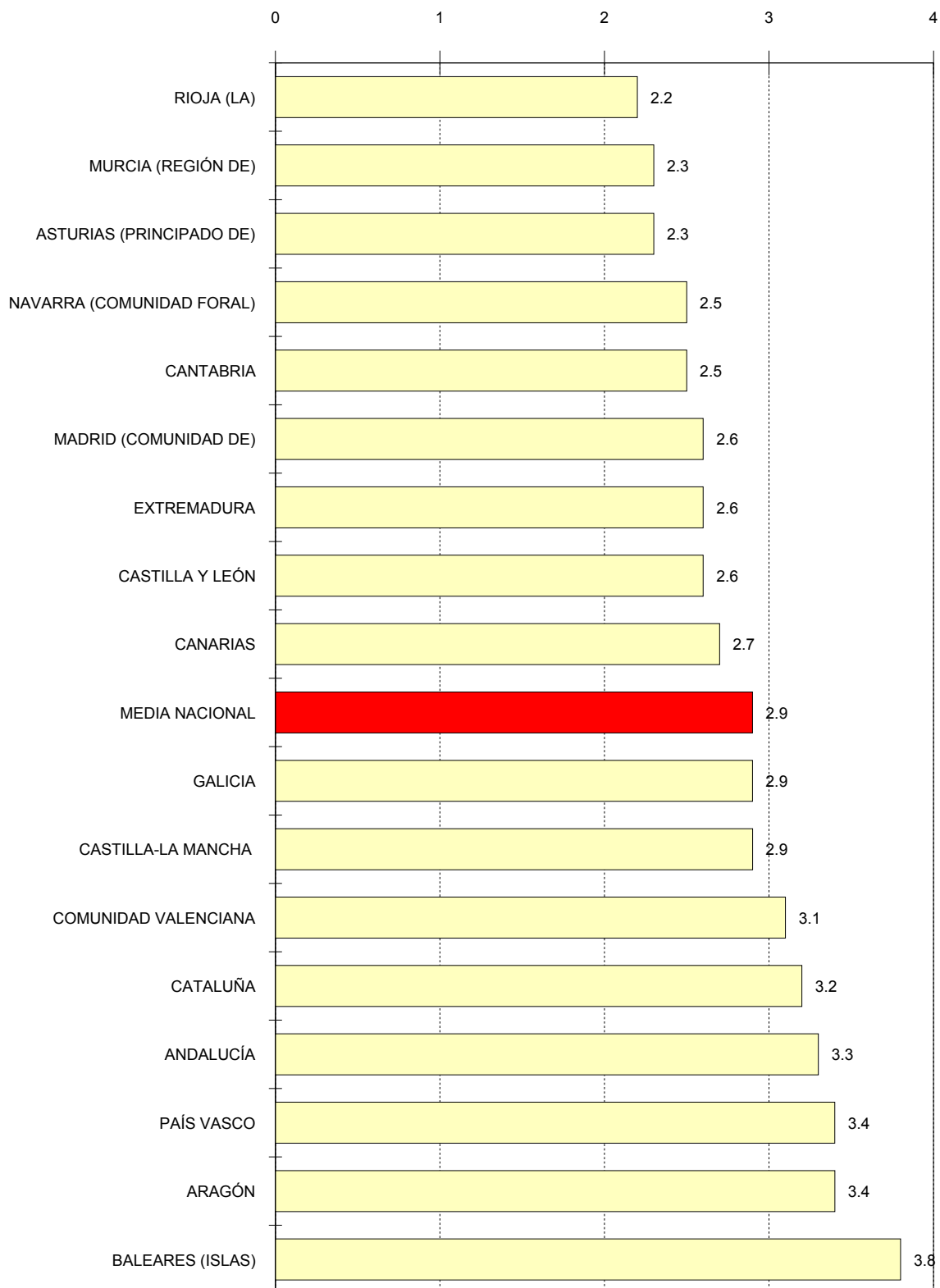




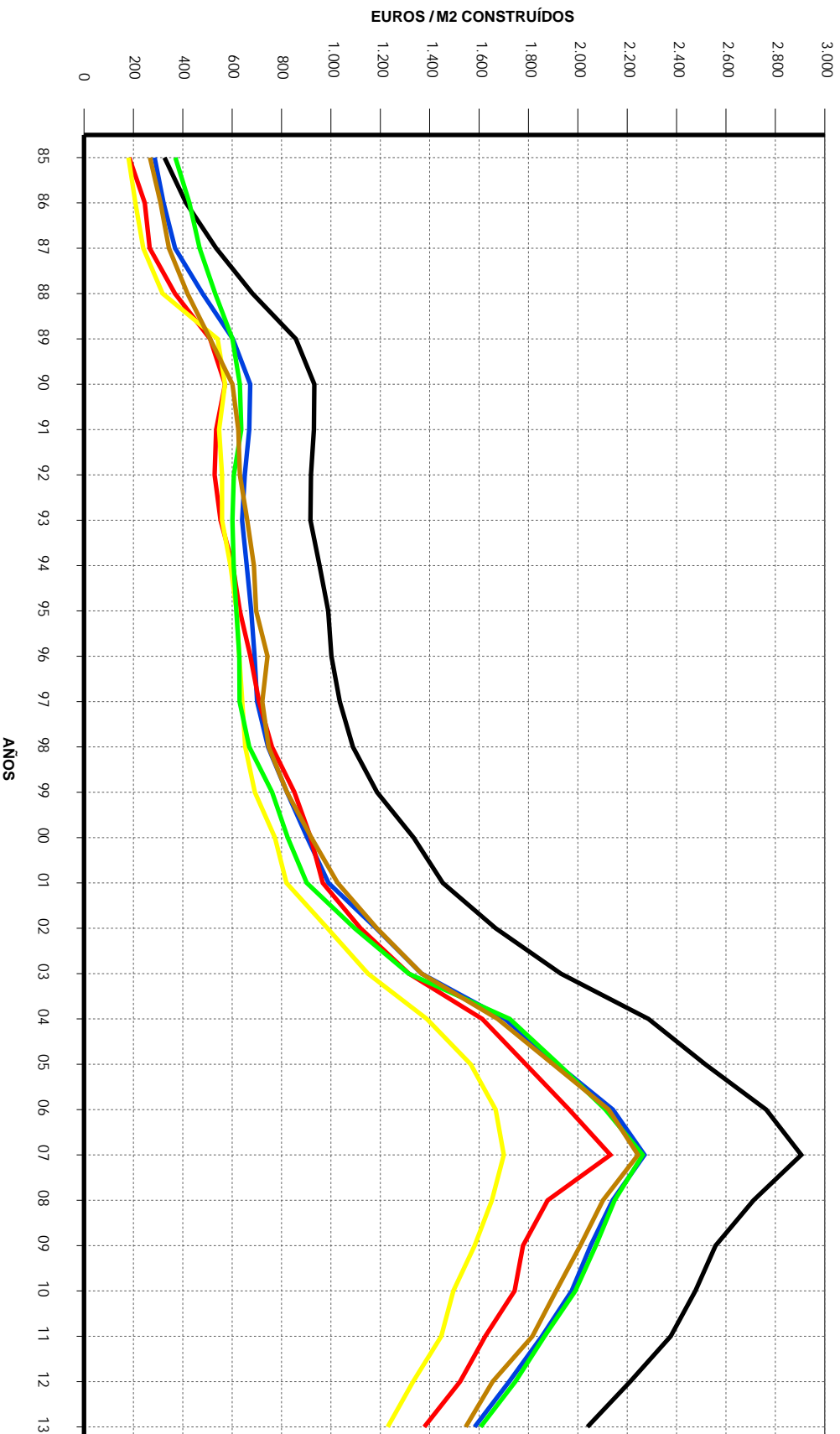
## % VARIACIÓN ACUMULADA PRECIOS MEDIOS DE VIVIENDA (dic.2013 / dic.2003 - Euros / m2 const.)



## % VARIACIÓN ACUMULADA PRECIOS MEDIOS DE VIVIENDA (dic.2013 / dic.1985 - Euros /m2 const.)



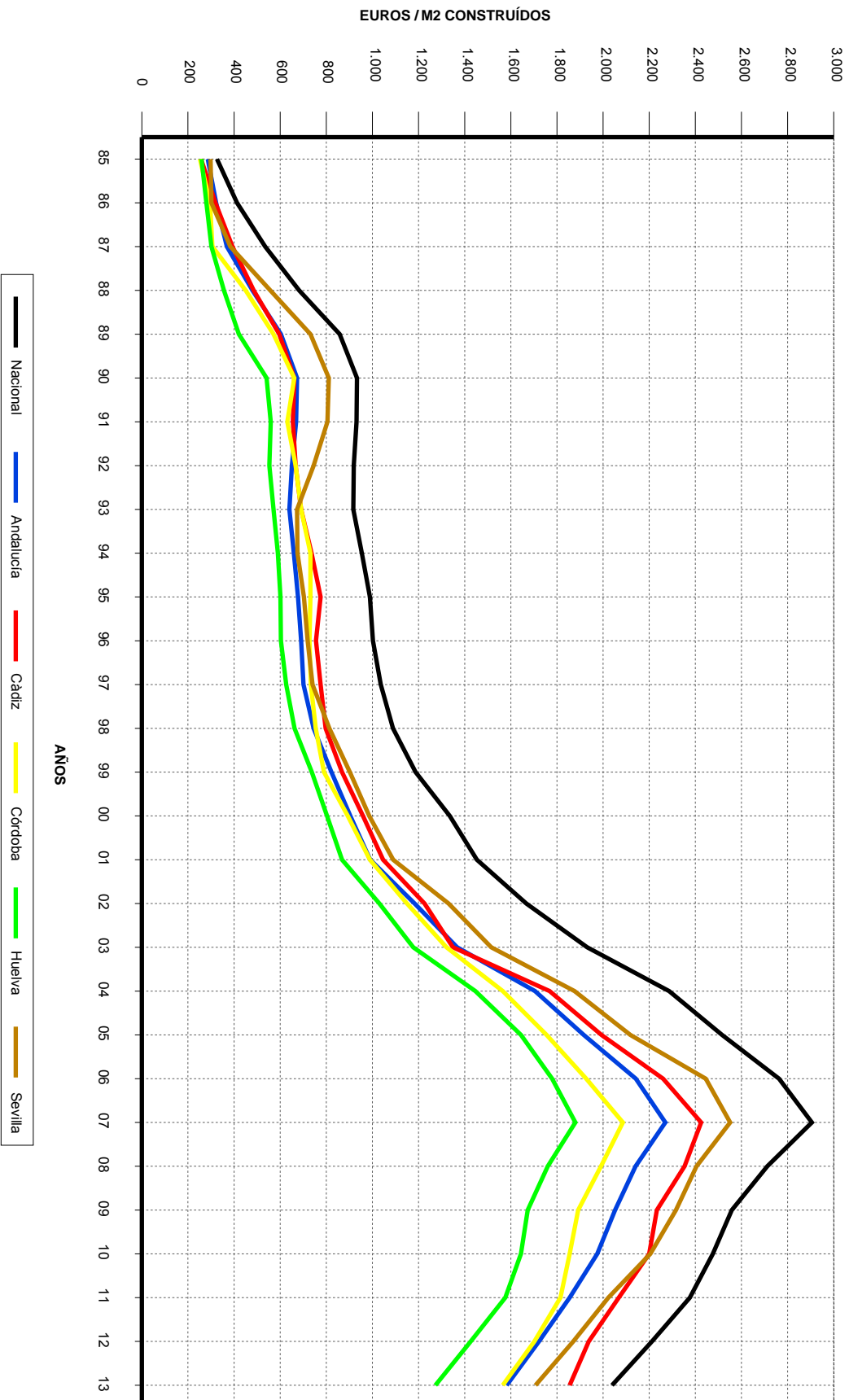
## ANDALUCÍA ORIENTAL EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA



Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A



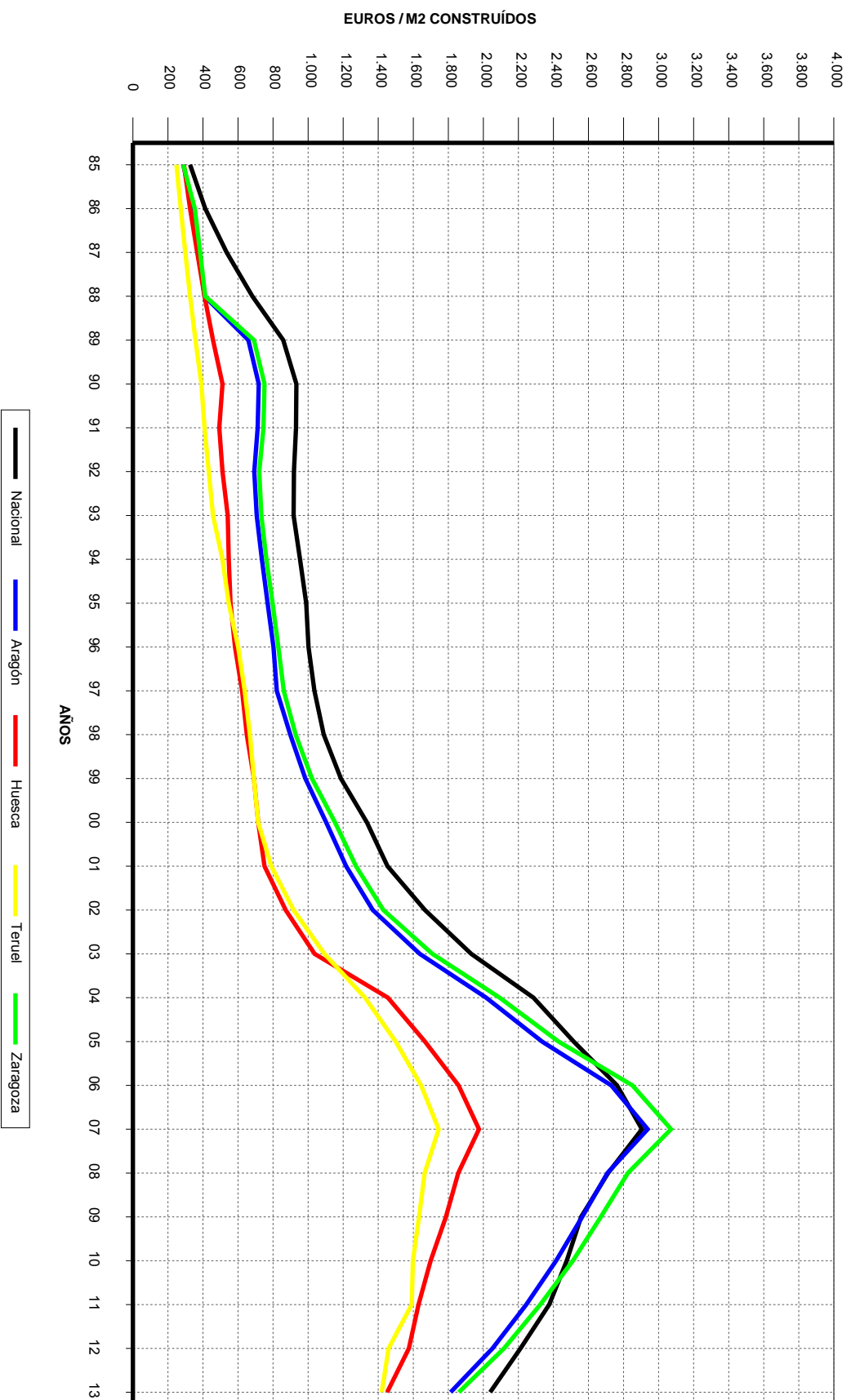
## ANDALUCÍA OCCIDENTAL EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA



Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A

## ARAGÓN

### EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA



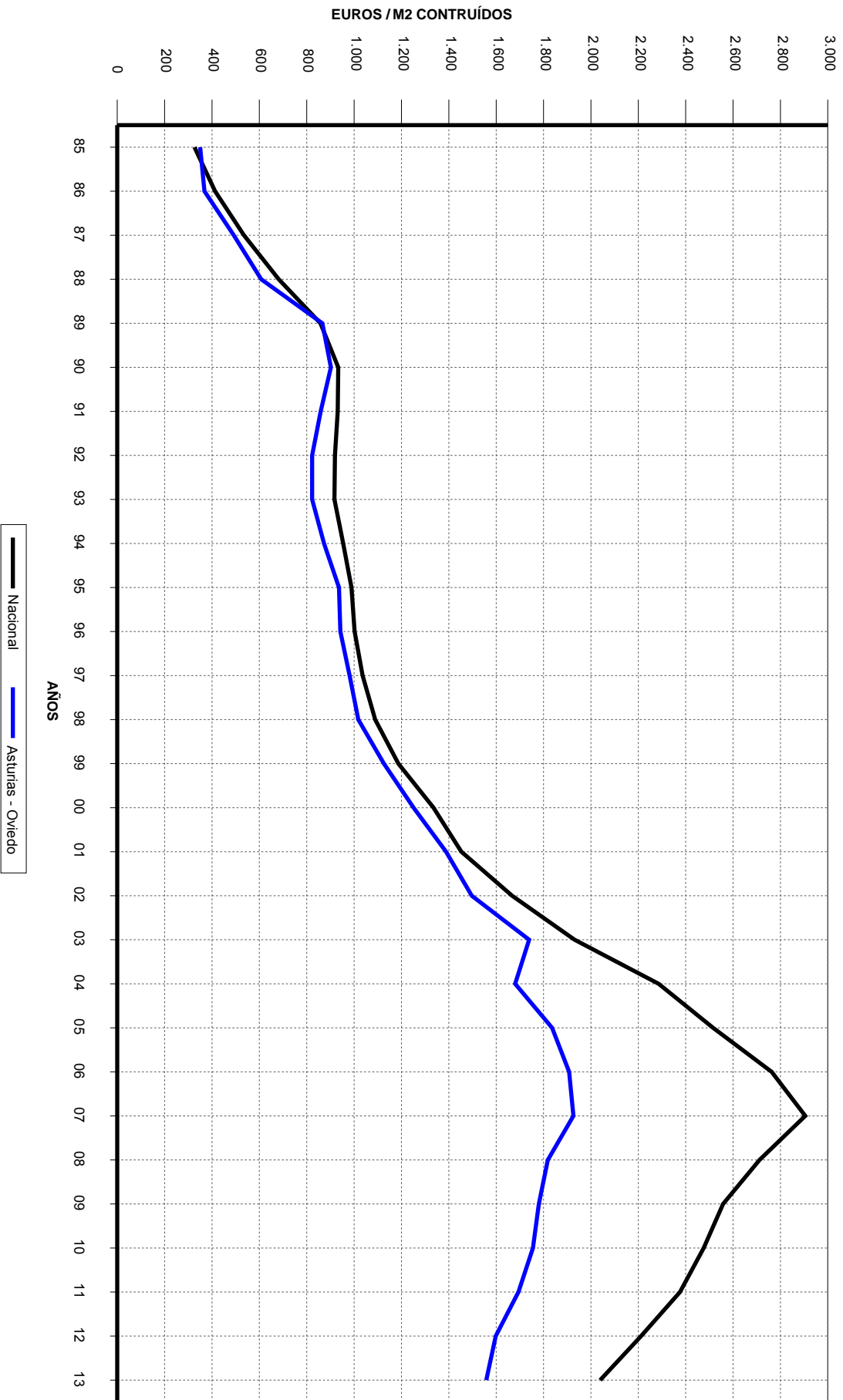
Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A



SOCIEDAD DE TASACIÓN S.A.

## ASTURIAS

### EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA

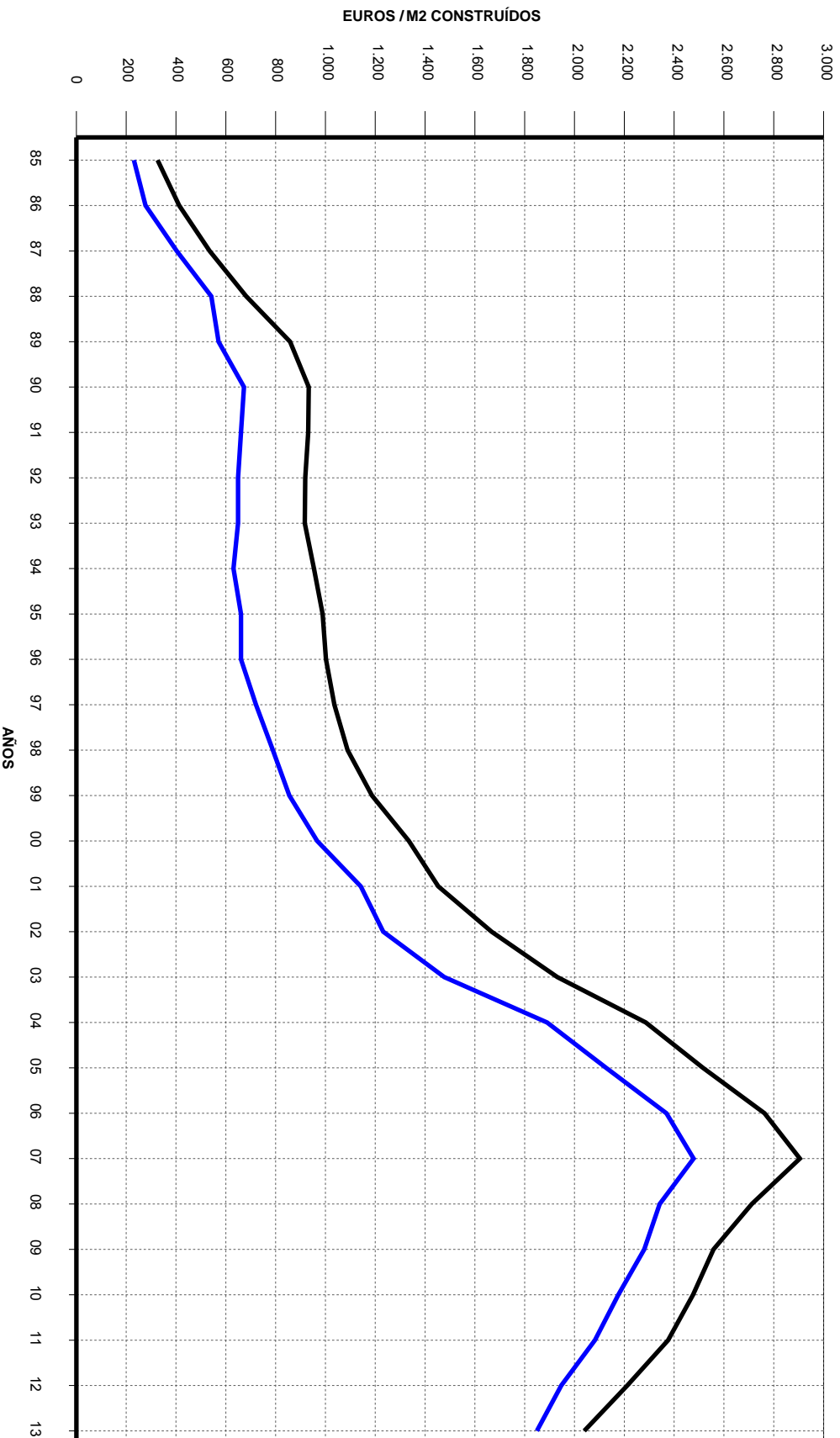


Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A



SOCIEDAD DE TASACIÓN S.A.

**ISLAS BALEARES**  
EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA



Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A



## ISLAS CANARIAS EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA

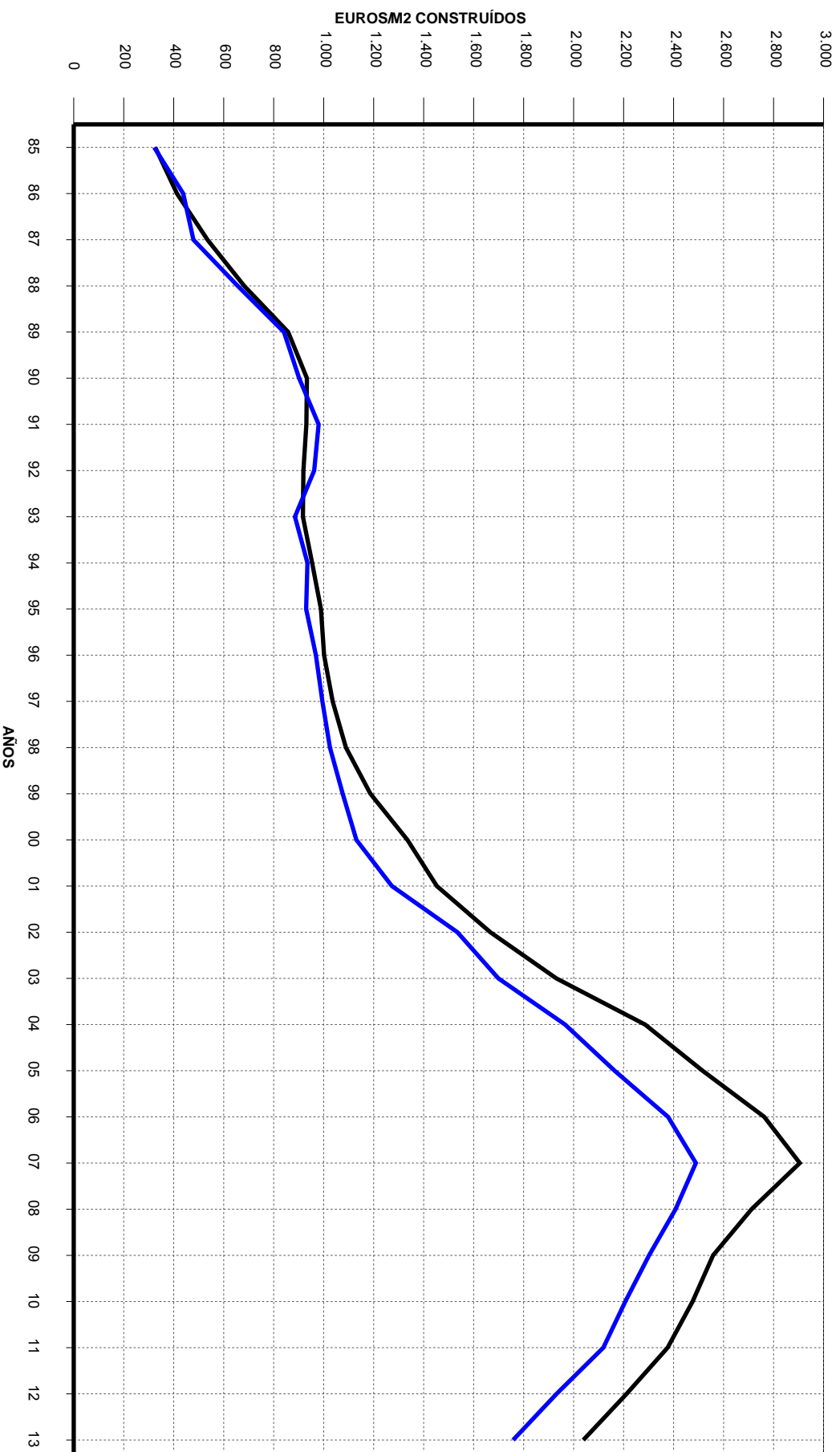


Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A





**CANTABRIA**  
EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA

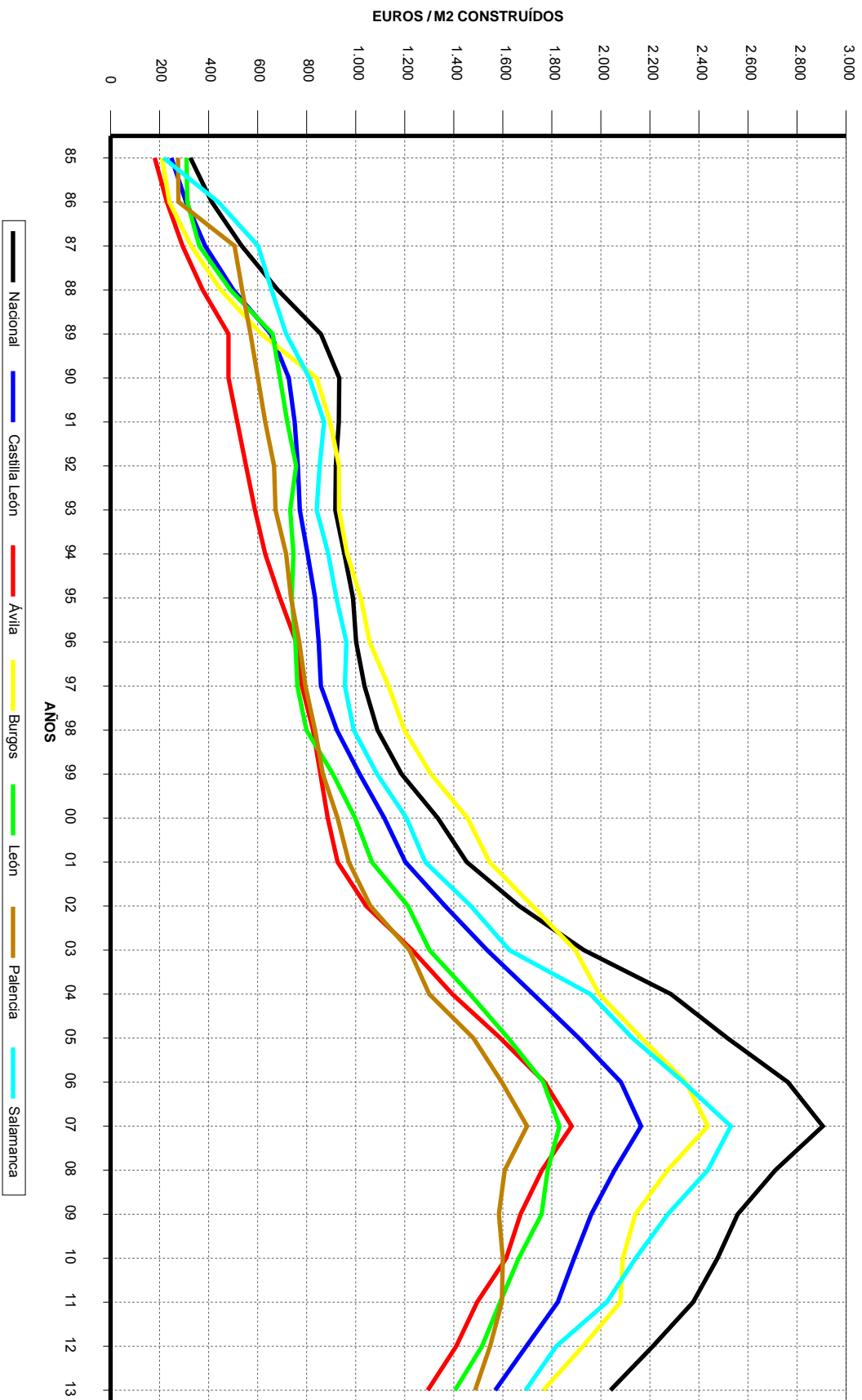


Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A



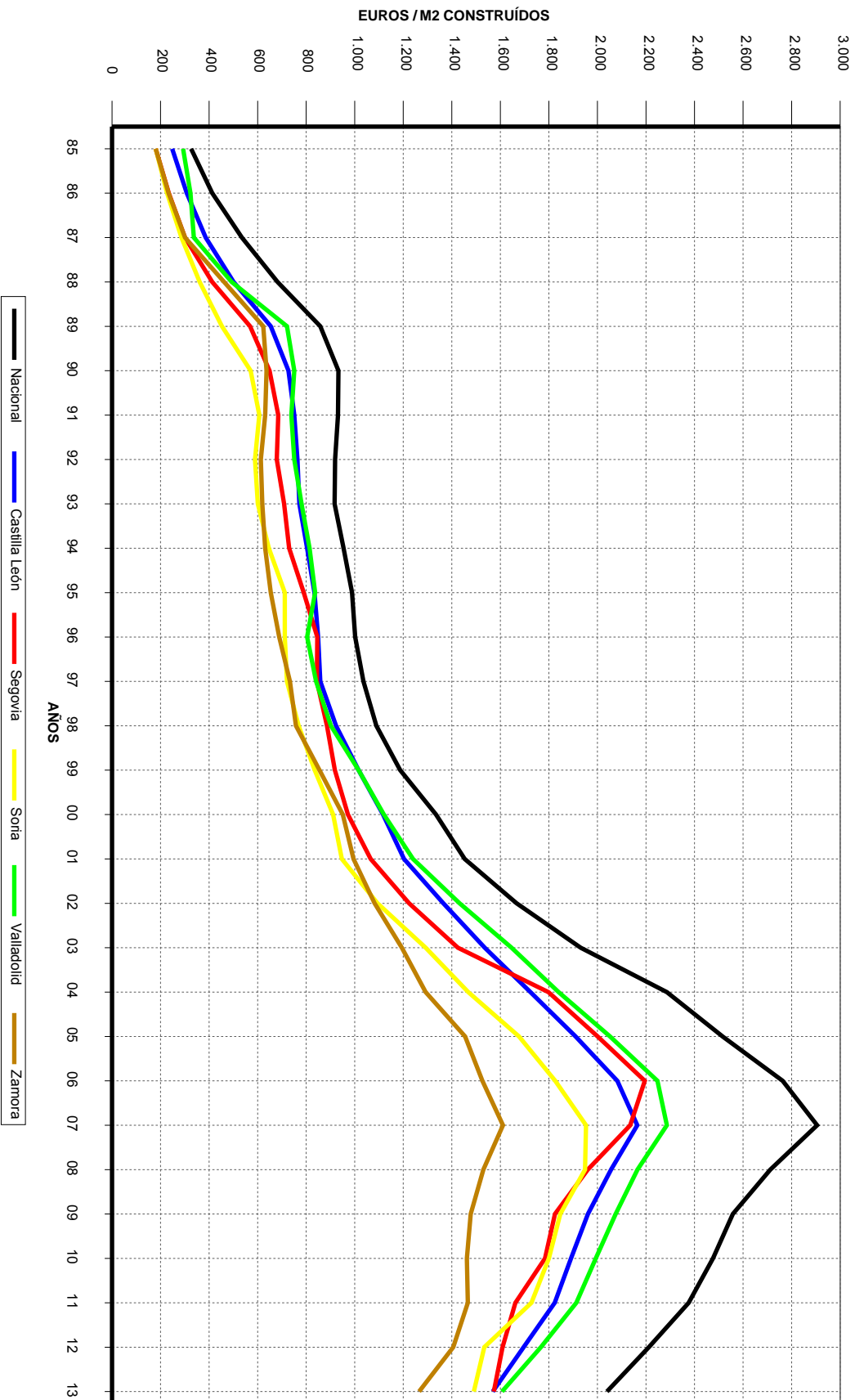
SOCIEDAD DE TASACIÓN S.A.

**CASTILLA - LEÓN (1)**  
**EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA**



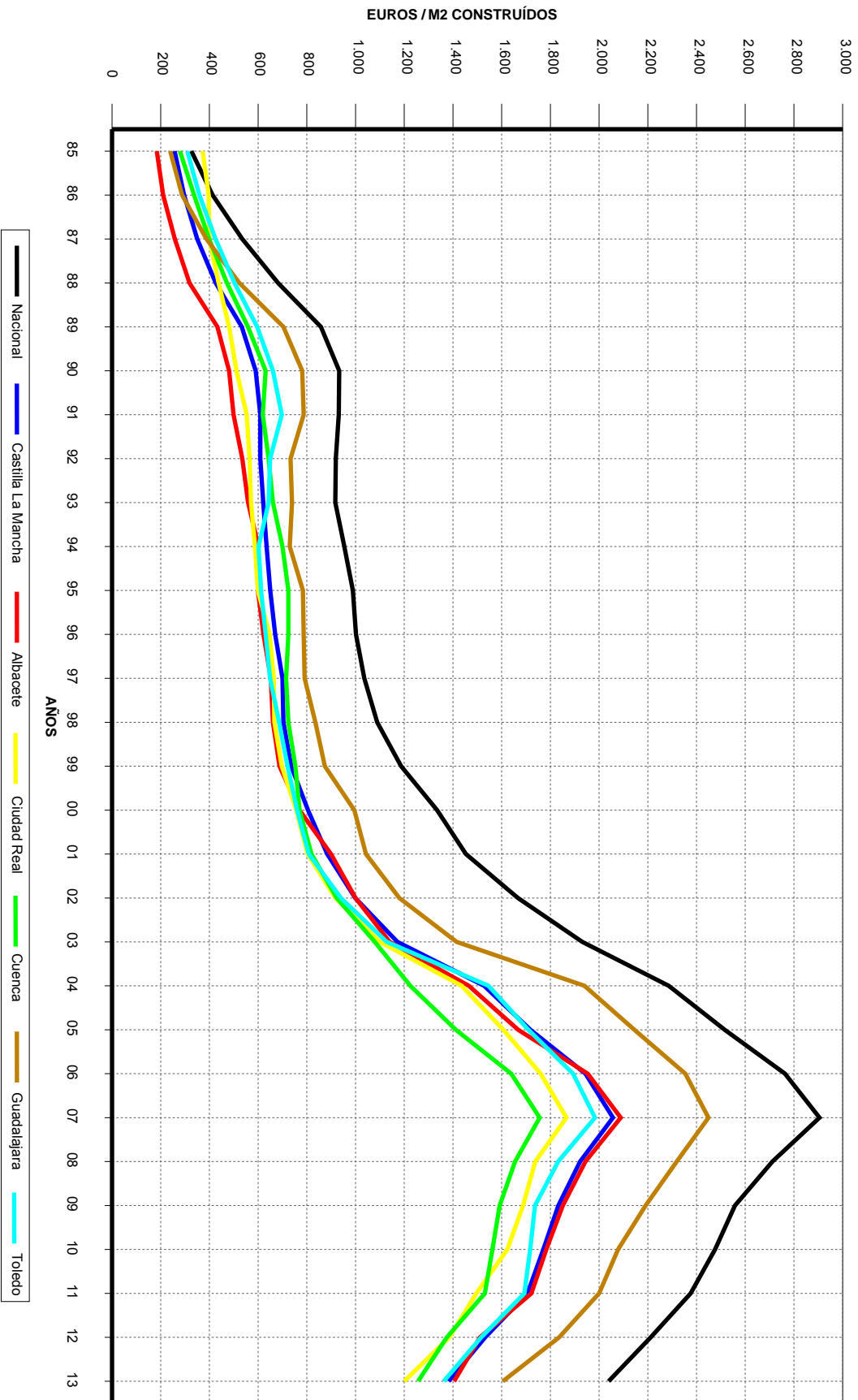
Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A

**CASTILLA - LEON (2)**  
**EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA**



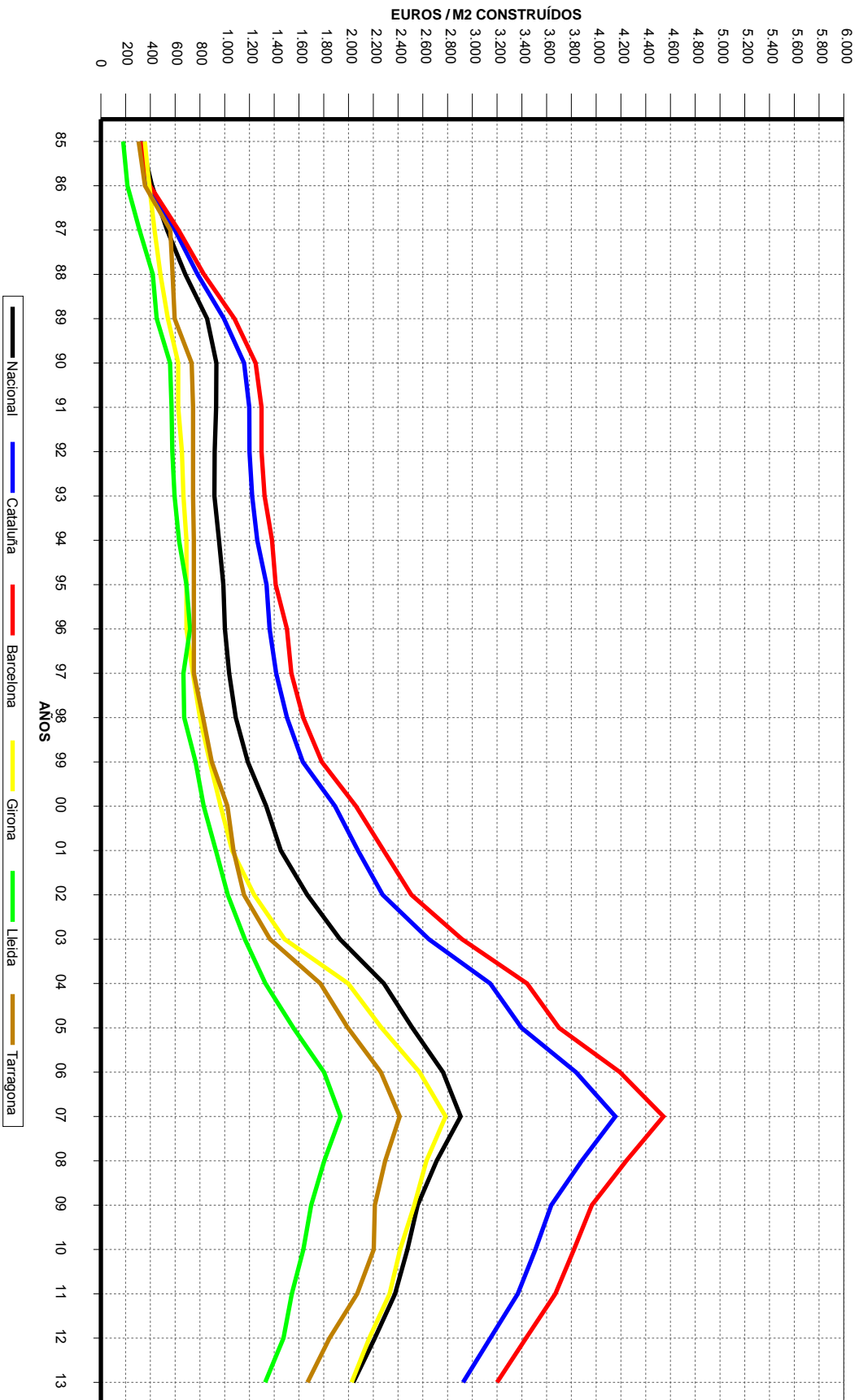
Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A

**CASTILLA - LA MANCHA**  
EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA



Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A

## CATALUÑA EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA



Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A

## EXTREMADURA EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA



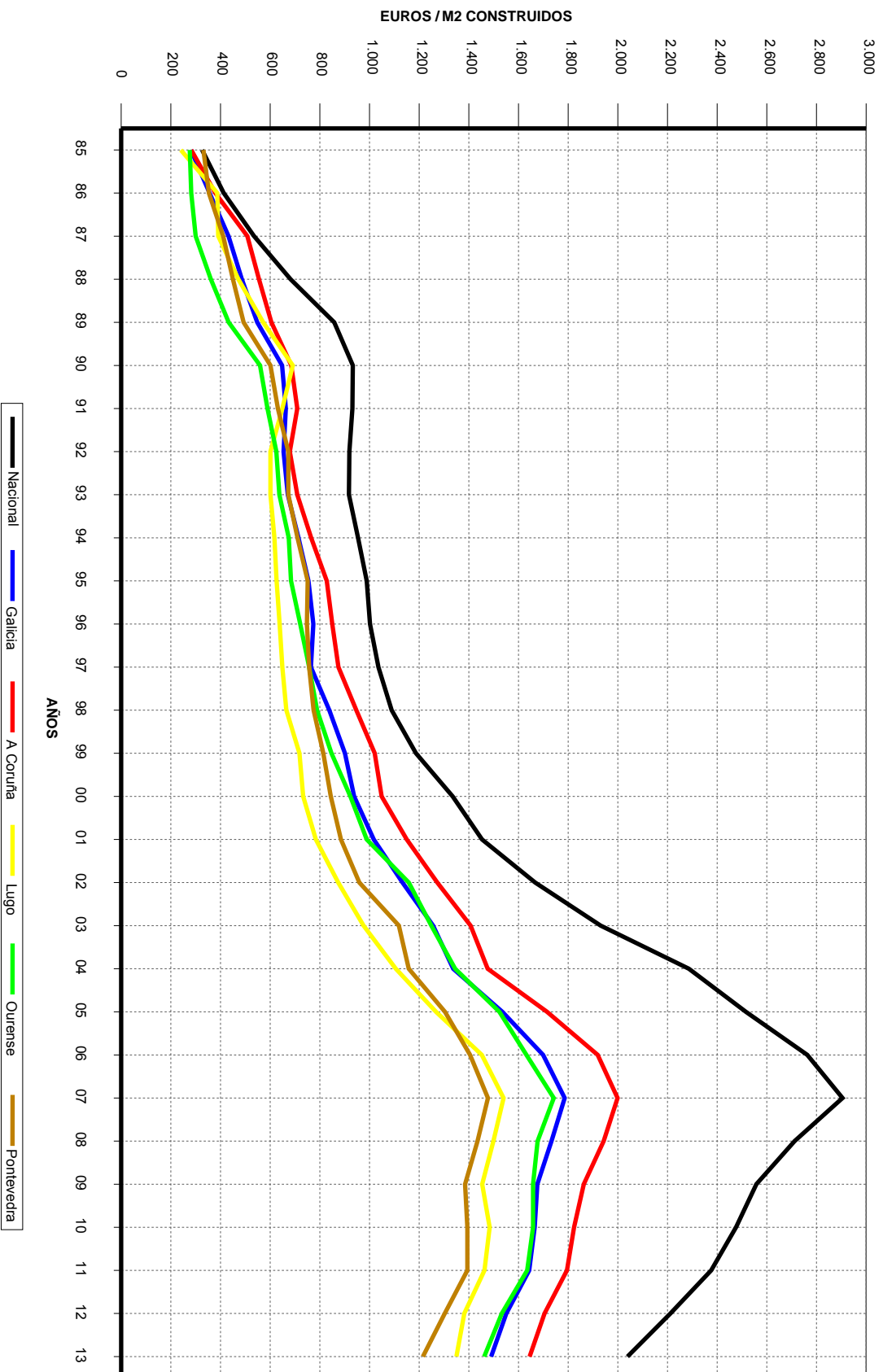
Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A



SOCIEDAD DE TASACIÓN S.A.

## GALICIA

### EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA



Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A



SOCIEDAD DE TASACIÓN S.A.

## LA RIOJA EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA



Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A

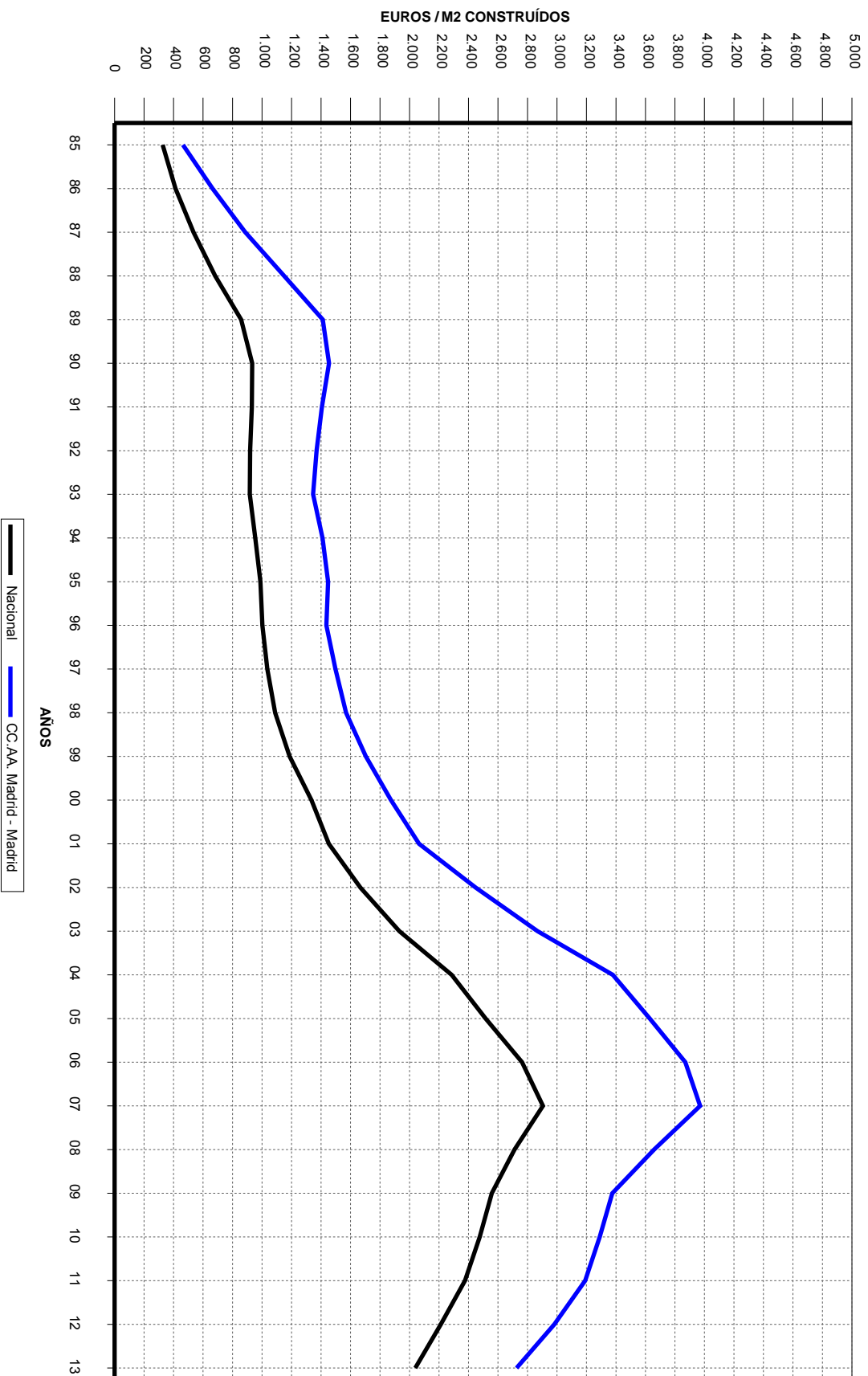


SOCIEDAD DE TASACIÓN S.A.



## MADRID

### EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA

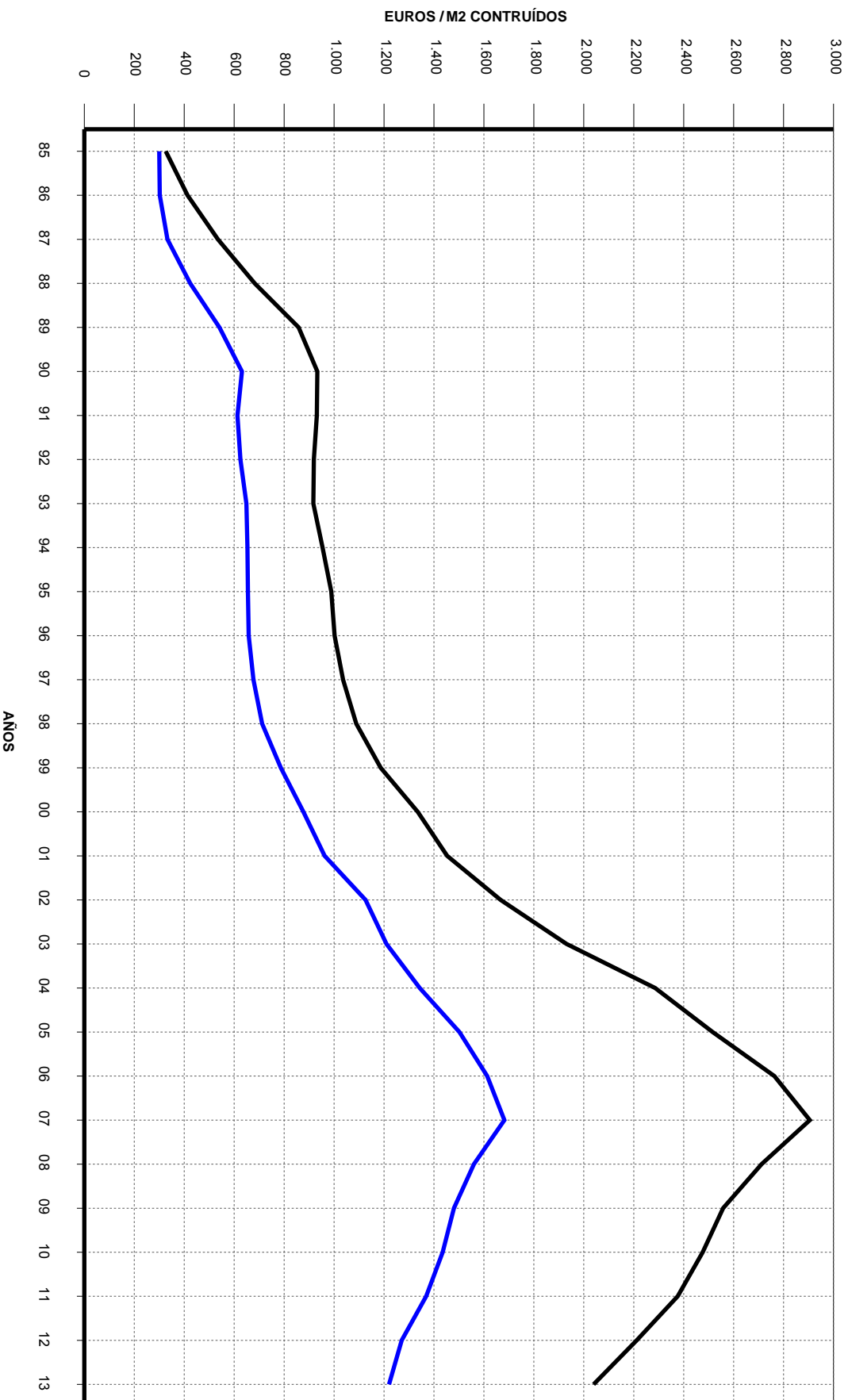


Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A

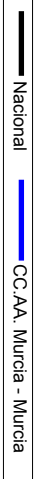


SOCIEDAD DE TASACIÓN S.A.

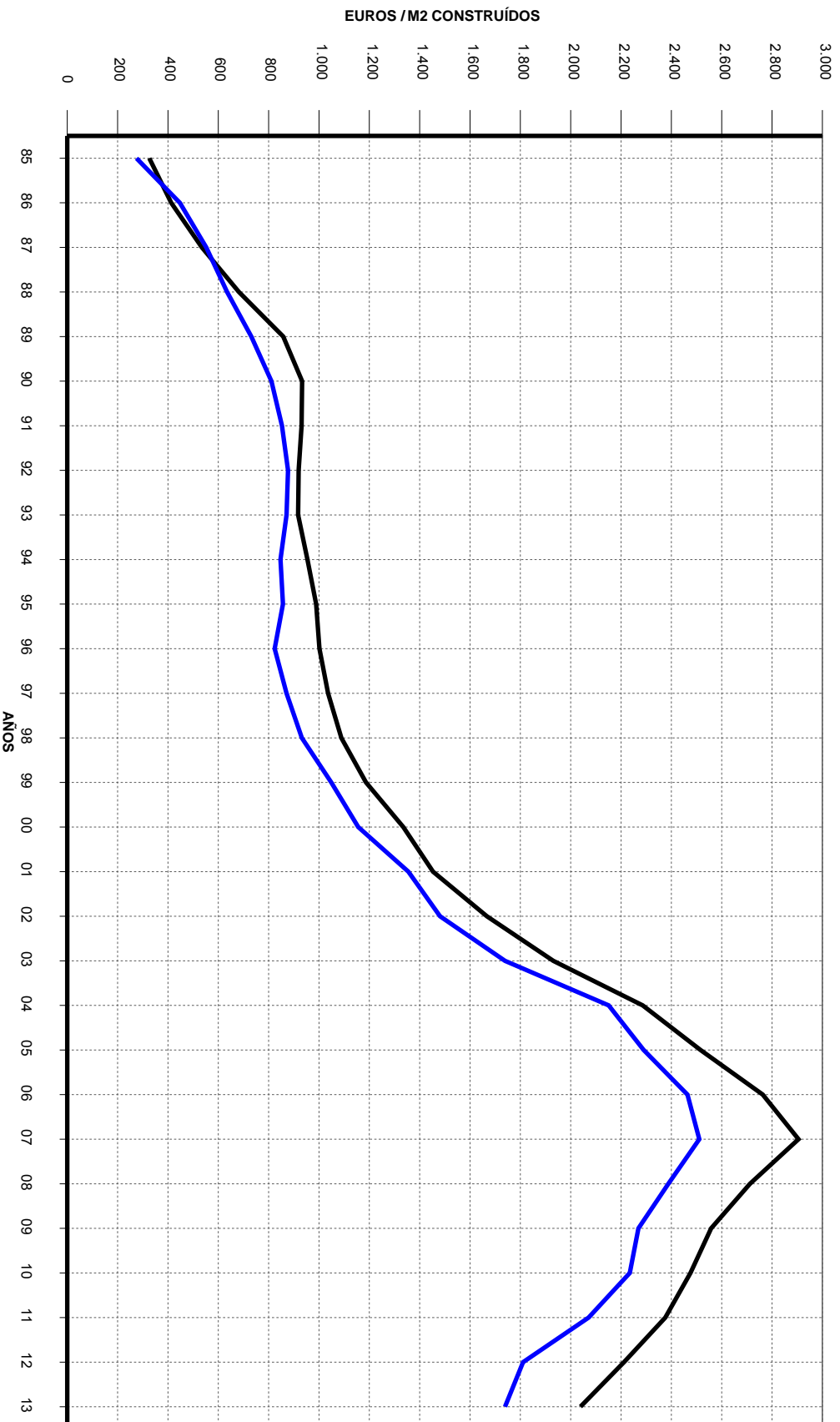
**MURCIA**  
EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA



Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A



## COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA

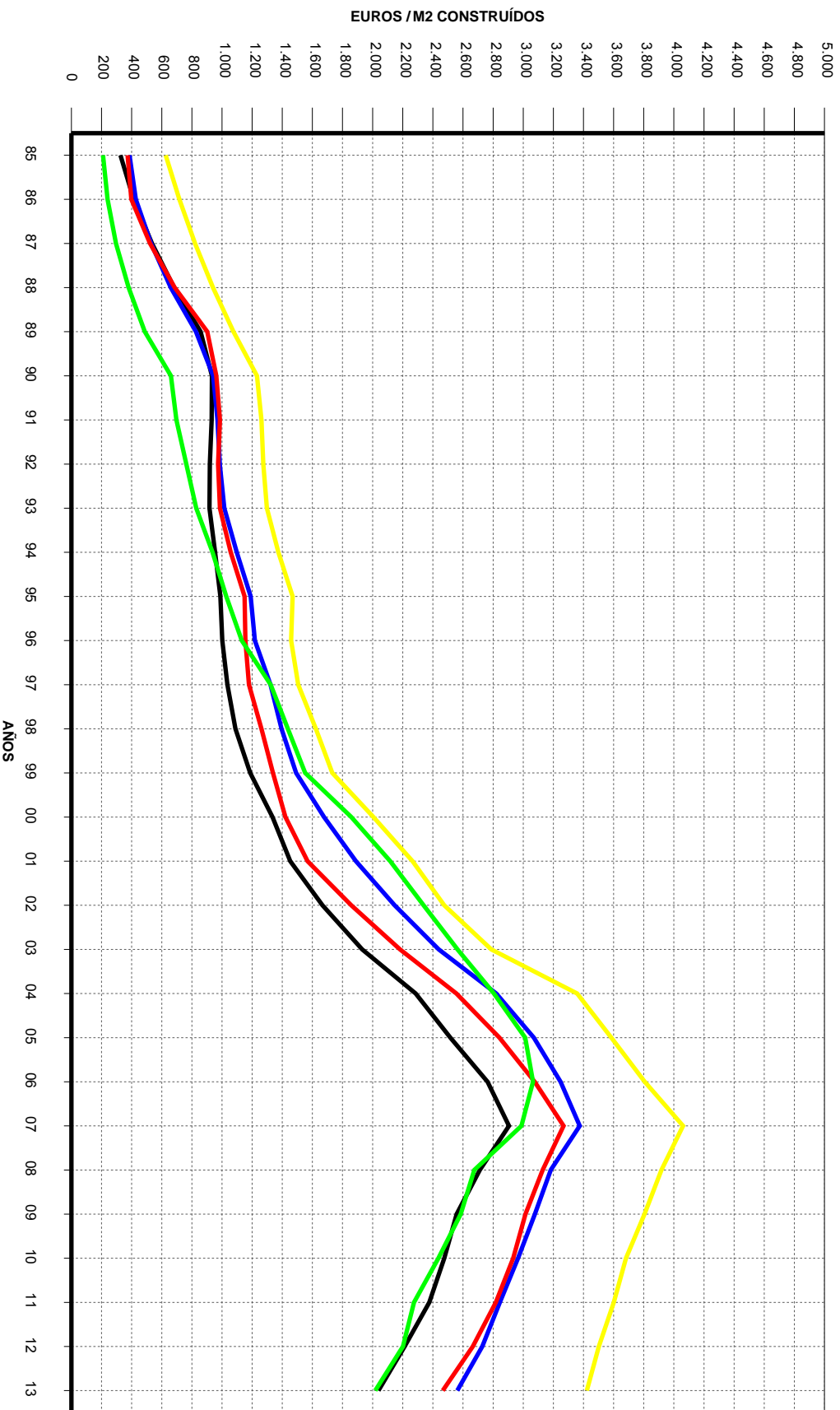


Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A



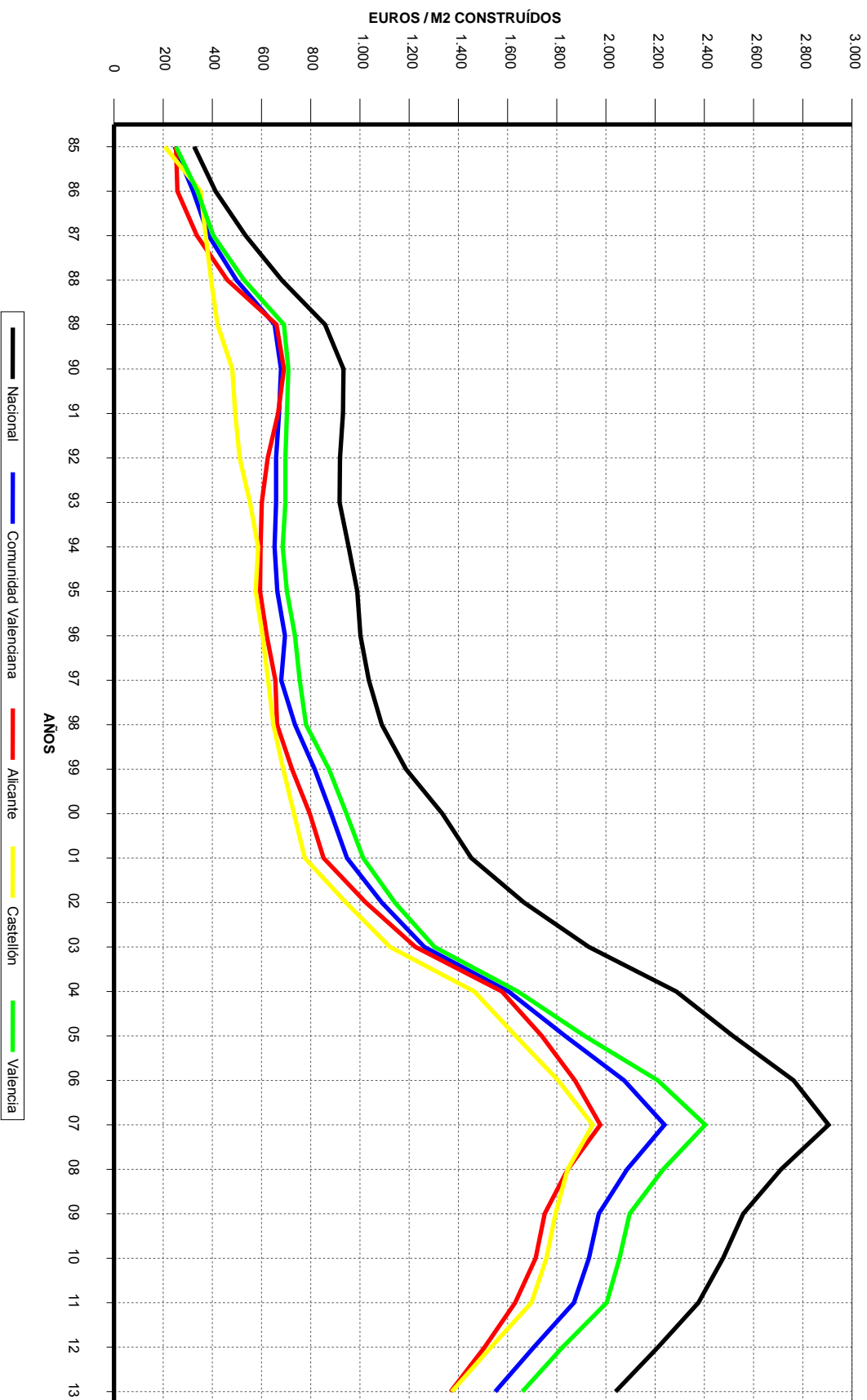
SOCIEDAD DE TASACIÓN S.A.

## EUSKADI - PAÍS VASCO EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA



Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A

**COMUNIDAD VALENCIANA**  
EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA



Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A



SOCIEDAD DE TASACIÓN S.A.

**PRECIO MEDIO DE**  
**VIVIENDA NUEVA EN LAS PRINCIPALES**  
**CIUDADES NO CAPITALES DE PROVINCIA**  
**POBLACIÓN CON MAS DE 100.000 HABITANTES**  
**POBLACIÓN ENTRE 100.000 Y 50.000 HABITANTES**  
**POBLACIÓN ENTRE 50.000 Y 25.000**

**PRECIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA EN LAS PRINCIPALES CIUDADES  
QUE NO SON CAPITALES DE PROVINCIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2013.  
(Poblaciones de más de 100.000 habitantes)**

COMUNIDAD	MUNICIPIO	Precio Medio (euros / m2) 31 - 12 - 13	Variación (%)	
			2º Semestre	Anual
ANDALUCÍA	ALGECIRAS	1188	-2,5	-2,5
	JEREZ DE LA FRONTERA	1171	-5,4	-9,9
	MARBELLA	1716	-4,7	-10,4
	DOS HERMANAS	1389	-1,4	-3,9
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	GIJON	1561	-2,9	-6,8
CANARIAS	SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA	1286	-4,5	-6,5
CATALUÑA	BADALONA	2177	-2,6	-5,3
	HOSPITALET DE LLOBREGAT (L')	2311	-0,9	-7,5
	MATARO	2067	-3,3	-5,7
	SABADELL	1925	-4,4	-9,0
	SANTA COLOMA DE GRAMENET	2024	-4,4	-9,5
	TERRASSA	1789	-4,0	-9,2
COMUNIDAD VALENCIANA	ELCHE/ELX	1231	-1,5	-2,7
GALICIA	VIGO	1431	-4,5	-10,5
MADRID (COMUNIDAD DE)	ALCALA DE HENARES	1867	-1,4	-9,2
	ALCORCON	2100	-2,3	-4,3
	FUENLABRADA	1780	-3,5	-9,9
	GETAFE	1780	-4,6	-10,8
	LEGANES	1872	-4,0	-10,8
	MOSTOLES	1654	-4,5	-8,9
MURCIA (REGIÓN DE)	CARTAGENA	1285	-3,9	-7,9
TOTAL (*)		1.699	- 3,2%	- 8,0%

Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

(\*) Valores medios ponderados según censo INE-2001

**PRECIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA EN LAS PRINCIPALES CIUDADES  
QUE NO SON CAPITALES DE PROVINCIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2013.  
(Poblaciones entre 100.000 y 50.000 habitantes)**

COMUNIDAD	MUNICIPIO	Precio Medio (euros / m2) 31 - 12 - 13	Variación (%)	
			2º Semestre	Anual
ANDALUCÍA	EJIDO (EL)	982	-0,3	-7,9
	CHICLANA DE LA FRONTERA	1302	0,0	0,0
	LINEA DE LA CONCEPCION (LA)	1330	-2,6	-2,6
	PUERTO DE SANTA MARIA (EL)	1395	-3,1	-8,5
	SAN FERNANDO	1335	-2,2	-3,3
	SANLUCAR DE BARRAMEDA	1305	0,0	0,0
	MOTRIL	1251	-1,3	-3,0
	LINARES	1031	-2,8	-10,0
	FUENGIROLA	1365	-2,5	-7,5
	VELEZ-MALAGA	1282	-2,7	-6,4
	ALCALA DE GUADAIRA	1330	-3,3	-3,3
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	AVILES	1425	-2,3	-7,2
CANARIAS	TELDE	1355	-2,0	-4,2
CANTABRIA	TORRELAVEGA	1600	0,0	-3,6
CASTILLA Y LEÓN	PONFERRADA	921	-6,2	-7,5
CASTILLA- LA MANCHA	TALAVERA DE LA REINA	1196	-5,8	-13,3
CATALUÑA	CORNELLA DE LLOBREGAT	2240	-2,2	-7,0
	GRANOLLERS	2007	-3,5	-6,8
	MANRESA	1614	-1,6	-3,1
	PRAT DE LLOBREGAT (EL)	2226	-2,5	-6,7
	RUBI	1798	-4,3	-7,8
	SANT BOI DE LLOBREGAT	1822	-3,6	-11,0
	SANT CUGAT DEL VALLES	2383	-4,0	-7,4
	CERDANYOLA DEL VALLES	1978	-3,5	-7,9
	VILADECANS	2182	-3,3	-6,6
	VILANOVA I LA GELTRU	1836	-3,3	-3,3
REUS	1443	-3,8	-8,4	
COMUNIDAD VALENCIANA	ALCOY/ALCOI	905	-3,7	-6,2
	BENIDORM	1815	-3,9	-6,7
	ELDA	887	-3,4	-9,0
	ORIHUELA	1144	-1,1	-5,0
	TORREVIEJA	1209	-0,1	-5,5
	GANDIA	1234	-3,6	-8,3
	SAGUNTO/SAGUNT	1136	-2,4	-7,6
	TORRENT	1189	-2,9	-10,1
EXTREMADURA	MERIDA	926	-1,1	-5,0
GALICIA	FERROL	1160	-2,5	-5,7
	SANTIAGO DE COMPOSTELA	1502	-0,7	-0,9
MADRID (COMUNIDAD DE)	ALCOBENDAS	2499	-0,2	-1,2
	COSLADA	1800	-3,0	-5,3
	PARLA	1530	-4,4	-10,2
	POZUELO DE ALARCON	2556	-3,2	-5,7
	ROZAS DE MADRID (LAS)	2204	-1,8	-3,8
	SAN SEBASTIAN DE LOS REYES	2100	-3,4	-7,1
	TORREJON DE ARDOZ	1575	-3,4	-5,3



**PRECIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA EN LAS PRINCIPALES CIUDADES  
QUE NO SON CAPITALES DE PROVINCIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2013.  
(Poblaciones entre 100.000 y 50.000 habitantes)**

COMUNIDAD	MUNICIPIO	Precio Medio (euros / m2)	Variación (%)	
		31 - 12 - 13	2º Semestre	Anual
MURCIA (REGIÓN DE)	LORCA	965	-6,3	-10,6
PAÍS VASCO	IRUN	2450	-1,8	-1,8
	BARAKALDO	2264	-2,8	-5,4
	GETXO	2525	-1,4	-5,5
	PORTUGALETE	2145	-3,8	-4,9
TOTAL (*)		1.603	- 2,7%	- 5,9%

Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

(\*) Valores medios ponderados según censo INE-2001

NOTA: En los municipios de Órmaiztegui, Sanlúcar de Barrameda y Torrelavega durante el segundo semestre de 2013 no se ha dispuesto de información suficiente para obtener resultados concluyentes sobre la evolución de los precios, por lo que en el informe se muestran los valores de junio de 2013.

**PRECIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA EN LAS PRINCIPALES CIUDADES  
QUE NO SON CAPITALES DE PROVINCIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2013.  
(Poblaciones entre 50.000 y 25.000 habitantes)**

COMUNIDAD	MUNICIPIO	Precio Medio (euros / m2)	Variación (%)	
		31 - 12 - 13	2º Semestre	Anual
ANDALUCÍA	ROQUETAS DE MAR	1217	-3,6	-4,3
	PUERTO REAL	1350	-4,1	-4,8
	LUCENA	819	-3,4	-17,3
	PUENTE GENIL	983	-3,2	-3,2
	ANDUJAR	882	-0,7	-19,0
	UBEDA	1062	0,0	-4,6
	ANTEQUERA	1245	-3,3	-3,3
	BENALMADENA	1576	0,0	0,0
	ESTEPONA	1346	-3,2	-3,2
	RONDA	1295	0,0	0,0
	TORREMOLINOS	1550	-0,5	-5,8
	ECIJA	1129	0,0	0,0
	MAIRENA DEL ALJARAFE	1254	-2,7	-11,1
	MORON DE LA FRONTERA	1228	-3,7	-7,3
	UTRERA	1064	-0,1	-6,7
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	LANGREO	1213	0,0	0,0
	MIERES	1325	0,0	0,0
BALEARES (ISLAS)	CALVIA	1740	-2,3	-4,7
	EIVISSA	1985	-0,3	-0,3
	MANACOR	1336	-2,8	-3,2
CANARIAS	ARRECIFE	1109	-2,5	-12,5
	ARONA	1155	-2,5	-12,8
	OROTAVA (LA)	1290	-3,1	-3,9
	PUERTO DE LA CRUZ	1435	-3,0	-8,1
CASTILLA Y LEÓN	ARANDA DE DUERO	1364	-3,3	-6,4
	MIRANDA DE EBRO	1580	-3,1	-9,7
CASTILLA- LA MANCHA	ALCAZAR DE SAN JUAN	943	0,0	-8,4
	PUERTOLLANO	936	-5,8	-11,7
	TOMELLOSO	780	-3,7	-9,3
	VALDEPEÑAS	936	0,0	-7,3
CATALUNA	CASTELLDEFELS	2364	-2,3	-2,8
	ESPLUGUES DE LLOBREGAT	2636	-3,2	-5,2
	GAVA	2095	-2,4	-6,5
	IGUALADA	1518	-2,8	-5,1
	MOLLET DEL VALLES	1945	-0,3	-5,4
	MONTCADA I REIXAC	1710	-4,7	-9,8
	PREMIA DE MAR	2530	0,0	-1,2
	RIPOLLET	1770	-1,7	-4,6
	SANT ADRIA DE BESOS	2305	-3,8	-8,5
	SANT FELIU DE LLOBREGAT	2024	-3,5	-6,1
	SANT JOAN DESPI	2554	0,0	-2,9
	BARBERA DEL VALLES	1678	-2,4	-9,2
	VIC	1577	-1,3	-4,8
	VILAFRANCA DEL PENEDES	1541	-3,0	-8,4
	BLANES	1795	-1,2	-7,6
	FIGUERES	1631	-2,5	-6,5

**PRECIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA EN LAS PRINCIPALES CIUDADES  
QUE NO SON CAPITALES DE PROVINCIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2013.  
(Poblaciones entre 50.000 y 25.000 habitantes)**

COMUNIDAD	MUNICIPIO	Precio Medio (euros / m2)	Variación (%)	
		31 - 12 - 13	2º Semestre	Anual
	OLOT	1555	-1,0	-7,9
	TORTOSA	1102	-6,6	-7,5
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	PETRER	890	0,0	-7,8
	VILLENNA	816	-3,1	-7,7
	VALL D'UIXO (LA)	922	-0,6	-12,3
	VILLARREAL/VILA-REAL	1205	-5,9	-7,7
	BURJASSOT	1230	-2,0	-8,9
	QUART DE POBLET	1274	-2,3	-7,0
	XATIVA	1068	-2,4	-7,7
	MANISES	1378	-3,0	-7,6
	MISLATA	1360	-2,4	-7,8
	PATERNA	1263	-4,6	-9,2
	SUECA	1196	0,0	0,0
<b>EXTREMADURA</b>	DON BENITO	862	0,0	0,0
	PLASENCIA	1112	-0,3	-6,5
<b>MADRID (COMUNIDAD DE)</b>	ARANJUEZ	1446	-4,2	-9,6
	COLMENAR VIEJO	1860	-5,6	-6,3
	COLLADO VILLALBA	1720	-3,1	-8,8
	MAJADAHONDA	2239	-1,9	-6,5
	PINTO	1720	-2,6	-4,7
	SAN FERNANDO DE HENARES	1679	-4,4	-15,2
	TRES CANTOS	2010	-1,7	-5,2
<b>MURCIA (REGIÓN DE)</b>	YECLA	894	-5,9	-7,8
<b>NAVARRA (COMUNIDAD FORAL)</b>	TUDELA	1449	-2,1	-2,2
<b>PAÍS VASCO</b>	BASAURI	2045	0,0	-3,0
	LEIOA	2092	0,0	-2,7
	SANTURTZI	2296	0,0	-1,4
<b>TOTAL (*)</b>		<b>1.489</b>	<b>- 2,2%</b>	<b>- 6,1%</b>

Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

(\*) Valores medios ponderados según censo INE-2001

NOTA: En los municipios de Úbeda, Benlamádena, Ronda, Écija, Langreo, Mieres del Camino, Premià de Mar, Sant Joan Despí, Santurtzi, Don Benito, Petrer, y Sueca, durante el segundo semestre de 2013 no se ha dispuesto de información suficiente para obtener resultados concluyentes sobre la evolución de los precios, por lo que en el informe se muestran los valores de junio de 2013.

**PRECIOS MEDIOS DE VIVIENDA NUEVA  
EN  
POBLACIONES DE COSTA**

**PRECIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA EN POBLACIONES DE COSTA  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

COMUNIDAD	MUNICIPIO	Precio Medio (euros /m2)	Variación (%)	
		31 - 12 - 13	2º Semestre	Anual
ANDALUCÍA	ALMERIA	1378	-4,1	-9,5
	ROQUETAS DE MAR	1217	-3,6	-4,3
	ALGECIRAS	1188	-2,5	-2,5
	CADIZ	1855	-1,4	-4,3
	LINEA DE LA CONCEPCION (LA)	1330	-2,6	-2,6
	PUERTO DE SANTA MARIA (EL)	1395	-3,1	-8,5
	AYAMONTE	1370	0,0	0,0
	HUELVA	1273	-6,5	-10,7
	PUNTA UMBRIA	1610	0,0	-6,5
	BENALMADENA	1576	0,0	0,0
	FUENGIROLA	1365	-2,5	-7,5
	MALAGA	1606	-1,0	-8,1
	MARBELLA	1716	-4,7	-10,4
	TORREMOLINOS	1550	-0,5	-5,8
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	GIJON	1561	-2,9	-6,8
BALEARES (ISLAS)	PALMA DE MALLORCA	1849	-0,6	-5,0
	CIUTADELLA DE MENORCA	1565	-3,3	-7,6
	MAHON	1568	-2,7	-9,0
	EIVISSA	1985	-0,3	-0,3
CANARIAS	ARRECIFE	1109	-2,5	-12,5
	PALMAS DE GRAN CANARIA (LAS)	1463	-2,1	-5,2
	TELDE	1355	-2,0	-4,2
	SANTA CRUZ DE LA PALMA	1282	0,0	0,0
	SANTA CRUZ DE TENERIFE	1289	-3,7	-9,1
CANTABRIA	SANTANDER	1758	-3,9	-9,0
CATALUÑA	BEGUR	2067	0,0	0,0
	BLANES	1795	-1,2	-7,6
	CADAQUES	2336	0,0	0,0
	CALONGE	1724	0,0	-1,8
	CASTELL-PLATJA D'ARO	2270	0,0	-2,8
	ESCALA (L')	1850	0,0	0,0
	LLANÇA	1690	-2,0	-2,0
	PALAFRUGELL	1800	0,0	0,0
	PALAMOS	1700	-0,4	-0,9
	PALS	2046	0,0	0,0
	SANT FELIU DE GUIXOLS	1856	-4,1	-6,0
	TORROELLA DE MONTGRI	1515	-1,4	-7,3
	TOSSA DE MAR	1910	0,0	0,0
	ARENYS DE MAR	2315	-3,2	-5,2
	BADALONA	2177	-2,6	-5,3
	BARCELONA	3200	-1,8	-6,8
	CALELLA	1833	-3,0	-7,4
	CANET DE MAR	2075	-0,7	-0,7
	CASTELLDEFELS	2364	-2,3	-2,8
	CUBELLES	1680	-4,0	-8,8
	MASNOU (EL)	2735	0,0	0,0
	PRAT DE LLOBREGAT (EL)	2226	-2,5	-6,7

COMUNIDAD	MUNICIPIO	Precio Medio (euros / m2)	Variación (%)	
		31 - 12 - 13	2º Semestre	Anual
	GAVA	2095	-2,4	-6,5
	MALGRAT DE MAR	1654	-3,5	-8,1
	MATARO	2067	-3,3	-5,7
	PREMIA DE MAR	2530	0,0	-1,2
	SANT ANDREU DE LLAVANERES	2005	0,0	0,0
	SANT ADRIA DE BESOS	2305	-3,8	-8,5
	SANT POL DE MAR	2015	0,0	0,0
	SITGES	2590	-1,1	-4,5
	VILADECANS	2182	-3,3	-6,6
	VILANOVA I LA GELTRU	1836	-3,3	-3,3
	VILASSAR DE MAR	2380	0,0	-3,1
	ALCANAR	1202	0,0	0,0
	ALTAFULLA	1871	0,0	-1,6
	AMPOSTA	1186	0,0	0,0
	CALAFELL	1644	-2,8	-7,0
	CAMBRILS	1514	-2,1	-8,3
	CREIXELL	1640	0,0	0,0
	CUNIT	1811	0,0	0,0
	DELTEBRE	1106	0,0	-6,0
	VENDRELL (EL)	1423	-4,9	-5,7
	MONT-ROIG DEL CAMP	1353	-6,7	-11,2
	RODA DE BARA	1755	0,0	-0,3
	SALOU	1486	-5,5	-5,5
	SANT CARLES DE LA RAPITA	1110	-5,0	-10,5
	TARRAGONA	1669	-3,4	-9,6
	TORREDEMBARRA	1634	-3,6	-7,7
	VANDELLOS I L'HOSPITALET DE L'INFAN	1498	0,0	-0,7
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	ALICANTE/ALACANT	1369	-7,9	-9,2
	BENIDORM	1815	-3,9	-6,7
	ELCHE/ELX	1231	-1,5	-2,7
	SANT JOAN D'ALACANT	1294	-2,0	-2,2
	SANTA POLA	1455	-3,3	-6,4
	TORREVIEJA	1209	-0,1	-5,5
	BENICARLO	1120	-4,1	-12,8
	BENICASIM/BENICASSIM	1810	0,0	-2,1
	CASTELLON DE LA PLANA	1373	-4,0	-10,4
	OROPESA DEL MAR/ORPESA	1180	0,0	0,0
	PEÑISCOLA	1280	-5,9	-5,9
	GANDIA	1234	-3,6	-8,3
	VALENCIA	1660	-5,1	-9,0
<b>GALICIA</b>	FERROL	1160	-2,5	-5,7
	CORUÑA (A)	1645	-2,0	-3,5
	VIGO	1431	-4,5	-10,5
<b>MURCIA (REGIÓN DE)</b>	CARTAGENA	1285	-3,9	-7,9
<b>PAIS VASCO</b>	DONOSTIA-SAN SEBASTIAN	3422	-1,8	-2,3
<b>TOTAL (*)</b>		<b>1.909</b>	<b>- 2,7%</b>	<b>- 6,7%</b>

Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

(\*) Valores medios ponderados según censo INE-2001

NOTA: En los municipios de Ayamonte, Punta Umbría, Benjamádena, Santa Cruz de la Palma, Begur, Cadaqués, Calonge, Palafrugell, Pals, Tossa de Mar, el Masnou, Premià de Mar, Sant Pol de Mar, Vilassar de Mar, Alcanar, Altafulla, Amposta, Creixell, Cunit, Deltebre, Vandellòs i l'Hospitalet de L'Infant, y Oropesa de Mar, durante el segundo semestre de 2013 no se ha dispuesto de información suficiente para obtener resultados concluyentes sobre la evolución de los precios, por lo que en el informe se muestran los valores de junio de 2013.

**PRECIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA  
EN MADRID Y BARCELONA  
POR DISTRITOS MUNICIPALES**

**PRECIO UNITARIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA EN MADRID  
POR DISTRITOS MUNICIPALES (a 31 de Diciembre de 2013)  
Euros / m2 construido**

Nº	Distrito Municipal	Precio Medio		Variación Anual
		12/13	12/12	
1	CENTRO	3.650	4.032	- 9,5%
2	ARGANZUELA	3.061	3.319	- 7,8%
3	RETIRO	3.228	3.560	- 9,3%
4	SALAMANCA	4.542	4.934	- 7,9%
6	TETUAN	2.805	3.082	- 9,0%
7	CHAMBERI	4.217	4.467	- 5,6%
8	FUENCARRAL- PARDO	2.722	2.981	- 8,7%
9	MONCLOA- ARAVACA	3.561	3.767	- 5,5%
10	LATINA	2.254	2.474	- 8,9%
11	CARABANCHEL	2.268	2.471	- 8,2%
13	PUENTE VALLECAS	2.291	2.393	- 4,3%
15	CIUDAD LINEAL	2.766	3.305	- 16,3%
16	HORTALEZA	3.027	3.322	- 8,9%
17	VILLAVERDE	1.760	2.073	- 15,1%
18	VILLA DE VALLECAS	2.087	2.377	- 12,2%
20	SAN BLAS	2.379	2.569	- 7,4%
21	BARAJAS	2.463	2.683	- 8,2%
<b>MEDIA DE MADRID</b>		<b>2.726</b>	<b>2.982</b>	<b>- 8,6%</b>

Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

NOTA: En los distritos de Chamartín, Usera, Moratalaz y Vicalvaro no se ha dispuesto de información suficiente para obtener resultados concluyentes.



**PRECIO UNITARIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA EN MADRID  
POR DISTRITOS MUNICIPALES (a 31 de Diciembre de 2013)  
Euros / m2 construido**

Nº	Distrito Municipal	Precios Medios		Variación Semestral
		12/13	06/13	
1	CENTRO	3.650	3.992	- 8,6%
2	ARGANZUELA	3.061	3.117	- 1,8%
3	RETIRO	3.228	3.350	- 3,6%
4	SALAMANCA	4.542	4.633	- 2,0%
6	TETUAN	2.805	2.840	- 1,2%
7	CHAMBERI	4.217	4.299	- 1,9%
8	FUENCARRAL- PARDO	2.722	2.935	- 7,3%
9	MONCLOA- ARAVACA	3.561	3.634	- 2,0%
10	LATINA	2.254	2.304	- 2,2%
11	CARABANCHEL	2.268	2.336	- 2,9%
13	PUENTE VALLECAS	2.291	2.339	- 2,1%
15	CIUDAD LINEAL	2.766	2.977	- 7,1%
16	HORTALEZA	3.027	3.094	- 2,2%
17	VILLVERDE	1.760	1.801	- 2,3%
18	VILLA DE VALLECAS	2.087	2.176	- 4,1%
20	SAN BLAS	2.379	2.524	- 5,7%
21	BARAJAS	2.463	2.543	- 3,1%
<b>MEDIA DE MADRID</b>		<b>2.726</b>	<b>2.805</b>	<b>- 2,8%</b>

Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

NOTA: En los distritos de Chamartín, Usera, Moratalaz y Vicálvaro no se ha dispuesto de información suficiente para obtener resultados concluyentes.

**INCREMENTO DEL PRECIO MEDIO UNITARIO ANUAL DE VIVIENDA NUEVA EN BARCELONA  
POR DISTRITOS MUNICIPALES (a 31 de Diciembre de 2013)  
Euros / m2 construido**

Nº	Distrito Municipal	Precios Medios		Variación Anual
		12/13	12/12	
1	CIUTAT VELLA	3.629	3.862	- 6,0%
2	EIXAMPLE	4.421	4.574	- 3,3%
3	SANTS - MONTJUIC	2.900	3.128	- 7,3%
4	LES CORTS	4.104	4.329	- 5,2%
5	SARRIA - SANT GERVASI	5.139	5.560	- 7,6%
6	GRACIA	3.281	3.506	- 6,4%
7	HORTA GUINARDO	2.871	2.988	- 3,9%
8	NOU BARRIS	2.669	2.841	- 6,1%
9	SANT ANDREU	2.838	3.197	- 11,2%
10	SANT MARTI	3.246	3.322	- 2,3%
<b>MEDIA DE BARCELONA</b>		<b>3.200</b>	<b>3.434</b>	<b>- 6,8%</b>

Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

**INCREMENTO DEL PRECIO MEDIO UNITARIO DE VIVIENDA NUEVA EN BARCELONA  
POR DISTRITOS MUNICIPALES (a 31 de Diciembre de 2013)  
Euros / m2 construido**

Distrito Municipal		Precios medios por distrito		Variación Semestral
		12/13	06/13	
1	CIUTAT VELLA	3.629	3.641	- 0,3%
2	EIXAMPLE	4.421	4.529	- 2,4%
3	SANTS - MONTJUIC	2.900	2.905	- 0,2%
4	LES CORTS	4.104	4.204	- 2,4%
5	SARRIA - SANT GERVASI	5.139	5.180	- 0,8%
6	GRACIA	3.281	3.326	- 1,4%
7	HORTA GUINARDO	2.871	2.896	- 0,9%
8	NOU BARRIS	2.669	2.662	0,3%
9	SANT ANDREU	2.838	3.059	- 7,2%
10	SANT MARTI	3.246	3.300	- 1,6%
MEDIA DE BARCELONA		3.200	3.259	- 1,8%

Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

**ÍNDICE**

Principales conclusiones	2
Evolución de viviendas iniciadas, construídas y proyectos visados	8
Evolución de precios de vivienda nueva por Comunidades Autónomas	11
* Andalucía	16
* Aragón	18
* Asturias	19
* Baleares	20
* Canarias	21
* Cantabria	22
* Castilla-Leon	23
* Castilla-La Mancha	25
* Cataluña	26
* Extremadura	27
* Galicia	28
* La Rioja	29
* Madrid	30
* Murcia	31
* Navarra	32
* Euskadi	33
* Valencia	34
Precio medio de vivienda nueva en poblaciones no capitales de provincia	35
Precio medio de vivienda nueva en poblaciones de costa	41
Precio medio de vivienda nueva en Madrid y Barcelona por distritos municipales	44