



**Activos hoteleros de interior**



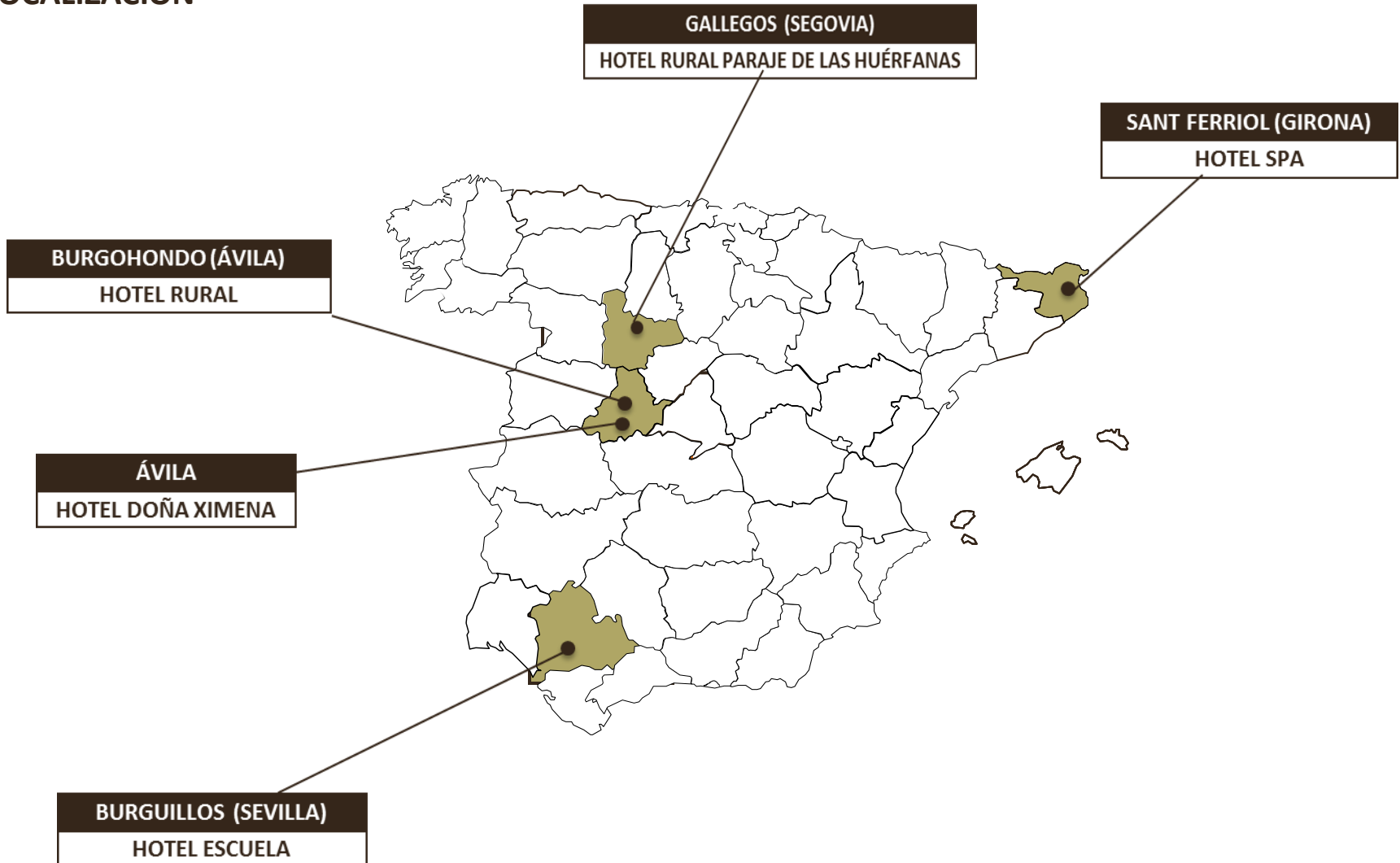
**Activos hoteleros en costa e islas**

# Activos hoteleros de interior



901 11 77 88  
suelosingulares@bankiahabitat.es

## LOCALIZACIÓN



# Activos hoteleros de interior



901 11 77 88  
sueloysingulares@bankiahabitats.es

## HOTEL ESCUELA - Burguillos. Sevilla.

### Localización:

El hotel se ubica en Burguillos, municipio de unos 6.000 habitantes situado al norte de Sevilla, junto a la Vega del Guadalquivir y a unos 30 Km. de la capital. Presume de emplazamiento céntrico y a pie de una de las carreteras más importantes que atraviesan la localidad. Además se encuentra ubicado junto a una zona polideportiva de la cual pueden aprovecharse las personas alojadas en el Hotel.

### Características:

- Consta de 50 habitaciones estándar distribuidas en 3 plantas, así como 3 Junior Suites en cada una de las plantas con un diseño moderno e innovador.
- Cuenta con 3 salones para celebraciones: bodas, congresos, eventos deportivos, etc.
- Dispone de un restaurante y una escuela de hostelería dentro del Hotel.
- Tiene una superficie de 7.235 m<sup>2</sup> pero las instalaciones podrían albergar una posible ampliación del número de habitaciones.
- Su localización hace del Hotel, un lugar especialmente óptimo para la realización de concentraciones de equipos deportivos, pretemporadas, certámenes o mítines de atletismo, concursos o cualquier otra actividad deportiva.
- No incluye mobiliario. Las imágenes del presente dossier son del hotel en funcionamiento.



### Estado:

Sin operador.

### Precio:

A consultar.

### Propietario:

**Sareb** | Sociedad de Gestión de Activos  
Procedentes de la Reestructuración Bancaria

# Activos hoteleros de interior



901 11 77 88  
sueloysingulares@bankiahabitat.es

## HOTEL DOÑA XIMENA- Ávila

### Localización:

Edificio para uso de **hotel de 4\*** situado en el centro de la ciudad de Ávila, en la Calle Estrada números 4 y 6, con vuelta a la Plaza de San Miguel.

### Características:

- El hotel tiene 21 habitaciones acabadas con parquet de roble y abovedadas.
- El edificio cumple con las especificaciones para un hotel de cuatro estrellas según la Consejería de Transportes Turismo y Comercio y con el Reglamento de Instalaciones en cuanto a climatización, renovación del aire y electricidad, así como con la ley de accesibilidad y supresión de barreras.
- La superficie construida es de 3.353 m<sup>2</sup> distribuida en 4 plantas sobre rasante y 1 planta sótano destinada a garajes.
- Las imágenes del presente dossier son del hotel en funcionamiento.

### Estado:

Sin operador.

### Precio:

A consultar.

### Propietario:

**Sareb** | Sociedad de Gestión de Activos  
Procedentes de la Reestructuración Bancaria



# Activos hoteleros de interior



901 11 77 88  
suelosingulares@bankiahabitat.es

## HOTEL RURAL - Burgohondo. Ávila.

### Localización:

Inmueble dedicado a hotel rural, situado en el camino de Puente Nueva s/ dentro del casco urbano del municipio de Burgohondo.

La localidad de Burgohondo se sitúa en el Valle del Alto Alberche, a los pies de Gredos, en el sur de la provincia de Ávila.

### Características:

- Edificio de desarrollo arquitectónico y revestido de ladrillo rústico que dispone de 9 habitaciones.
- Tiene una superficie construida de 645,90 m<sup>2</sup> sobre un terreno de 678 m<sup>2</sup> que se distribuye de la siguiente forma:
  - ✓ Planta Baja con Hall acristalado, comedor y zona de servicios.
  - ✓ Planta Primera que dispone de 2 salones abiertos y 6 habitaciones.
  - ✓ Planta Segunda con una terraza exterior y 2 habitaciones.
  - ✓ Jardín, Piscina y Aparcamiento.



### Estado:

Sin operador

### Precio:

275.000 €

### Propietario:

**Sareb** | Sociedad de Gestión de Activos  
Procedentes de la Reestructuración Bancaria

# Activos hoteleros de interior



901 11 77 88  
suelosingulares@bankiahabitats.es

## HOTEL RURAL PARAJE DE LAS HUÉRFANAS – Gallegos (Segovia)

### Localización:

Centro Turístico hostelero en construcción situado en el municipio de Gallegos, a 34 Km. de Segovia. Se encuentra en un área con bastante actividad turística dada su cercanía a pueblos turísticos como Pedraza, Sepúlveda y Prádena.

### Características:

- El Centro Turístico consta de dos edificaciones:
  - ✓ Edificio Hotel: Cuenta con 20 habitaciones, con posibilidades de ampliación (a confirmar con el Ayuntamiento) y zona Spa. Dispone de planta baja (1.121 m<sup>2</sup>), primera planta (1.150 m<sup>2</sup>) y planta bajo cubierta (869 m<sup>2</sup>), con una superficie total construida de 3.141 m<sup>2</sup>.
  - ✓ Edificio Restaurante: Cuenta con 3.351 m<sup>2</sup>, que se distribuyen en planta sótano (1.243 m<sup>2</sup>), planta baja (1.750 m<sup>2</sup>) y primera planta (358 m<sup>2</sup>).

### Estado:

En construcción

### Precio:

A consultar.

### Propietario:

Bankia



# Activos hoteleros de interior



901 11 77 88  
suelosingulares@bankiahabitat.es

## HOTEL SPA- Besalú. Jardines de Sant Ferriol . Girona

### Localización:

El Hotel se encuentra situado a 3 km del pueblo medieval de Besalú, en el parque natural de la zona volcánica de la Garrotxa.

### Características:

- Se trata de un hotel de 4 estrellas, tipo masía. Cuenta con una superficie construida de 1.710m<sup>2</sup> y 45.000m<sup>2</sup> de parcela. Dispone de 14 habitaciones. Ocupa un edificio de piedra rústica, decorado en estilo rural tradicional.
- El hotel dispone de Spa con sauna, bañera de hidromasaje y hamman. Además, cuenta con servicio de masajes.
- Dispone de piscina al aire libre y restaurante.
- Además linda con finca rustica de 117,3 hectáreas, en la que se encuentra una edificación de 816 m<sup>2</sup> destinado a sala de banquetes y una superficie exterior aproximada de 4.600 m<sup>2</sup>.

### Estado:

A consultar

### Precio:

A consultar.

### Propietario:

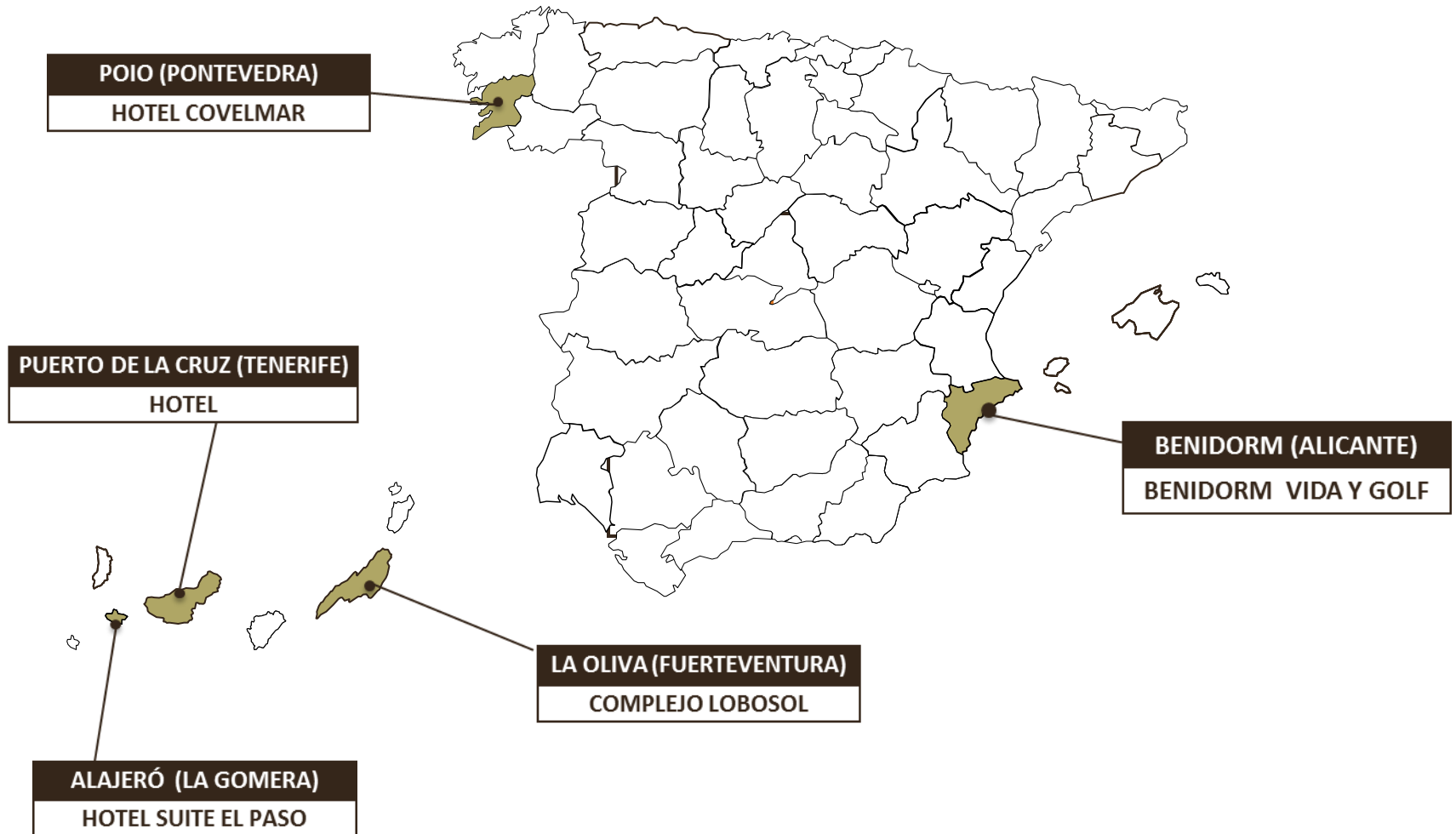
**Sareb** | Sociedad de Gestión de Activos  
Procedentes de la Reestructuración Bancaria





# Activos hoteleros en costa e islas

## LOCALIZACIÓN





# Activos hoteleros en costa e islas



901 11 77 88  
suelosingulares@bankiahabitats.es

## HOTEL COVELMAR - Poio. Pontevedra.

### Localización:

Edificio situado en el núcleo rural de Poio, perteneciente a la parroquia de Samieira, que cuenta con una población de 14.300 Habitantes y el sector turístico es muy importante en la zona.

Esta dentro de la línea de la costa, muy próximo a Pontevedra y Sanxenxo.

### Características:

- El edificio que se explotaba comercialmente como Hotel de 3\* tiene una antigüedad de 16 años y dispone de 65 habitaciones.
- Tiene una superficie de 2.828 m<sup>2</sup> construidos en 6 plantas y distribuidos como sigue:
  - ✓ Planta sótano: Instalaciones, cámaras frigoríficas, lavandería, plancha, almacén y garaje.
  - ✓ Planta semisótano: Comedor, cocina, aseos y 14 habitaciones.
  - ✓ Planta baja: Recepción, cafetería, salón, disco-pub y 13 habitaciones.
  - ✓ Planta 1ª y 2ª: 13 habitaciones en cada una de ellas.
  - ✓ Planta bajo cubierta: 12 habitaciones.

### Estado:

Sin operador.

### Precio:

A consultar.

### Propietario:

**Sareb** | Sociedad de Gestión de Activos  
Procedentes de la Reestructuración Bancaria

A 100 METROS DE LA PLAYA



# Activos hoteleros en costa e islas



901 11 77 88  
sueloysingulares@bankiahabitats.es

## HOTEL - Puerto de la Cruz. Santa Cruz de Tenerife.

### Localización:

Hotel 3\* ubicado en pleno centro de la ciudad Puerto de la Cruz. en la isla de Santa Cruz de Tenerife.

Situado en la C/ Blanco, se encuentra a 25 metros de la zona peatonal, comercial y de entretenimiento y a medio camino entre el Lago Martiánez y Playa Jardín.

### Características:

- Construido en 1975 y renovado integralmente en el año 2003, tiene 4 plantas y dispone de un total de 48 habitaciones.
- El hotel tiene una superficie total de 2.169 m<sup>2</sup> distribuidos en planta sótano, planta baja, tres plantas sobre rasante, planta ático y azotea con piscina, solárium y bar.
- Las imágenes del presente dossier son del hotel en funcionamiento.

### Estado:

Sin operador.

### Precio:

A consultar.

### Propietario:

**Sareb** | Sociedad de Gestión de Activos  
Procedentes de la Reestructuración Bancaria



# Activos hoteleros en costa e islas



901 11 77 88  
sueloysingulares@bankiahabitats.es

## HOTEL SUITE EL PASO- Alajeró. La Gomera

### Localización:

Hotel rural de 4 estrellas, ubicado en la ladera del municipio de Alajeró, entre el aeropuerto de La Gomera y el Parque Natural de Garajonay. De especial atractivo la tranquilidad y las magnificas vistas al Atlántico.

### Características:

- El hotel de 4\* está construido sobre una parcela de 8.675 m<sup>2</sup> y cuenta con una superficie construida de 2.855 m<sup>2</sup>.
- Está compuesto por un edificio central en el que se localizan todos los servicios comunes; recepción, comedor, sauna, pequeño spa, piscina y salones
- Cuenta con 29 bungalows distribuidos por el resto del complejo, en 14 módulos de 2 suites adosadas cada uno y modulo sencillo. Todos ellos con salón, habitación doble, baño completo y terraza privada.
- Además, dispone de jardines exteriores a base de cantería, piscina y solárium.

### Estado:

Sin operador.

### Precio:

A consultar.

### Propietario:

**Sareb** | Sociedad de Gestión de Activos  
Procedentes de la Reestructuración Bancaria



# Activos hoteleros en costa e islas



901 11 77 88  
sueloysingulares@bankiahabitats.es

## COMPLEJO LOBOSOL - La Oliva. Fuerteventura.

### Localización:

Excelente ubicación, en Corralejo muy próximo a la playa. Ubicado en la Calle Lanzarote y La Gomera de La Oliva, localidad situada en la isla de Fuerteventura, provincia de Las Palmas.

### Características:

- Complejo turístico de 136 apartamentos (9 bloques de 2 plantas).
- Está construido sobre una parcela de unos 12.000 m<sup>2</sup> y cuenta con una superficie construida de 4.595 m<sup>2</sup>.
- El cuerpo de la edificación de la entrada se corresponde al edificio de recepción con bajos para comedores y salones (que no son propiedades de la entidad).
- Los apartamentos constan de salón-comedor, vestíbulo, dormitorio y cuarto de baño. Además, disponen de jardín o terraza.
- La superficie bajo cubierta de cada uno de estos apartamentos es de unos 34 m<sup>2</sup>, disponiendo los de planta baja de un jardín privativo de unos 20 m<sup>2</sup> y los de planta alta de una terraza de unos 4 m<sup>2</sup> cada uno de ellos respectivamente.
- Las imágenes del presente dossier son del hotel en funcionamiento.

### Estado:

Sin operador.

### Precio:

A consultar.

### Propietario:

**Sareb** | Sociedad de Gestión de Activos  
Procedentes de la Reestructuración Bancaria



# Activos hoteleros en costa e islas



901 11 77 88  
sueloysingulares@bankiahabitats.es

## COMPLEJO BENIDORM VIDA & GOLF - Benidorm. Alicante.

### Localización:

El complejo está situado en Benidorm, uno de los destinos turísticos de referencia en España, en una exclusiva zona cerca de la playa de Poniente y junto al campo de golf de 9 hoyos. A tan solo 7 minutos del centro de la ciudad y de sus espléndidas playas. Además, está cerca y con fácil acceso a los parques temáticos Terra Mítica y Terra/Aqua Natura.

### Características:

- Complejo de 80 apartamentos y zonas comunes con 10.800m<sup>2</sup> construidos y una superficie de parcela de 61.693m<sup>2</sup> en el que está incluido un campo de golf de 9 hoyos, también de la propiedad sobre el que hay constituido un derecho de superficie.
- Todos los apartamentos están perfectamente equipados y disponen de amplias terrazas con vistas al campo de golf y al mar.
- Cuenta con recepción, bar, restaurante, sala de reuniones, piscina exterior, piscina interior, gimnasio, acceso directo al campo de golf, parking en superficie, lavandería y zona de trasteros entre otros.
- En funcionamiento hasta finales de marzo 2013 y temporalmente cerrado. Finalizando los trámites para la obtención de un cambio de uso de equipamiento privado a terciario-hotelero. Apertura prevista para noviembre de 2013.

### Estado:

A consultar

### Precio:

A consultar.

### Propietario:

**Sareb** Sociedad de Gestión de Activos  
Procedentes de la Reestructuración Bancaria





901 11 77 88

suelosingulares@bankiahabitat.es

*"Este dossier ha sido descargado de la web de bankiahabitat.es. Sólo se autoriza su uso al inversor final".*

**Sobre el contenido de este informe:**

*La información contenida en este dossier ha sido preparada procurando reflejar una orientación sobre los inmuebles aquí tratados a la fecha de su publicación. La totalidad del contenido que aparece en este dossier tiene carácter meramente informativo y aproximado no teniendo, en modo alguno, carácter contractual. Tanto los datos, como las imágenes y planos pueden estar sujetos a cambios, por lo que le invitamos a que, si precisa una información más exacta y detallada, comprobar datos, así como situación jurídica de los inmuebles que forman parte de este dossier, contacte con el responsable de su gestión quien la atenderá a la mayor brevedad posible.*