

EL SECTOR FINANCIERO Y EL RIESGO INMOBILIARIO

En millones de euros
Cierre de 2011

Actualizado a 11-5-2012	SITUACIÓN		EL RIESGO INMOBILIARIO									LA COBERTURA DEL RIESGO INMOBILIARIO						
	Activos consolidados	Inversión crediticia en España sin AA PP	Exposición a crédito promotor	% sobre inversión crediticia	EXPOSICIÓN INMOBILIARIA POTENCIALMENTE PROBLEMÁTICA				Subestándar (en riesgo de impago)	Inmuebles adjudicados	TOTAL	% sobre inversión crediticia	Provisiones específicas			% de cobertura	Provisiones genéricas	% de cobertura (con genérica)
					Dudoso	Subestándar		TOTAL					Dudosos	Subestándar	Adjudicados			
Total	%	Total	%	Total	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%		
Caja Duero-España	42.336,8	24.621,2	6.175,5	25,1%	1.256,6	20,3%	1.320,0	21,4%	1.391,0	3.967,6	16,1%	439,4	164,5	353,9	957,7	24%	101,6	27%
Vital	9.643,6	6.370,0	1.253,1	19,7%	126,0	10,1%	211,1	16,8%	338,2	675,4	10,6%	59,7	28,2	59,7	147,6	22%	16,4	24%
Liberbank*	50.846,8	34.937,2	11.323,5	32,4%	4.594,6	40,6%	2.321,2	20,5%	2.295,5	9.211,3	26,4%	1.621,6	358,0	738,5	2.718,1	30%	3.030,7	62%
Banco CAM	67.892,0	44.805,0	14.938,0	33,3%	7.246,0	48,5%	2.053,0	13,7%	3.894,2	13.193,2	29,4%	2.278,0	550,0	1.562,3	4.390,3	33%	37,0	34%
Caja3	19.801,0	12.647,0	3.910,0	30,9%	959,0	24,5%	1.428,0	36,5%	763,0	3.150,0	24,9%	364,0	249,0	239,0	852,0	27%	33,0	28%
NCG Banco	72.236,0	47.339,0	10.449,0	22,1%	3.651,0	34,9%	1.369,0	13,1%	3.169,8	8.189,8	17,3%	1.519,0	210,0	986,8	2.715,8	33%	194,0	36%
Bankia	305.820,0	179.133,1	32.007,7	17,9%	7.877,6	24,6%	4.654,7	14,5%	8.690,6	21.223,0	11,8%	2.429,2	483,1	1.871,8	4.784,1	23%	1.273,6	29%
BFA	318.119,0	185.035,0	37.517,4	20,3%	10.564,2	28,2%	7.283,4	19,4%	13.951,2	31.798,8	17,2%	4.499,8	2.522,0	4.867,6	11.889,4	37%	1.288,5	41%
Banca Cívica	71.827,0	46.673,0	9.448,0	20,2%	2.028,0	21,5%	2.774,0	29,4%	2.735,3	7.537,3	16,1%	581,0	899,0	767,0	2.247,0	30%	257,0	33%
CatalunyaBanc	77.049,0	49.334,7	11.236,4	22,8%	3.857,9	34,3%	2.575,8	22,9%	5.704,7	12.138,4	24,6%	1.278,5	303,1	2.313,1	3.894,7	32%	52,4	33%
Ibercaja	45.143,6	31.579,7	4.090,6	13,0%	656,6	16,1%	626,6	15,3%	1.323,3	2.606,5	8,3%	315,4	106,5	405,9	827,7	32%	51,4	34%
Unicaja	38.155,4	21.092,7	2.988,9	14,2%	640,7	21,4%	511,0	17,1%	1.494,6	2.646,3	12,5%	284,7	237,0	566,8	1.088,5	41%	21,1	42%
Unnim	29.248,1	16.583,4	3.155,5	19,0%	1.568,1	49,7%	264,2	8,4%	2.668,8	4.501,1	27,1%	457,1	56,3	523,9	1.037,3	23%	0,0	23%
BMN	67.200,6	46.225,9	7.688,4	16,6%	1.352,5	17,6%	2.653,6	34,5%	3.678,6	7.684,6	16,6%	579,5	827,8	1.744,2	3.151,5	41%	41,9	42%
La Caixa	282.406,2	172.675,6	22.437,7	13,0%	5.798,5	25,8%	2.989,4	13,3%	6.918,9	15.706,7	9,1%	1.793,4	451,6	2.333,7	4.578,7	29%	1.834,8	41%
Caixabank	264.315,1	181.008,3	22.437,7	12,4%	5.798,5	25,8%	2.989,4	13,3%	1.780,1	10.567,9	5,8%	1.793,4	451,6	640,4	2.885,4	27%	1.811,4	44%
Kutxa	20.752,0	15.284,0	1.714,0	11,2%	418,0	24,4%	206,0	12,0%	597,8	1.221,8	8,0%	226,0	10,0	169,7	405,7	33%	541,0	77%
BBK	42.474,5	31.280,9	3.322,5	10,6%	1.689,1	50,8%	661,8	19,9%	1.455,0	3.805,9	12,2%	751,2	189,7	530,2	1.471,1	39%	407,2	49%
TOTAL CAJAS (1)	1.747.731,3	1.095.450,7	189.902,8	17,3%	52.710,7	27,8%	34.628,0	18,2%	58.618,2	145.956,8	13,3%	18.933,1	7.519,2	19.052,6	45.504,9	31%	10.939,6	39%
Banco Santander	1.251.526,0	206.101,0	23.442,0	11,4%	6.722,0	28,7%	3.916,0	16,7%	9.950,0	20.588,0	10,0%	2.211,0	613,0	4.858,0	7.682,0	37%	327,0	39%
Banesto	108.848,0	65.018,0	6.588,0	10,1%	1.680,0	25,5%	1.399,0	21,2%	4.155,2	7.234,2	11,1%	591,0	202,0	1.476,5	2.269,5	31%	72,0	32%
BBVA	597.688,0	174.467,0	14.158,0	8,1%	3.743,0	26,4%	2.052,0	14,5%	7.714,0	13.509,0	7,7%	1.123,0	318,0	2.595,0	4.036,0	30%	256,0	32%
Banco Popular	130.926,0	87.392,0	16.481,0	18,9%	3.469,0	21,0%	2.243,0	13,6%	6.709,0	12.421,0	14,2%	699,0	291,0	2.265,0	3.255,0	26%	114,0	27%
Banco Pastor	30.375,9	20.303,6	5.037,9	24,8%	946,8	18,8%	837,7	16,6%	2.334,8	4.119,3	20,3%	313,5	83,7	634,5	1.031,7	25%	23,6	26%
Banco Sabadell	100.437,0	66.931,0	9.402,0	14,0%	2.120,0	22,5%	1.564,0	16,6%	4.609,0	8.293,0	12,4%	482,0	234,0	1.411,0	2.127,0	26%	832,0	36%
Bankinter	59.491,4	42.731,3	1.075,2	2,5%	206,7	19,2%	60,3	5,6%	484,4	751,3	1,8%	59,4	8,8	175,9	244,1	32%	114,8	23%
Deutsche Bank	16.714,7	14.116,7	178,5	1,3%	55,9	31,3%	80,9	45,3%	6,0	142,8	1,0%	30,2	14,0	0,0	44,2	31%	37,3	47%
TOTAL BANCOS (2)	2.187.159,0	612.042,6	69.774,6	11,4%	17.263,3	24,7%	10.753,9	15,4%	31.807,2	59.824,4	9,8%	4.918,1	1.562,5	11.939,4	18.420,0	31%	1.704,7	34%
BANCOS Y CAJAS	3.934.890,2	1.707.493,4	259.677,4	15,2%	69.974,0	26,9%	45.381,9	17,5%	90.425,3	205.781,2	12,1%	23.851,3	9.081,7	30.992,1	63.925,0	31%	12.644,2	37%

	CRÉDITOS A LA CONSTRUCCIÓN Y LA PROMOCIÓN INMOBILIARIA						LOS ACTIVOS INMOBILIARIOS ADJUDICADOS											
	TOTAL	Sin garantía hipotecaria	Con garantía hipotecaria				TOTAL	Cobertura	% de cobertura	Inmuebles de promotores y constructores				Inmuebles de particulares	Otros adjudicados	Participaciones y similares	Cobertura de suelo	
			TOTAL	Edificios terminados	Edificios en construcción	Suelo				TOTAL	Edificios terminados	Edificios en construcción	Suelo				TOTAL	%
Caja Duero-España	6.175,5	736,4	5.439,1	1.817,8	1.068,7	2.552,6	1.391,0	353,9	25,4%	1.014,5	460,2	65,5	488,7	286,9	0,0	89,6	140,0	28,6%
Vital	1.253,1	175,2	898,1	159,2	208,8	530,1	338,2	59,7	17,6%	313,6	111,3	48,4	153,9	19,1	5,5	0,0	35,2	22,9%
Liberbank	11.323,5	1.964,2	9.359,3	4.525,8	1.569,1	3.264,3	2.295,5	738,5	32,2%	1.479,2	641,5	75,8	762,0	122,5	8,6	0,0	n/d	n/d
Banco CAM	14.938,0	3.218,0	11.720,0	6.065,0	1.609,0	4.046,0	3.894,2	1.562,3	40,1%	1.892,0	796,8	3,1	1.092,1	1.442,9	61,4	497,9	564,2	51,7%
Caja3	3.910,0	456,0	3.454,0	1.075,0	467,0	1.912,0	763,0	239,0	31,3%	590,0	121,0	31,0	438,0	67,0	90,0	16,0	165,0	37,7%
NCG Banco	10.449,0	1.814,0	8.635,0	4.536,0	1.472,0	2.627,0	3.169,8	986,8	31,1%	2.519,1	747,0	249,4	1.522,6	446,1	204,6	0,0	481,9	31,7%
Bankia	32.007,7	5.925,5	26.082,2	15.102,2	4.659,9	6.320,1	8.690,6	1.871,8	21,5%	3.729,8	2.294,2	473,4	962,2	3.492,4	426,6	749,3	145,5	15,1%
BFA	37.517,4	6.109,7	31.407,7	15.222,4	4.660,8	11.524,5	13.951,2	4.867,6	34,9%	8.438,8	2.367,1	782,4	5.289,3	3.493,7	585,9	1.432,8	2.800,6	52,9%
Banca Cívica	9.448,0	1.489,0	7.959,0	2.824,0	2.066,0	3.069,0	2.735,3	767,0	28,0%	2.206,8	741,8	261,3	1.203,7	366,5	162,0	0,0	493,2	41,0%
CatalunyaCaixa	11.236,4	1.387,1	9.849,4	6.444,9	1.095,9	2.308,6	5.704,7	2.313,1	40,5%	4.721,3	1.199,3	145,0	3.375,0	983,4	0,0	0,0	1.478,2	43,8%
Ibercaja	4.090,6	273,0	3.817,6	1.775,1	679,6	1.363,0	1.323,3	405,9	30,7%	1.059,8	294,1	33,1	732,6	226,3	30,4	6,7	230,7	31,5%
Unicaja	2.988,9	438,7	2.550,2	1.458,4	339,4	752,4	1.494,6	566,8	37,9%	1.142,5	291,4	39,0	812,2	262,717	89,4	0,0	343,6	42,3%
Unnim	3.155,5	198,2	2.957,2	1.944,6	266,1	746,5	2.668,8	523,9	19,6%	2.259,1	891,9	171,5	1.195,7	283,3	126,4	0,0	254,9	21,3%
Mare Nostrum	7.688,4	509,1	7.179,3	3.315,6	1.488,3	2.375,4	3.678,6	1.744,2	47,4%	2.510,9	724,4	88,4	1.688,0	604,9	562,8	0,0	1.009,2	59,8%
La Caixa	22.437,7	1.782,7	20.655,1	13.459,4	3.125,7	4.069,9	6.918,9	2.333,7	33,7%	5.322,4	1.974,4	351,3	2.996,8	1.390,4	70,9	135,1	1.160,1	38,7%
Caixabank	22.437,7	1.782,7	20.655,1	13.459,4	3.125,7	4.069,9	1.780,1	640,4	36,0%	1.419,8	905,6	79,2	435,0	334,5	25,8	0,0	270,9	62,3%
Kutxa	1.714,0	271,0	1.124,0	290,0	279,0	555,0	597,8	169,7	28,4%	441,5	89,9	21,2	330,5	127,3	3,5	25,4	108,6	32,9%
BBK+Cajasur	3.322,5	258,1	3.064,4	1.640,6	561,1	862,7	1.455,0	530,2	36,4%	1.026,2	318,4	65,3	642,6	177,2	68,0	183,7	295,5	46,0%
TOTAL CAJAS (1)	189.902,8	25.395,4	164.188,5	88.891,1	26.924,4	48.372,9	58.618,2	19.052,6	32,5%	39.881,7	14.062,2	2.932,8	22.874,8	12.665,2	2.454,9	2.6		