

proyecto
PARAMOUNT
• viviendas exclusivas



Sareb

Sareb

www.sareb.es

PARAMOUNT

· viviendas exclusivas

Vivienda Unifamiliar
Carrera Cala Fornells, nº 70

Municipio: Calvià
Provincia: Mallorca
Sup. vivienda: 1.000,65 m²c
Sup. Parcela: 3.995 m²s

Precio de referencia

2.800.000 €



1.- UBICACIÓN

Vivienda unifamiliar aislada ubicada en Peguera (Calvià). Doble acceso entradas ubicadas en los extremos de la propiedad.

2.- ENTORNO

En el municipio de Calvià, importante núcleo turístico de la isla de Mallorca. Bien comunicado con el resto del municipio. Privilegiada ubicación a 100 m del mar con vistas hacia la montaña.

3.- SUPERFICIE

Parcela de 3.955 m²s de superficie en la que se ubica una vivienda unifamiliar aislada de dos plantas sobre rasante con una superficie de 729,05 m²c y 271,60 m²c de superficie de terraza.

4.- PROGRAMA

Planta baja: acceso principal, salón, cocina, 2 dormitorios y 2 baños. Planta alta: 7 dormitorios, 7 baños y 2 terrazas. Cochera sobre rasante con dos puertas de acceso independientes, junto a área estancial independiente con salón, dormitorio y un cuarto de baño. Zona verde privada con dos piscinas.

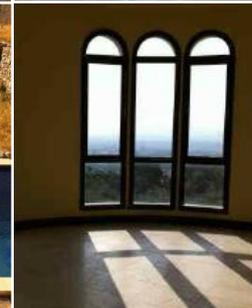
5.- CALIDADES

Acabados de primeras calidades. Aire acond. y calefacción individual.



PARAMOUNT

· viviendas exclusivas



1.- UBICACIÓN

Vivienda unifamiliar aislada ubicada en el solar 1A de la Manzana 2 de Son Vida, en Palma de Mallorca. Acceso por c/ Alcoraia, nº 2.

2.- ENTORNO

En el barrio de Son Vida, perteneciente al municipio de Palma de Mallorca, junto al campo de golf de Son Vida. Bien comunicado con el resto del municipio. Privilegiada ubicación con vistas hacia la bahía de Palma.

3.- SUPERFICIE

2.654,00 m²s de parcela con una vivienda unifamiliar aislada de tres plantas sobre rasante y una bajo rasante, con una superficie de 318,00 m²c en planta baja, 243,00 m²c en planta 1ª y 393,00 m²c de sótano.

4.- PROGRAMA

Planta de acceso (alta): recibidor, estar-comedor, cocina, despensa, 2 aseos, dormitorio principal, cuarto de baño y vestidor.
Planta baja: salón, comedor, estar y despacho y cuarto de baño.
Plantas inferiores: cuarto instalaciones, garaje y apartamento de servicio.
En total 5 dormitorios, 4 salones y 7 cuartos de baño / aseos.

5.- CALIDADES

Acabados de primeras calidades. Aire acondicionado y calefacción individual. Carpintería de madera. Zona verde con piscina de 78 m².



Vivienda Unifamiliar Calle Alcoraia, nº 2

Municipio: Palma de Mallorca
Provincia: Mallorca
Sup. vivienda: 954,00 m²c
Sup. Parcela: 2.654,00 m²s

Precio de referencia

2.500.000 €

PARAMOUNT

· viviendas exclusivas

Vivienda Unifamiliar Callejón Freu Mascarat, nº 11

Municipio: Altea
 Provincia: Alicante
 Sup. vivienda: 599,40 m²c
 Sup. Parcela: 2.532,57 m²s

Precio de referencia

1.100.000 €



1.- UBICACIÓN

Callejón Freu, nº 11, en la Urbanización Mascarat de Altea.

2.- ENTORNO

Urbanización de viviendas unifamiliares adosadas y bloques plurifamiliares de reciente construcción, en la zona de Altea Hills y La Galera. Posición dominante de la vivienda con buenas vistas y a 400 m. del mar.

3.- SUPERFICIE

2.532,57 m²s de parcela con una vivienda unifamiliar aislada de tres plantas sobre rasante y una bajo rasante, con una superficie de 202,73 m²c en planta baja, 189,70 m²c en planta 1ª, 45,98 m²c de torreón y 160,99 m²c de sótano. La suma de todas las terrazas es de 189,35 m²c.

4.- PROGRAMA

Acceso por planta superior: recibidor, despacho, porche y terraza. Planta primera: salón, cocina, lavadero, bodega, porche y terraza. Planta baja: 5 dormitorios, 4 baños, 4 vestidores y dos terrazas. Planta sótano: cuarto instalaciones, garaje y trastero. En total 5 dormitorios, despacho y 5 cuartos de baño / aseos.

5.- CALIDADES

Acabados de primeras calidades. Aire acondicionado y calefacción individual. Amplia zona verde y piscina privada de 42 m².



Sareb

www.sareb.es

PARAMOUNT

· viviendas exclusivas

Vivienda Unifamiliar
Parcela rústica en Sencelles

Municipio: Sencelles
Provincia: Mallorca
Sup. vivienda: 334,20 m²c
Sup. Parcela: 13.404,00 m²s

Precio de referencia

1.200.000 €



1.- UBICACIÓN

En la parcela 303 del polígono 13 en la localidad de Biniali, en el municipio de Sencelles. Acceso por Camí d'es Velar. A 20 km de Palma de Mallorca.

2.- ENTORNO

En el municipio de Sencelles, en un entorno de carácter rural. Bien comunicado con el resto del municipio mediante caminos pavimentados.

3.- SUPERFICIE

Parcela de 13.404,00 m²s de superficie en la que se ubica una vivienda unifamiliar aislada en planta baja y semisótano con una superficie de 334,20 m²c. Además casa de invitados y terrazas con 138,00 m²c.

4.- PROGRAMA

Acceso por planta superior: recibidor, despacho, porche y terraza. Planta primera: salón, cocina, lavadero, bodega, porche y terraza. Planta baja: 5 dormitorios, 4 baños, 4 vestidores y dos terrazas. Planta sótano: cuarto instalaciones, garaje y trastero. En total 5 dormitorios, despacho y 5 cuartos de baño / aseos.

5.- CALIDADES

Acabados de primeras calidades. Aire acondicionado y calefacción individual.



PARAMOUNT

· viviendas exclusivas

Vivienda en Edificio Residencial Calle Sant Gaietà, nº 3

Municipio: Palma de Mallorca
 Provincia: Mallorca
 Sup. viviendas: 712,75 m²c
 Sup. garajes: 85,50 m²c

Precio de referencia

2.800.000 €



1.- UBICACIÓN

Viviendas (nº 1, 2, 4 y 5) y plazas de garaje (nº 1, 2, 3, 5, 9 y 10) ubicadas en la calle Sant Gaietà, nº 3 en el municipio de Palma de Mallorca.

2.- ENTORNO

En el casco antiguo de Palma, entre La Lonja, el Paseo del Borne y Jaime III. Entorno de marcado carácter residencial plurifamiliar. Se trata de una construcción tradicional: palacio mallorquín con patio datado en el s. XV.

3.- SUPERFICIE

Edificación sobre solar de 430,00 m²s con las siguientes unidades:

- Finca 10982. Vivienda V1+P5. Superficies: 297,30 m²c y 11,50 m²c.
- Finca 10984. Vivienda V2+P10. Superficie: 70,62 m²c y 11,50 m²c.
- Finca 10986. Vivienda V4+P2. Superficie: 221,76 m²c y 11,50 m²c.
- Finca 10987. Vivienda V5+P9. Superficie: 123,07 m²c y 11,50 m²c.
- 10983. Garaje P1. Superficie: 11,50 m²c.
- Finca 11320. Garaje P3. Superficie: 11,50 m²c.

4.- PROGRAMA

Varía en función de cada vivienda.

5.- CALIDADES

Rehabilitación integral del edificio con materiales de primera calidades. Aire acondicionado y calefacción individual. Aparcamientos mecanizados.



Sareb

www.sareb.es

PARAMOUNT

· viviendas exclusivas

Vivienda Unifamiliar
Calle Luna, nº 22

Municipio: Calviá
Provincia: Mallorca
Sup. vivienda: 528,69 m²c
Sup. Parcela: 1.912,00 m²s

Precio de referencia

990.000 €



1.- UBICACIÓN

Parcela 88-A de la Manzana IV de la Urbanización Bahía de Palma en el término municipal de Calviá, en el lugar de Cala Viñas.

2.- ENTORNO

Municipio eminentemente turístico colindante con el municipio de Palma de Mallorca. Urbanización Bahía de Palma junto al Club de Golf de Poniente. Buenas comunicaciones con el resto del municipio.

3.- SUPERFICIE

1.912,00 m²s de parcela con una vivienda unifamiliar aislada de dos plantas sobre rasante, con una superficie de 271,69 m²c en planta baja y 200,57 m²c en planta 1^a. Además tiene 70,58 m²c de porche.

4.- PROGRAMA

Planta de acceso (baja): recibidor, salón, comedor, cocina, despensa, lavadero, dormitorio y aseo de servicio, 1 dormitorio, 1 baño y 1 aseo.
Planta alta: 5 dormitorios, vestidor, 4 cuartos de baño, despacho.
En total 7 dormitorios y un despacho y 7 cuartos de baño / aseos.

5.- CALIDADES

Acabados de primeras calidades. Calefacción individual con suelo radiante. Zona verde con piscina de 76 m².



Sareb

www.sareb.es

PARAMOUNT

· viviendas exclusivas

Vivienda Unifamiliar
Calle Sirviola, nº 17

Municipio: Andraitx
Provincia: Mallorca
Sup. vivienda: 395,32 m²c
Sup. Parcela: 883,00 m²s

Precio de referencia

1.200.000 €



1.- UBICACIÓN

Parcela 33 de la Manzana VI de la Urbanización Costa de Andratx, en el paraje de Cala Llamp.

2.- ENTORNO

Principal núcleo turístico de Mallorca destinado a compradores de alto poder adquisitivo. A 200 m del mar. Buenas comunicaciones con el resto del municipio.

3.- SUPERFICIE

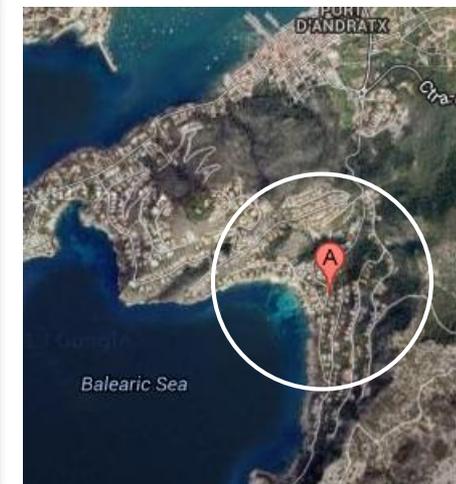
883,00 m²s de parcela con una vivienda unifamiliar aislada de dos plantas sobre rasante y una bajo rasante, con una superficie de 237,42 m²c de vivienda y 89,02 m²c bajo rasante. Además tiene 68,88 m²c de terrazas.

4.- PROGRAMA

Planta de acceso (baja): recibidor, salón-comedor, cocina, lavadero, lavadero, dormitorio con baño en-suite, cuarto de baño y terraza. Planta alta: 4 dormitorios, vestidor, 2 cuartos de baño y 2 terrazas. Planta sótano: garaje, sala de máquinas y trasteros. En total 5 dormitorios y 4 cuartos de baño / aseos.

5.- CALIDADES

Acabados de primeras calidades. Calefacción individual con suelo radiante y aire acondicionado. Zona verde con piscina de 32 m².



Sareb

www.sareb.es

PARAMOUNT

· viviendas exclusivas

Vivienda Unifamiliar
Calle Luna, nº 84

Municipio: Calviá
Provincia: Mallorca
Sup. vivienda: 341,64 m²c
Sup. Parcela: 1.223,00 m²s

Precio de referencia

1.100.000 €



1.- UBICACIÓN

Parcela 84 de la Manzana IV de la Urbanización Bahía de Palma en el término municipal de Calviá, en el lugar de Cala Viñas.

2.- ENTORNO

Municipio eminentemente turístico colindante con el municipio de Palma de Mallorca. Urbanización Bahía de Palma junto al Club de Golf de Poniente. Buenas comunicaciones con el resto del municipio.

3.- SUPERFICIE

1.223,00 m²s de parcela con una vivienda unifamiliar aislada de dos plantas sobre rasante, con una superficie de 312,05 m²c destinada a vivienda y 29,59 m²c de terrazas.

4.- PROGRAMA

Planta de acceso (baja): recibidor, salón-comedor, cocina, despensa, lavadero, aseo de servicio y terraza.
Planta alta: 3 dormitorios, 3 vestidores, 3 cuartos de baño y garaje.
En total 7 dormitorios y un despacho y 7 cuartos de baño / aseos.

5.- CALIDADES

Acabados de primeras calidades. Calefacción individual con suelo radiante. Zona verde con piscina de 32 m².



Sareb

www.sareb.es

PARAMOUNT

· viviendas exclusivas



1.- UBICACIÓN

Vivienda sita en la calle del Canal Fondo, nº 19 de Alcudia. En la finca registral nº 25.150. A 200 m del mar.

2.- ENTORNO

El municipio es uno de los principales centros turísticos de la isla de Mallorca. En el entorno abundan las viviendas unifamiliares de carácter exclusivo. Junto al Club de Golf Alcanada.

3.- SUPERFICIE

437,50 m²s de parcela con una vivienda unifamiliar aislada de tres plantas. Edificación con una superficie de 312,05 m²c destinada a vivienda. Tiene 79,78 m²c destinada a garaje en planta semisótano.

4.- PROGRAMA

Planta de acceso (baja): recibidor, salón-comedor, cocina, dormitorio, cuarto de baño y terraza.
Planta primera: 3 dormitorios, 3 cuartos de baño y terraza.
Terraza solárium en cubierta y planta sótano destinada a garaje.

5.- CALIDADES

Acabados de primeras calidades. Dispone de instalación de aire acondicionado y calefacción individual. Zona verde con piscina de 27 m².



Vivienda Unifamiliar
Calle del Canal Fondo, nº 19

Municipio: Alcudia
Provincia: Mallorca
Sup. vivienda: 224,16 m²c
Sup. Parcela: 437,50 m²s

Precio de referencia

800.000 €

PARAMOUNT

· viviendas exclusivas



1.- UBICACIÓN

Vivienda unifamiliar aislada sita en la calle Pizarro número 50, en Cala Ratjada, término de Capdepera.

2.- ENTORNO

Casco urbano del municipio de Capdepera, importante localidad turística de Mallorca. A 400 m de la Cala Ratjada. Buenas comunicaciones con el resto del municipio.

3.- SUPERFICIE

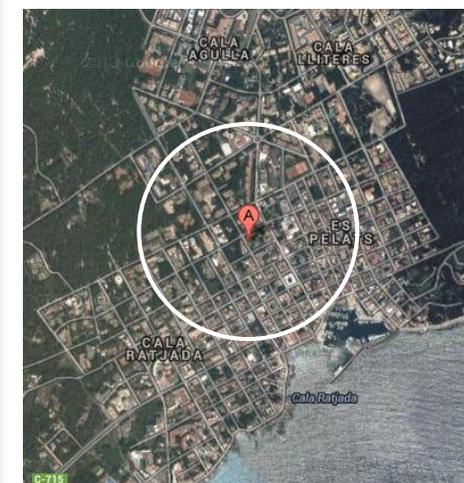
831,00 m²s de parcela con una vivienda unifamiliar aislada de tres plantas sobre rasante y una bajo rasante, con superficie sobre rasante de 404,00 m²c de uso residencial y 52,00 m²c de terrazas. Sótano de 239,00 m²c

4.- PROGRAMA

Planta de acceso (baja): recibidor, salón-comedor, cocina, despensa, lavadero, sala de estar, dormitorio y aseo de servicio, despacho y aseo.
Planta primera: 3 dormitorios, 3 vestidores, 3 cuartos de baño y garaje.
Planta segundo: estudio En total 5 dormitorios, 3 salones y 5 cuartos de baño / aseos. Acabados de primeras calidades. Zona verde con piscina de 32 m².

5.- CALIDADES

Acabados de primeras calidades. Zona verde con piscina de 32 m².



Vivienda Unifamiliar
Calle Pizarro, n^o 50

Municipio: Capdepera
Provincia: Mallorca
Sup. vivienda: 643,00 m²c
Sup. Parcela: 831,00 m²s

Precio de referencia

800.000 €

Sareb

www.sareb.es

PARAMOUNT

· viviendas exclusivas

Vivienda Unifamiliar "Son Sereda"

Municipio: Artá
Provincia: Mallorca
Sup. vivienda: 549,99 m²c
Sup. Parcela: 17.076,00 m²s

Precio de referencia

850.000 €



1.- UBICACIÓN

La vivienda está enclavada en la parcela 160 del polígono 21 (predio Son Sureda) en el municipio de Artá.

2.- ENTORNO

Ubicada en el municipio de Artá, núcleo rural de la isla de Mallorca. Entorno donde abundan las viviendas aisladas en parcelas rústicas. Ubicado a 2,5 km del núcleo de Artá.

3.- SUPERFICIE

17.076,00 m²s de parcela con una vivienda unifamiliar aislada de dos plantas sobre rasante, con superficie sobre rasante de 353,87 m²c de uso residencial y 130,12 m²c de terrazas.

4.- PROGRAMA

Planta baja: garaje, almacén, aseo, lavadero, trastero y cuartos de instalaciones. Planta primera (acceso): recibidor, cocina, salón-comedor, tres dormitorios, vestidor, 2 baños, aseo y porche y terraza. En total 5 dormitorios y 4 cuartos de baño / aseos.

5.- CALIDADES

Acabados de primeras calidades. Calefacción individual. Zona verde con piscina de 66 m².



Sareb

www.sareb.es

PARAMOUNT

· viviendas exclusivas

Posesión Uso Residencial "Son Macià Negre"

Municipio: Marratxí
Provincia: Mallorca
Sup. vivienda: 3.759,59 m²c
Sup. parcela: 474.679,00 m²s

Precio de referencia

2.900.000 €



1.- UBICACIÓN

Posesión denominada "Son Macià Negre", ubicada en la parcela 134 del polígono 6 en el municipio de Marratxí, a 6 km de Palma de Mallorca.

2.- ENTORNO

Ubicada en la periferia del núcleo de Palma, en una finca de uso agrícola.

3.- SUPERFICIE

476.024,00 m²s de parcela con diversas edificaciones rústicas, almazara y de uso residencial que son un claro ejemplo de la arquitectura vernácula mallorquina con una superficie total construida de 3.759,59 m²c.

4.- PROGRAMA

Planta baja: caballerizas, capilla, cocheras, almazara, graneros, bodegas, cochiqueras. Planta primera se concentra principalmente el área destinada a vivienda, el patio exterior, y terrazas. En la planta segunda se ubican los espacios diáfanos bajo cubierta. Además encontramos diversas edificaciones exteriores, aljibe y piscina.

5.- CALIDADES

Edificio con grado de protección A, catalogado con el código MTXI-176A.



PARAMOUNT

· viviendas exclusivas

Edificación Singular "Castillo Biniés"

Municipio: Canal de Berdún
 Provincia: Huesca
 Sup. vivienda: 952,00 m²c
 Sup. parcela: 912,00 m²s

Precio de referencia

500.000 €



1.- UBICACIÓN

Camino Palacio, nº 24 en Biniés, localidad perteneciente al municipio de Canal de Berdún a 35 km. de Jaca y 50 km. de Candanchú y Astún.

2.- ENTORNO

Ubicado en una pequeña localidad pre-pirenaica en la entrada al Valle de Ansó dedicada a usos agrícola-ganaderos.

3.- SUPERFICIE

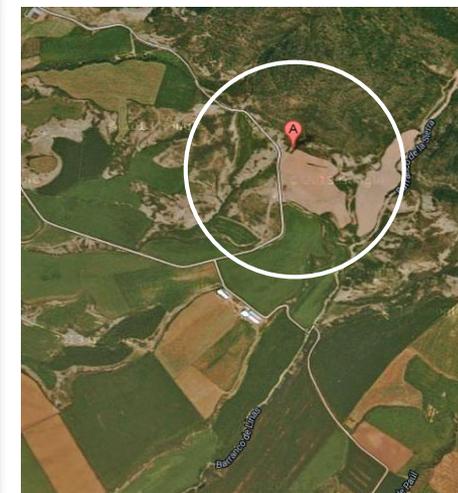
Solar de 912,00 m²s con edificación medieval destinada a uso residencial, con una superficie de 806,00 m²c distribuida en 3 plantas sobre rasante y 1 bajo rasante. Además hay 146,00 m²c de superficie de terrazas.

4.- PROGRAMA

Castillo-Palacio rehabilitado de 4 torres almenadas, patio central y entrada protegida por matacán corrido sobre ménsulas lobuladas. Edificado en el s. XI y reconvertido a palacio en el s. XVI. Considerado Bien de Interés Cultural por la Diputación General de Aragón. Catalogado con nivel de protección integral en el PGOU de Canal de Berdún (Ficha nº 22.4) Totalmente rehabilitado para vivienda unifamiliar. Interior de importante valor artístico. Dispone de 6 dormitorios y 6 baños / aseos.

5.- CALIDADES

De buena calidad. Estado conservación: muy bueno. 12 años desde la última reforma. Calefacción por convección con depósito de gasoil



PARAMOUNT

· viviendas exclusivas

Vivienda Unifamiliar Calle Llampúdol

Municipio: Palma de Mallorca
Provincia: Mallorca
Sup. vivienda: 188,53 m²c
Sup. parcela: 7.169,00 m²s

Precio de referencia

530.000 €



1.- UBICACIÓN

Vivienda situada en la parcela 103 del polígono 34 del municipio de Palma de Mallorca, a 6 km de Palma de Mallorca.

2.- ENTORNO

Ubicada en la periferia del núcleo de Palma, en una finca de uso agrícola sita en la urbanización Puntiró. En la zona se encuentran viviendas unifamiliares de similares características. Su posición en una zona elevada del terreno le permiten disfrutar de muy buenas vistas.

3.- SUPERFICIE

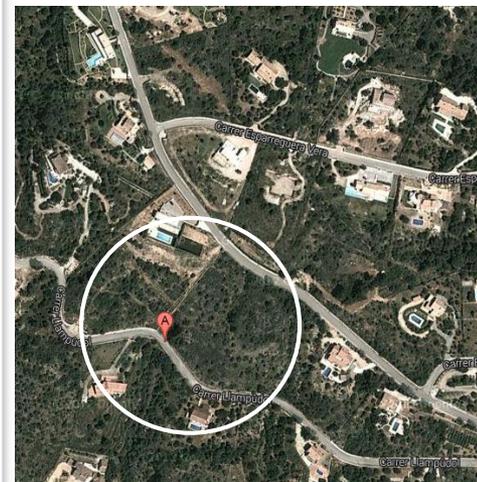
7.169,00 m²s de parcela en la que se encuentra la vivienda unifamiliar con una superficie construida de 188,53 m²c que se desarrolla en una sola planta. La superficie de terrazas y de porches es de 84,10 m²c.

4.- PROGRAMA

Planta baja: recibidor, salón-comedor, cocina, lavadero, aseo, 3 dormitorios, dos baños, terraza y porches.

5.- CALIDADES

Vivienda con buenas calidades, pendiente de finalizar la ejecución de algunos acabados interiores. Dispone de instalación de aire acondicionado.



Sareb

www.sareb.es

PARAMOUNT

· viviendas exclusivas

Vivienda Unifamiliar
Camí Coma Freda, SA 3

Municipio: Andratx
Provincia: Mallorca
Sup. vivienda: 265,39 m²c
Sup. parcela: 10.150,00 m²s

Precio de referencia

700.000 €



1.- UBICACIÓN

Vivienda situada en la parcela 189 del polígono 15 del municipio de Andratx, a 1,5 km del núcleo urbano.

2.- ENTORNO

Principal núcleo turístico de Mallorca, destinado a compradores de alto poder adquisitivo. A 200 m del mar. Buenas comunicaciones con el resto del municipio..

3.- SUPERFICIE

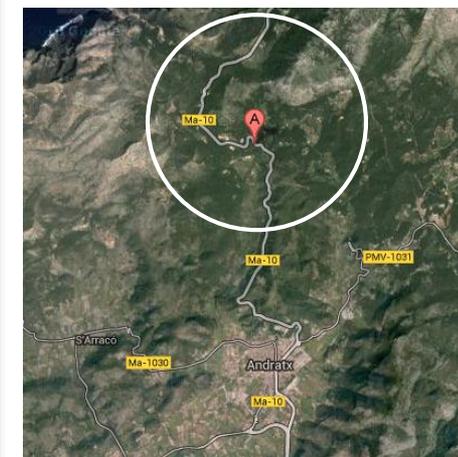
10.150,00 m²s de parcela en la que se ubica la vivienda unifamiliar con una superficie construida de 265,39 m²c que se desarrolla en dos plantas sobre rasante y una bajo rasante. Superficie de terrazas: 82,78 m²c.

4.- PROGRAMA

Planta baja (acceso): recibidor, salón-comedor, cocina, dormitorio y baño. Planta Primera: 3 dormitorios y 3 baños. Planta sótano: 2 trasteros. En total posee 4 dormitorios, salón-comedor y 4 baños/aseos.

5.- CALIDADES

Vivienda con buenas calidades. Gran superficie libre de parcela con plantación de olivos y algarrobos. Dispone de instalación de aire acondicionado y de calefacción.



PARAMOUNT

· viviendas exclusivas



1.- UBICACIÓN

Vivienda unifamiliar pareada ubicada en el solar Rp.5 - número 9 de la urbanización Son Xigala, en Palma de Mallorca. Acceso por c/ Verderol, 43.

2.- ENTORNO

En el barrio de Son Vida, perteneciente al municipio de Palma de Mallorca, junto al campo de golf Arabella Golf Son Quint. Bien comunicado con el resto del municipio.

3.- SUPERFICIE

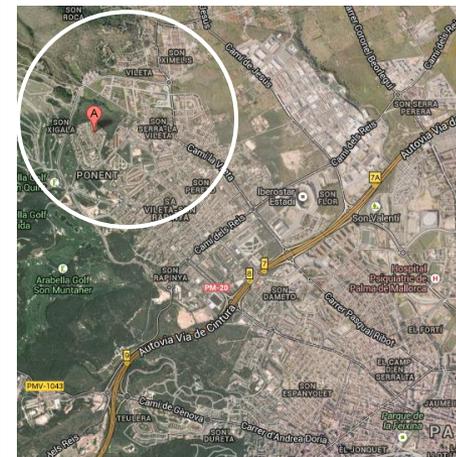
La vivienda tiene una superficie de 352,05 m²c, distribuidas en dos plantas sobre rasante y una bajo rasante. Los porches y terrazas tienen una superficie de 15,30 m²c.

4.- PROGRAMA

Planta baja (97,92 m²c): recibidor, salón, cocina, dormitorio y baño. Planta primera (95,83 m²c): 3 dormitorios, 2 baños, un vestidor y un porche. Planta sótano (143 m²c): garaje y 3 cuartos trasteros. En total la vivienda dispone de 4 dormitorios, salón-comedor y 3 baños.

5.- CALIDADES

Buen nivel de acabados. Aire acondicionado y calefacción individual.



Vivienda Unifamiliar
Calle Verderol, nº 43

Municipio: Palma de Mallorca
Provincia: Mallorca
Sup. vivienda: 352,05 m²c

Precio de referencia

480.000 €

Sareb

www.sareb.es

PARAMOUNT

· viviendas exclusivas



1.- UBICACIÓN

Vivienda unifamiliar aislada ubicada en la urbanización El Paradiso, parcela 21. Calle La Serrella, nº 29, Alhama. Altea

2.- ENTORNO

Ubicado en una zona consolidada, dentro de urbanización privada de calidad media-alta, con buena ubicación y bien comunicado, próximo al acceso de la autopista A-7.

3.- SUPERFICIE

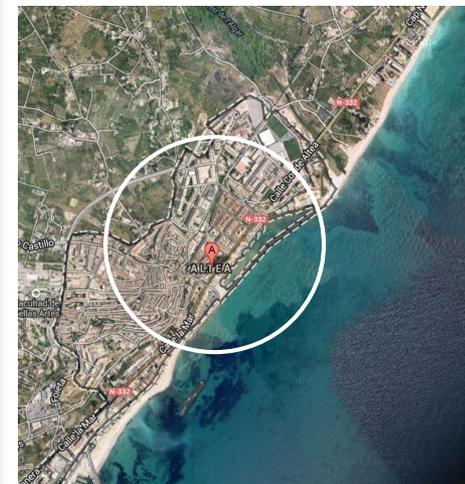
La vivienda se distribuye en tres plantas sobre rasante, aprovechando el desnivel del terreno, y una planta bajo rasante.

4.- PROGRAMA

Planta semisótano: distribuidor, dormitorio, dos aseos, trastero, garaje. Planta baja: Distribuidor, salón, comedor, cocina, baño, terraza descubierta y estancia independiente con aseo. Planta 1: dormitorio, baño y terraza descubierta. Planta sótano

5.- CALIDADES

La vivienda dispone de piscina y aire acondicionado. Acabados y calidades constructivas de nivel medio.



Vivienda Unifamiliar
C/ La Serrella, nº29

Municipio: Alhama/Altea
Provincia: Alicante
Sup. vivienda: 394 m²c
Sup. parcela: 856 m²s

Precio de referencia

327.000 €

Sareb

www.sareb.es

PARAMOUNT

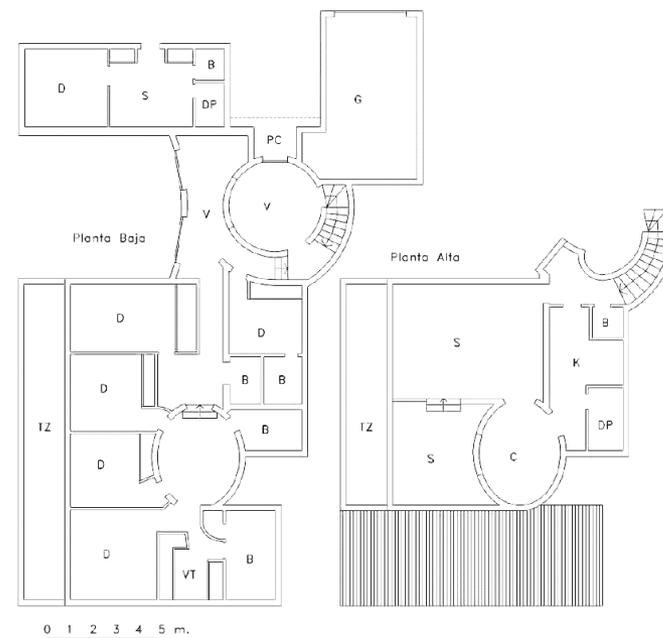
· viviendas exclusivas

Vivienda Unifamiliar Finca San Alfonso 1

Municipio: Benalmádena
Provincia: Málaga
Sup. vivienda: 375,03 m²c
Sup. parcela: 5.395 m²s

Precio de referencia

485.000 €



1.- UBICACIÓN

Vivienda unifamiliar aislada ubicada en Finca San Alfonso 1, partida de Los Peñones, Benalmádena

2.- ENTORNO

Entorno de carácter urbano, principalmente de vivienda unifamiliar. Zona de calidad media, ubicada cerca del centro de Benalmádena. Grado de consolidación medio, con una antigüedad media de las edificaciones del entorno de 35 años aproximadamente.

3.- SUPERFICIE

La vivienda se distribuye en 2 plantas. La planta baja tiene una superficie de 267,24 m²c y la planta 1ª de 107,79 m²c. Terraza descubierta de 32,96 m². Cuenta con una superficie de terreno de 5.395 m²s.

4.- PROGRAMA

La vivienda existente se distribuye en dos plantas sobre rasante y consta de 6 dormitorios, 3 salones, cocina, 6 baños y 2 terrazas.

5.- CALIDADES

Vivienda a rehabilitar, con calidades constructivas de nivel medio. La vivienda cuenta con jardín y piscina. Antigüedad aproximada: 32 años



PARAMOUNT

· viviendas exclusivas

Vivienda Plurifamiliar
Ps. San Francisco de Sales,
nº6. Esc. Izda. 2ºB

Municipio: Madrid
Provincia: Madrid
Sup. vivienda: 220 m2 ccc

Precio de referencia

440.000 €



1.- UBICACIÓN

Vivienda ubicada en Paseo San Francisco de Sales nº6, Escalera Izquierda, Planta 2, Puerta B, actualmente acondicionada para uso oficina.

2.- ENTORNO

Ubicado en entorno consolidado en barrio de calidad media-alta, con mercado de vivienda dirigido a segmento de renta alta o media-alta. Situación en calle muy cotizada, con excelentes comunicaciones.

3.- SUPERFICIE

El inmueble consta de 220 m² construidos con comunes y de 173,53 m² útiles.

4.- PROGRAMA

La vivienda está actualmente acondicionada para uso oficina, constando de las siguientes estancias: Recibidor, cocina-office, 8 despachos, 2 salas, 2 aseos y terraza.

5.- CALIDADES

El inmueble dispone de calidades constructivas y acabados de nivel medio-alto. Instalación de aire acondicionado por conductos. Calefacción central



Sareb

www.sareb.es

PARAMOUNT

· viviendas exclusivas



1.- UBICACIÓN

Vivienda ubicada en la calle Reino Nazarí nº 22, en el edificio “Las Náyades”, en Estepona. En el área de influencia de Marbella.

2.- ENTORNO

De marcado carácter turístico de dirigido a segmento de renta alta o media-alta. Muy buena comunicación por estar situado junto a la Carretera N-340. A 400 m del mar.

3.- SUPERFICIE

El inmueble consta de 165,51 m² construidos. Además tiene una superficie de 84,85 m²c de terraza y lavadero.

4.- PROGRAMA

La vivienda está ubicada en la segunda planta del bloque 6, escalera 10. Su programa consta de recibidor, cocina, lavadero, salón-comedor, distribuidor, 3 dormitorios, 2 baños y amplia terraza cubierta.

5.- CALIDADES

Alto nivel de calidades constructivas y acabados. Instalación individual de aire acondicionado y de calefacción. Las zonas comunes están dotadas de jardines, piscina exterior, interior climatizada y gimnasio.



Vivienda Plurifamiliar C/ Reino Nazarí, 22

Municipio: Estepona
Provincia: Málaga
Sup. vivienda: 165,51 m²ccc
Sup. anexo: 44,00 m²ccc

Precio de referencia

370.000 €

PARAMOUNT

· viviendas exclusivas

Vivienda Unifamiliar Cº Caserío de Monte León

Municipio/Provincia:
S. Bartolomé Tirajana/Las Palmas
Sup. vivienda: 478,46 m²c
Sup. Parcela: 6.440,00 m²s

Precio de referencia

1.100.000 €



1.- UBICACIÓN

Parcela 12 en el municipio de San Bartolomé de Tirajana, en Gran Canaria. Acceso por el Camino Caserío de Monte León, 2. A 7 km de Maspalomas. Ubicado en las estribaciones del Parque Natural Pilacones.

2.- ENTORNO

Núcleo suburbano dependiente de San Bartolomé de Tirajana de alto poder adquisitivo. Bien comunicado con el resto del municipio.

3.- SUPERFICIE

Parcela de 6.440,00 m²s de superficie en la que se ubica una vivienda unifamiliar aislada en dos plantas sobre rasante con una superficie de 478,46 m²c.

4.- PROGRAMA

Planta baja: recibidor, cocina con dormitorio y baño de servicio, salón, dos porches cubiertos y cochera.
Planta alta: 3 dormitorios, 3 cuartos de baño, 2 vestidores y terrazas.
Zona verde y piscina privada en el interior de la parcela.

5.- CALIDADES

Acabados de la edificación de calidad alta.



PARAMOUNT

· viviendas exclusivas



Vivienda Unifamiliar
Calle Montseny, nº 7 bis

Municipio: l'Atmella del Vallés
Provincia: Barcelona
Sup. vivienda: 651,10 m²c
Sup. Parcela: 900,00 m²s

Precio de referencia

900.000 €

1.- UBICACIÓN

Vivienda unifamiliar aislada sita en la calle Pizarro número 50, en Cala Ratjada, término de Capdepera.

2.- ENTORNO

En la comarca del Vallés Oriental, en un municipio centrado en la industria de servicios y donde predomina la primera y la segunda residencia. Buenas comunicaciones con el resto del municipio.

3.- SUPERFICIE

900,00 m²s de parcela con una vivienda unifamiliar aislada de dos plantas sobre rasante y una bajo rasante, con superficie destinada a vivienda de 651,10 m²c y 90,99 m²c de terrazas.

4.- PROGRAMA

Planta de acceso (baja): recibidor, salón-comedor, cocina, despensa, lavadero, sala de estar, 3 dormitorios, 3 baños y un aseo.
Planta primera: dormitorio principal, vestidor, cuarto de baño y terraza.
En total 4 dormitorios y 5 cuartos de baño / aseos.

5.- CALIDADES

Acabados de primeras calidades. Calefacción individual con suelo radiante y aire acondicionado. Zona verde con piscina de 34 m².



PARAMOUNT

· viviendas exclusivas

Vivienda Unifamiliar Paseo José Gallifa Ballot, nº 2

Municipio: Argentona
Provincia: Barcelona
Sup. vivienda: 912,38 m²c
Sup. Parcela: 4.940,65 m²s

Precio de referencia

844.000 €



1.- UBICACIÓN

Vivienda unifamiliar aislada ubicada en el Paseo José Gallifa Ballot, en el municipio de Argentona, a 5 km. de Mataró, provincia de Barcelona.

2.- ENTORNO

Ubicada en el extremo sur del núcleo urbano, en una zona residencial conocida como "Can Torre Riuz", en las que se encuentran diversas casas señoriales. Buenas comunicaciones con el resto del municipio.

3.- SUPERFICIE

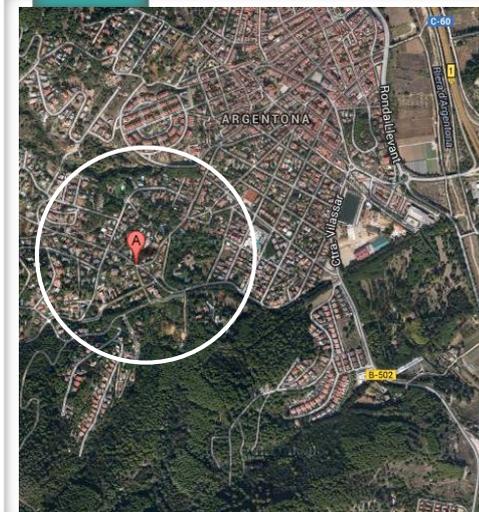
4.940,65 m²s de parcela con una vivienda unifamiliar aislada en tres plantas sobre rasante, con superficie de 912,38 m²c destinada a vivienda, de 350,00 m²c a garaje y 467,61 a desván.

4.- PROGRAMA

Planta baja (acceso) 369,61 m²c: recibidor, 3 salas, dormitorio y baño cocina. Además superficie de 375,92 m²c destinada a bodega y cochera. Planta 1ª 526,84 m²c: 3 salas, 6 dorm., 2 vestidores, 4 baños y terraza. Planta 2ª 467,61 m²c destinada a sala y trasteros. En total 9 dormitorios, 6 salas y 6 cuartos de baño / aseos.

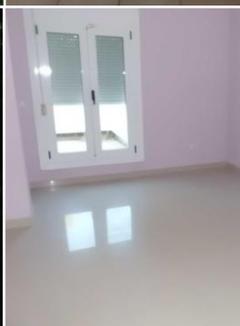
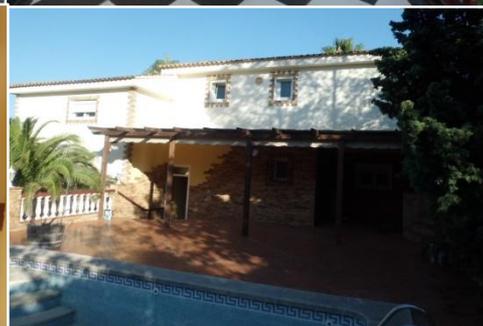
5.- CALIDADES

Vivienda señorial de principios del siglo XX. Multitud de salas y espacios de gran altura. Es necesario realizar tareas de rehabilitación.



PARAMOUNT

· viviendas exclusivas



1.- UBICACIÓN

Las viviendas están situadas en la Urbanización El Balcó de Oropesa, en el municipio de Oropesa del Mar a un kilómetro del centro de la población.

2.- ENTORNO

Parcela ubicada en una urbanización privada, con marcado carácter turístico en la que predominan las segundas residencias. Bien comunicada con el resto de la población.

3.- SUPERFICIE

1.097,00 m²s de parcela con dos viviendas unifamiliares adosadas de dos plantas sobre rasante y una bajo rasante, con superficie total de vivienda de 461,92 m²c y 30,12 m²c de terrazas.

4.- PROGRAMA

Planta baja (acceso): recibidor común de las dos viviendas, y cada una con salón-comedor, cocina, dormitorio y cuarto de baño. Planta primera: cada vivienda con 2 dormitorios y dos baños. Planta semisótano: recibidores, garaje, dormitorio, baño y gimnasio. En total 7 dormitorios, 2 cocinas, 3 salas y 5 cuartos de baño / aseos.

5.- CALIDADES

Buena calidad en los acabados de las viviendas. Calefacción individual y aire acondicionado. Zona verde con piscina de 40 m².



Vivienda Unifamiliar
Avenida Benicassim, nº 52

Municipio: Oropesa del Mar
Provincia: Castellón
Sup. vivienda: 461,92 m²c
Sup. Parcela: 1.097,00 m²s

Precio de referencia

490.000 €

Sareb

www.sareb.es

PARAMOUNT

· viviendas exclusivas

Vivienda Unifamiliar
Paseo dels Tillers, 19

Municipio: La Garriga
Provincia: Barcelona
Sup. vivienda: 529,97 m²c
Sup. solar: 282,00 m²s

Precio de referencia

850.000 €



1.- UBICACIÓN

Vivienda unifamiliar ente medianeras ubicada en el Paseo dels Tillers, 19 de La Garriga comarca del Vallès Oriental.

2.- ENTORNO

Ubicada en el centro del casco urbano de La Garriga, inmerso en la trama urbana y rodeado de edificaciones residenciales destinadas a primera vivienda. Goza de buenas comunicaciones y equipamientos.

3.- SUPERFICIE

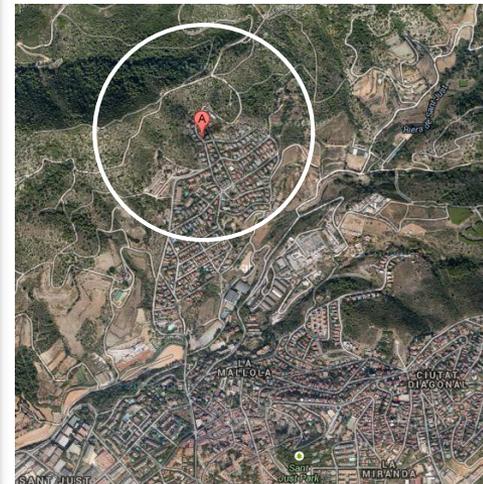
El solar en que se ubica la edificación tiene 282,00 m²s de superficie. La edificación se configura en cuatro plantas sobre rasante, con superficie de 529,97 m²c destinada a vivienda.

4.- PROGRAMA

Planta baja (acceso): recibidor, estar-comedor, sala, cocina, baño y patio. Planta 1^a: sala, dos dormitorios y baño. Planta 2^a: estar-comedor, dos dormitorios, baño y terraza. Planta Cubierta: trastero y terraza.

5.- CALIDADES

Vivienda dotada de ascensor, calefacción individual con depósito de gasoil, instalación modular de aire acondicionado en estancias principales.





Masía Uso Residencial “El Molino de la Torre”

Municipio: El Far D’Empordà
Provincia: Gerona
Sup. vivienda: 1.501,98 m²c
Sup. parcela: 118.249,00 m²s

Precio de referencia

1.200.000 €

1.- UBICACIÓN

Masía denominada “El Molino de la Torre”, ubicada en la parcela rústica 66 del polígono 4 en el municipio de Far D’Emporda.

2.- ENTORNO

Ubicada en la periferia del núcleo urbano, en una finca de uso agrícola.

3.- SUPERFICIE

118.249,00 m²s de parcela con una edificación neoclásica construida en 1850 de uso residencial de tres plantas sobre rasante con una superficie total construida de 1.501,98 m²c.

4.- PROGRAMA

Planta baja. Superficie de 623,00 m²c con un porche de 155,59 m²c de porches y un almacén de 64,00 m²c. Planta primera. Superficie de 442,64 m²c, de los cuales 21,70 m²c pertenece a terrazas. Planta segunda. Superficie de 436,34 m²c, de los cuales 23,00 m²c pertenecen a una torre.

5.- CALIDADES

Edificio incluido en el Catálogo de Masías, Molinos y Casas Rurales. Edificación reformada en 1986. Ha sido vandalizado.



Sareb

www.sareb.es

PARAMOUNT

· viviendas exclusivas

Edificio Uso Hotelero
"Cal Ros dels Gayans"

Municipio: Aiguamurcia
Provincia: Tarragona
Sup. vivienda: 3.324,25 m²c
Sup. parcela: 830.115,00 m²s

Precio de referencia

3.150.000 €



1.- UBICACIÓN

Inmueble ubicado en el Camino de les Ordres, s/n, en el municipio de Aiguamurcia, provincia de Tarragona.

2.- ENTORNO

Excelente ubicación en la zona alta de la planicie central del Alt Camp, comarca con gran Desarrollo de actividades turísticas y comerciales.

3.- SUPERFICIE

830,115,00 m²s de parcela en la que se ubica una edificación destinada a hotel de 4*, con una superficie total construida de 3.324,25 m²c distribuida en dos plantas sobre rasante, buhardilla y planta semisótano.

4.- PROGRAMA

El hotel cuenta con un restaurante, 15 habitaciones, además de pista polideportiva, piscinas y bar exterior. También cuenta con pista de doma y parque infantil. En la planta baja (1.072,60 m²c) se ubica la recepción y habitaciones. En planta primera (822,06 m²c) y buhardilla (200,71 m²c) habitaciones y salas de reunión. Otras edificaciones auxiliares (878,74 m²c) de uso almacén e instalaciones.

5.- CALIDADES

Buenas. Estado conservación: muy bueno. 7 años desde la última reforma.



PARAMOUNT

· viviendas exclusivas

Vivienda Unifamiliar Calle Sant Bernat, nº 15

Municipio: Sant Fost Camp
Provincia: Barcelona
Sup. vivienda: 355,81 m²c
Sup. solar: 1.602,40 m²s

Precio de referencia

470.000 €



1.- UBICACIÓN

Vivienda unifamiliar adosada ubicada en la calle Sant Bernat, nº 15 de Sant Fost de Campsentelles.

2.- ENTORNO

El solar en el que se ubica la vivienda está dentro del casco urbano del municipio, en la Urbanización Bosc de Mas-Corts, de carácter residencial. Bien comunicado con el resto del municipio.

3.- SUPERFICIE

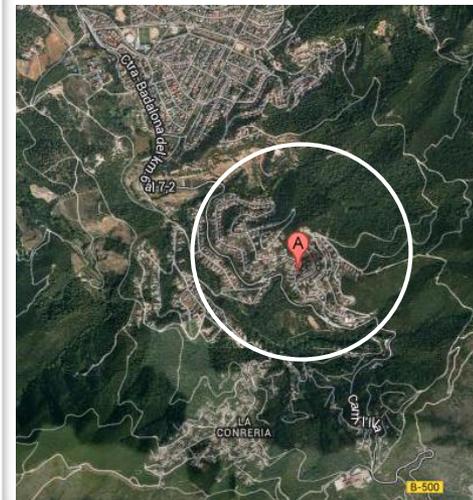
El solar en que se ubica la edificación tiene 1.602,40 m²s de superficie. La edificación se configura en 3 plantas sobre rasante y una de sótano, con superficie de 355,81 m²c destinada a vivienda, 53,73 m²c de garaje.

4.- PROGRAMA

Pl. Baja (acceso): recibidor, 2 habitaciones, 2 baños, vestidores y terraza. Planta 1ª: 4 habitaciones, 2 baños y terraza. Planta 2ª: salón comedor-estar, biblioteca, cocina, dormitorio, baño, lavadero, terraza y cuarto de instalaciones. En total 6 dormitorios, 5 cuartos de baño / aseos y 3 terrazas.

5.- CALIDADES

Vivienda con buenas calidades. Dotada de instalación individual de calefacción. Posee una piscina con una superficie de 40,50 m².



PARAMOUNT

· viviendas exclusivas

Vivienda Unifamiliar
Calle Trevol, nº 4

Municipio: Barcelona
Provincia: Barcelona
Sup. vivienda: 487,51 m²c
Sup. solar: 580 m²s

Precio de referencia

995.000 €



1.- UBICACIÓN

Vivienda unifamiliar aislada ubicada en la calle Trébol, nº 4 de Barcelona.

2.- ENTORNO

Barrio Horta-Guinardó, zona Font d'en Fargas cerca del Paseo Maragall. En la zona predomina la edificación de tipo aislado y calidad constructiva media-alta. La zona cuenta con buenas comunicaciones con el resto de la población e interurbanas

3.- SUPERFICIE

El solar en que se ubica la edificación tiene 580 m²s de superficie. La edificación se configura en 2 plantas sobre rasante y una planta de sótano. Cuenta con una superficie construida de 580 m²s

4.- PROGRAMA

Pl. Baja (acceso): porche, salón, cocina, baño, aseo y 2 dormitorios. Planta 1^a: Dormitorio principal ensuite, 2 dormitorios, 1 baño. Todas las habitaciones con terraza. Planta sótano: garaje, bodega, cuarto de instalaciones. En total 5 dormitorios, 4 cuartos de baño / aseos y 3 terrazas.

5.- CALIDADES

Vivienda con buenas calidades. Cuenta con piscina comunitaria y zona ajardinada. Dotada de instalación de aire acondicionado.



PARAMOUNT

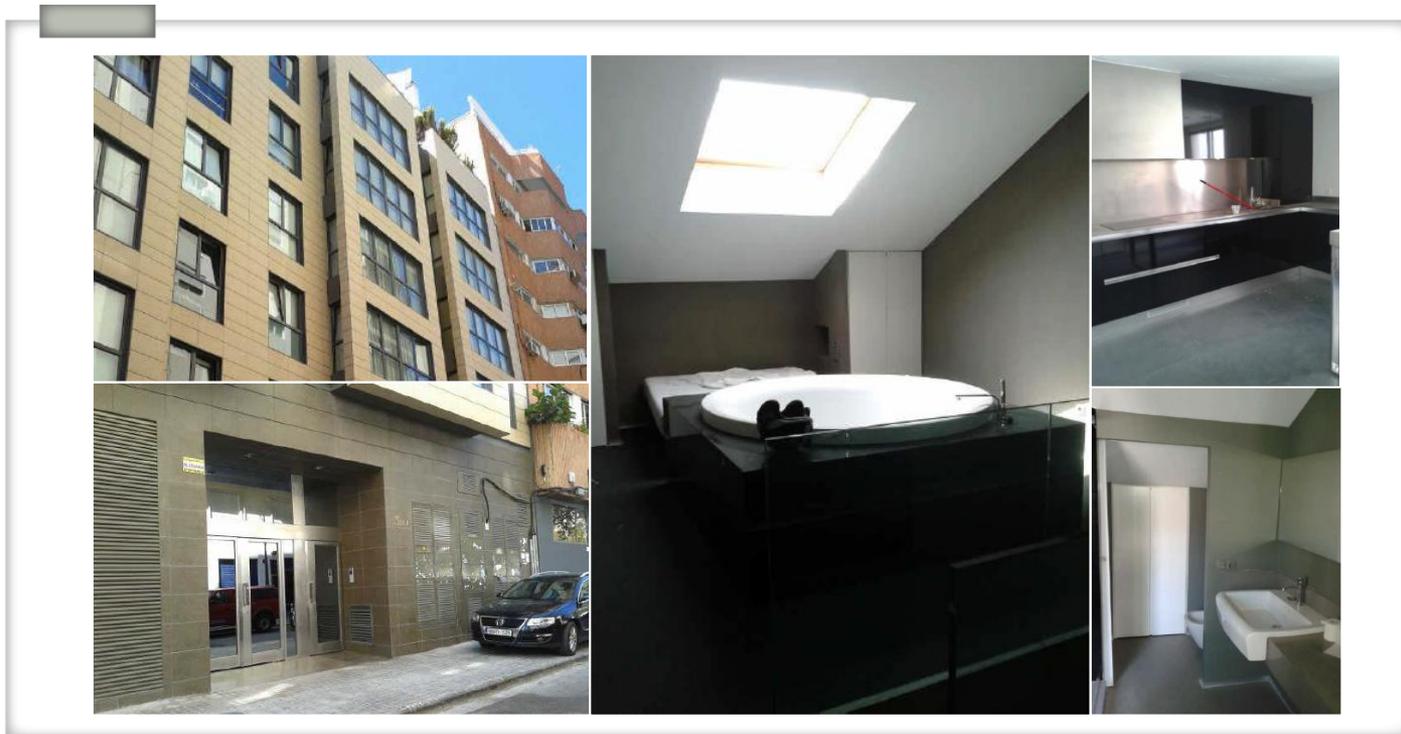
· viviendas exclusivas

Vivienda Plurifamiliar
C/ Periodista José Ombuena,
nº 3, Bloque 1 / DUP, Ático

Municipio: Valencia
Provincia: Valencia
Sup. vivienda: 121,23 m²c
Sup. trastero: 60,60 m²c

Precio de referencia

475.000 €



1.- UBICACIÓN

Vivienda con acceso por el zaguán n.º 3, en piso sexto o ático. En la calle Periodista José Ombuena, nº 3. Bloque 1 / Duplicado.

2.- ENTORNO

En el barrio residencial El Pla del Real, muy cerca de los jardines ubicados en el antiguo cauce del río Turia. En el casco urbano de Valencia. Buena comunicación con el resto del municipio.

3.- SUPERFICIE

Se trata de un ático que ocupa la planta sexta, con una terraza descubierta en la planta baja de 32,80 m²c, y con acceso directo a través de una escalera interior a la planta bajo cubierta.

4.- PROGRAMA

Pl. Baja (acceso): recibidor, salón comedor, cocina, dormitorio y baño. Terraza descubierta en planta baja. Planta 1ª: dormitorio principal, vestidor y cuarto de baño. Dispone de una terraza de 32,80 m²c en planta baja.

5.- CALIDADES

Vivienda con muy buenas calidades. Dotada de instalación individual de aire acondicionado y calefacción.



Sareb

www.sareb.es

PARAMOUNT

· viviendas exclusivas

Vivienda Plurifamiliar
Pasaje Ruzafa, nº 9, 2º Pta.6

Municipio: Valencia
Provincia: Valencia
Sup. vivienda: 244,90 m²ccc

Precio de referencia

560.000 €



1.- UBICACIÓN

Vivienda ubicada en el Pasaje Ruzafa nº9, planta 2, puerta 6, que se encuentra actualmente acondicionada para uso de oficinas.

2.- ENTORNO

La vivienda se ubica en un edificio en bloque, en el centro de la ciudad de Valencia y dentro del distrito 1 Ciutat Vella. Se caracteriza por ser un entorno de alta consolidación donde se concentran todo tipo de servicios, por lo que cuenta con una ubicación estratégica. En la zona se combina el uso residencial con edificios mixtos y edificios de uso exclusivo terciario.

3.- SUPERFICIE

La vivienda cuenta con una superficie construida con comunes total de 244,9 m² y una superficie útil de 193,25 m².

4.- PROGRAMA

Inmueble con distribución propia de una oficina, con zona de recepción, cuatro despachos, baño, aseo, tres dependencias de almacenamiento de archivos y cuarto de instalaciones.

5.- CALIDADES

alidades y estado de conservación de nivel medio. Edificio protegido con nivel de protección 2, con un cuidado estado de conservación.



Sareb

www.sareb.es

PARAMOUNT

· viviendas exclusivas

Vivienda Plurifamiliar
C/ Micer Masco, nº35. 3º Pt.6

Municipio: Valencia
Provincia: Valencia
Sup. vivienda: 240,03 m²ccc

Precio de referencia

510.000 €



1.- UBICACIÓN

Vivienda ubicada en la Calle Micer Masco nº35, Planta 3ª, puerta 6, en Valencia.

2.- ENTORNO

Zona consolidada donde predomina la vivienda de 1ª residencia en manzana cerrada. El nivel de renta del entorno es medio-alto. Buen nivel de comunicaciones.

3.- SUPERFICIE

La vivienda dispone de una superficie construida con comunes de 240,03 m² y una superficie útil de 189 m².

4.- PROGRAMA

La vivienda se distribuye en vestíbulo, cocina, salón-comedor, aseo, cuatro dormitorios, dos lavaderos y dos baños.

5.- CALIDADES

Calidades y estado de conservación de nivel medio. Edificio protegido con nivel de protección 2, con un cuidado estado de conservación.



PARAMOUNT

· viviendas exclusivas

Vivienda Unifamiliar Urb. Monte Alcedo, nº 178

Municipio: Riba-Roja de Turia
Provincia: Valencia
Sup. vivienda: 440,00 m²c
Sup. solar: 900,00 m²s

Precio de referencia

400.000 €



1.- UBICACIÓN

Vivienda unifamiliar aislada sita en término de Riba-roja, partida de la Perla, en la urbanización Monte Alcedo, con el número de parcela 178.

2.- ENTORNO

Urbanización residencial con carácter de 2ª residencia junto al cauce del río Turia, a 2 km del núcleo urbano de Riba-Roja. Bien comunicado con el resto del municipio. Parada de metro a 1,3 km.

3.- SUPERFICIE

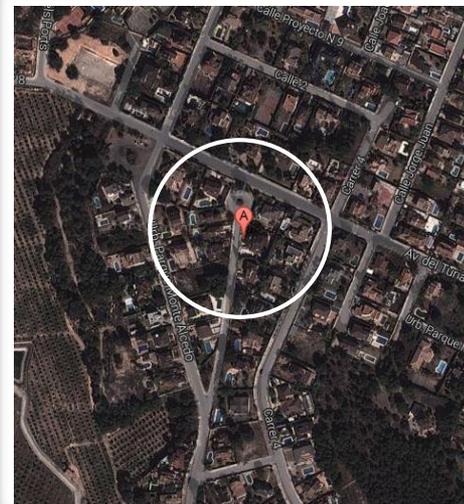
El solar en que se ubica la edificación tiene 900,00 m²s de superficie. La edificación se configura en dos plantas sobre rasante y una de sótano, con superficie de 440,00 m²c destinada a vivienda, 156,00 m²c de sótano

4.- PROGRAMA

Pl. Baja (acceso): recibidor, salón comedor, cocina, 2 habitaciones, un cuarto de baño y terraza-porche. Planta 1ª: 2 dormitorios, vestidor, 2 baños y terraza. Planta sótano: espacio destinado a garaje, cuarto de instalaciones y 2 trasteros. En total 4 dormitorios, 3 cuartos de baño / ascos.

5.- CALIDADES

Vivienda dotada de instalación individual de calefacción y aire acondicionado. Piscina exterior.

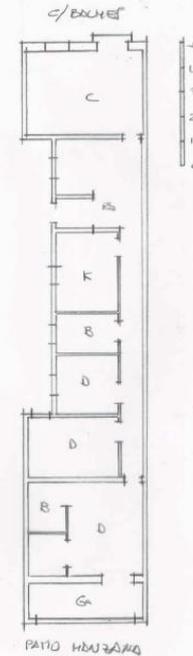


Sareb

www.sareb.es

PARAMOUNT

· viviendas exclusivas



1.- UBICACIÓN

Vivienda ubicada en edificio de viviendas sito en la calle Balmes, nº 74 en el Eixample Barcelonés. Es la puerta 2ª de la planta 4ª.

2.- ENTORNO

Entorno urbano de carácter residencial destinado a primera residencia. En pleno núcleo urbano barcelonés, bien comunicado con el resto del municipio y multitud de servicios y dotaciones.

3.- SUPERFICIE

La vivienda tiene una superficie de 112 m²c. En la vivienda hay una terraza de 2 m²c. Presenta huecos de fachada a la calle Balmes y al patio de manzana, permitiéndose disfrutar de doble ventilación.

4.- PROGRAMA

La vivienda desarrolla sus superficie en una sola planta. Consta de recibidor, salón-comedor, cocina, office, 3 dormitorios, vestidor, 2 cuartos de baño y distribuidor. Presenta una galería acristalada al patio de manzana.

5.- CALIDADES

Vivienda rehabilitada con muy buenas calidades. Dotada de instalación individual de calefacción.



Vivienda Plurifamiliar
C/ Balmes, nº 74. 4ª, 2ª.

Municipio: Barcelona
Provincia: Barcelona
Sup. vivienda: 112,00 m²c

Precio de referencia

360.000 €