



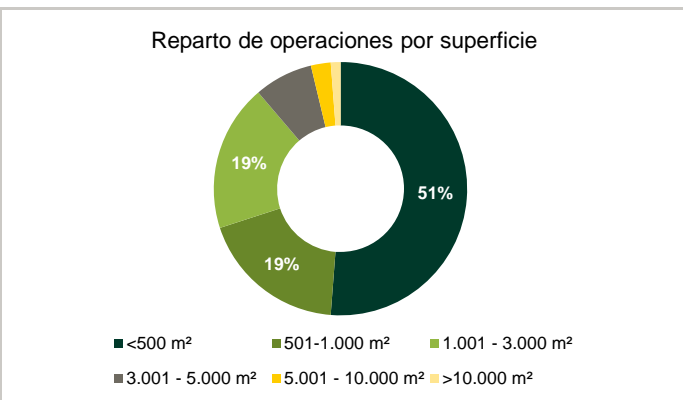
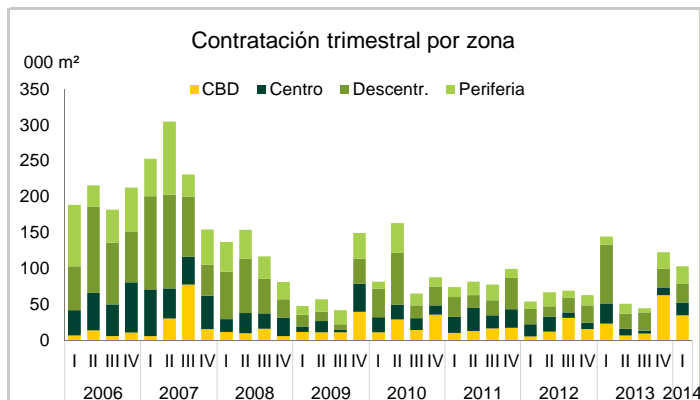
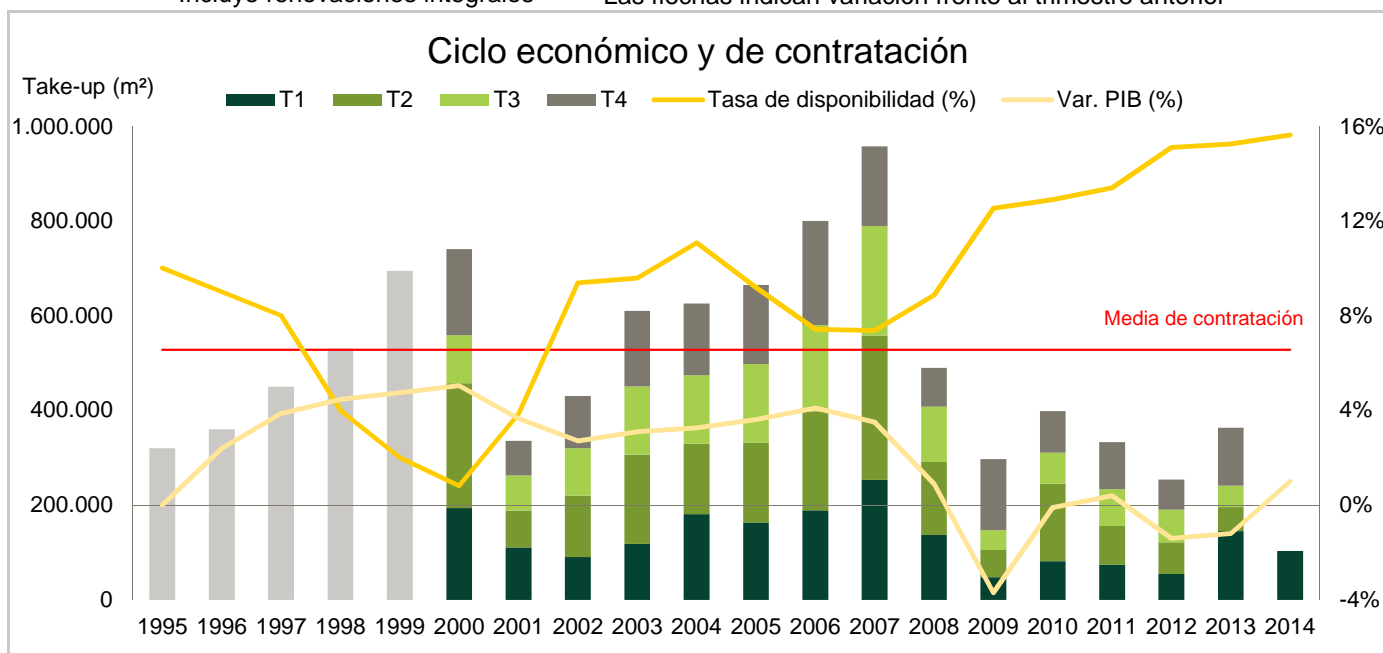
Datasheet
El mercado de oficinas de Madrid

Primer trimestre de 2014

Datos Clave					
	CDB	Centro	Descentr.	Periferia	Total
Parque de Oficinas (m ²)	3.417.300	2.668.300	2.910.700	2.812.500	11.808.800
Superficie disponible (m ²)	216.400	370.900	719.500	539.000	1.845.800
Tasa de disponibilidad (%)	6,3%	13,9%	24,7%	19,2%	15,6%
Contratación 1er Trim.2014 (m ²)*	↓ 35.100,0	↑ 17.500,0	↓ 26.000,0	↑ 24.500,0	↓ 103.100,0
Rentas máximas 1er Trim. (€/m ² /mes)	25,0	17,0	12,0	11,0	-
Rentas medias 1er Trim. (€/m ² /mes)	↓ 17,7	↓ 13,1	↑ 10,3	↓ 7,9	↑ 12,9
Superf. Entregada 2014 (m ² **)	0	0	0	0	0
Superficie a entregar 2014 (m ² **)	37.300	8.800	22.300	6.000	74.400
Superficie a entregar 2015 (m ² **)	4.400	6.400	15.100	12.500	38.400

* Dato analizado y validado por BNP Paribas Real Estate que no incluye renegociaciones

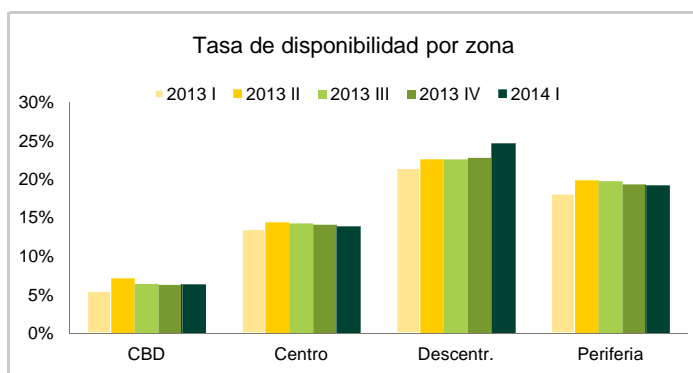
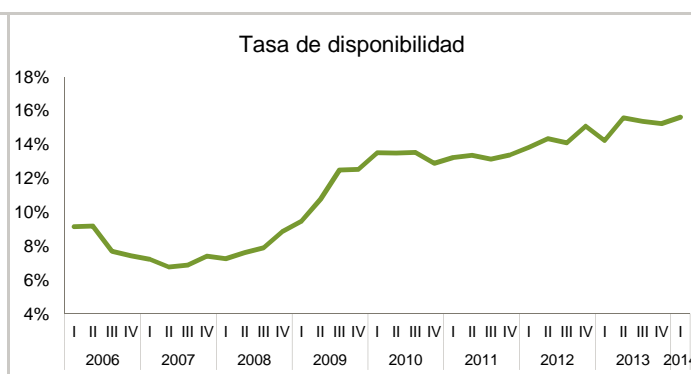
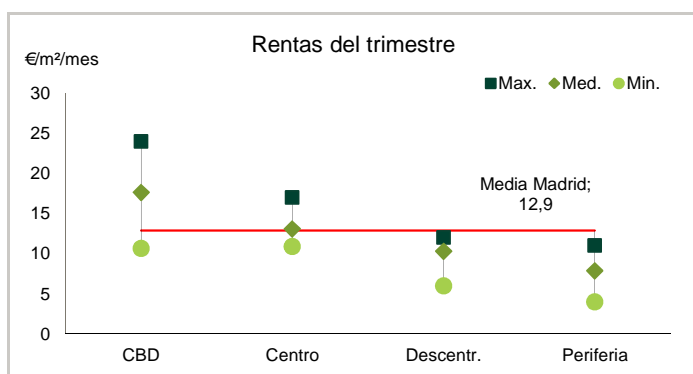
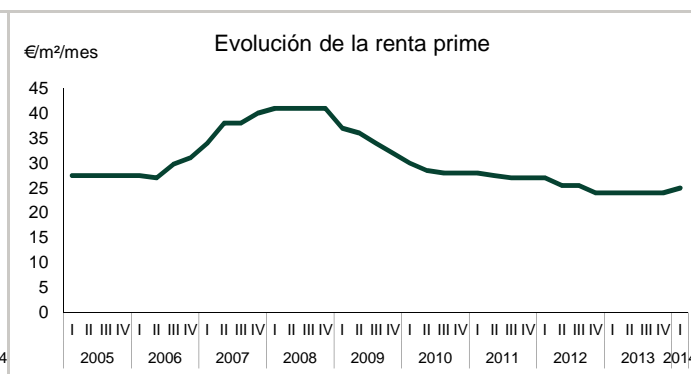
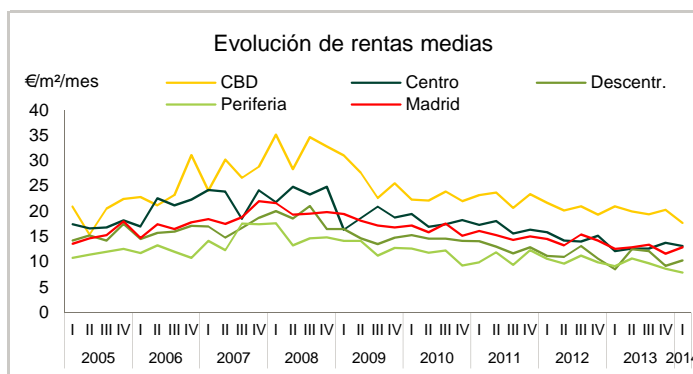
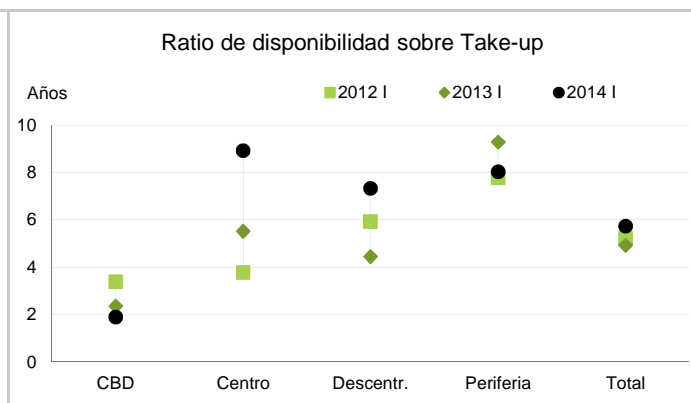
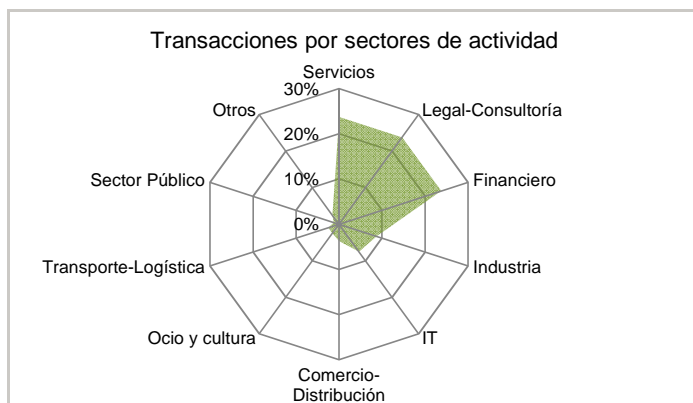
** Incluye renovaciones integrales *** Las flechas indican variación frente al trimestre anterior





Datasheet
El mercado de oficinas de Madrid

Primer trimestre de 2014



Operaciones destacadas del trimestre

Inquilino/Comprador	Zona	Superficie
ICEX	CBD	14.023
Alstom	Centro	5.775
ITP	Periferia	5.496
Instituto Claudio Galeno	Periferia	3.694
Igen Biolab	Periferia	3.415
OCA ICP	Centro	3.392
Audatex	Descentr.	3.156
COREMSA	Descentr.	2.979
Bankia	Descentr.	2.597