

**Valencia Olímpica**

# Valencia Olímpica

Proyecto Puerta de L'Albufera

# Valencia Olímpica

01

Valencia.  
Componentes de  
excelencia y  
oportunidades  
estratégicas

02

El futuro de la Costa  
Metropolitana

03

L'Albufera

04

La Puerta de  
L'Albufera



# 01

# Valencia.

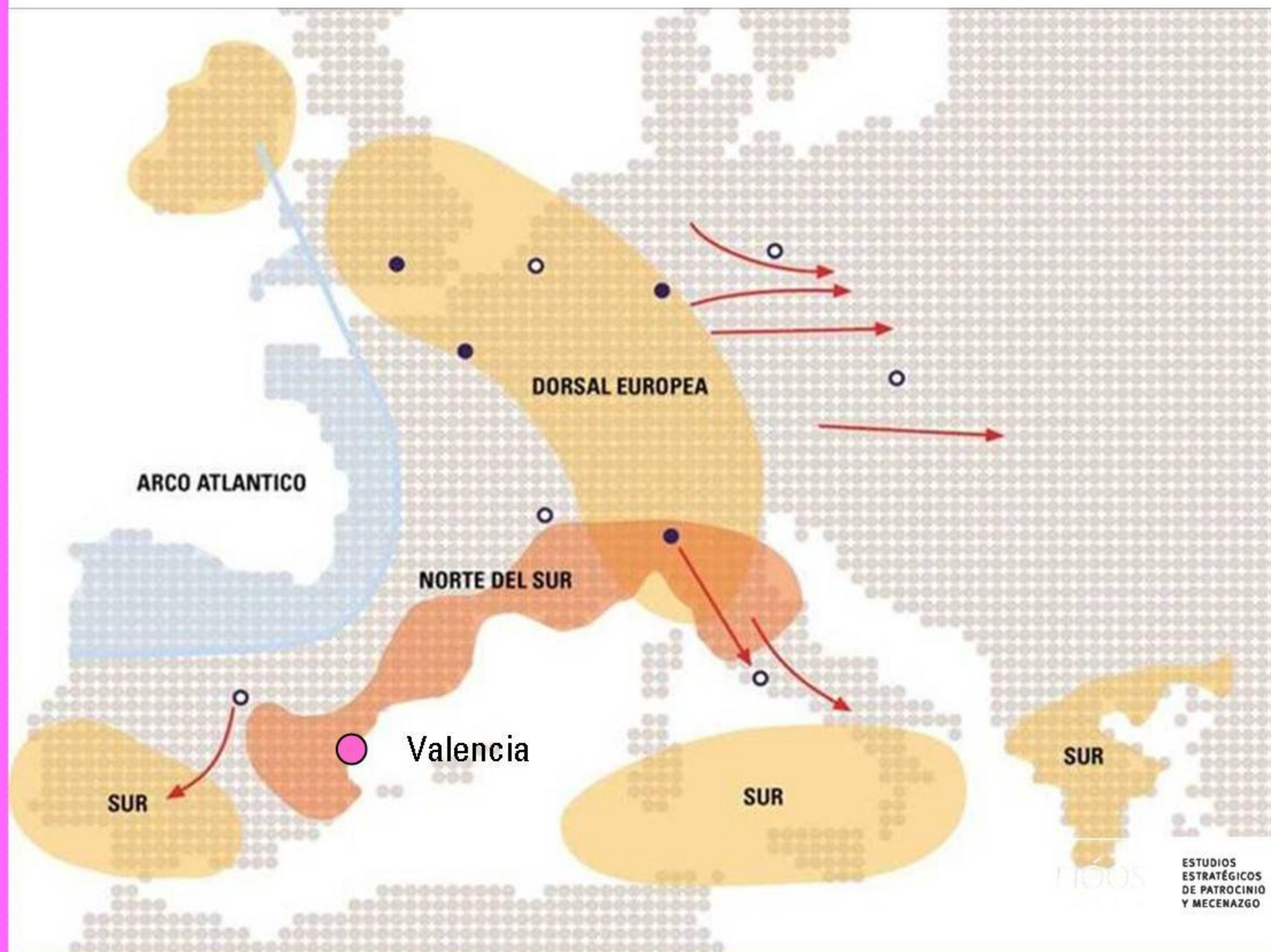
# Componentes de excelencia y oportunidades

01

Localización en el "Norte del Sur"

# Valencia Olímpica Vocación Europea

Componentes de excelencia y oportunidades estratégicas





# 01

Valencia tiene vocación de integrarse en el espacio europeo y presenta un enorme potencial para poderlo hacer.

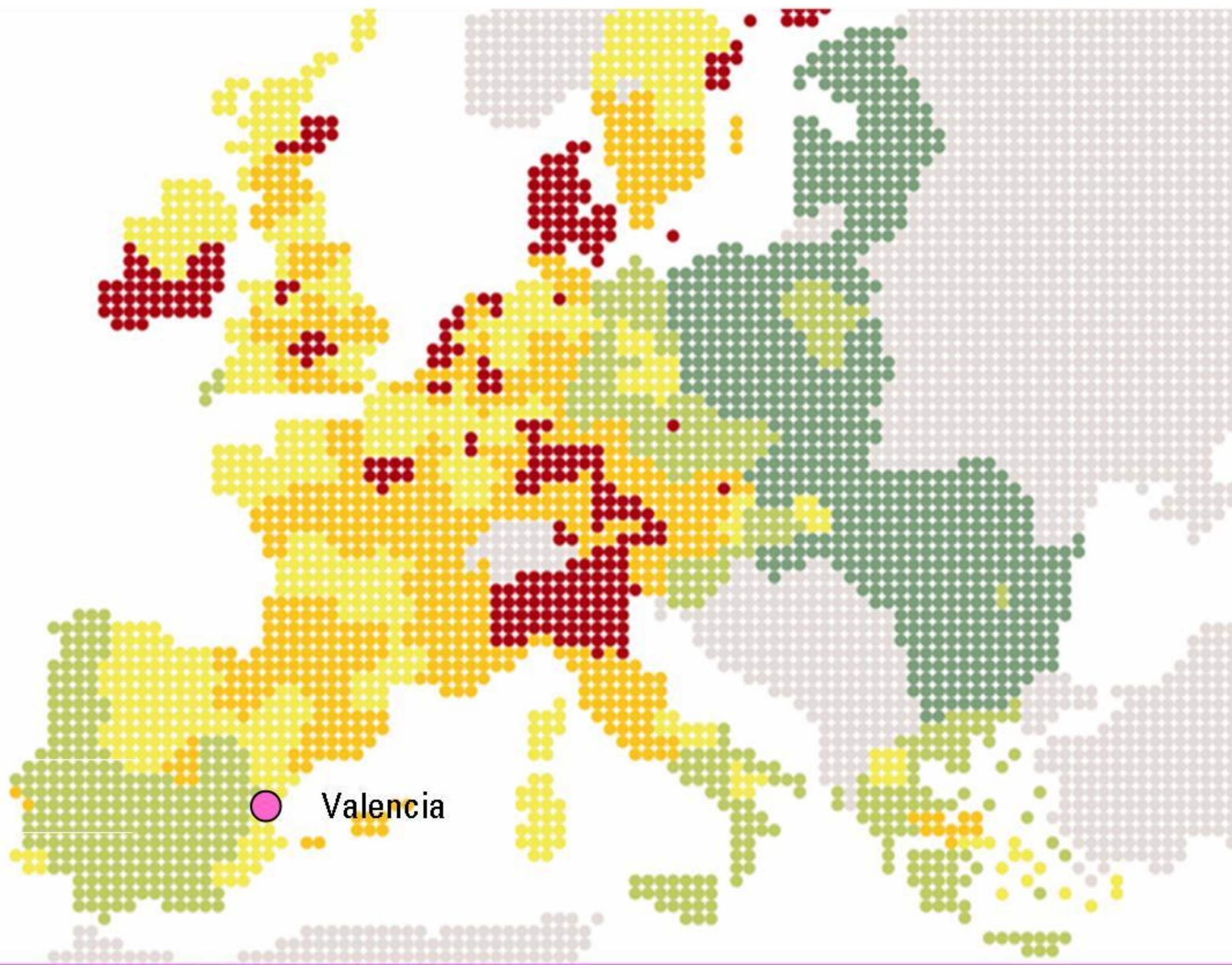
## NIVELES DE RENTA

- > 125
- 100 - 125
- 75 - 100
- 50 - 75
- < 50

100 = Media Europea UE25

## Valencia Olímpica Vocación Europea

Componentes de excelencia y oportunidades estratégicas



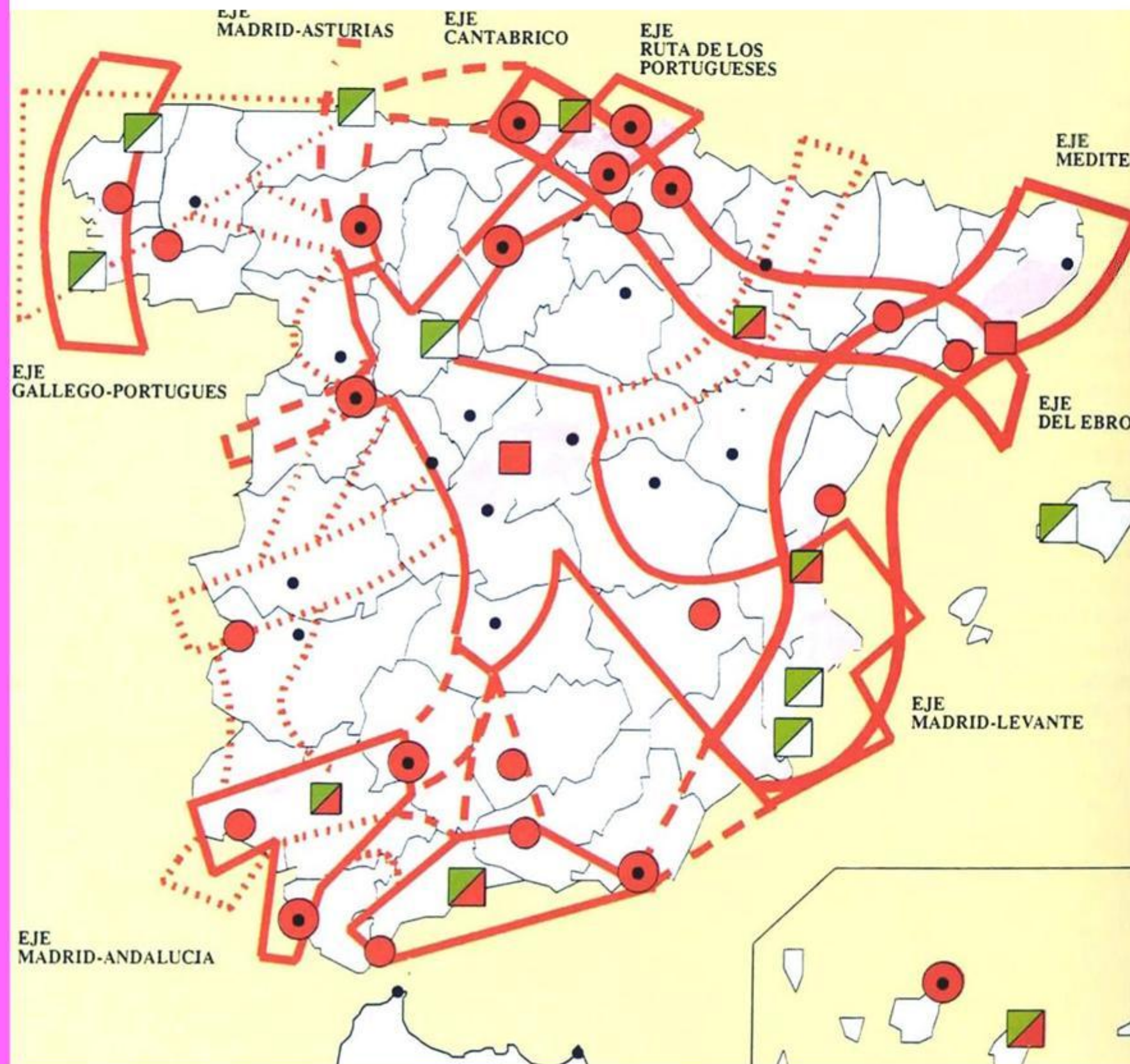


# 01

Valencia tiene vocación de integrarse en el espacio europeo y presenta un enorme potencial para poderlo hacer.

## Valencia Olímpica Vocación Europea

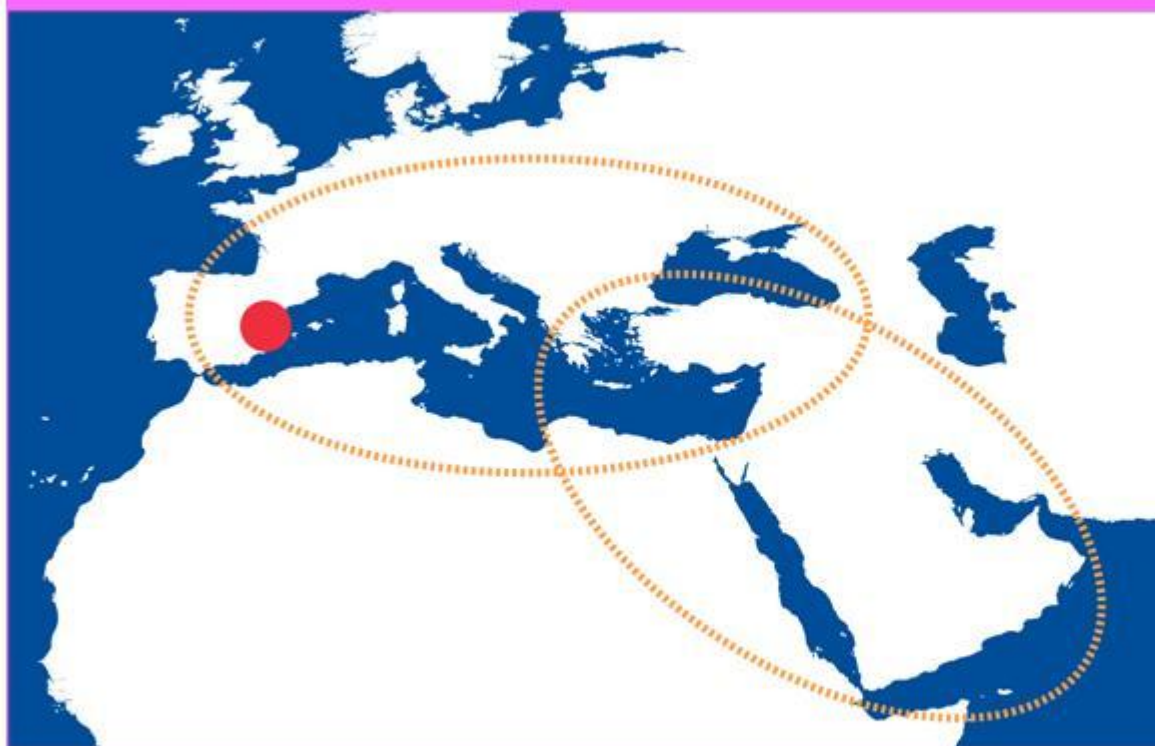
Componentes de excelencia y oportunidades estratégicas





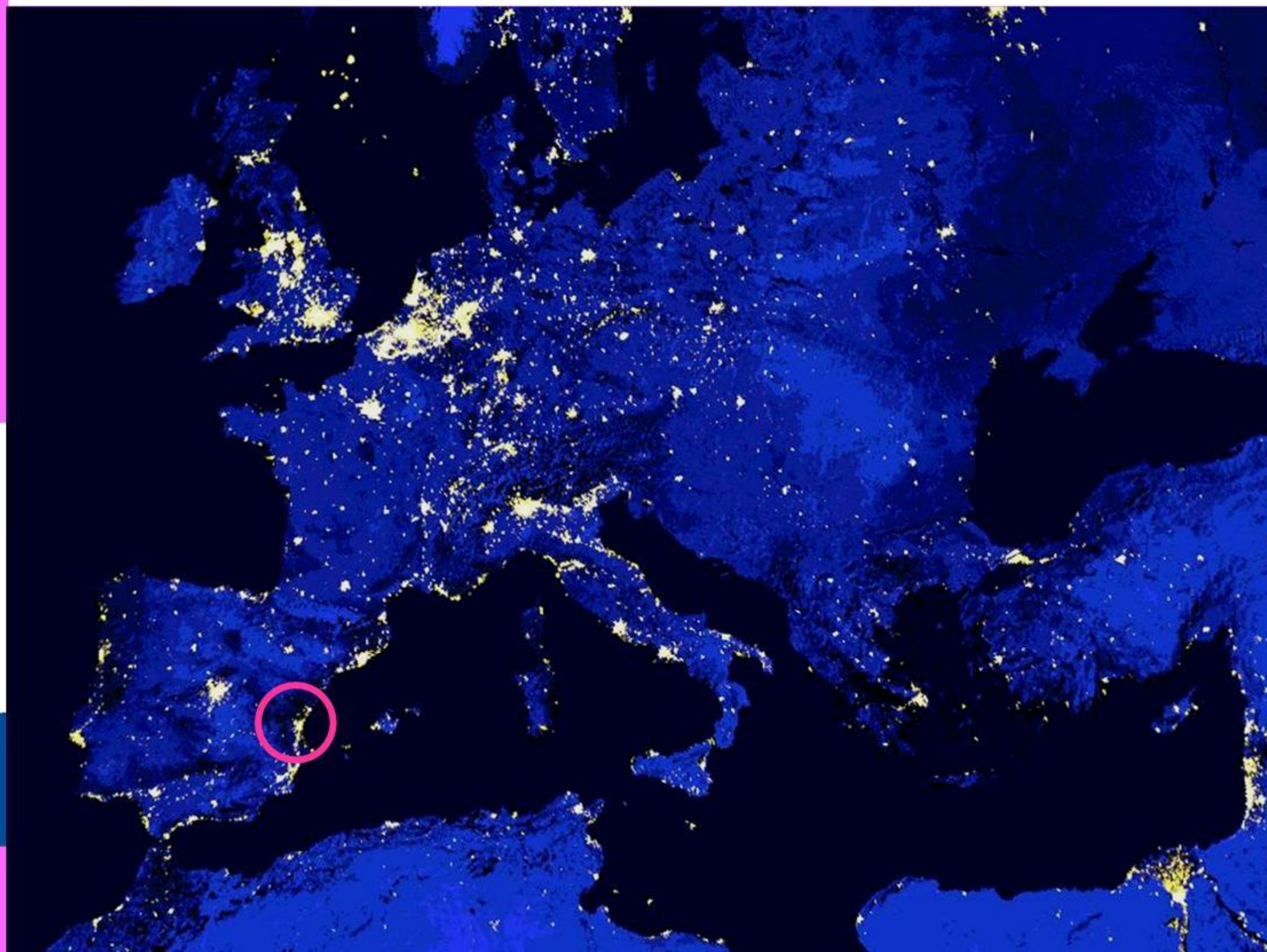
# 01

Valencia puede aspirar a desarrollar un importante liderazgo en el Mediterráneo en materia turística, cultural y económica



## Valencia Olímpica Vocación Mediterránea

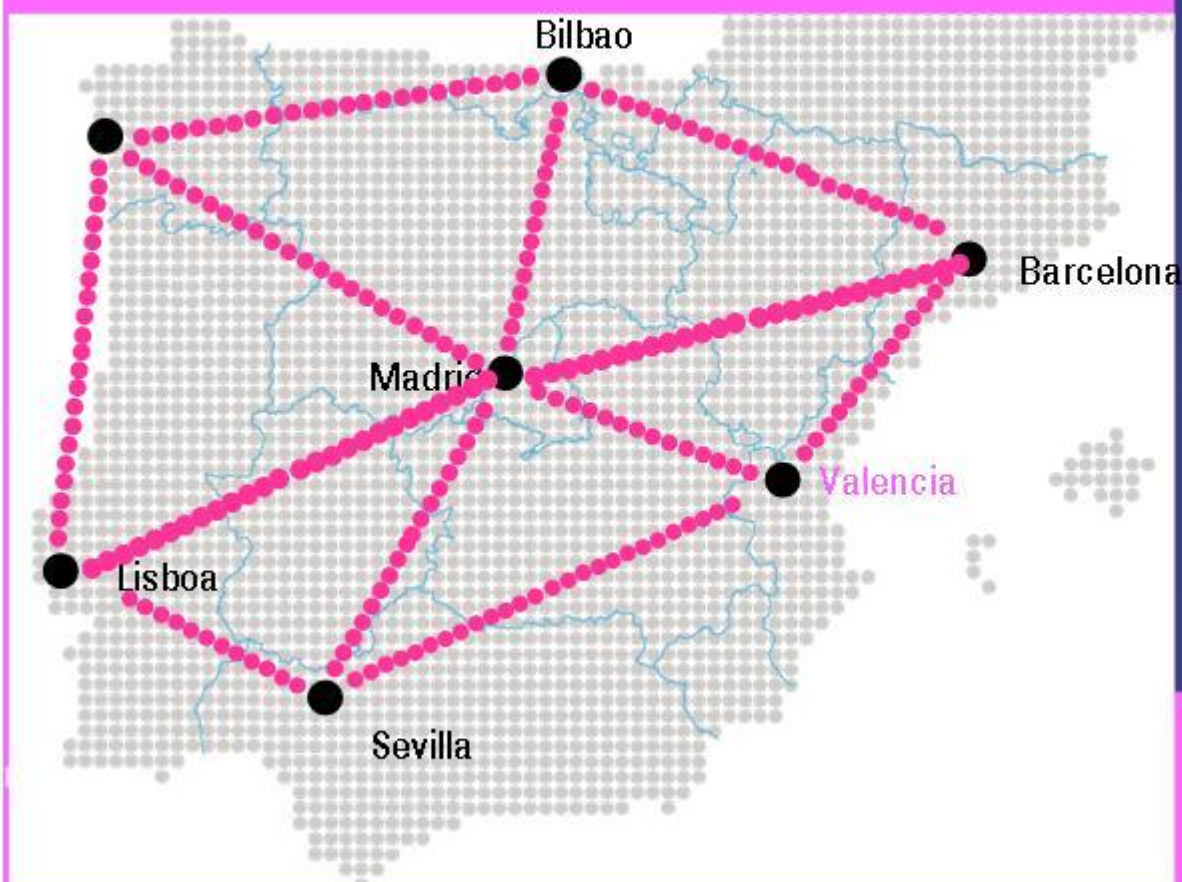
Componentes de excelencia y oportunidades estratégicas





# 01

Hemos llamado el "Diamante Ibérico" a las ciudades que constituyen la plataforma de integración de Europa con el mundo latinoamericano.



## Valencia Olímpica

Componentes de excelencia y oportunidades estratégicas

## Potencial Latinoamericano





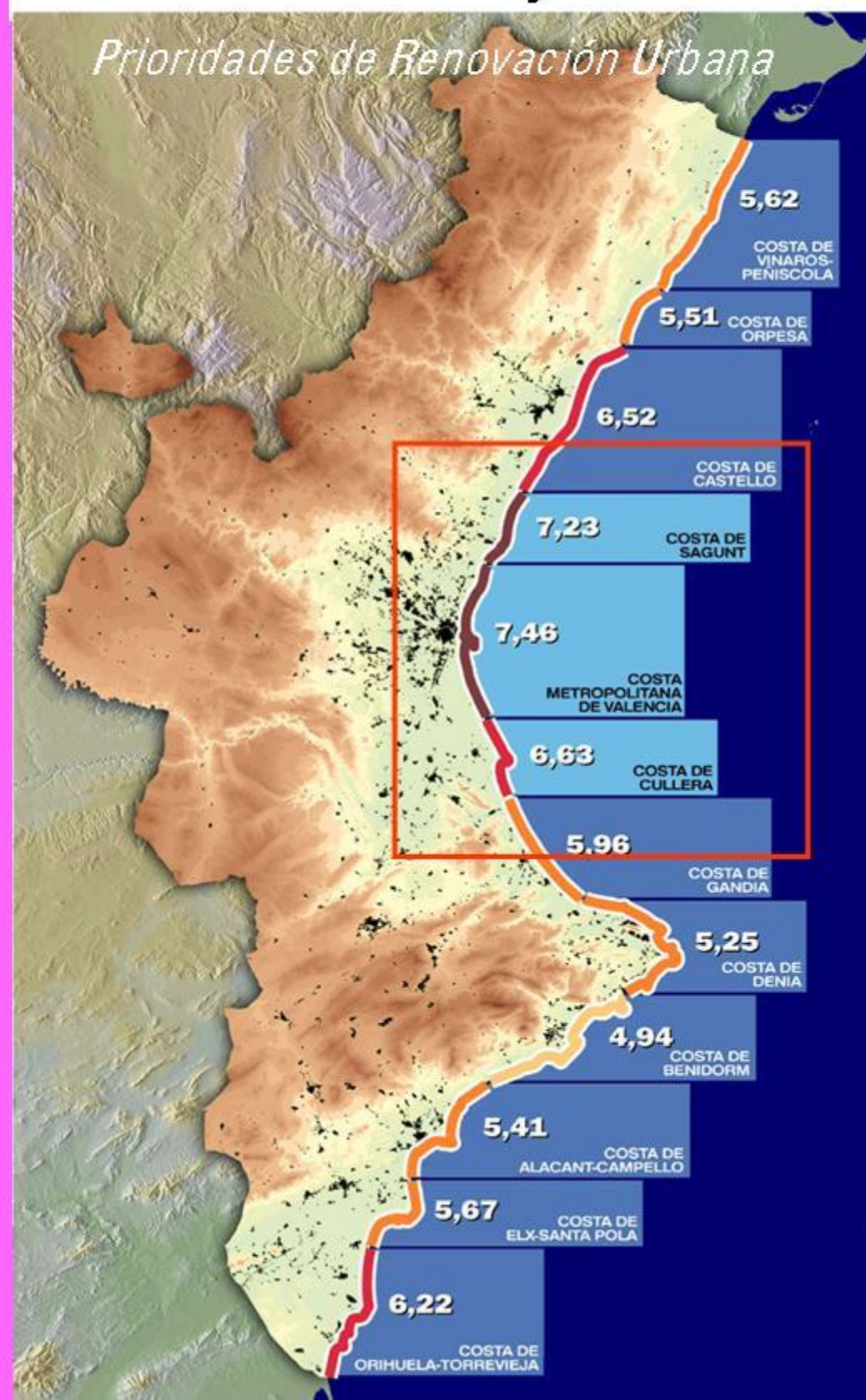
# 01

Pocas ciudades del tamaño de Valencia tienen una costa tan interesante y un potencial de transformación tan espectacular asociado al destino futuro de su litoral

## Valencia Olímpica

Componentes de excelencia y oportunidades estratégicas

## Línea de costa y condiciones climáticas



Longitud de playas (% del litoral)





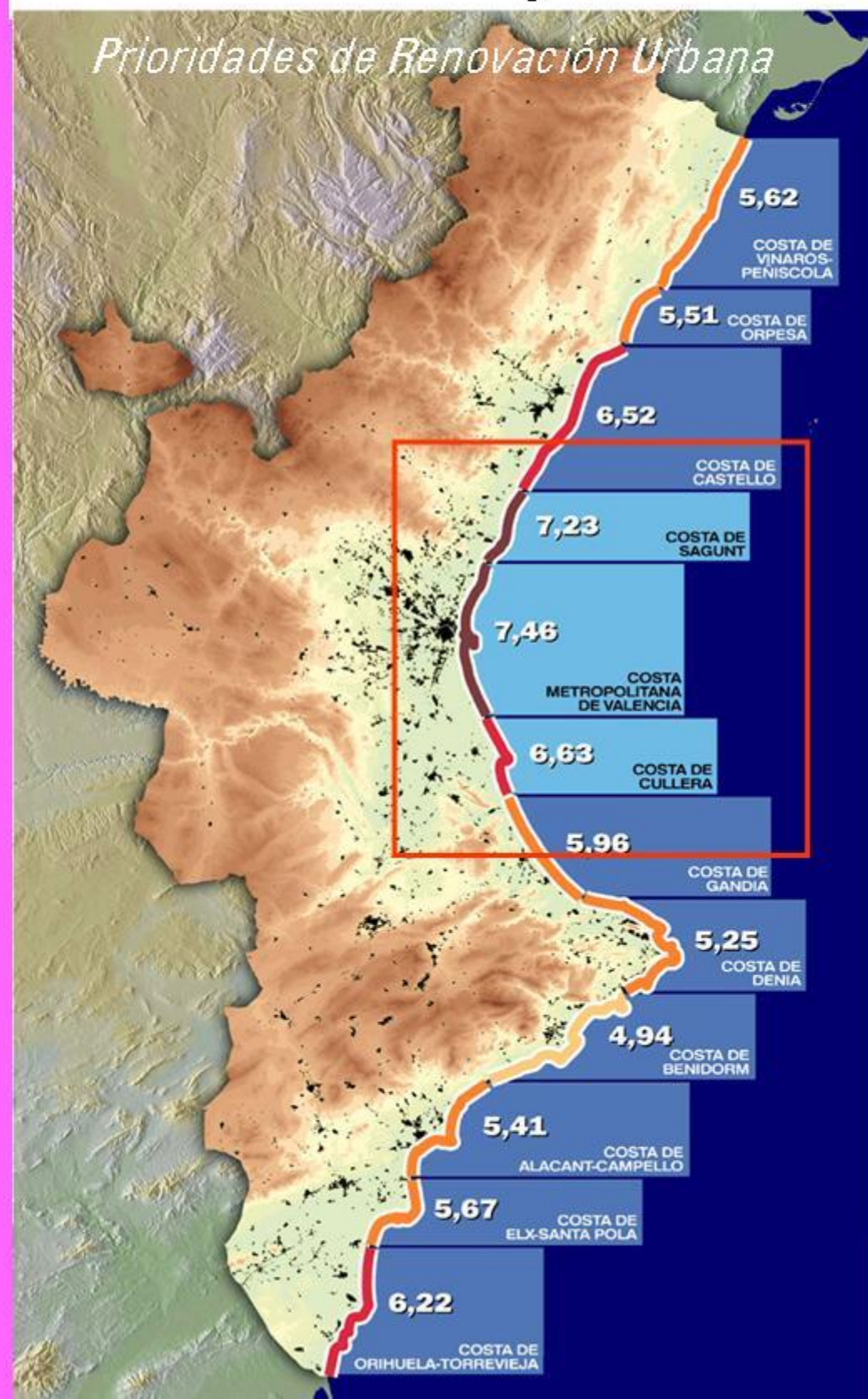
# 01

Pocas ciudades del tamaño de Valencia tienen una costa tan interesante y un potencial de transformación tan espectacular asociado al destino futuro de su litoral

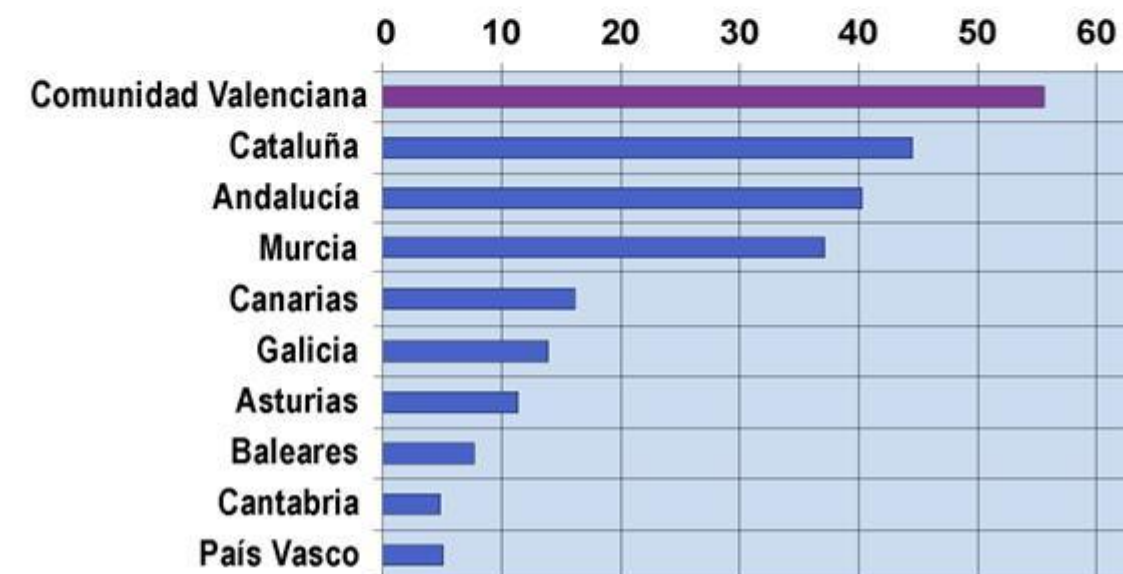
## Valencia Olímpica

Componentes de excelencia y oportunidades estratégicas

## Línea de costa y condiciones climáticas



Longitud de playas (% del litoral)





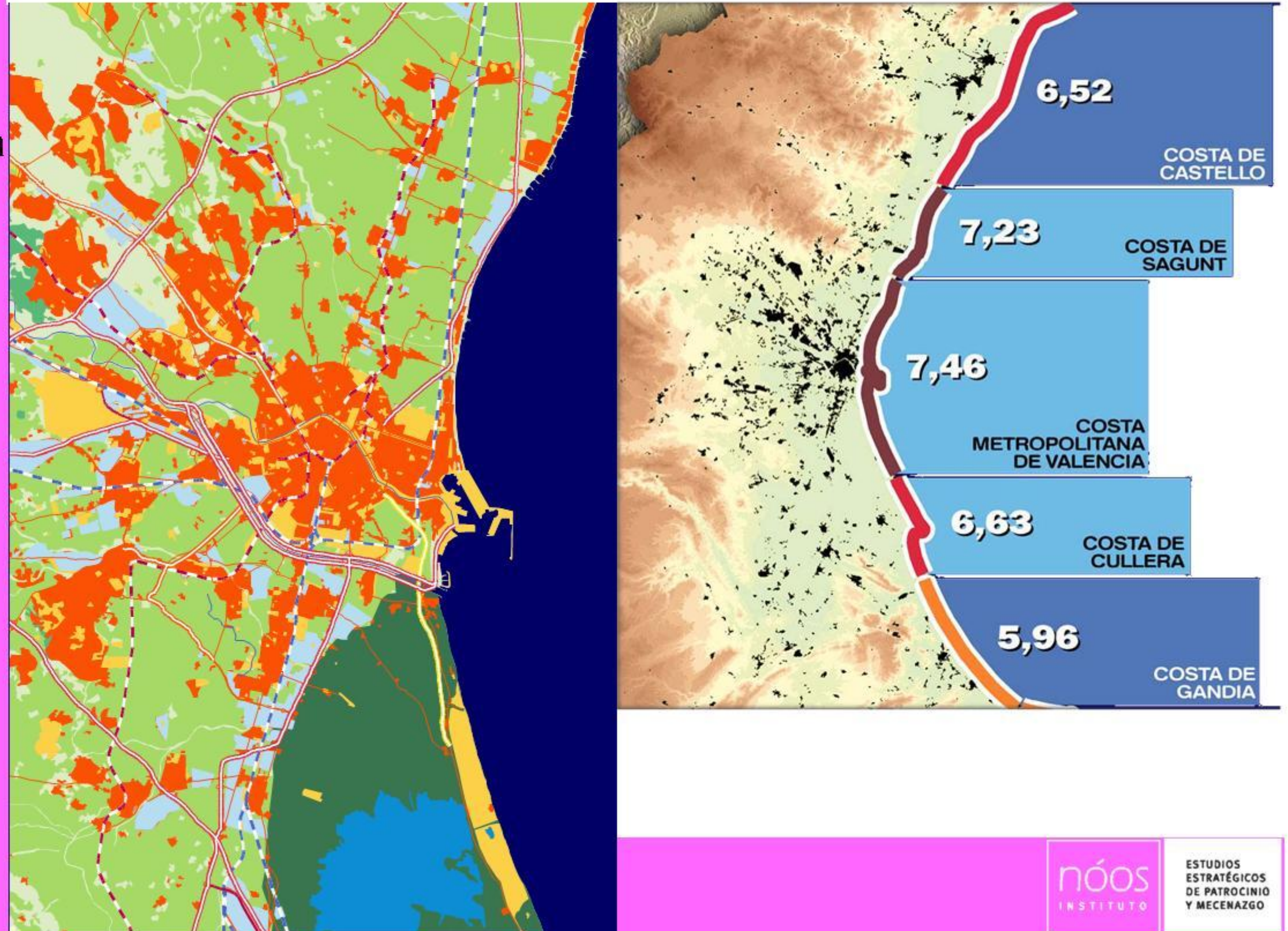
01

La costa metropolitana de Valencia es un activo de gran potencial

## Valencia Olímpica

Componentes de excelencia y oportunidades estratégicas

## Línea de costa y condiciones climáticas





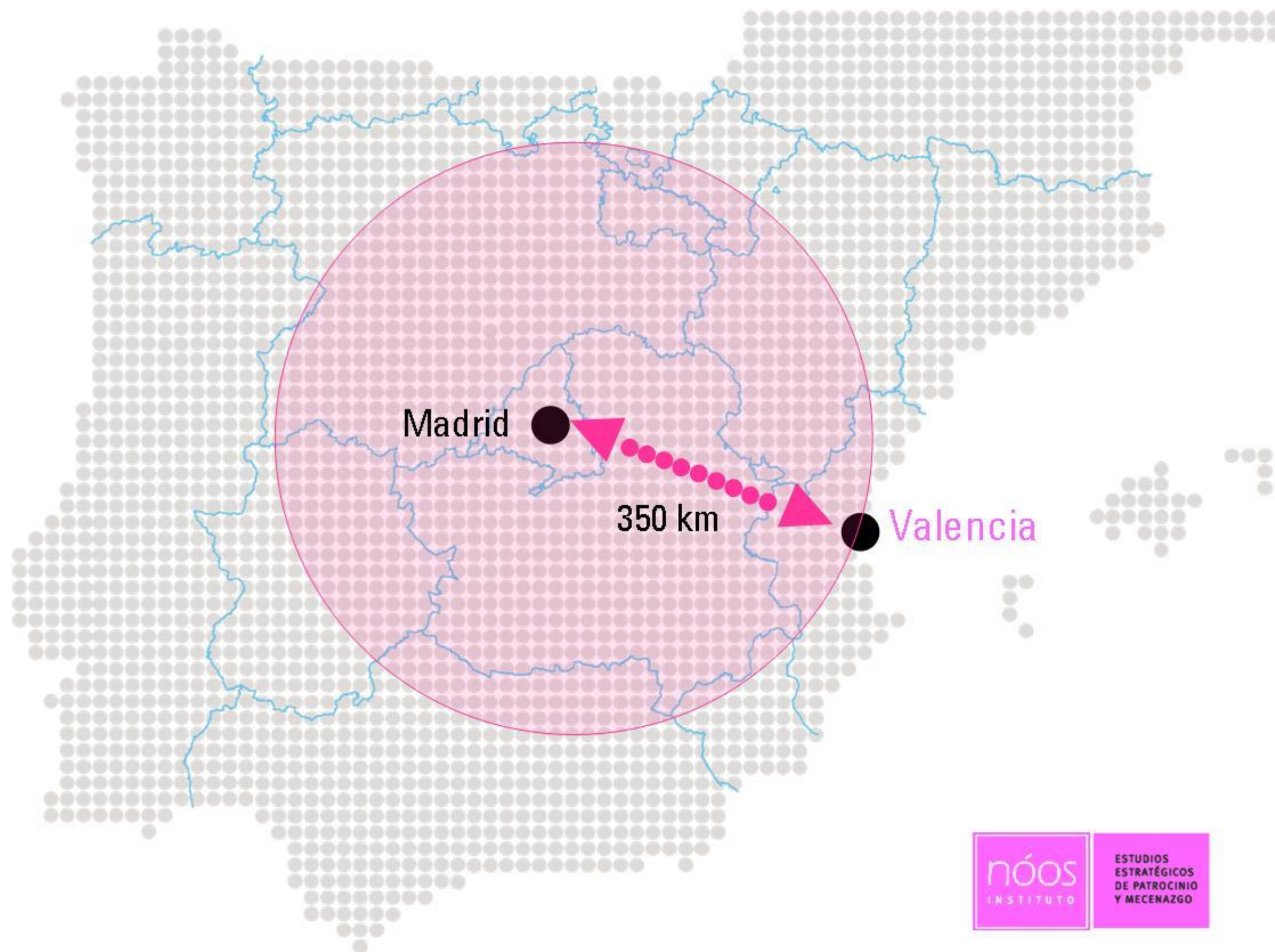
# 01

Valencia es la ciudad mediterránea más próxima a Madrid y es la forma más sencilla para la capital de conectarse con el Arco Mediterráneo

De cara al futuro se perciben oportunidades importantes de complementariedad y cooperación entre estas dos ciudades

## Valencia Olímpica Proximidad a Madrid

Componentes de excelencia y oportunidades estratégicas



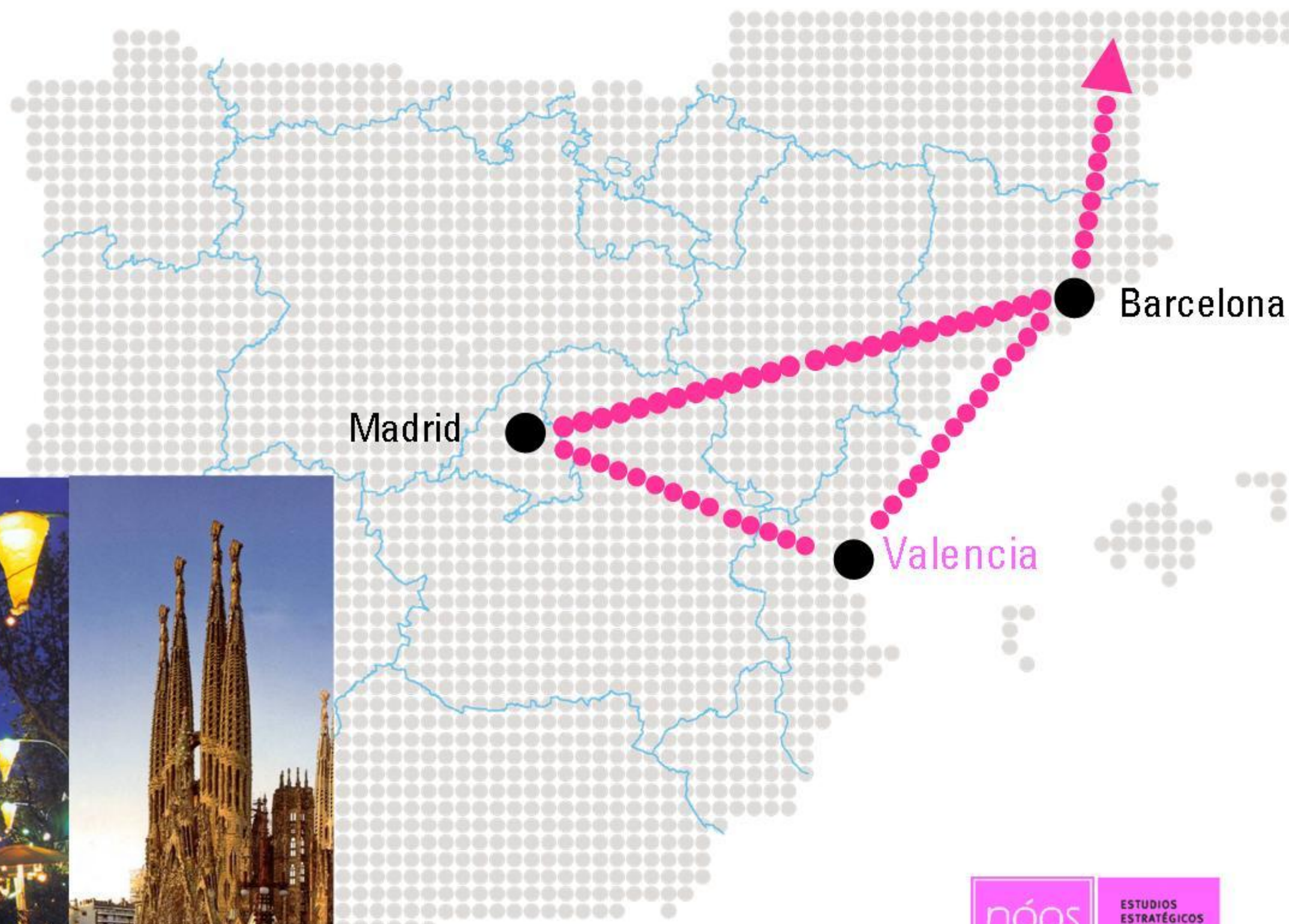


# 01

Barcelona es una ciudad mediterránea innovadora y líder internacional en muchos aspectos de los que Valencia puede beneficiarse

## Valencia Olímpica Proximidad a Barcelona

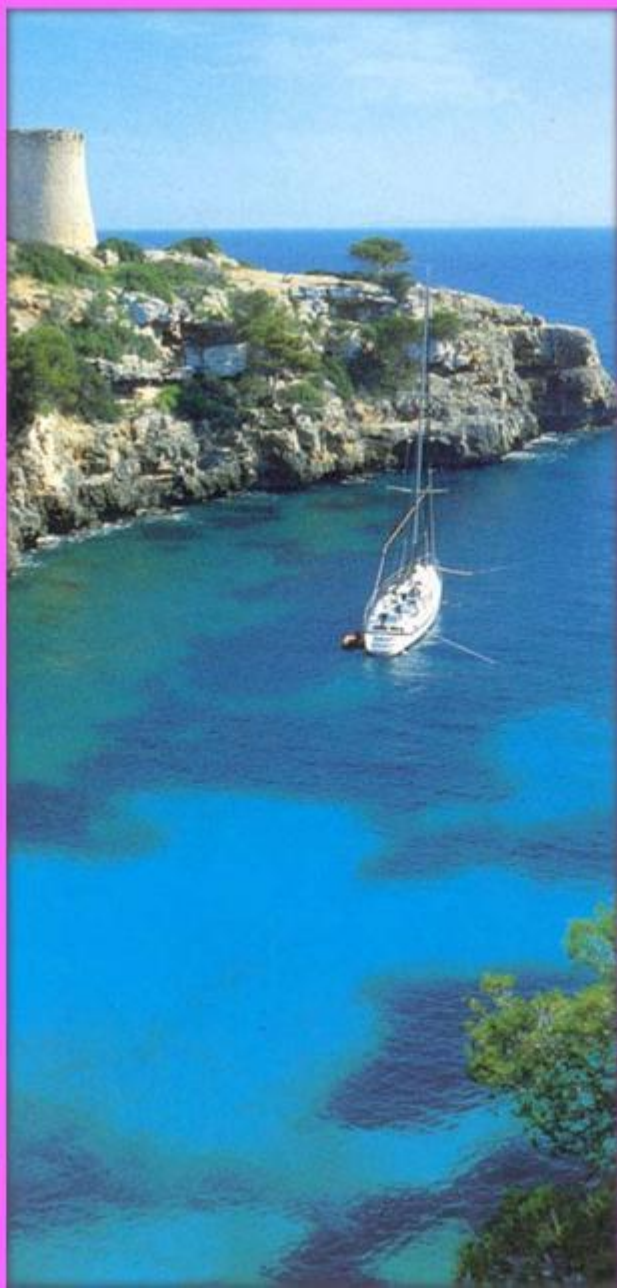
Componentes de excelencia y oportunidades estratégicas





# 01

Las Islas Baleares son un territorio de alta renta per cápita, que recibe unos 15 millones de visitantes al año



## Valencia Olímpica

Componentes de excelencia y oportunidades estratégicas

## Proximidad a las Islas Baleares





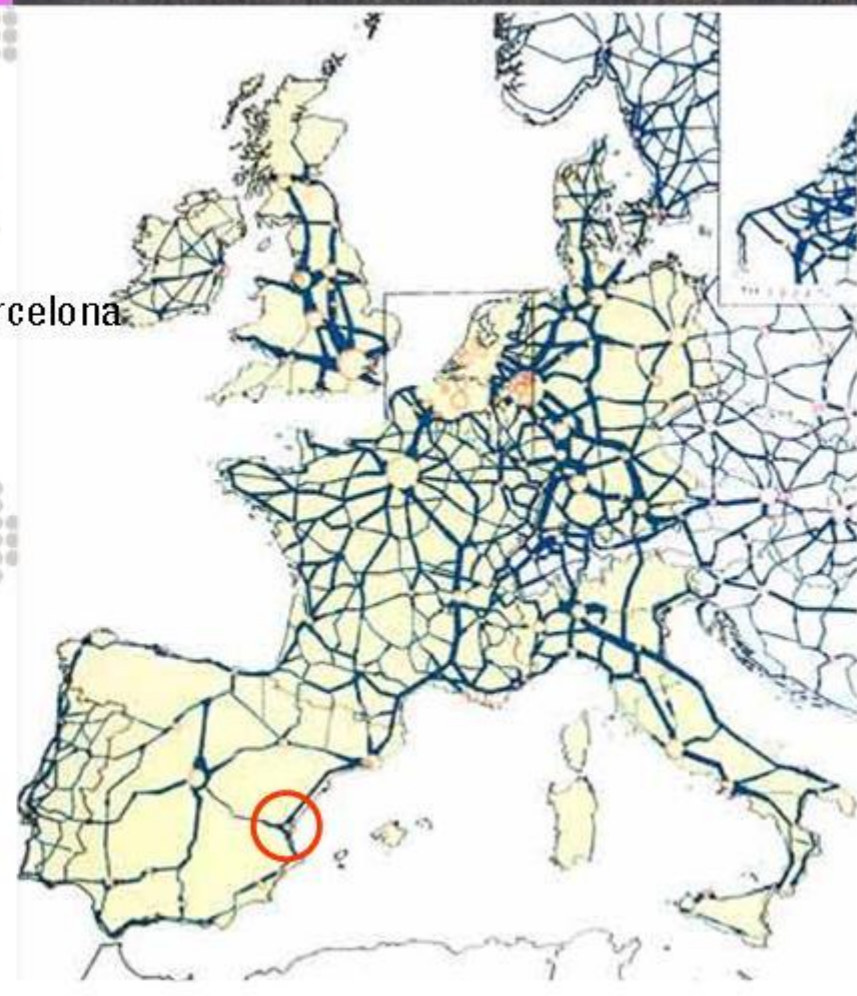
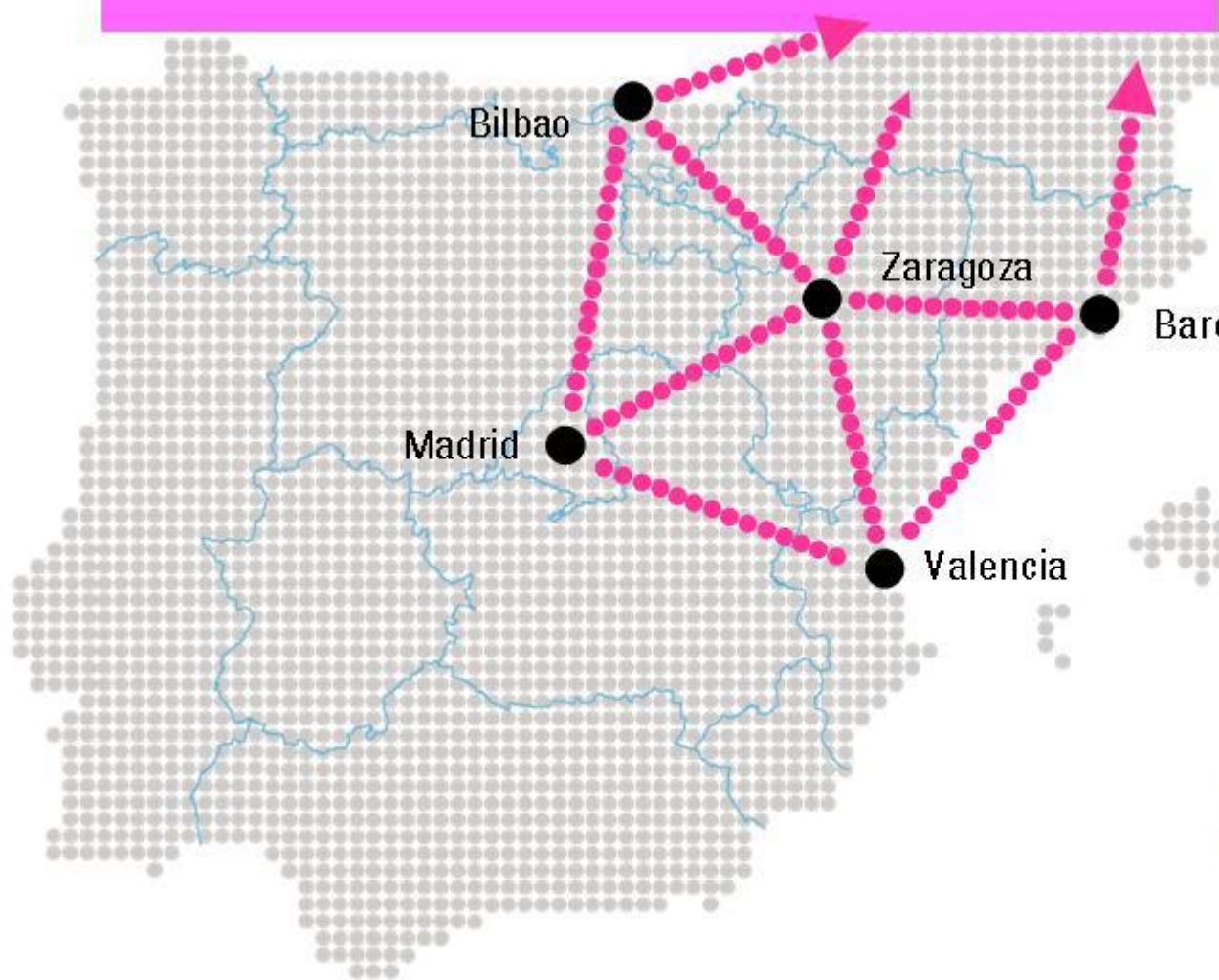
# 01

La construcción de la Autovía Sagunto-Somport constituye una oportunidad para Valencia y para el conjunto de la Comunidad Valenciana

## Valencia Olímpica

Componentes de excelencia y oportunidades estratégicas

## Nuevas relaciones con Aragón y Francia





01



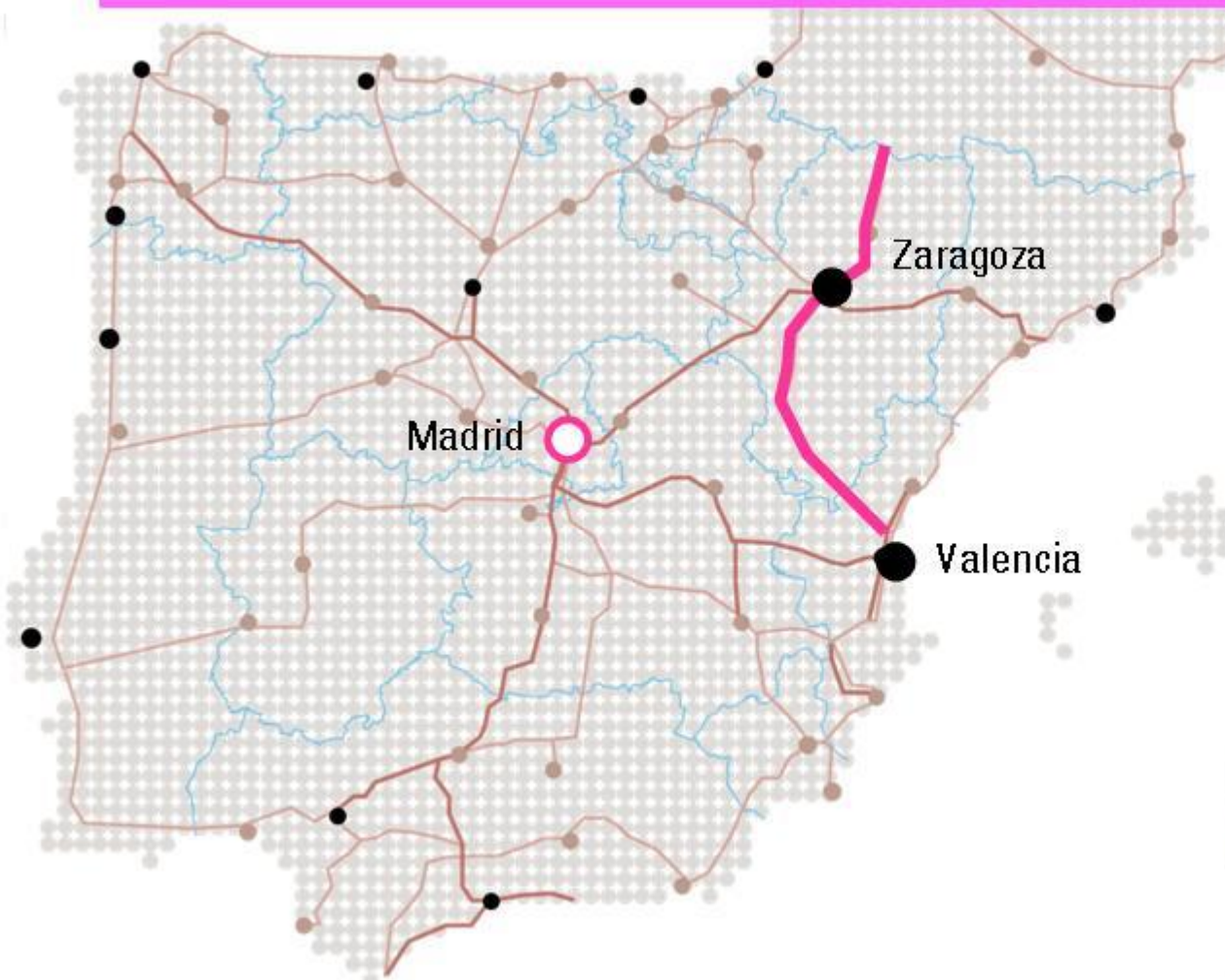
RED DE ALTAS PRESTACIONES  
PREVISTA

*Fuente: PEIT Ministerio de Fomento 2005*

## Valencia Olímpica

Componentes de excelencia y oportunidades estratégicas

## Nuevas relaciones con Aragón y Francia





# 01

## TURISMO INTERNACIONAL

### TURISTAS 2004

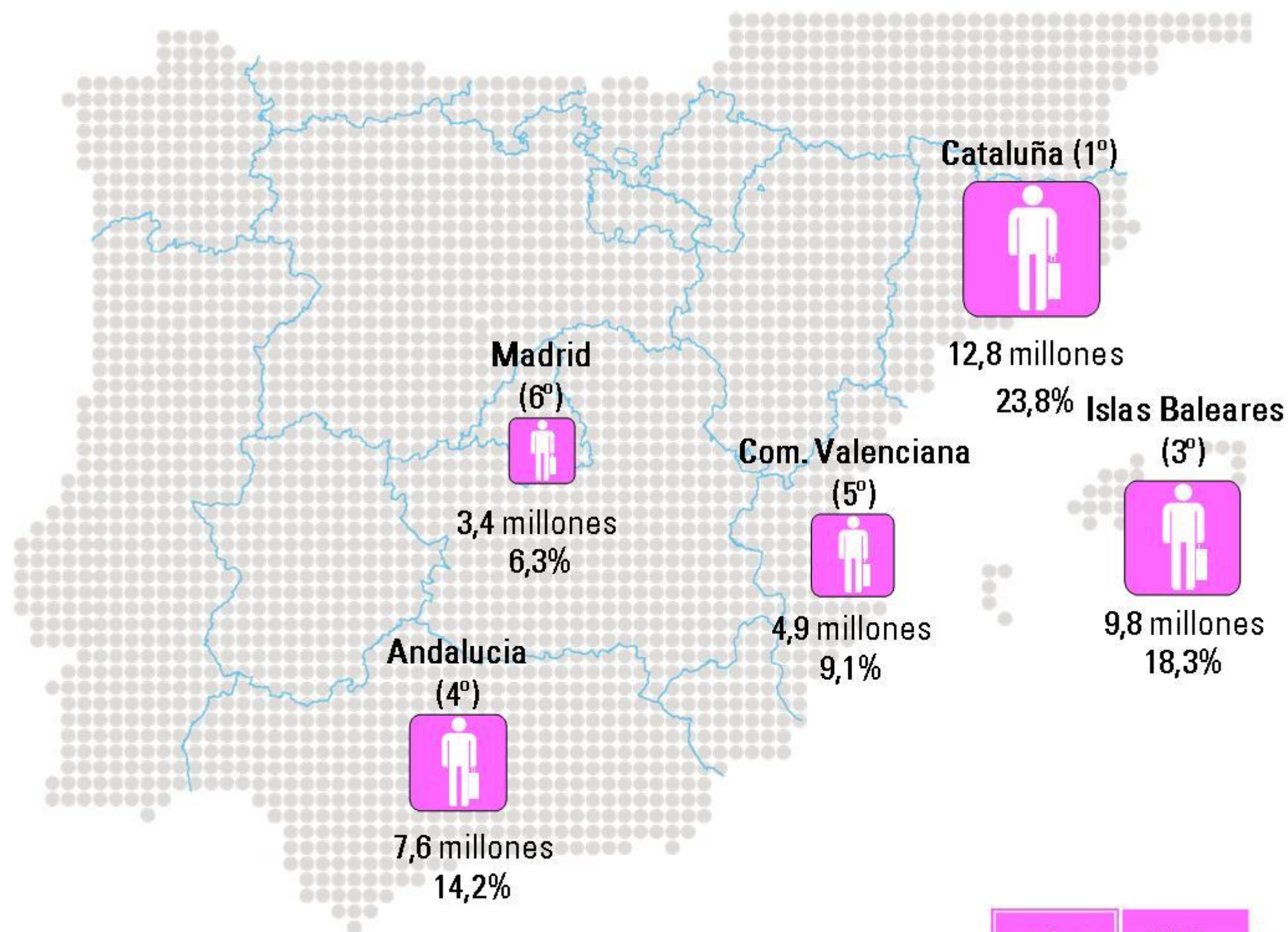
*53 millones de Turistas Extranjeros*

Los viajes y el turismo constituyen uno de los sectores económicos que más importancia están teniendo en la economía mundial

*Fuente: Encuesta de Movimientos Turísticos en Fronteras, FRONTUR*

## Valencia Olímpica Desarrollo Turístico

Componentes de excelencia y oportunidades estratégicas





# 01

## TURISMO NACIONAL

### TURISTAS 2004

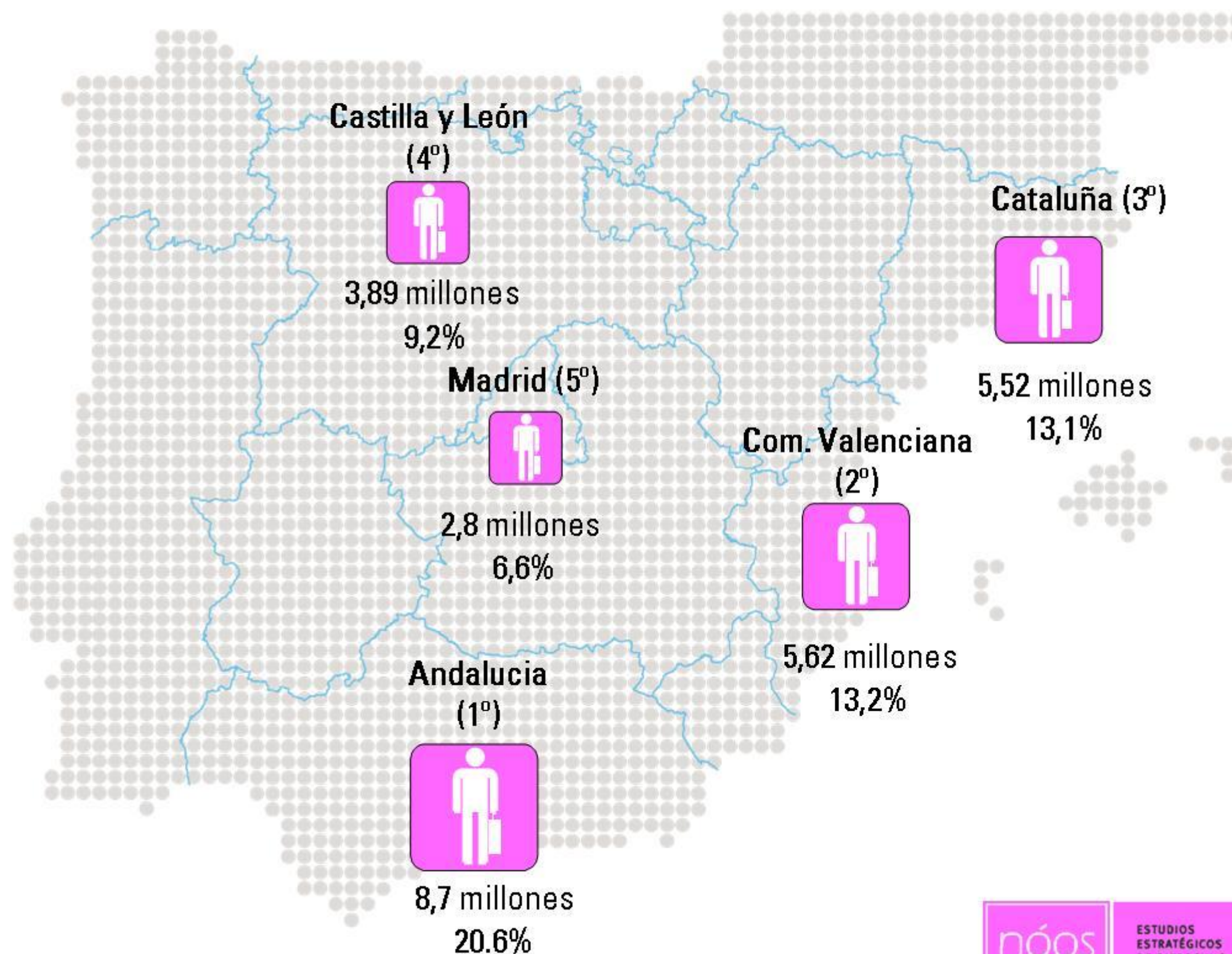
*42.5 millones de viajes turísticos realizados por españoles en España*

Los viajes y el turismo constituyen uno de los sectores económicos que más importancia están teniendo en la economía mundial

*Fuente: Instituto de Estudios Turísticos (I.E.T.). Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.*

## Valencia Olímpica Desarrollo Turístico

Componentes de excelencia y oportunidades estratégicas





# 01

Ciertas modalidades como el turismo urbano, de congresos, de ferias, turismo cultural, ecológico, rural, etc... pueden ser una opción de desarrollo y equilibrio territorial hacia el futuro.

También el “turismo” del **deporte** se presenta como una oportunidad para Valencia.

## Valencia Olímpica Desarrollo Turístico

Componentes de excelencia y oportunidades estratégicas





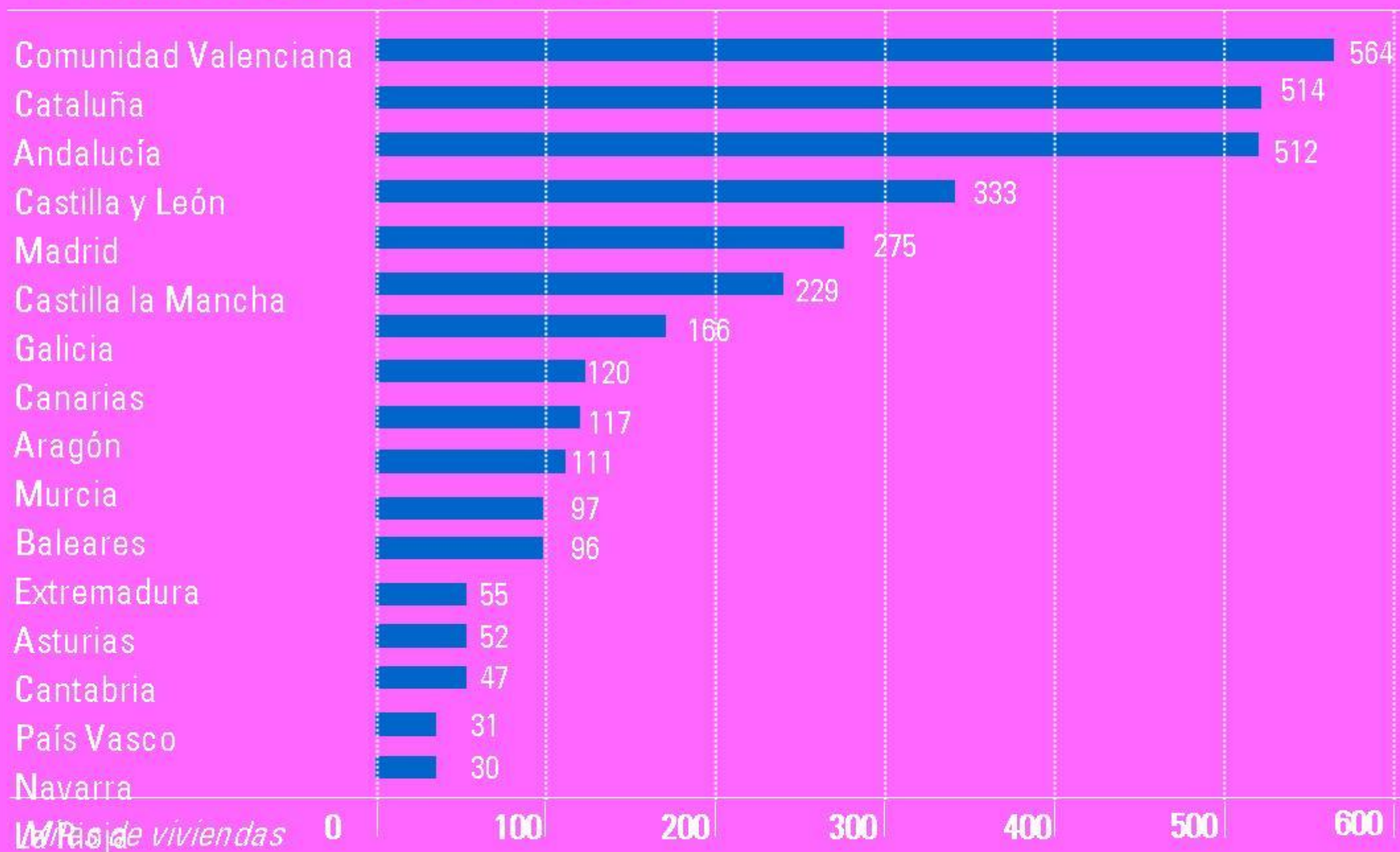
# 01

La Comunidad Valenciana es la primera en España en parque inmobiliario de segunda residencia

## Valencia Olímpica Segunda Vivienda

Componentes de excelencia y oportunidades estratégicas

### VIVIENDA SECUNDARIA 2001++



Fuente: Elaboración propia sobre los datos del INE





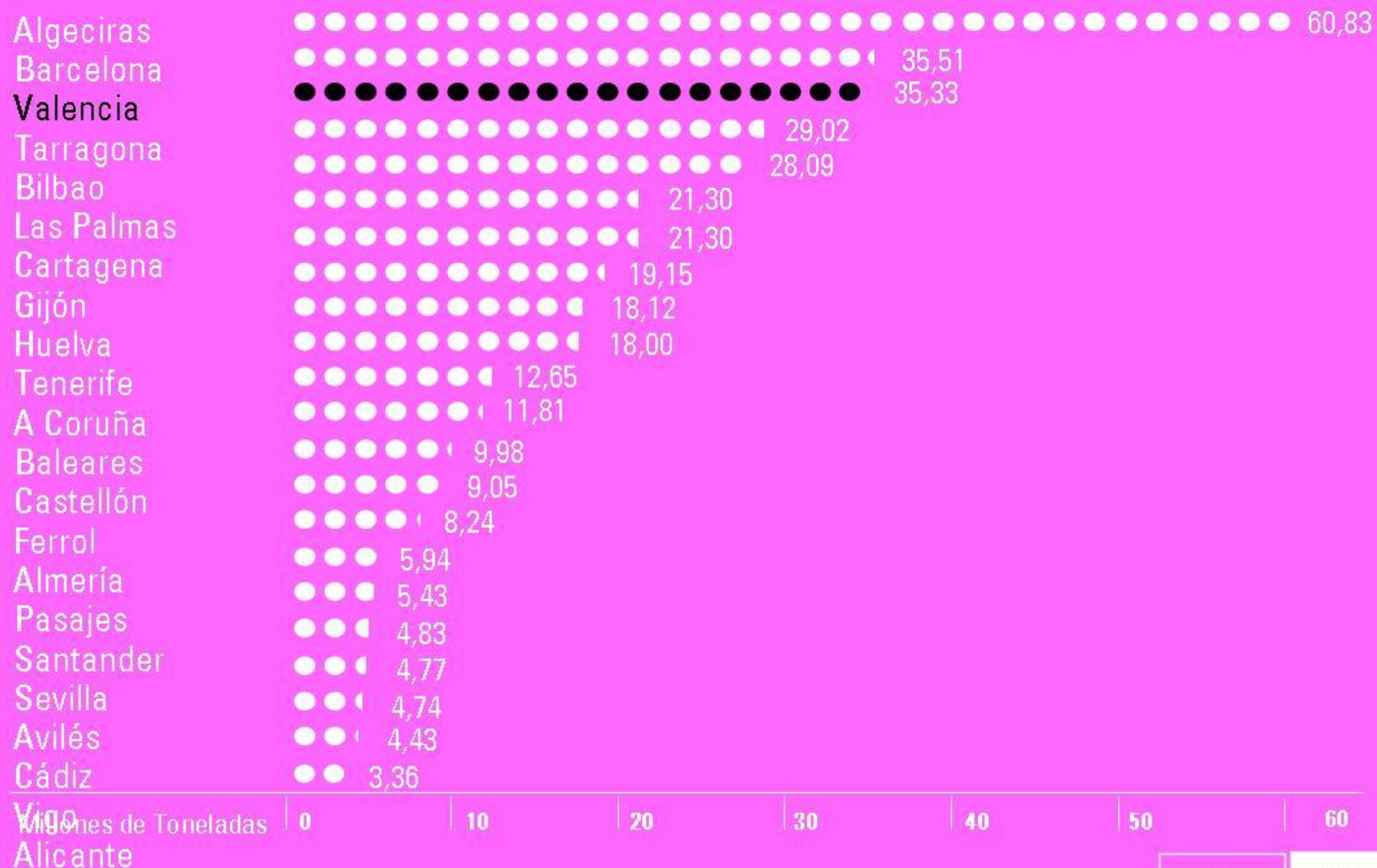
# 01

El Puerto de Valencia es uno de los más importantes de todo el Mediterráneo Occidental

## Valencia Olímpica El Puerto de Valencia

Componentes de excelencia y oportunidades estratégicas

### TOTAL TRAFICO MERCANCÍAS 2003 (millones de toneladas)



Fuente: Puertos del Estado



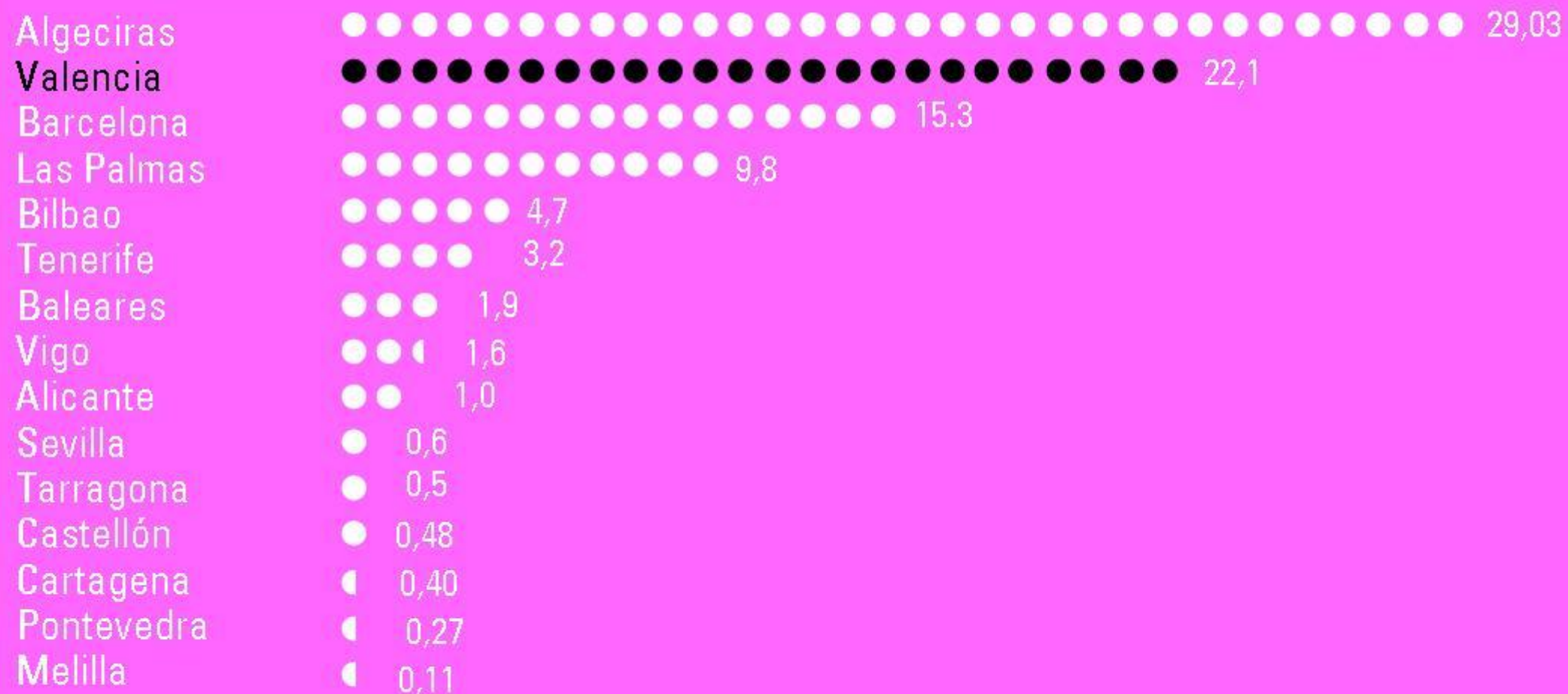
# 01

El Puerto de Valencia es uno de los más importantes de todo el Mediterráneo Occidental

## Valencia Olímpica El Puerto de Valencia

Componentes de excelencia y oportunidades estratégicas

### TRÁFICO CONTENEDORES 2003 (miles de toneladas)



Millones de Toneladas | 0 | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 | 30



Fuente: Puertos del Estado

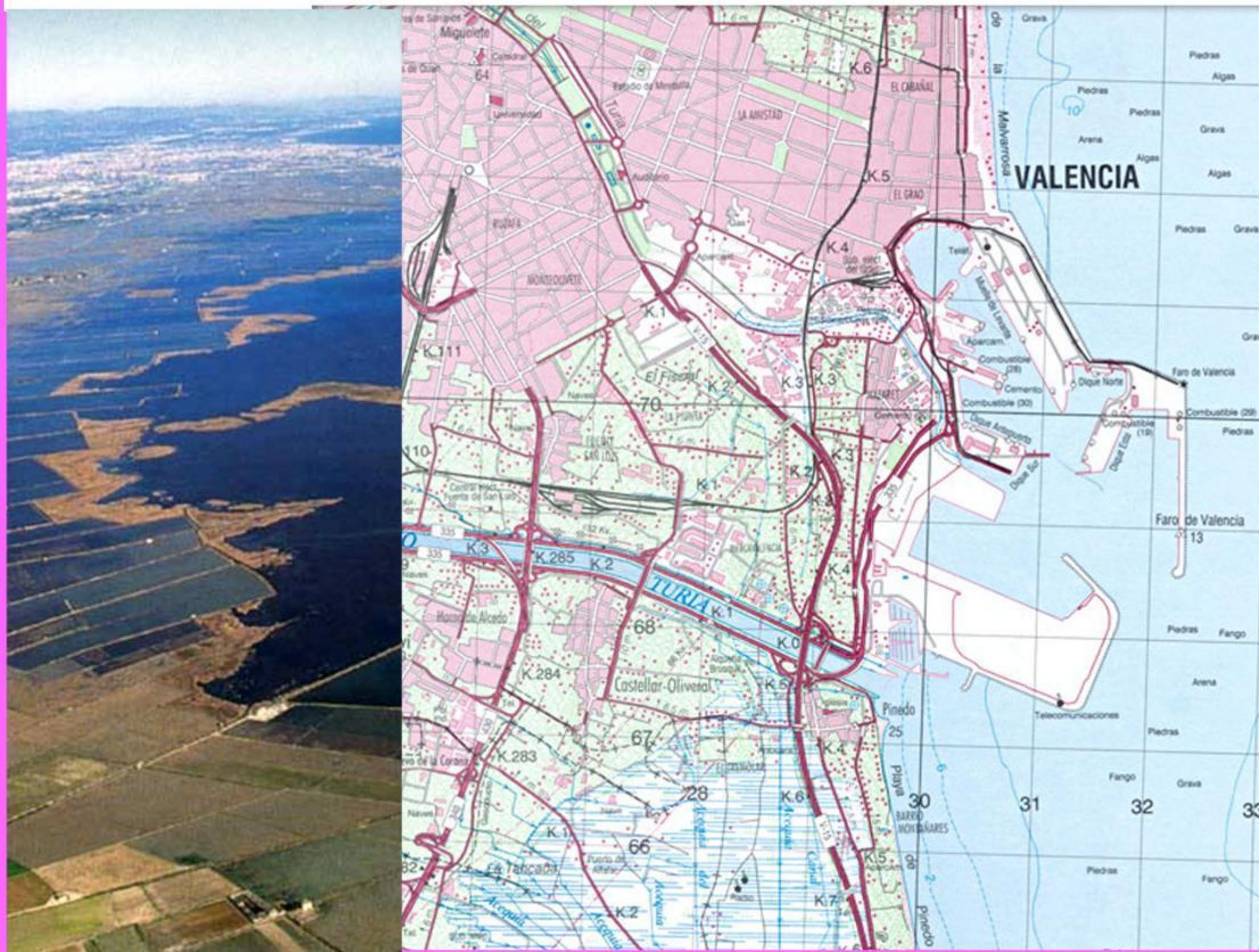


# 01

Está localizado en las inmediaciones de uno de los espacios más frágiles y valiosos desde el punto de vista ambiental de toda la Comunidad Valenciana

## Valencia Olímpica El Puerto de Valencia

Componentes de excelencia y oportunidades estratégicas





# 01

## Valencia Olímpica El Puerto de Valencia

Componentes de excelencia y oportunidades estratégicas

Casi todas las ciudades portuarias del mundo situadas en países desarrollados están ensayando esquemas de integración puerto-ciudad



La existencia de dos dársenas muy próximas, la de Sagunto y Valencia gestionadas por una única autoridad portuaria constituye una importantísima ventaja competitiva

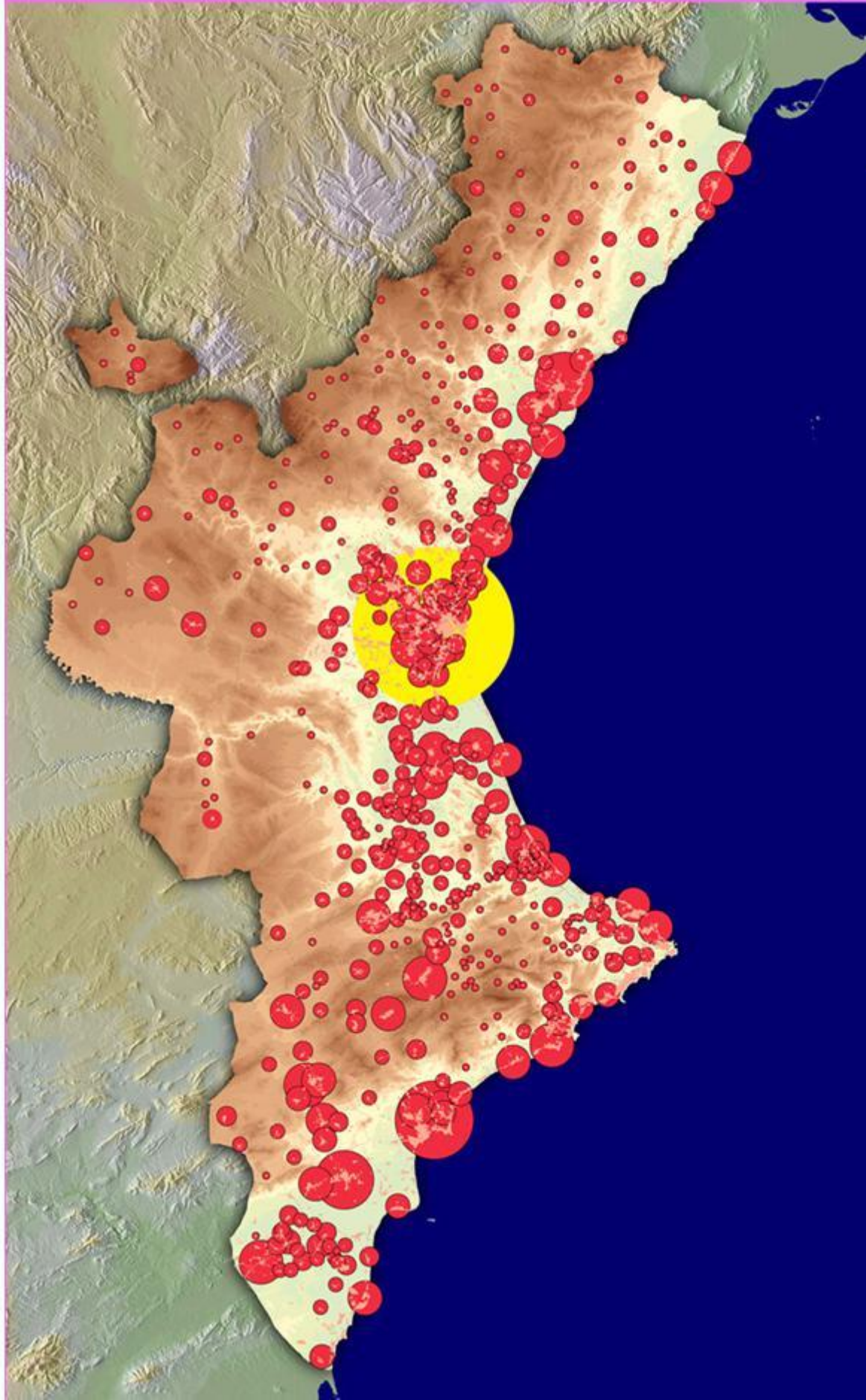


## Valencia Olímpica

Componentes de excelencia y oportunidades estratégicas

# Inserción en el Sistema Policéntrico de Ciudades

Valencia constituye un motor para impulsar el conjunto de la Comunidad Valenciana

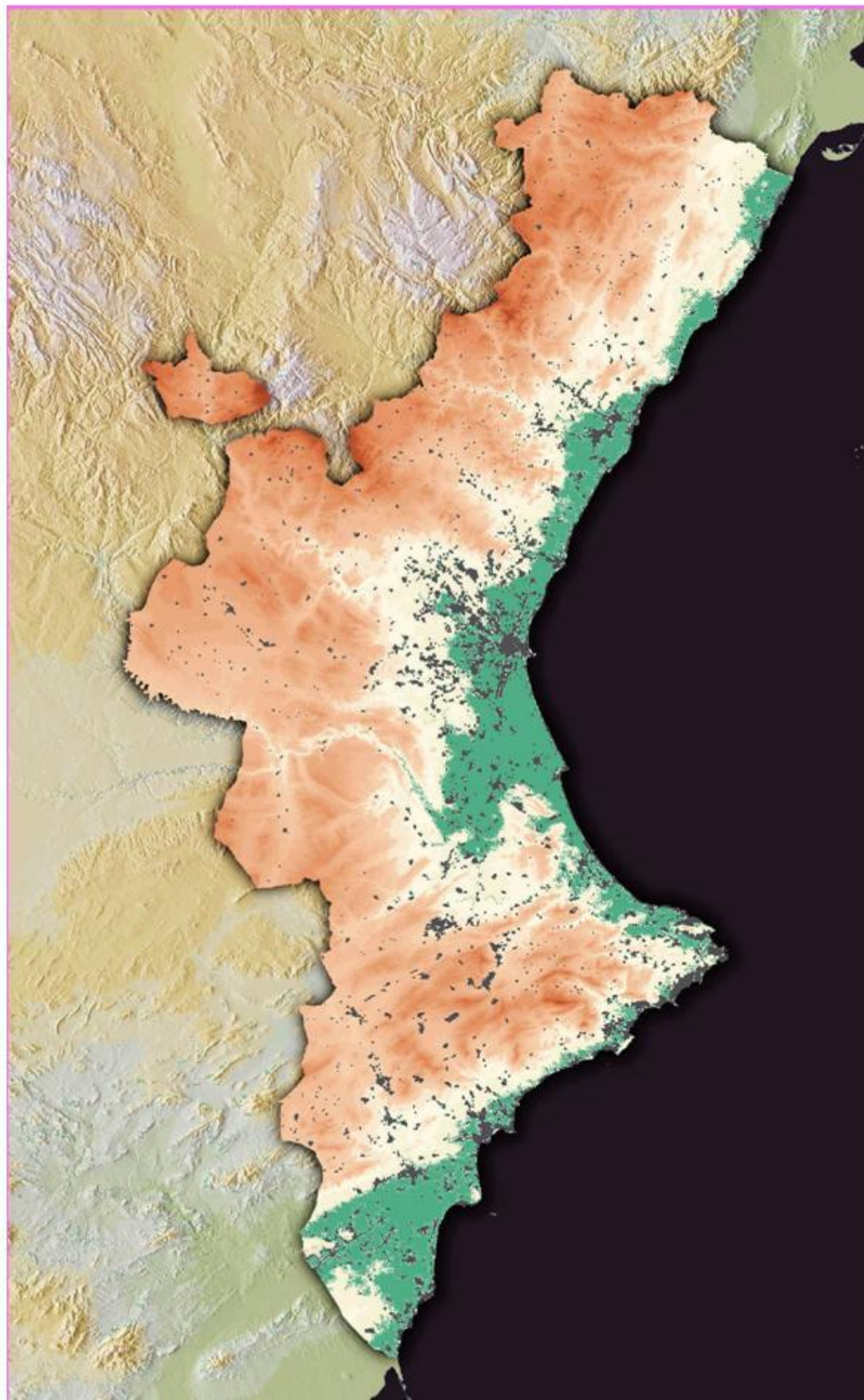




# Valencia Olímpica

## Cota 100

Componentes de excelencia y oportunidades estratégicas

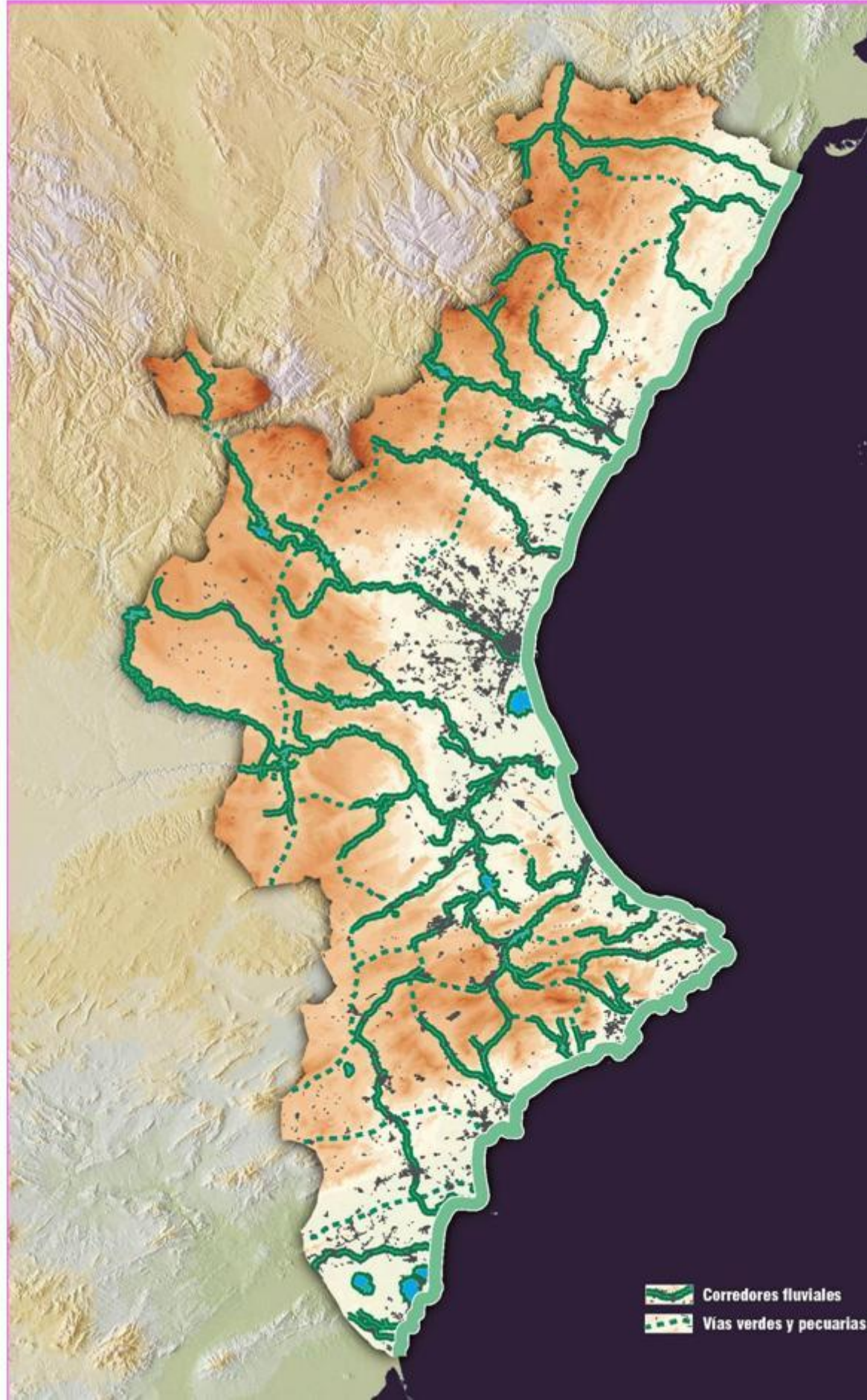




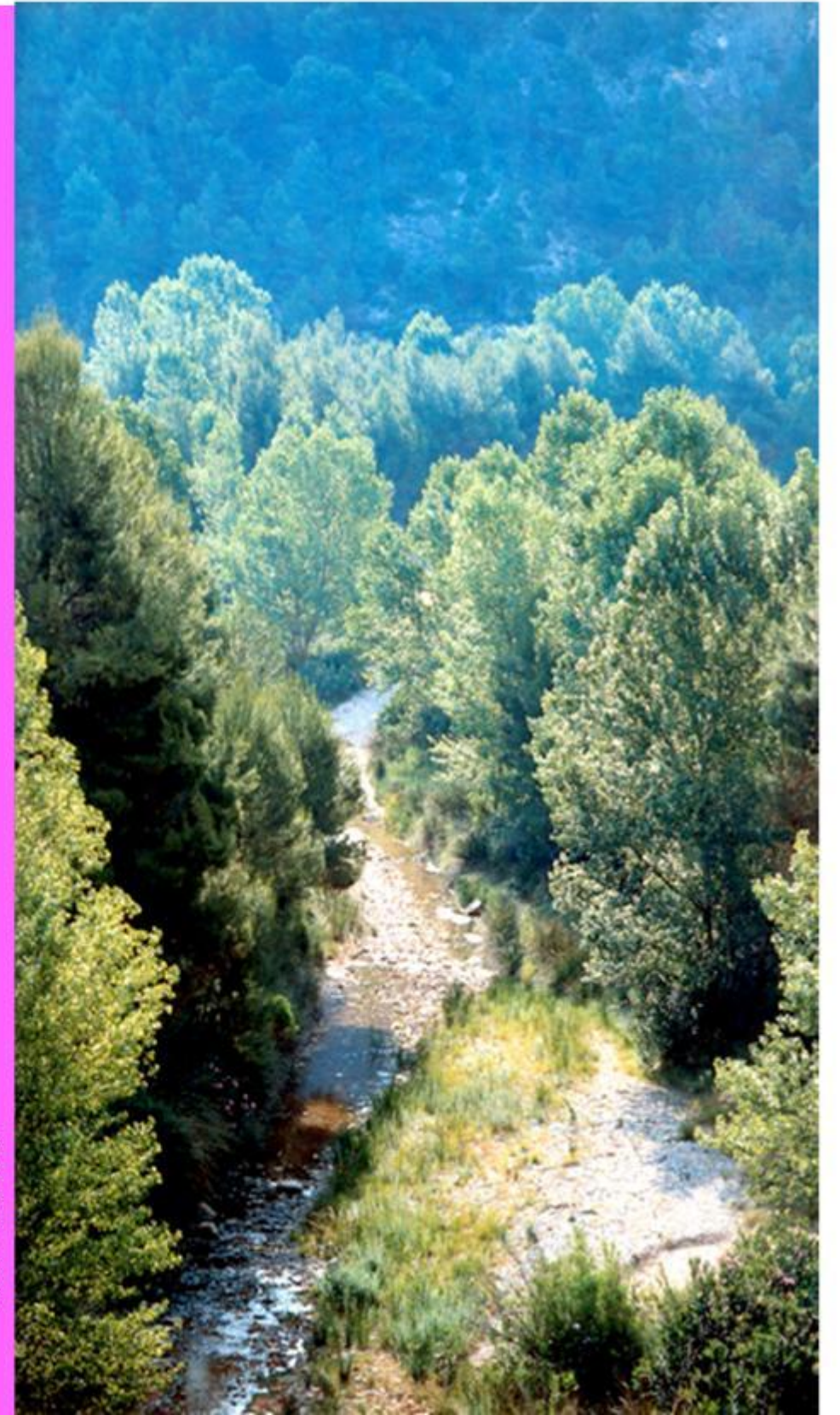
# Valencia Olímpica

## Corredores ecológicos

Componentes de excelencia y oportunidades estratégicas



Alto Palancia





# Valencia Olímpica

Componentes de excelencia y oportunidades estratégicas

## El sistema verde del litoral

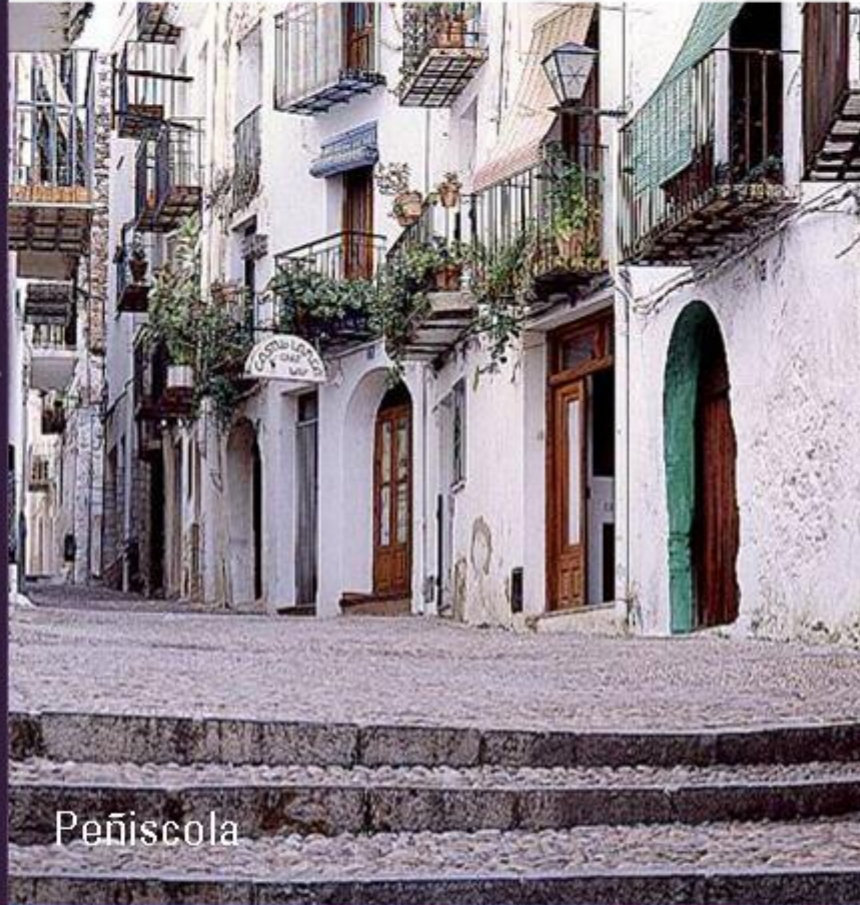




# Valencia Olímpica

## Los nodos de identidad

Componentes de excelencia y oportunidades estratégicas



Peñíscola



Calp



Faro Cullera



# Valencia Olímpica

Componentes de excelencia y oportunidades estratégicas

## Los nodos de concentración turística tradicional





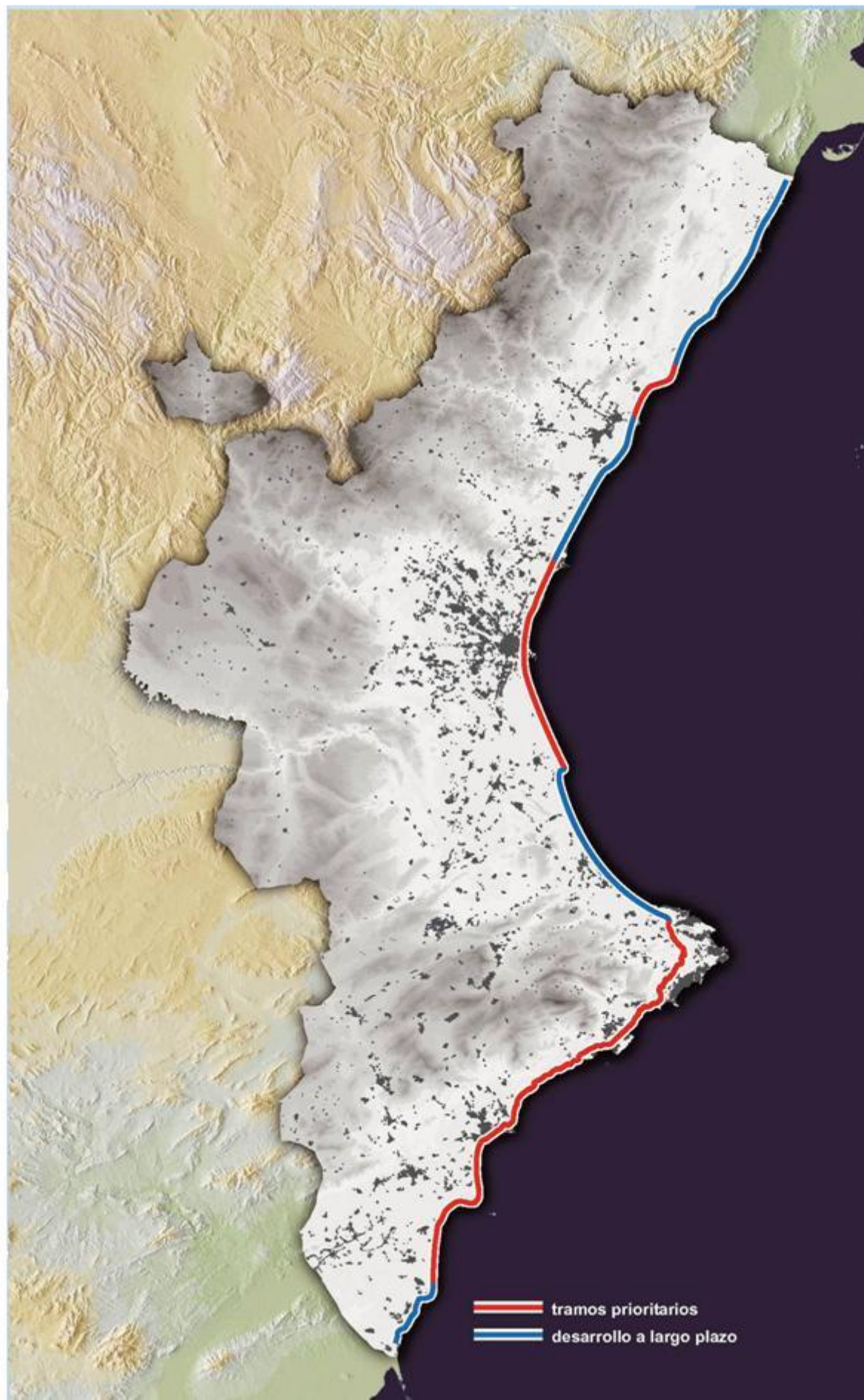
# 02

## El futuro de la costa metropolitana



# Valencia Olímpica El Futuro de la Costa Metropolitana

## Transporte colectivo del litoral

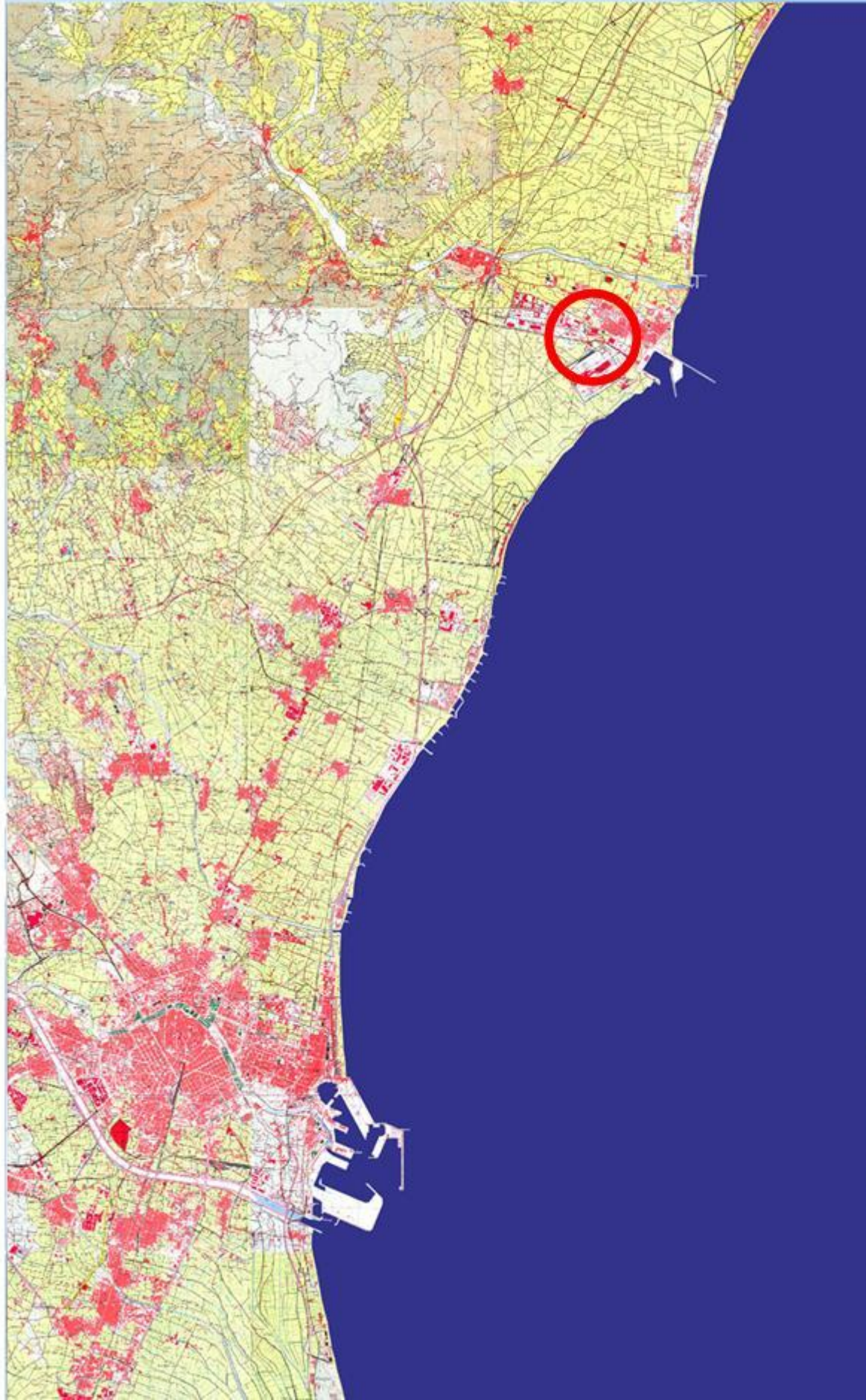


Valencia



# Valencia Olímpica El Futuro de la Costa Metropolitana

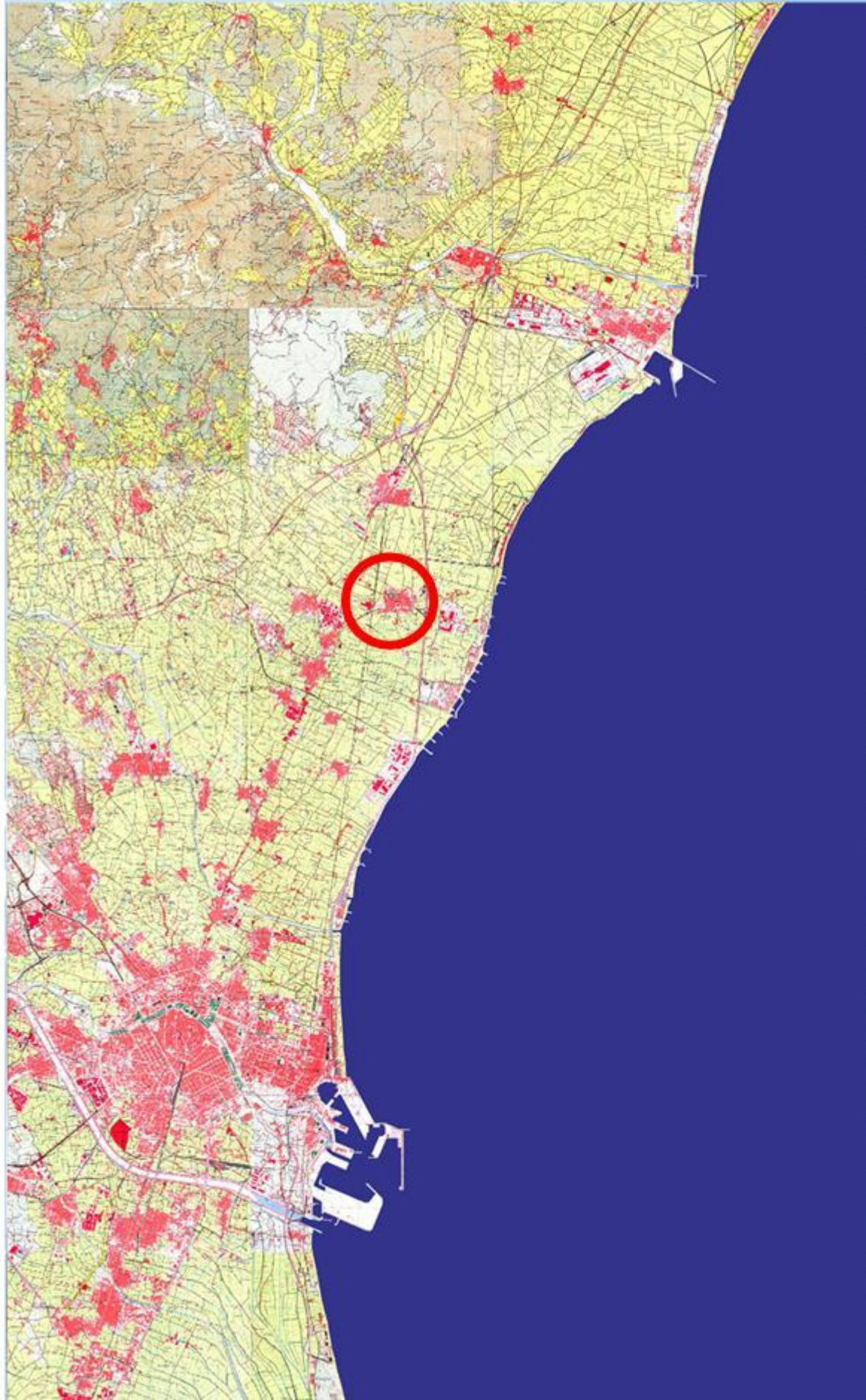
## Análisis situación actual





# Valencia Olímpica El Futuro de la Costa Metropolitana

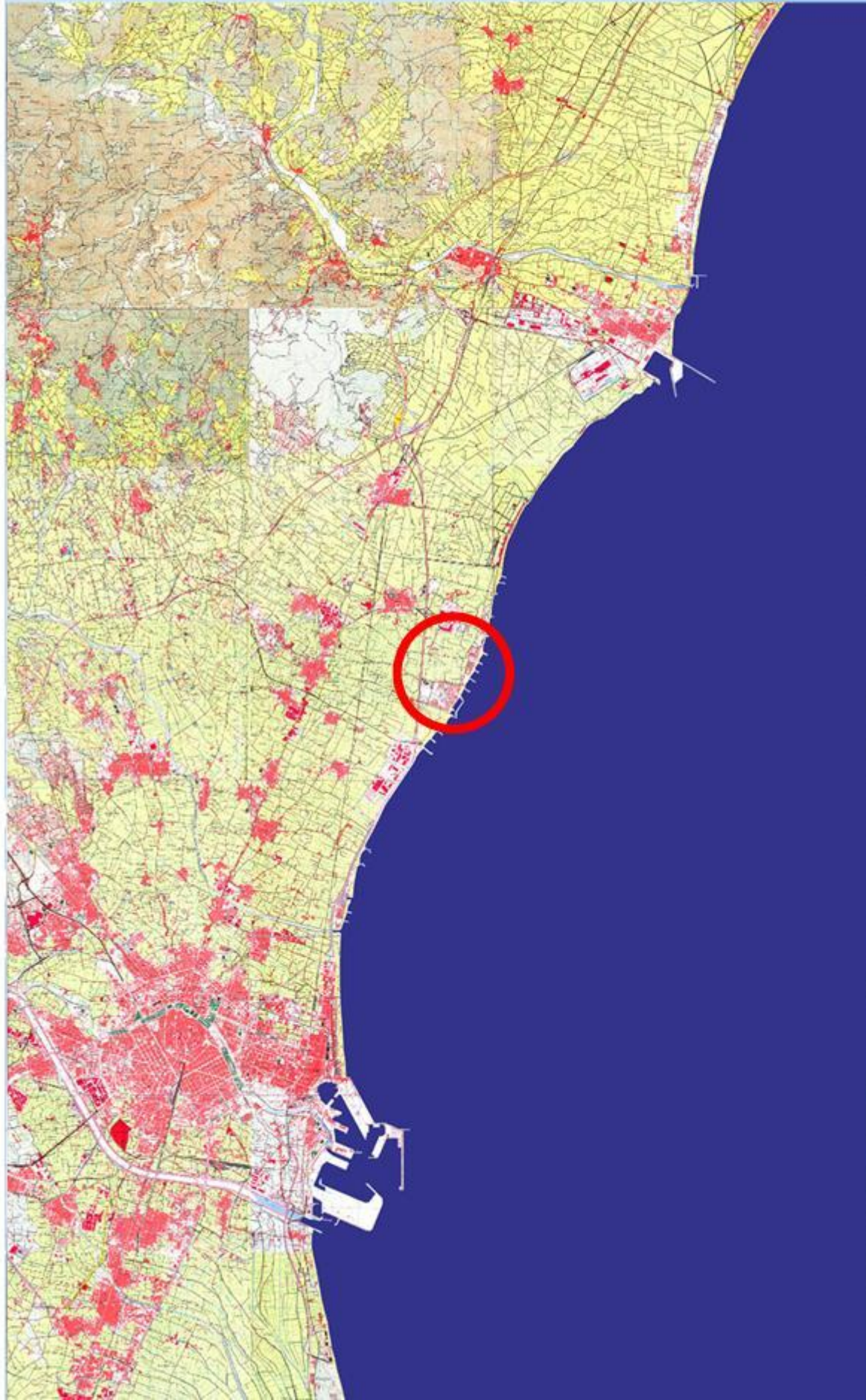
## Análisis situación actual





# Valencia Olímpica El Futuro de la Costa Metropolitana

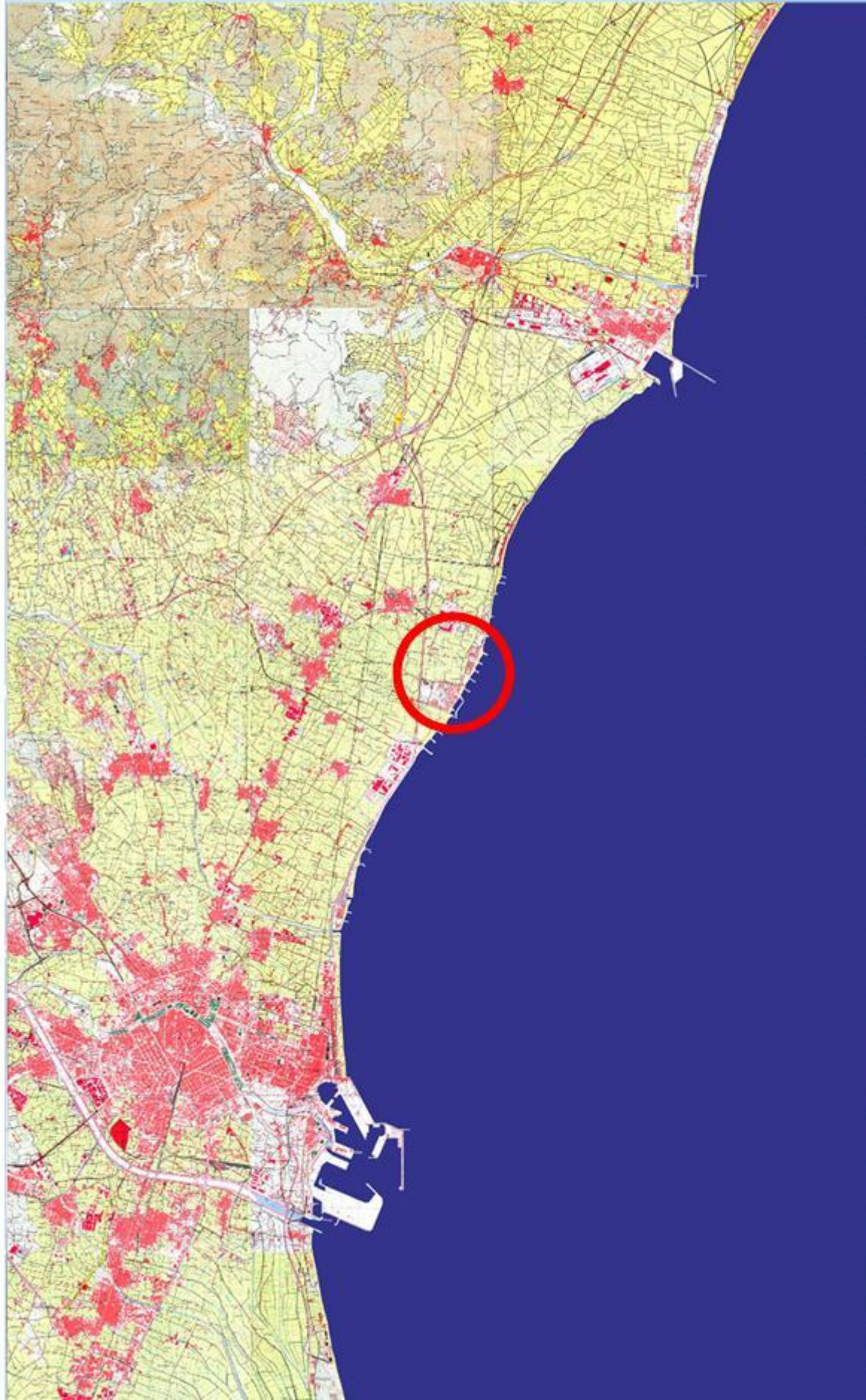
## Análisis situación actual





# Valencia Olímpica El Futuro de la Costa Metropolitana

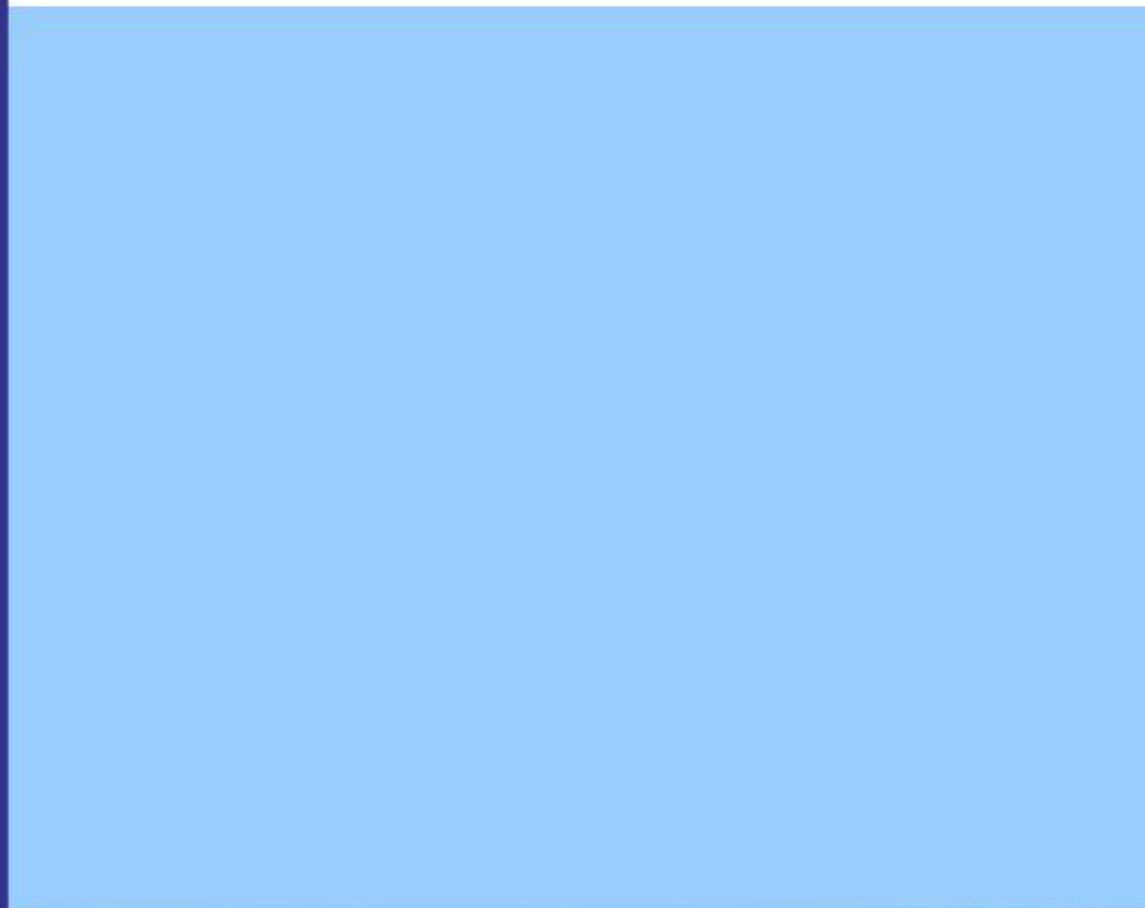
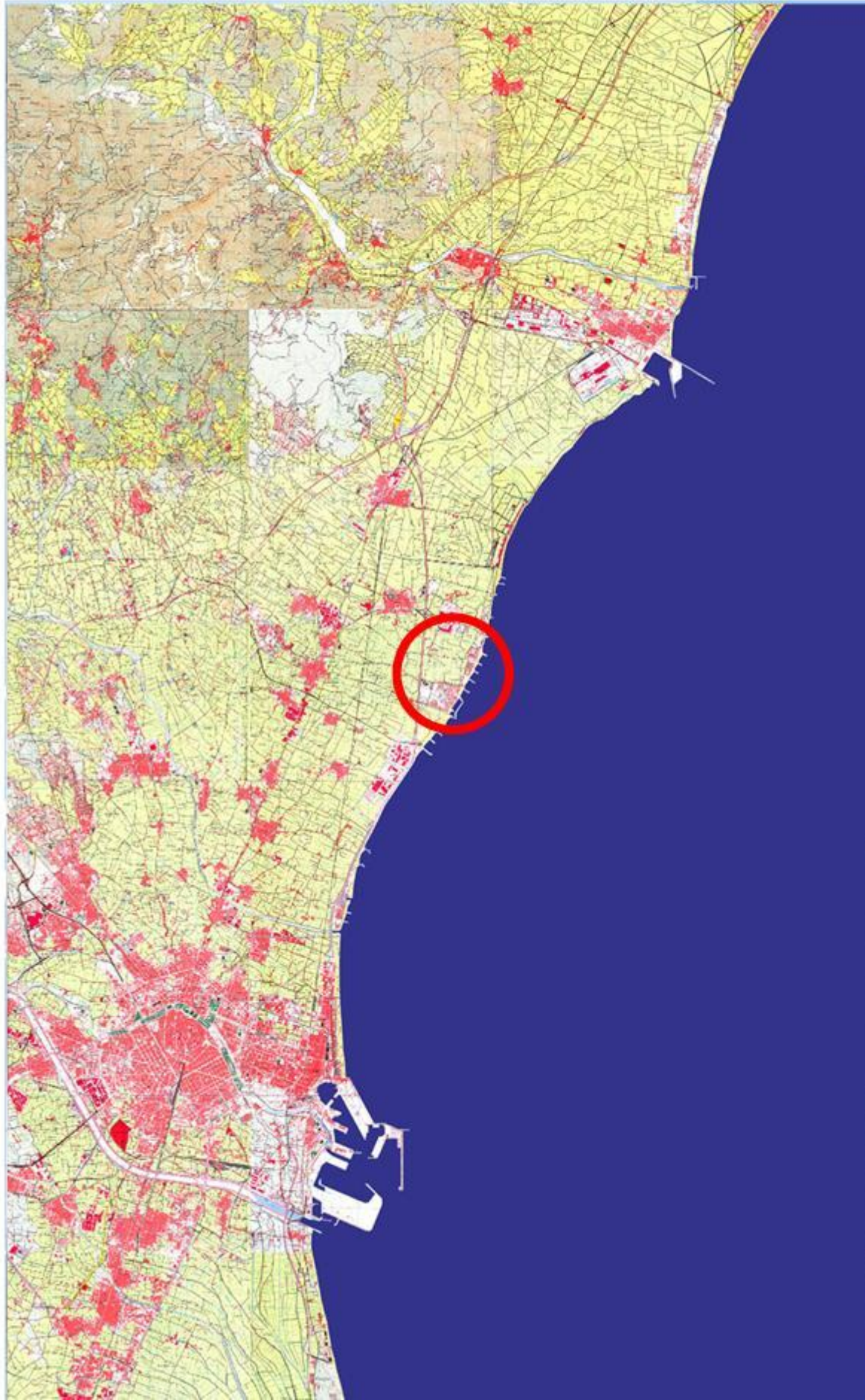
## Análisis situación actual





# Valencia Olímpica El Futuro de la Costa Metropolitana

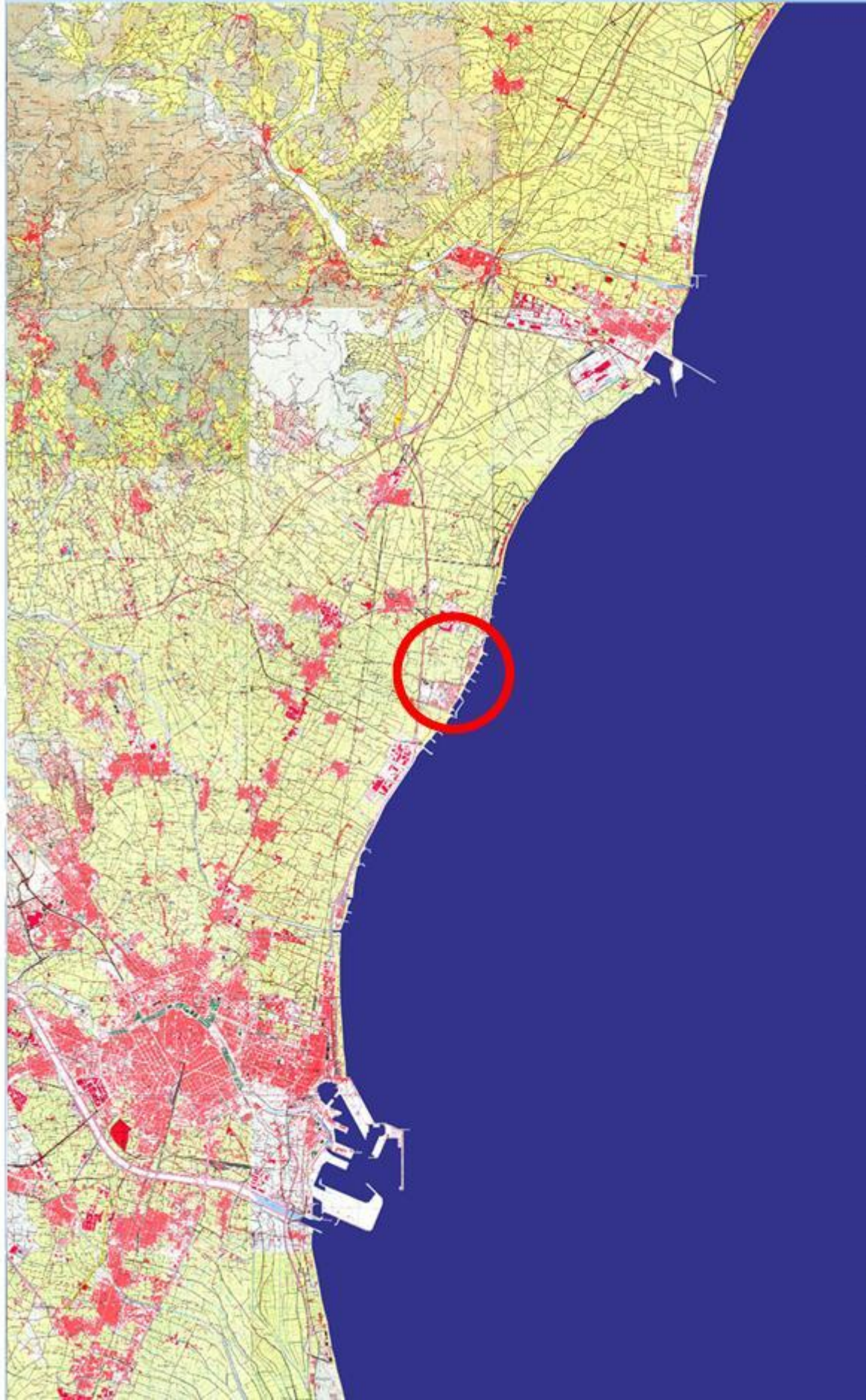
## Análisis situación actual





# Valencia Olímpica El Futuro de la Costa Metropolitana

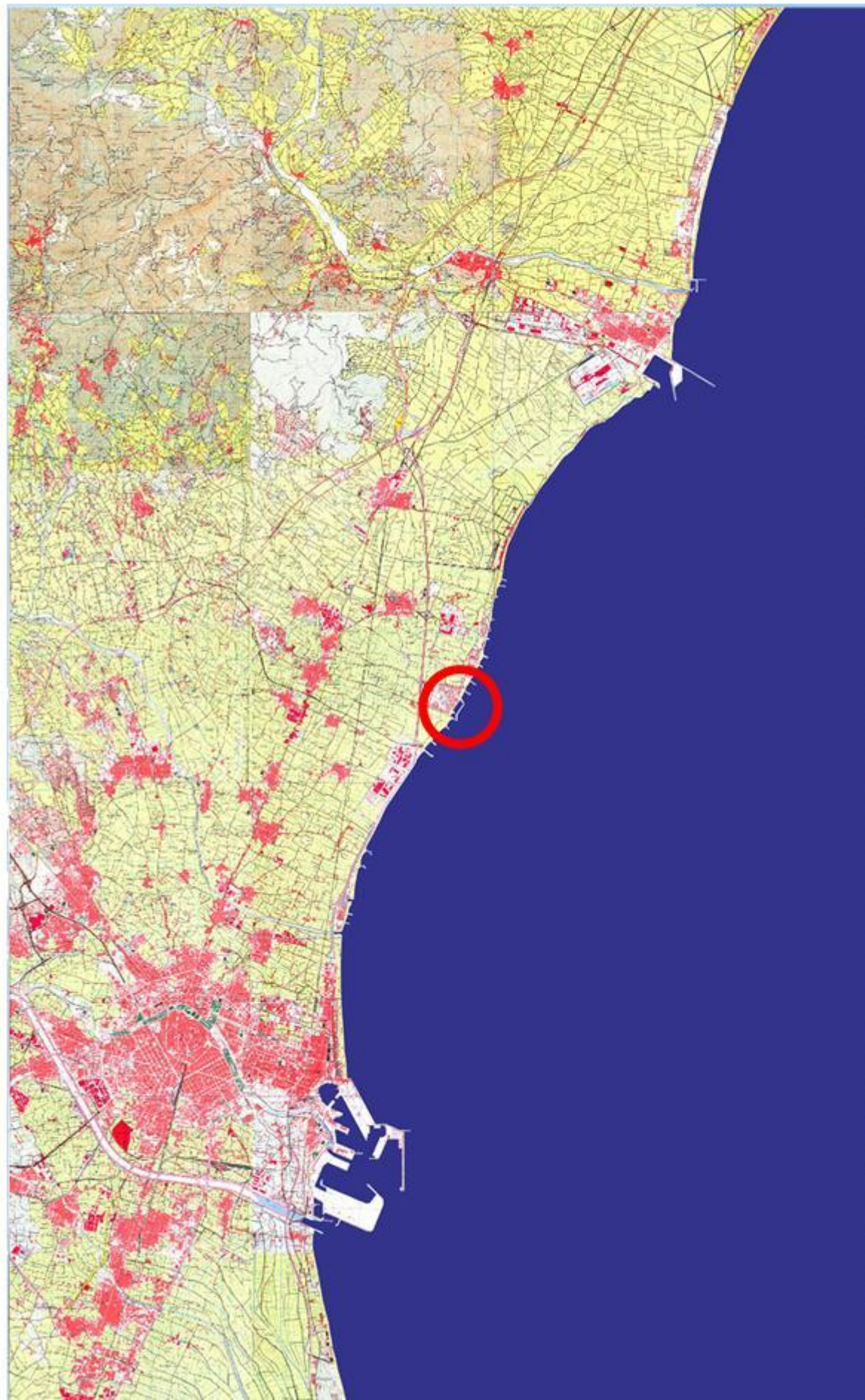
## Análisis situación actual





# Valencia Olímpica El Futuro de la Costa Metropolitana

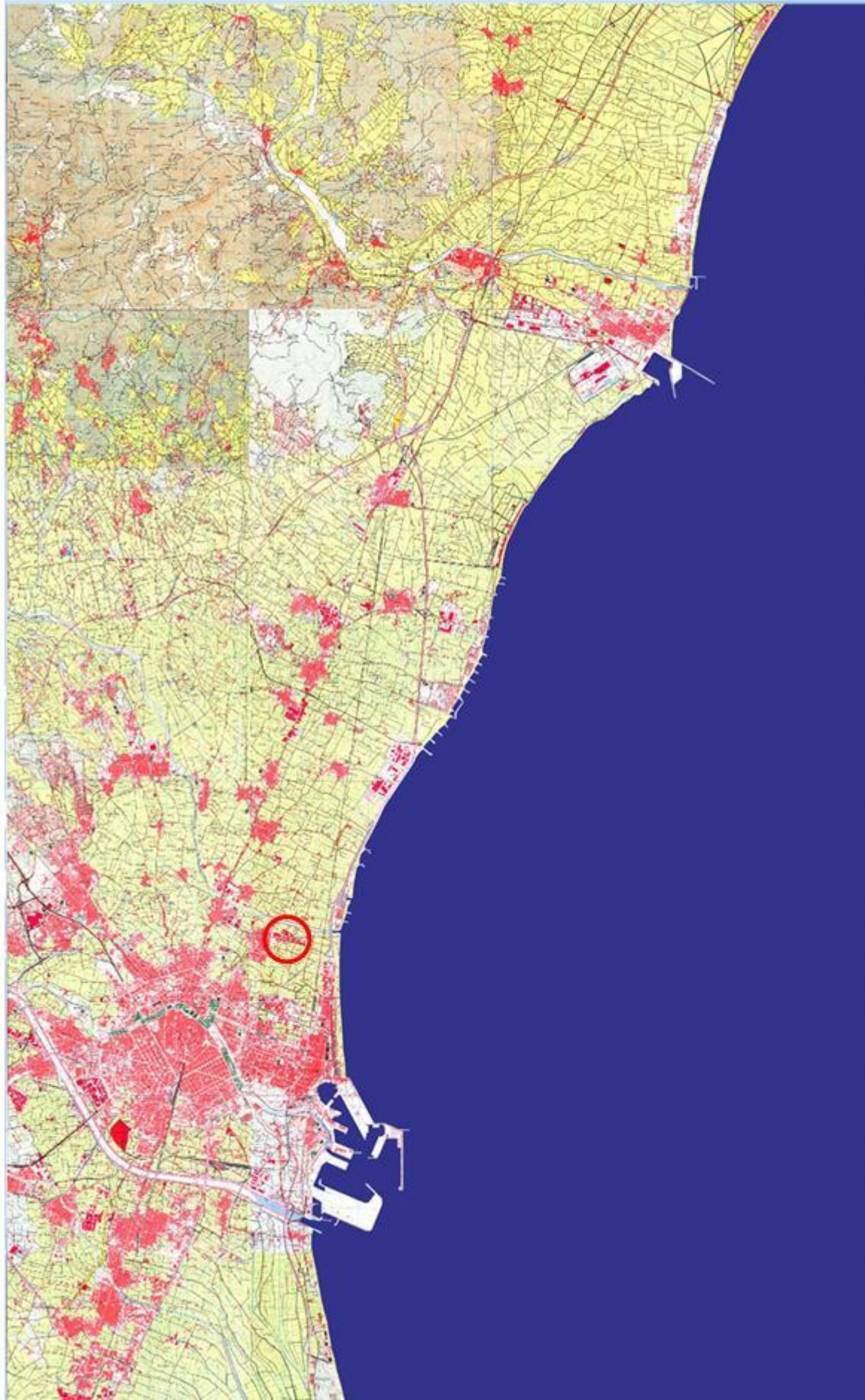
## Análisis situación actual





# Valencia Olímpica El Futuro de la Costa Metropolitana

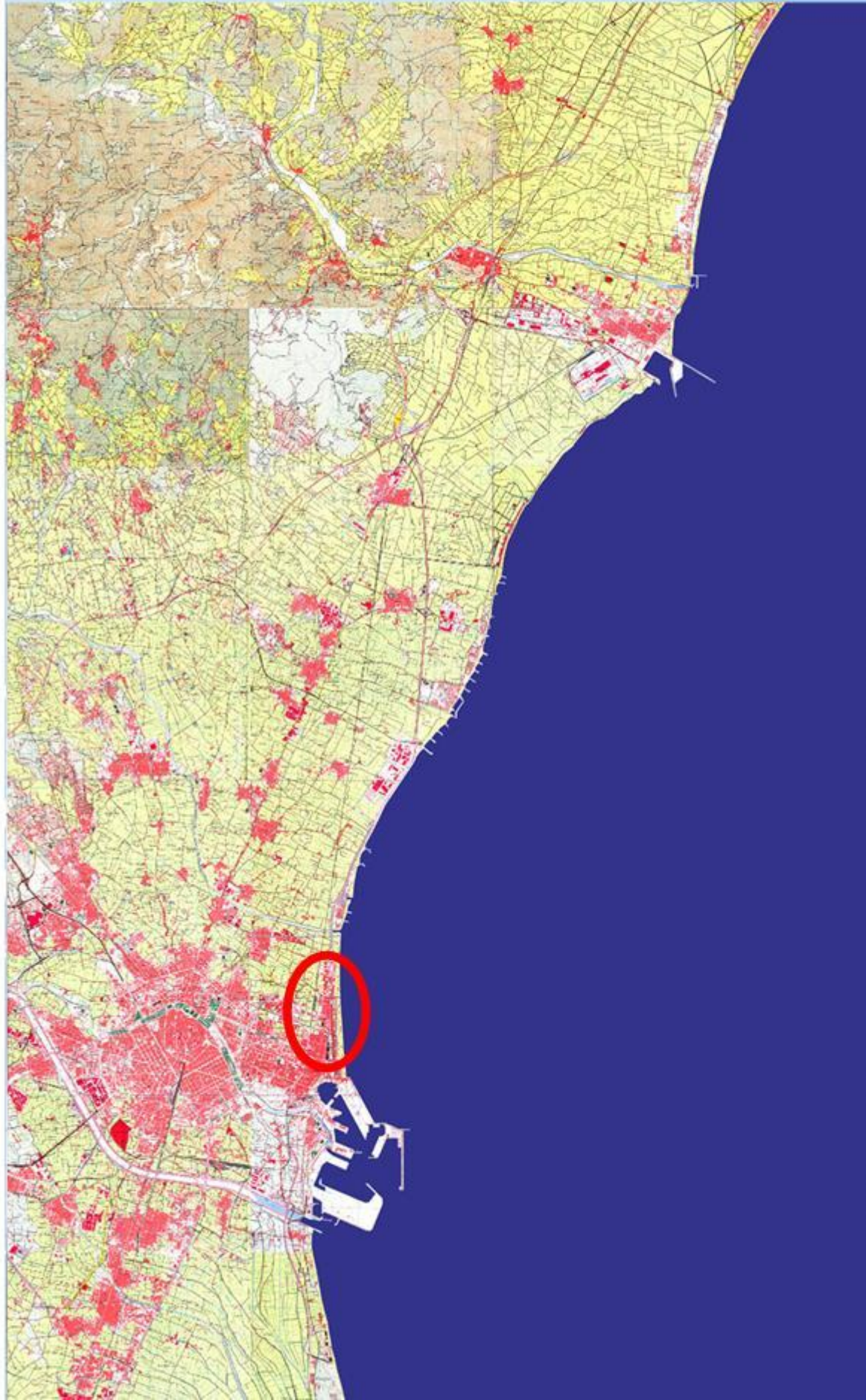
## Análisis situación actual





# Valencia Olímpica El Futuro de la Costa Metropolitana

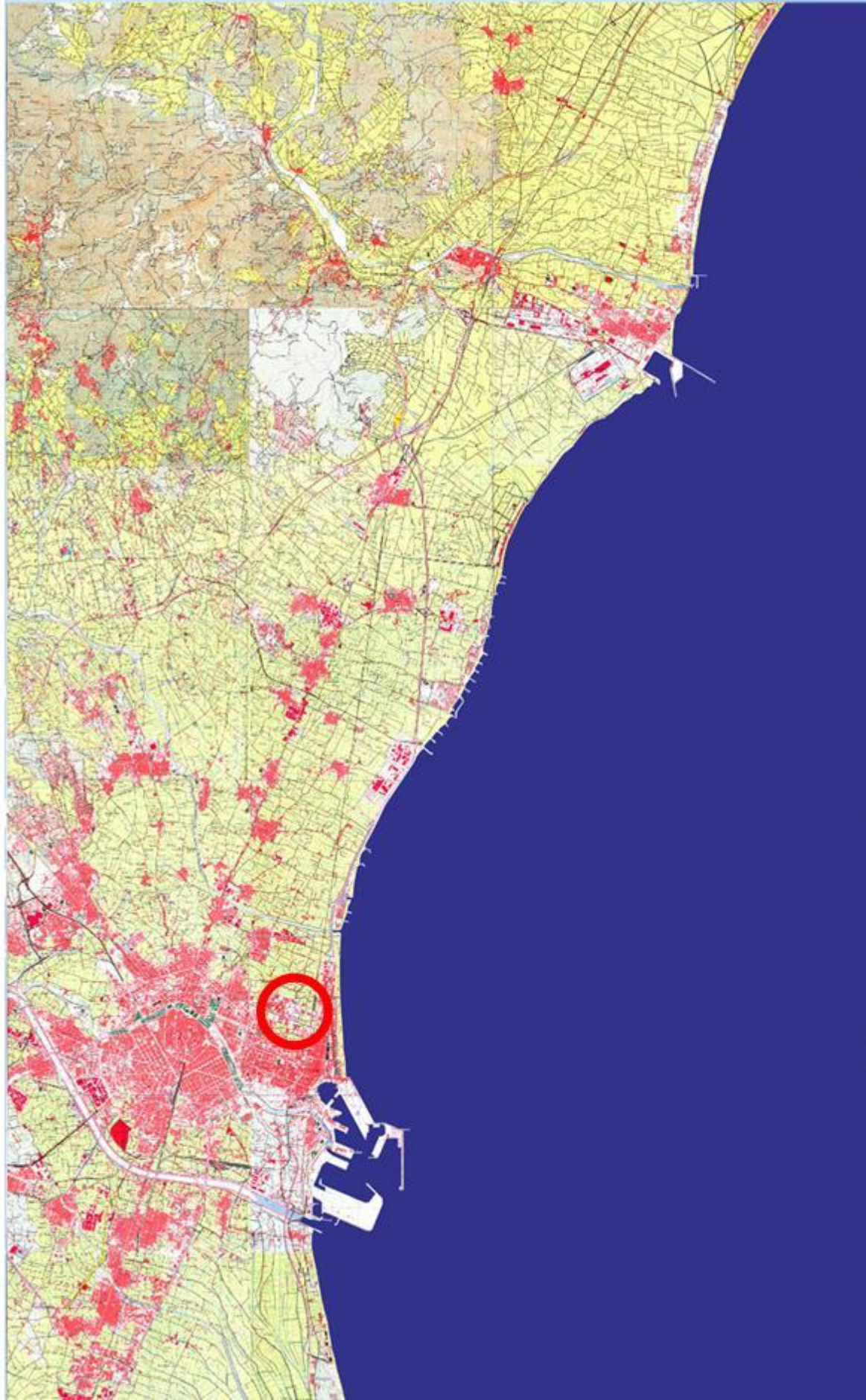
## Análisis situación actual





# Valencia Olímpica El Futuro de la Costa Metropolitana

## Análisis situación actual





Valencia Olímpica El Futuro de la Costa Metropolitana

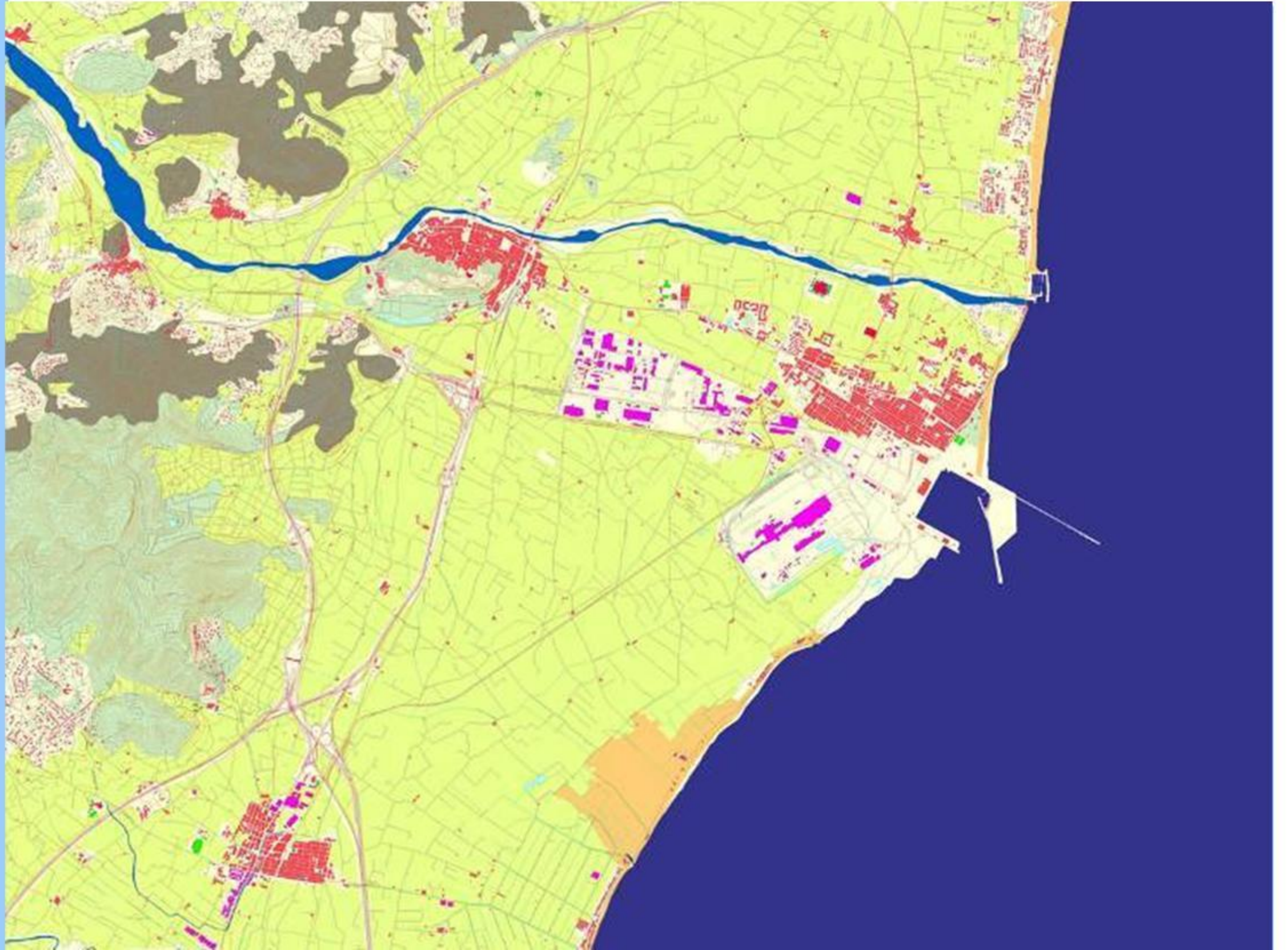
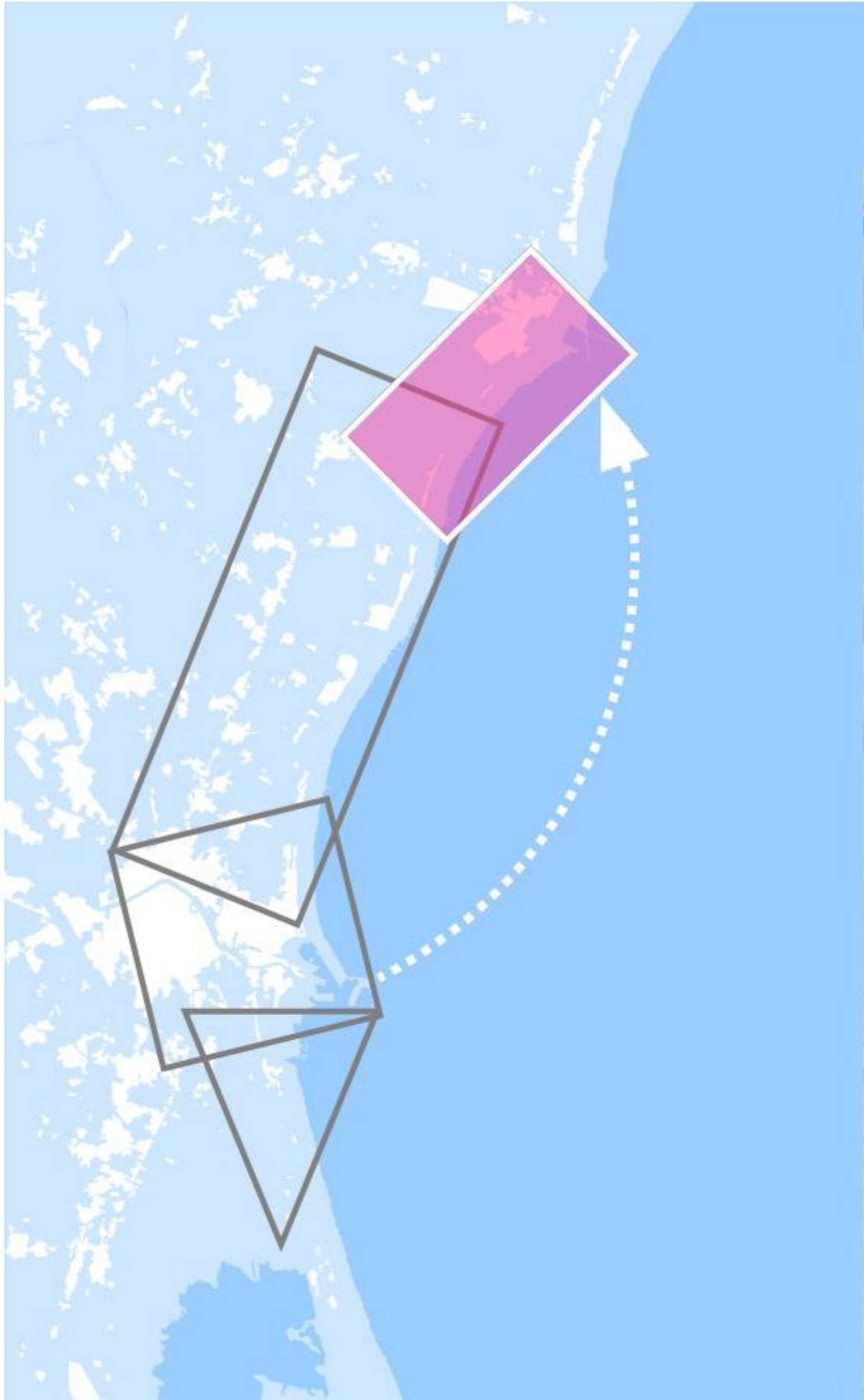
**Sagunto Plus.** Plataforma Logística, Urbana y de Servicios

A map of the Sagunto Plus area, showing a coastal region with a pink shaded area indicating the project site. A dotted arrow points from the text 'Sagunto Plus. Plataforma Logística, Urbana y de Servicios' to the pink shaded area. The map also shows several other outlined areas, possibly representing other development zones or infrastructure projects.

**Sagunto Plus.**  
Plataforma Logística, Urbana y de Servicios

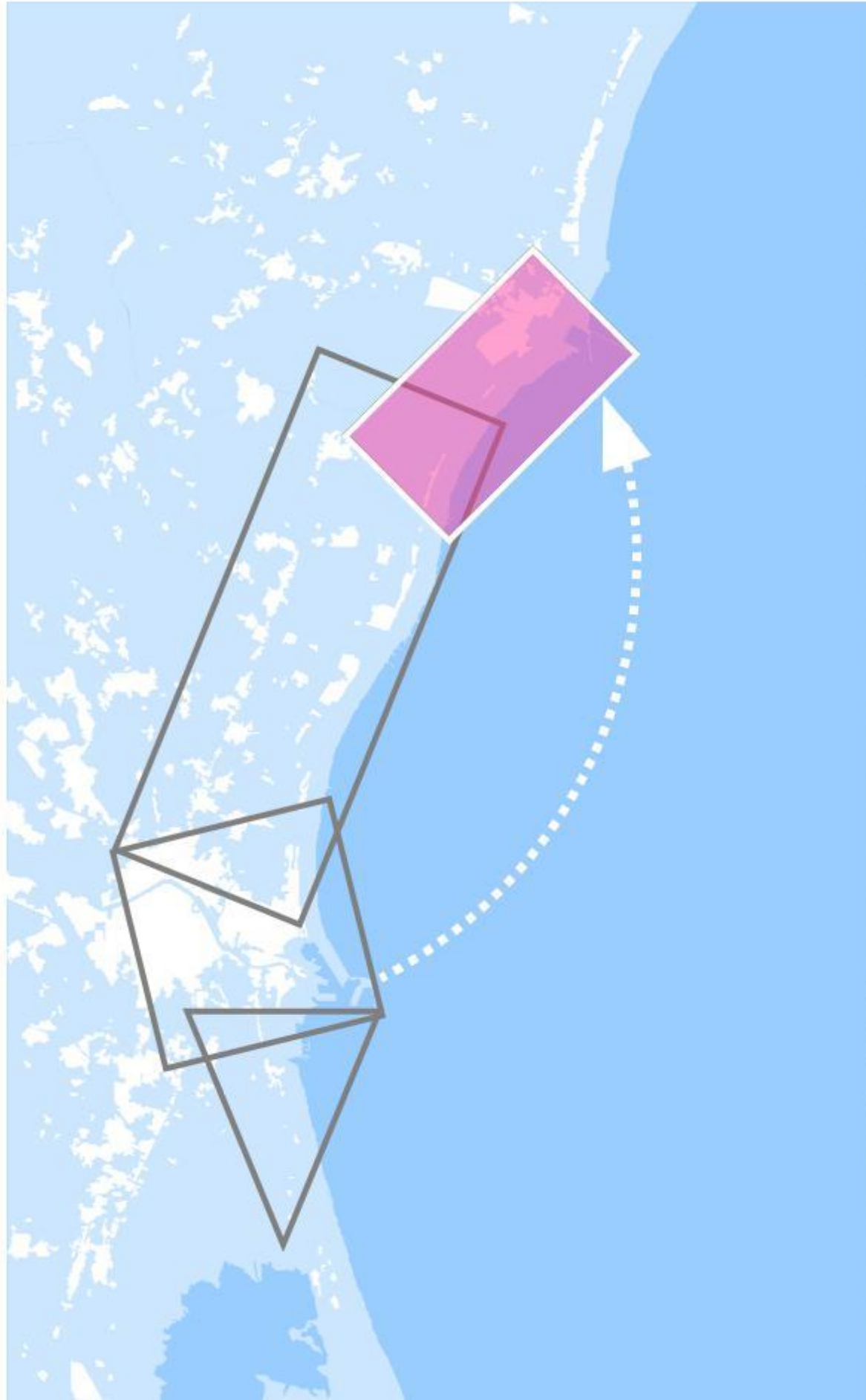


Valencia Olímpica El Futuro de la Costa Metropolitana  
**Sagunto Plus. Plataforma Logística, Urbana y de Servicios**





Valencia Olímpica El Futuro de la Costa Metropolitana  
**Sagunto Plus. Plataforma Logística, Urbana y de Servicios**





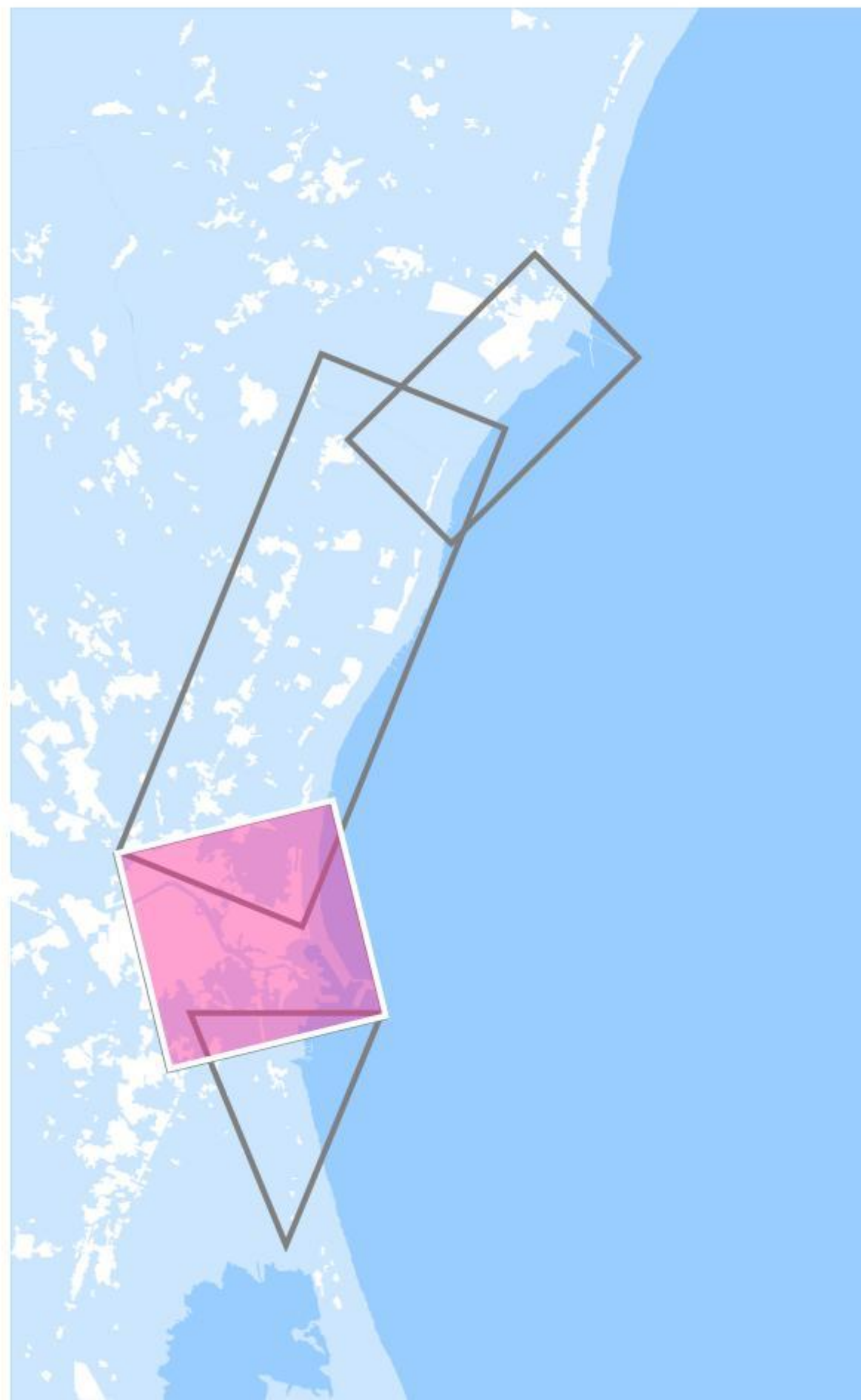
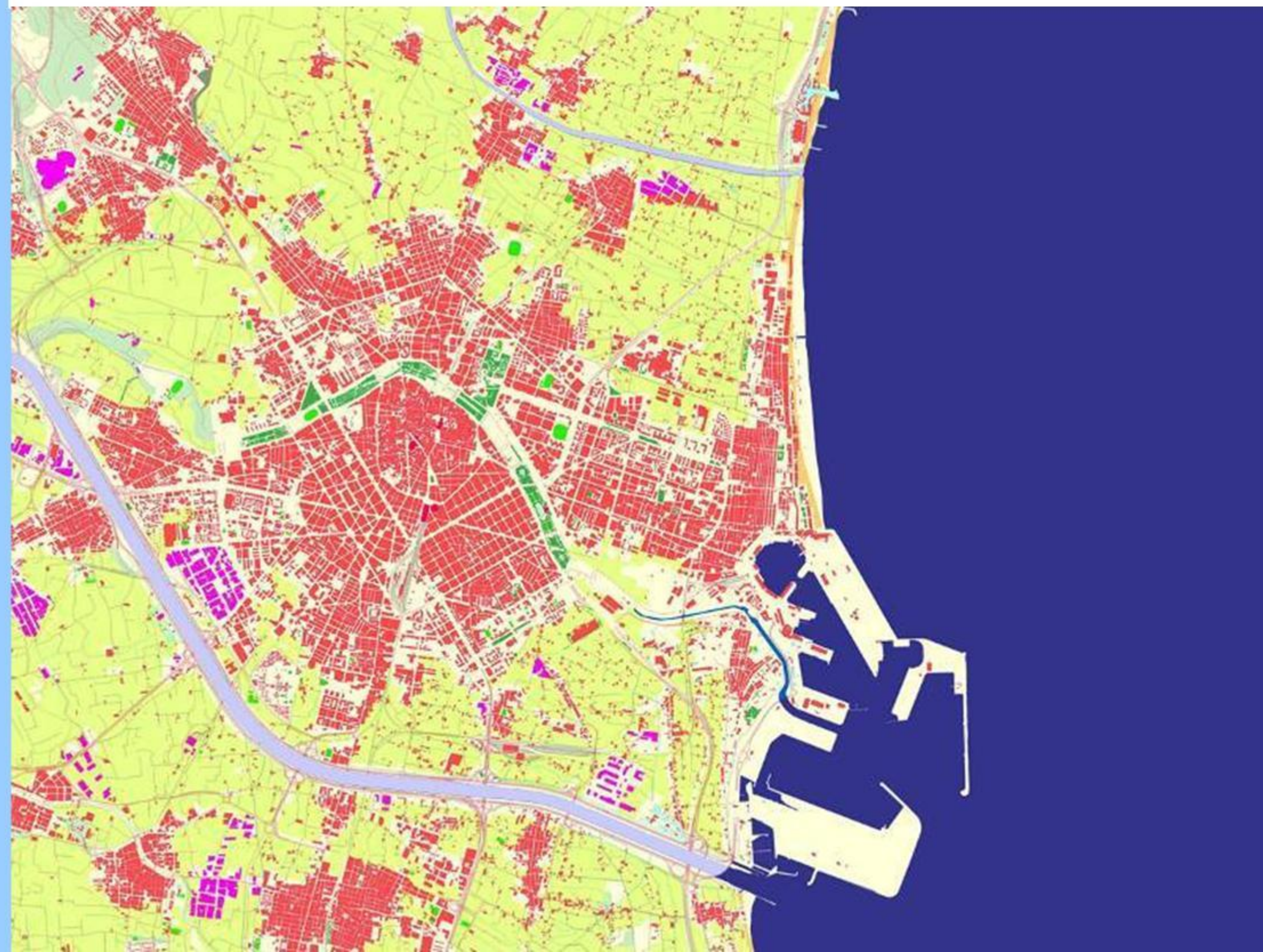
Valencia Olímpica El Futuro de la Costa Metropolitana  
**Valencia Mediterránea**



Valencia Mediterránea



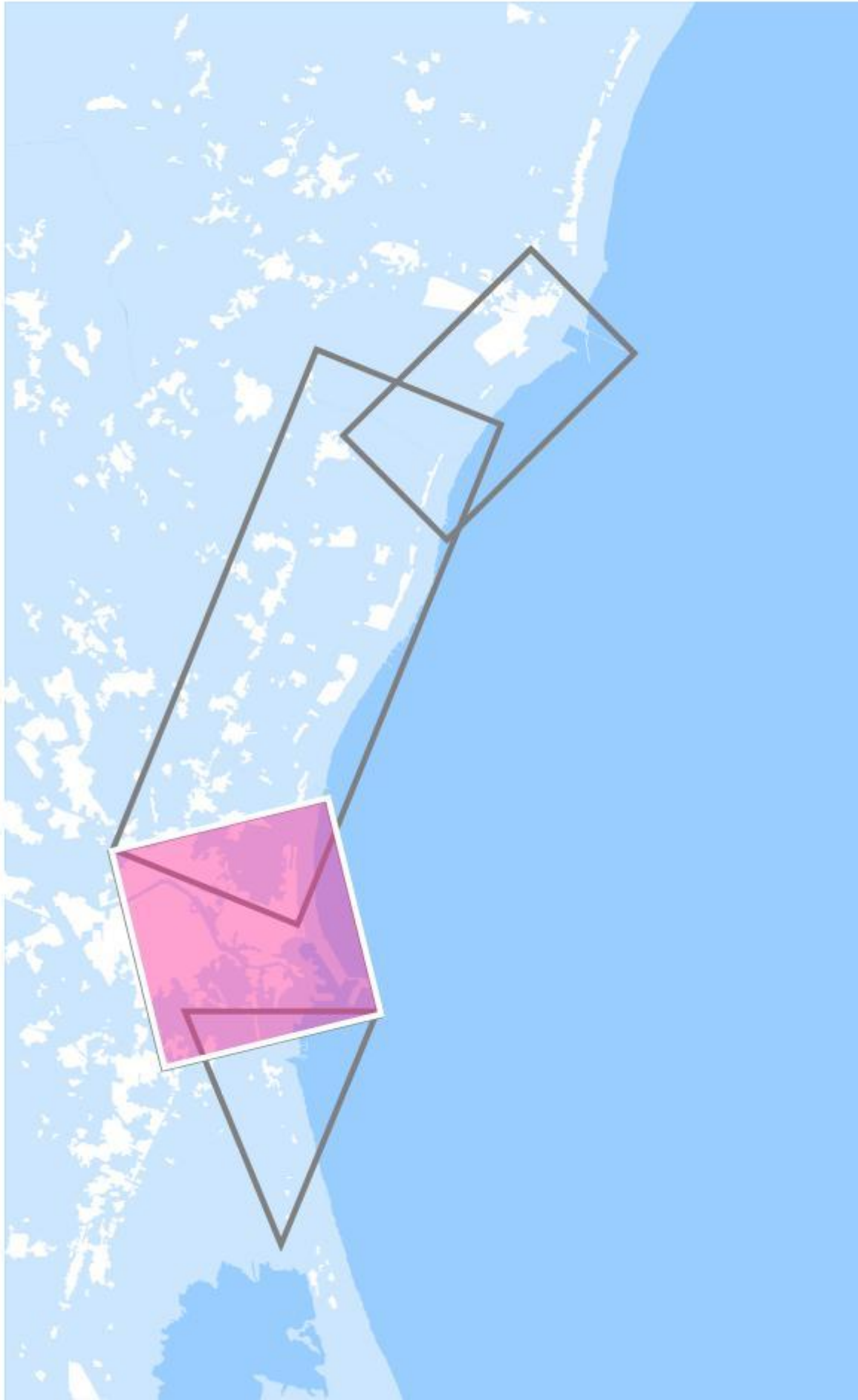
Valencia Olímpica El Futuro de la Costa Metropolitana  
**Valencia Mediterránea**





# Valencia Olímpica El Futuro de la Costa Metropolitana

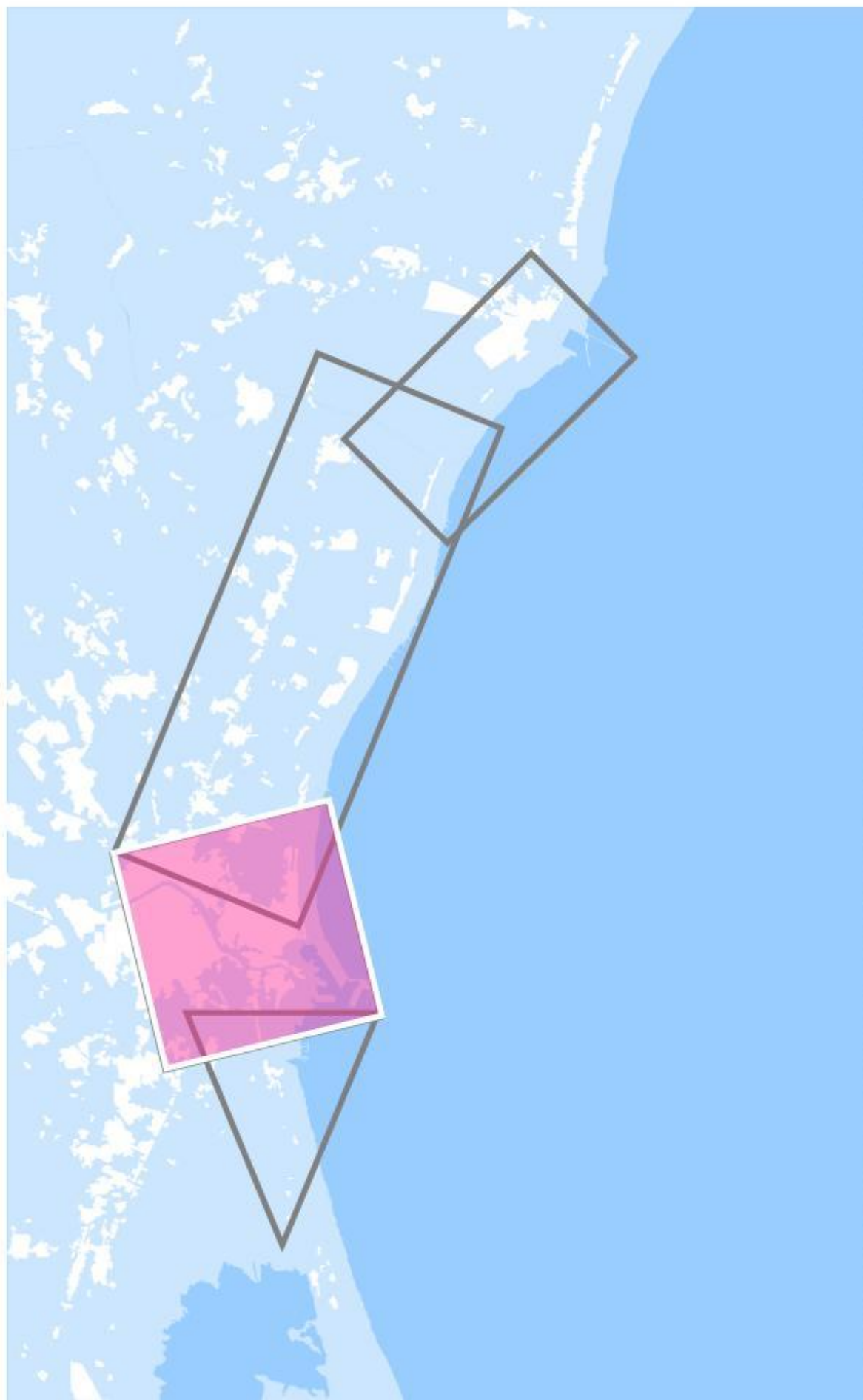
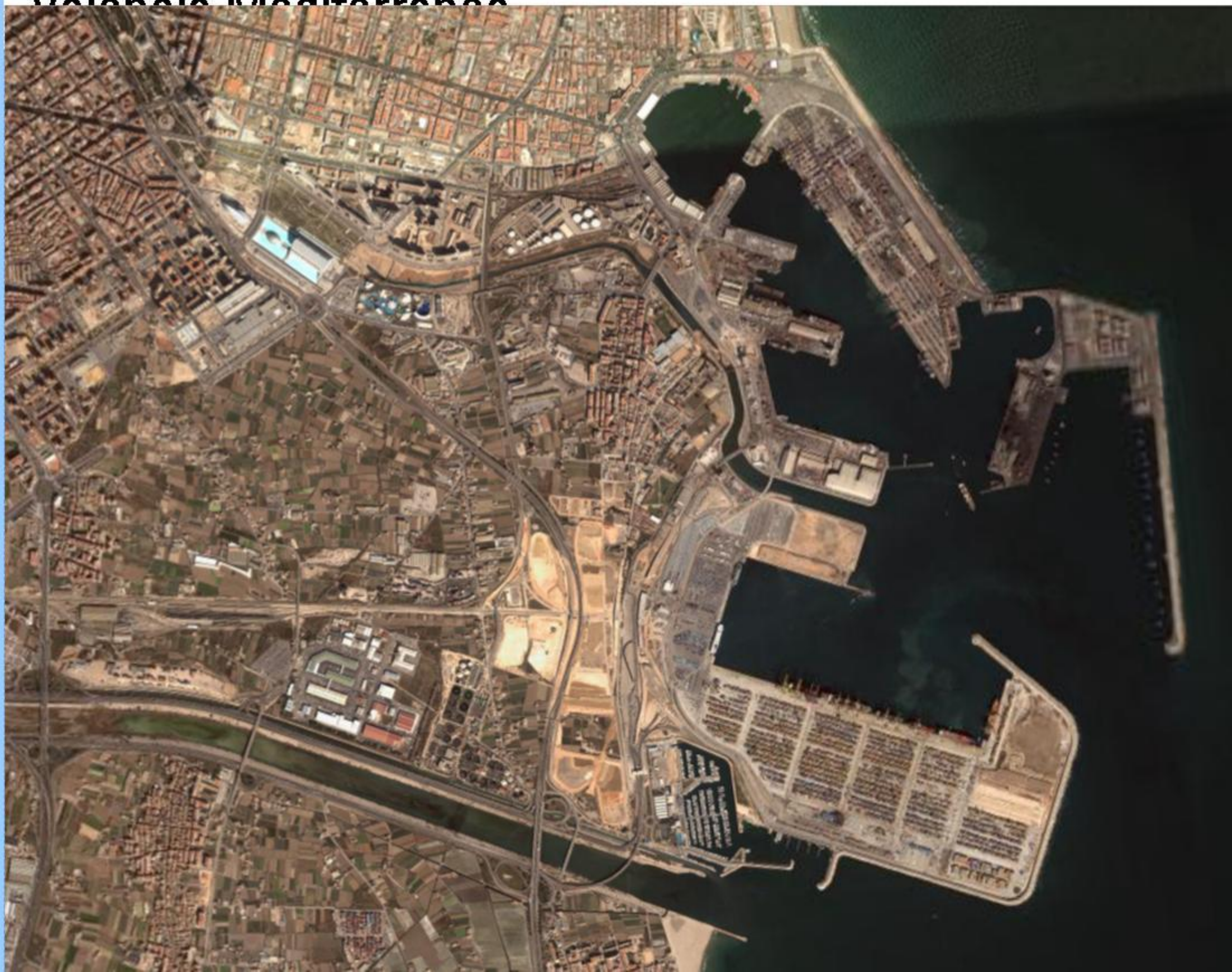
## Valencia Mediterránea





# Valencia Olímpica El Futuro de la Costa Metropolitana

## Valencia Mediterránea

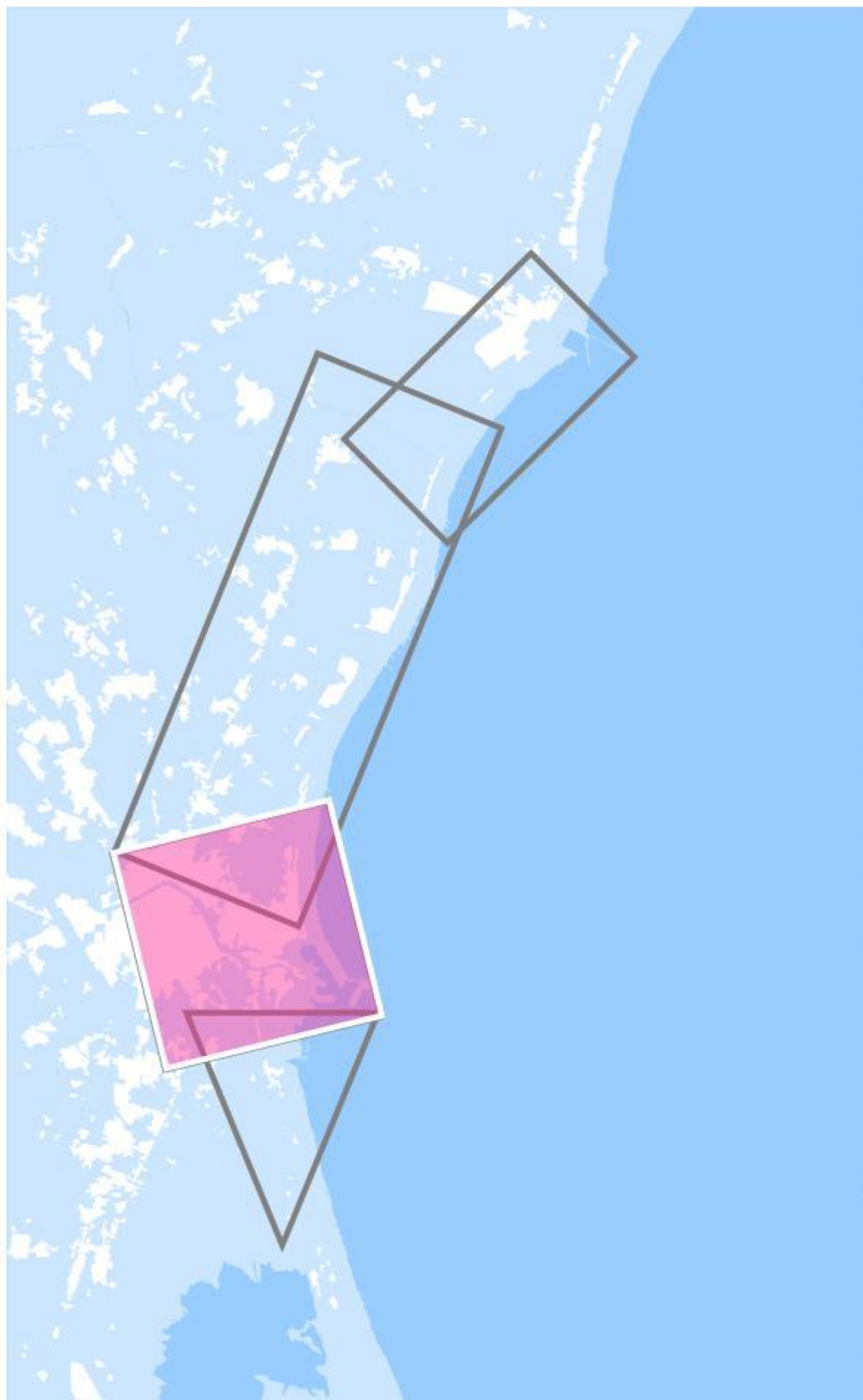
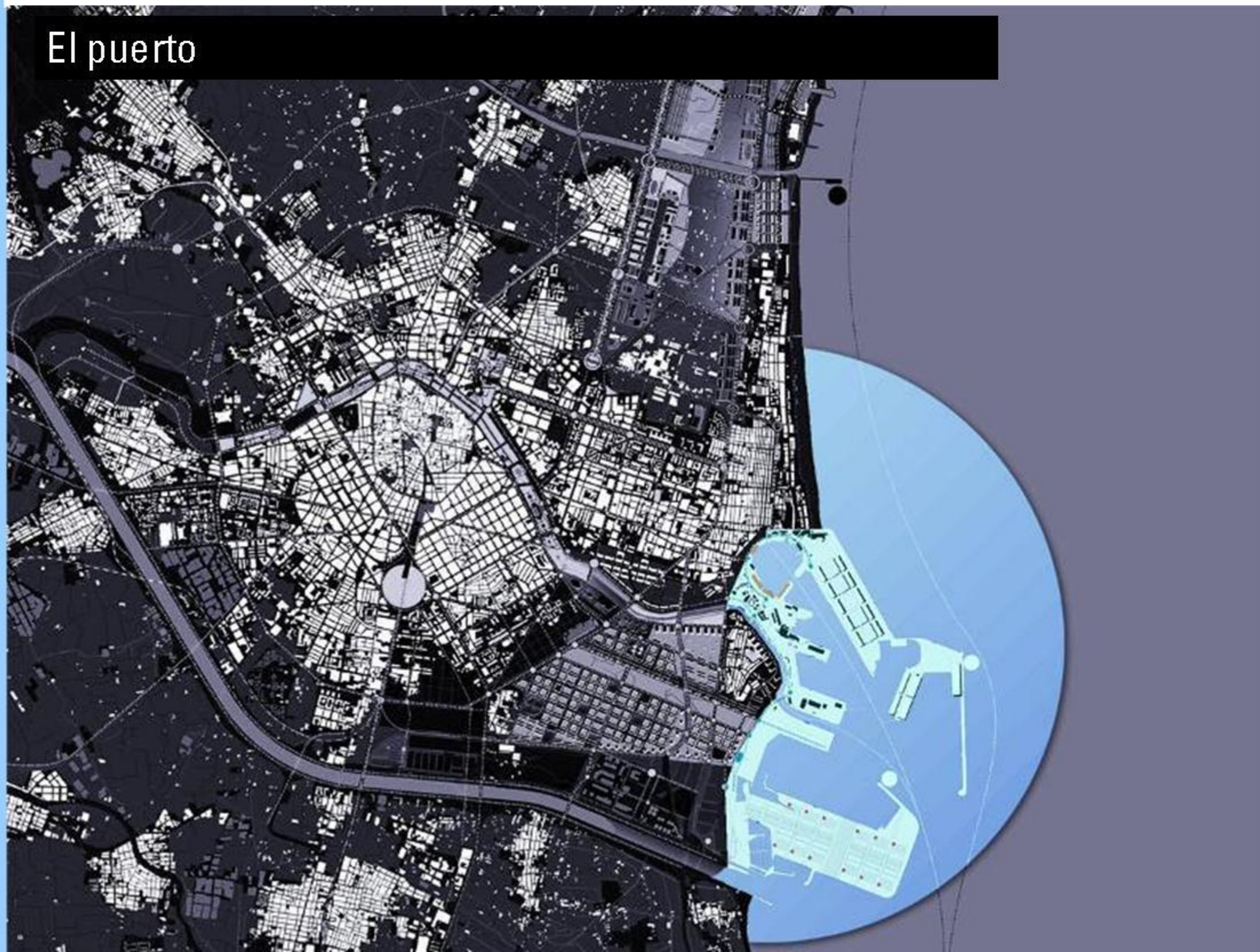




# Valencia Olímpica El Futuro de la Costa Metropolitana

## Valencia Mediterránea

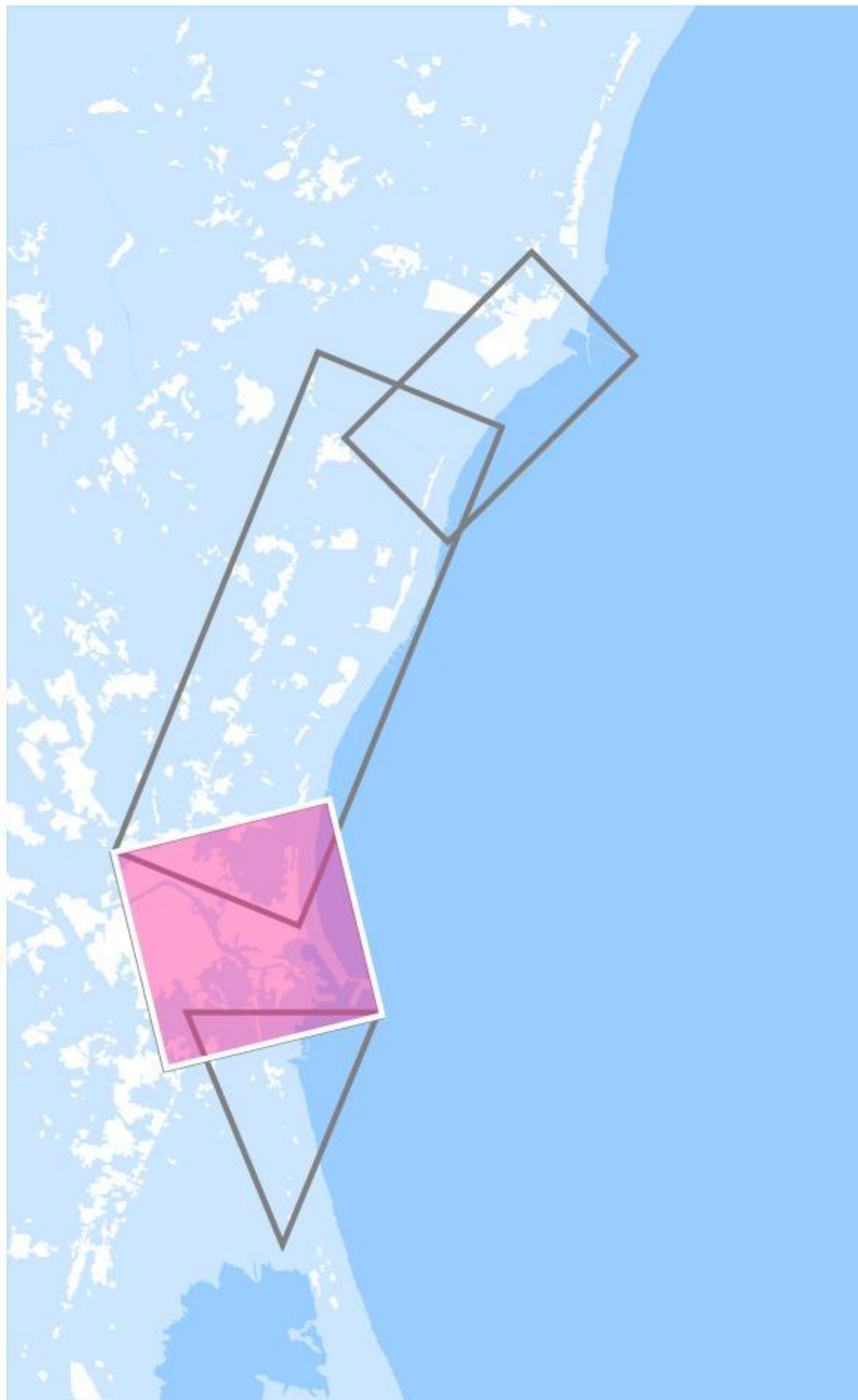
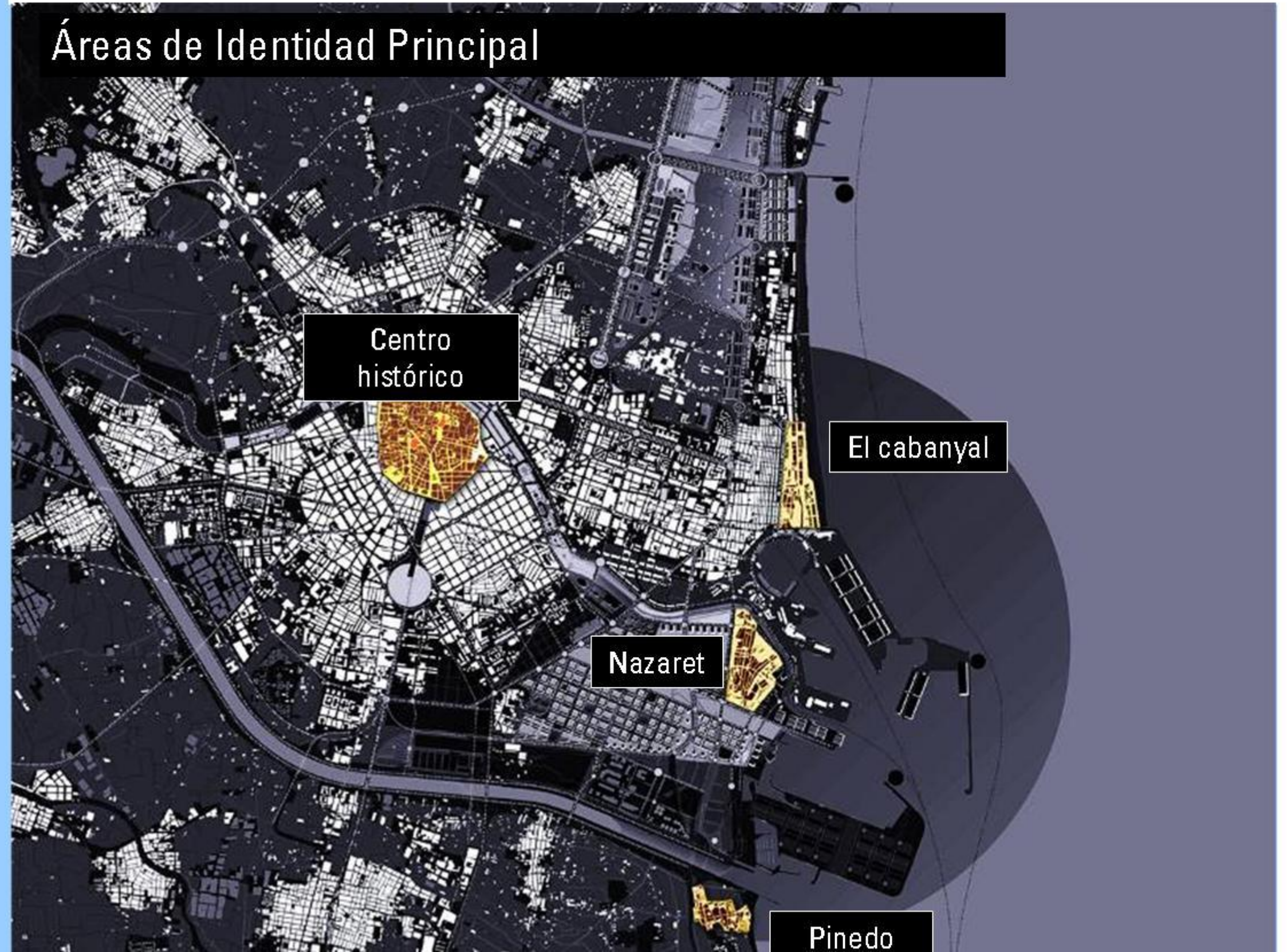
El puerto





Valencia Olímpica El Futuro de la Costa Metropolitana  
**Valencia Mediterránea**

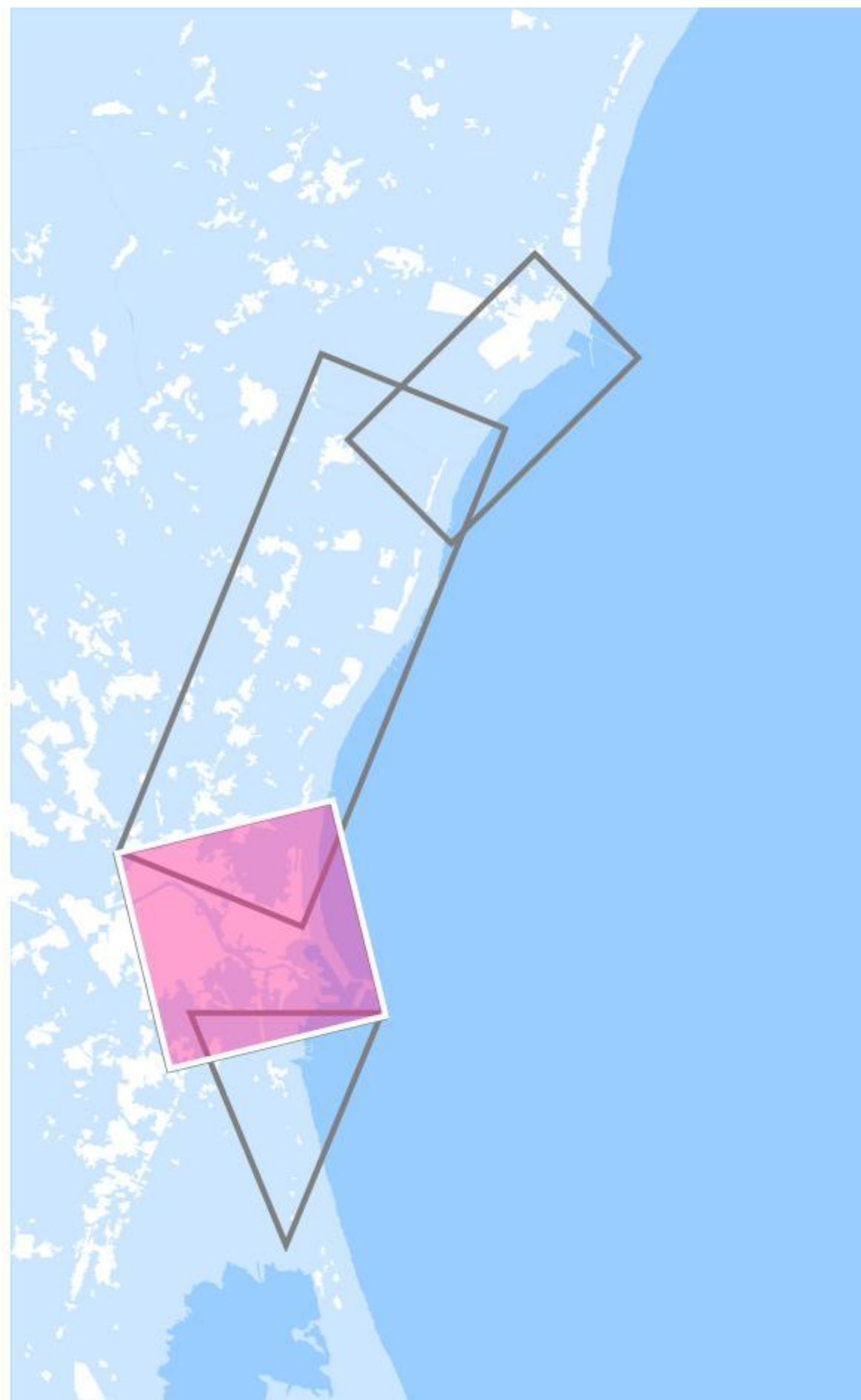
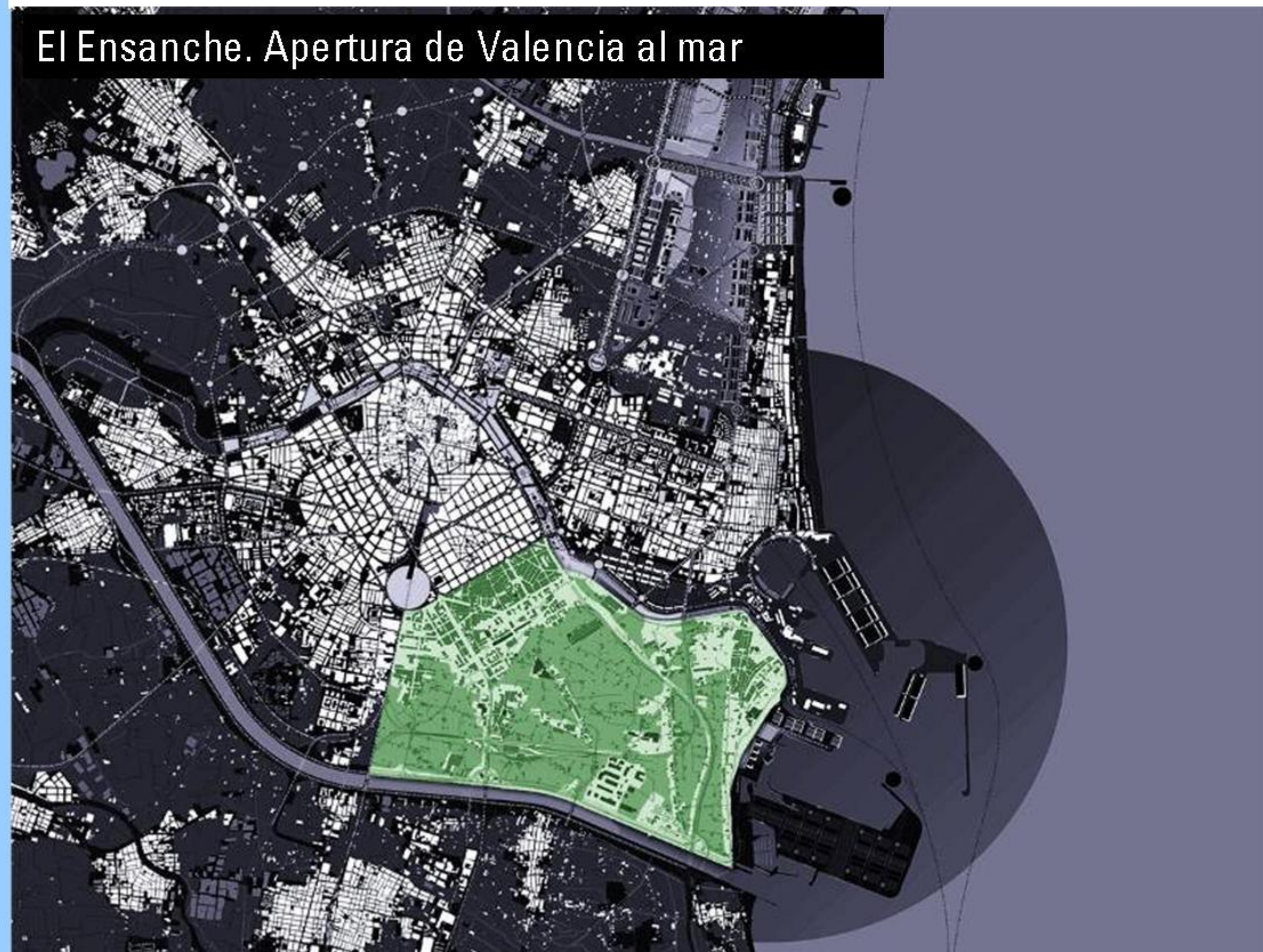
Áreas de Identidad Principal





Valencia Olímpica El Futuro de la Costa Metropolitana  
**Valencia Mediterránea**

El Ensanche. Apertura de Valencia al mar





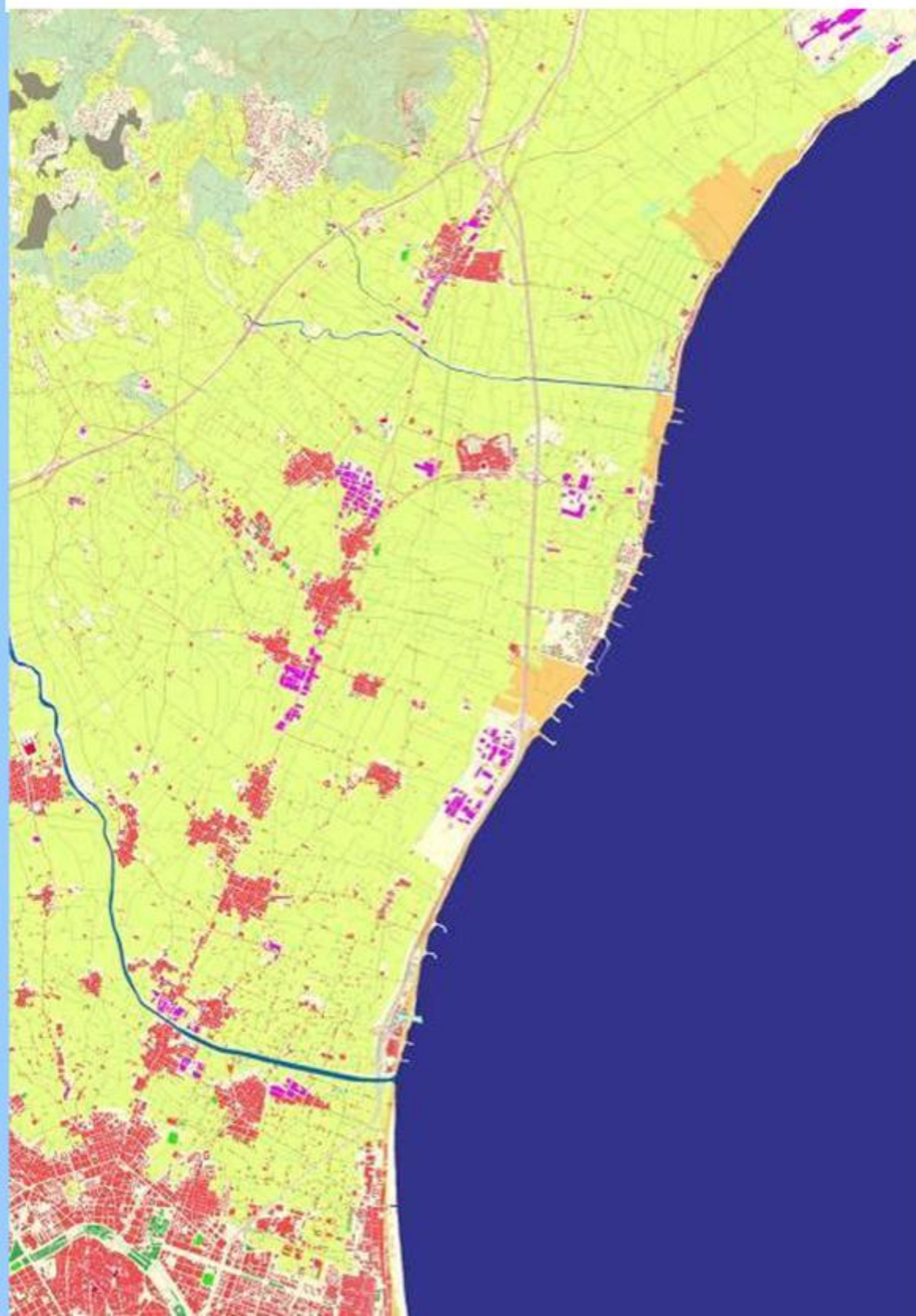
Valencia Olímpica El Futuro de la Costa Metropolitana  
**El Corredor de la Innovación. Ámbito de oportunidad**

A map of the Valencia Metropolitan Coast, showing the coastline and surrounding areas. A large, irregularly shaped area is highlighted in a vibrant pink color, representing the 'Corridor of Innovation'. This area is bounded by a black outline and is situated along the coast. The text 'EJ Corredor de la Innovación' and 'Ambito de oportunidad' is overlaid on the map, pointing to this highlighted area.

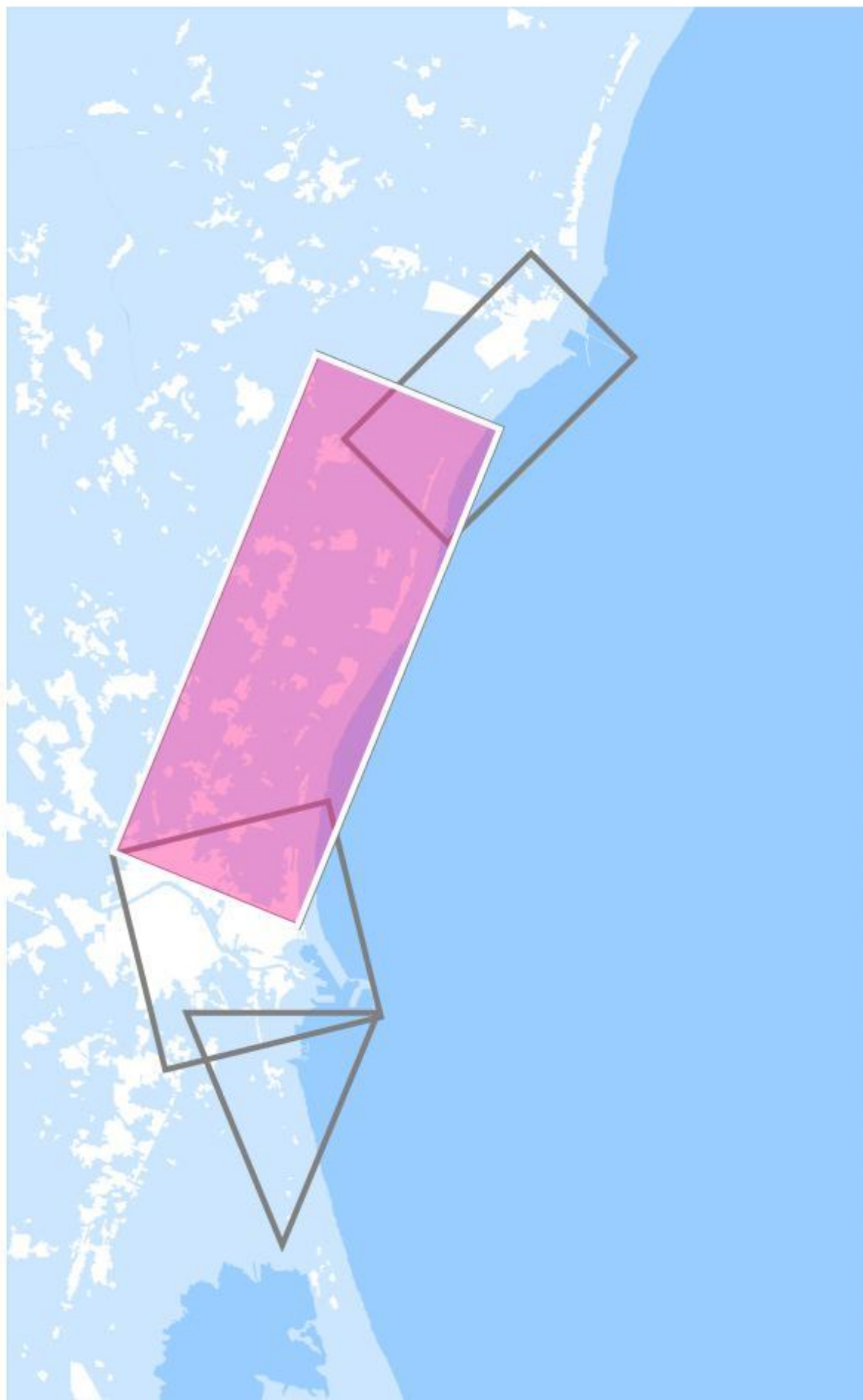
**EJ Corredor de la Innovación**  
*Ambito de oportunidad*



Valencia Olímpica El Futuro de la Costa Metropolitana  
**El Corredor de la Innovación. Ámbito de oportunidad**

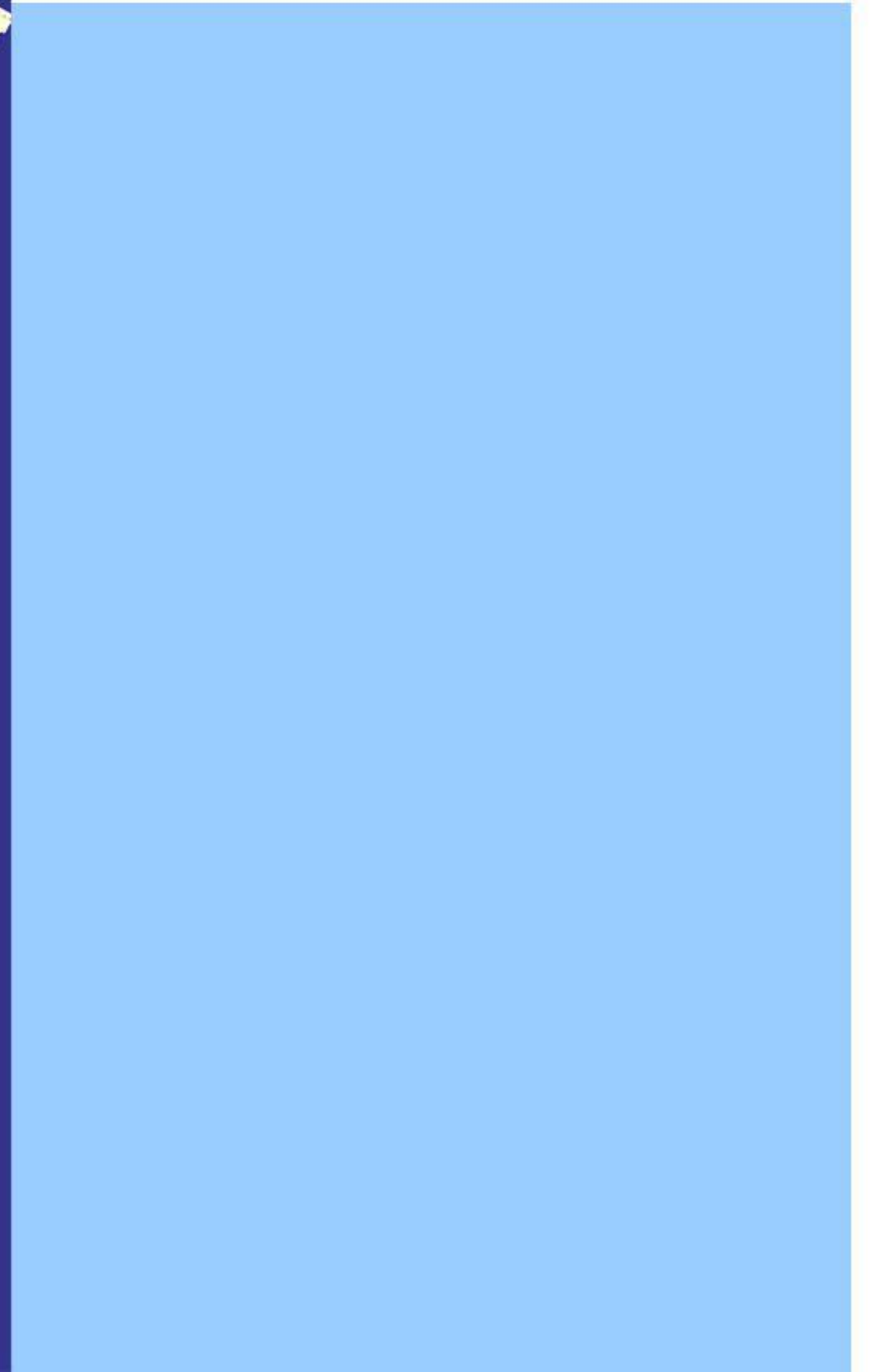
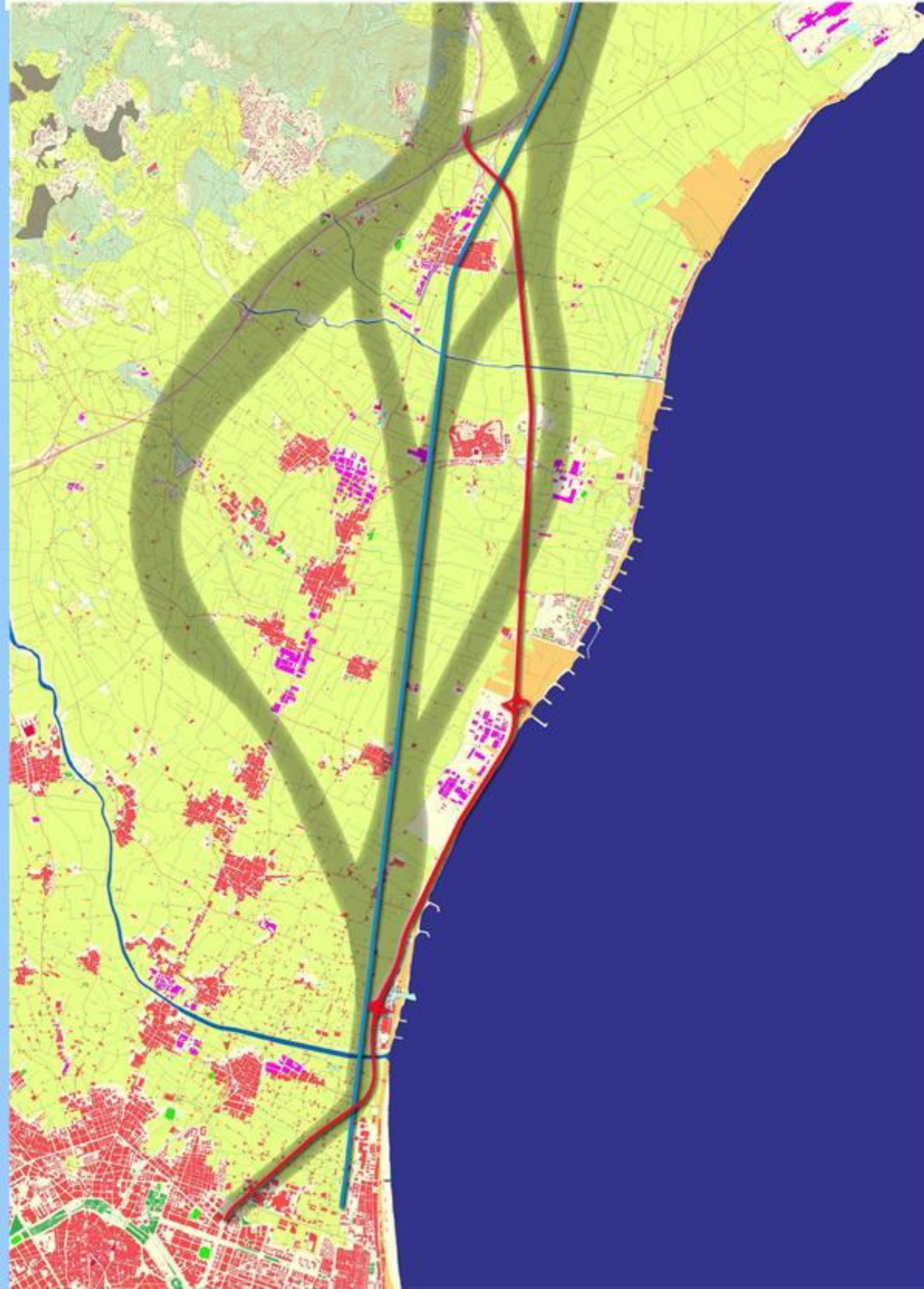
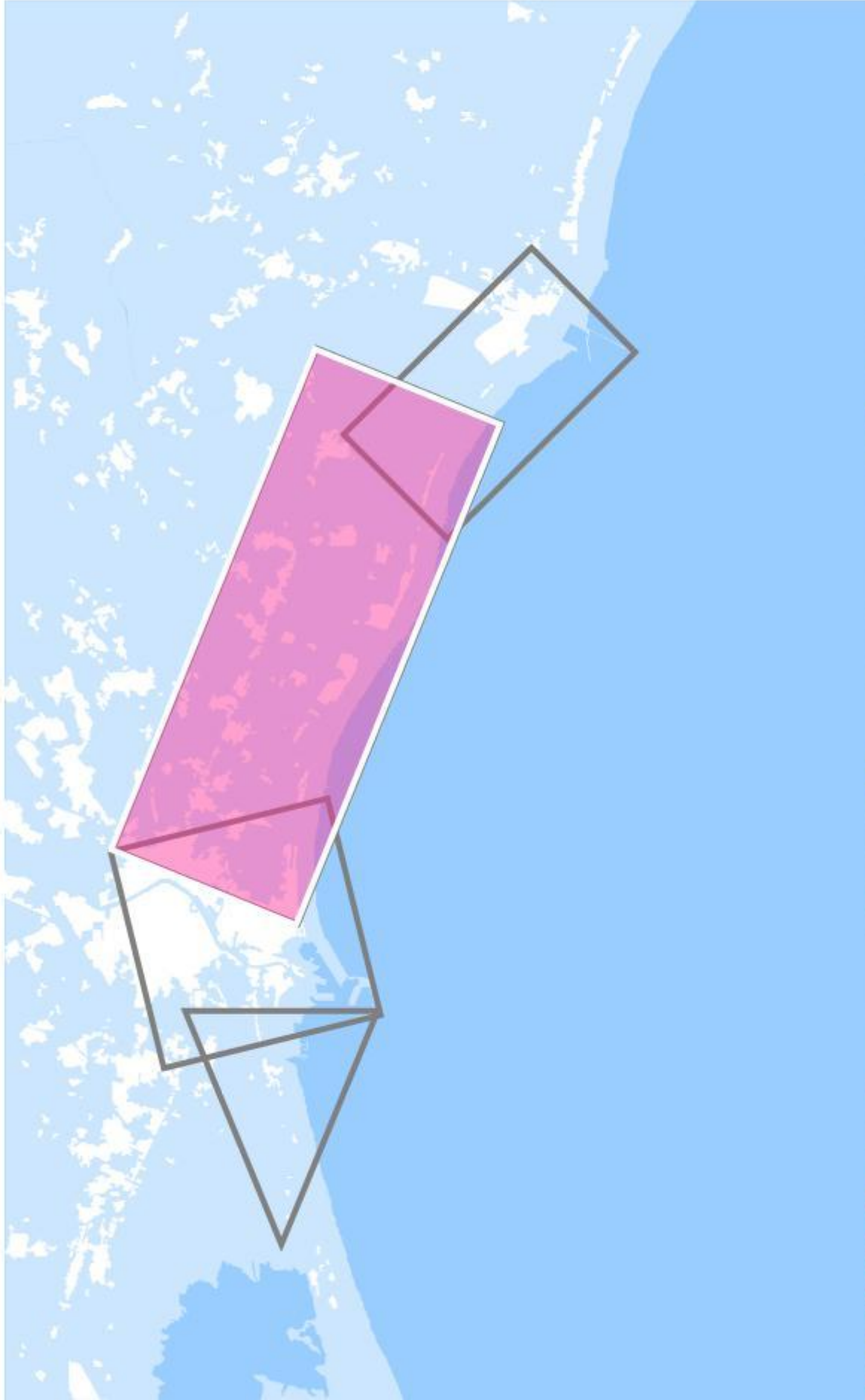


Estado actual





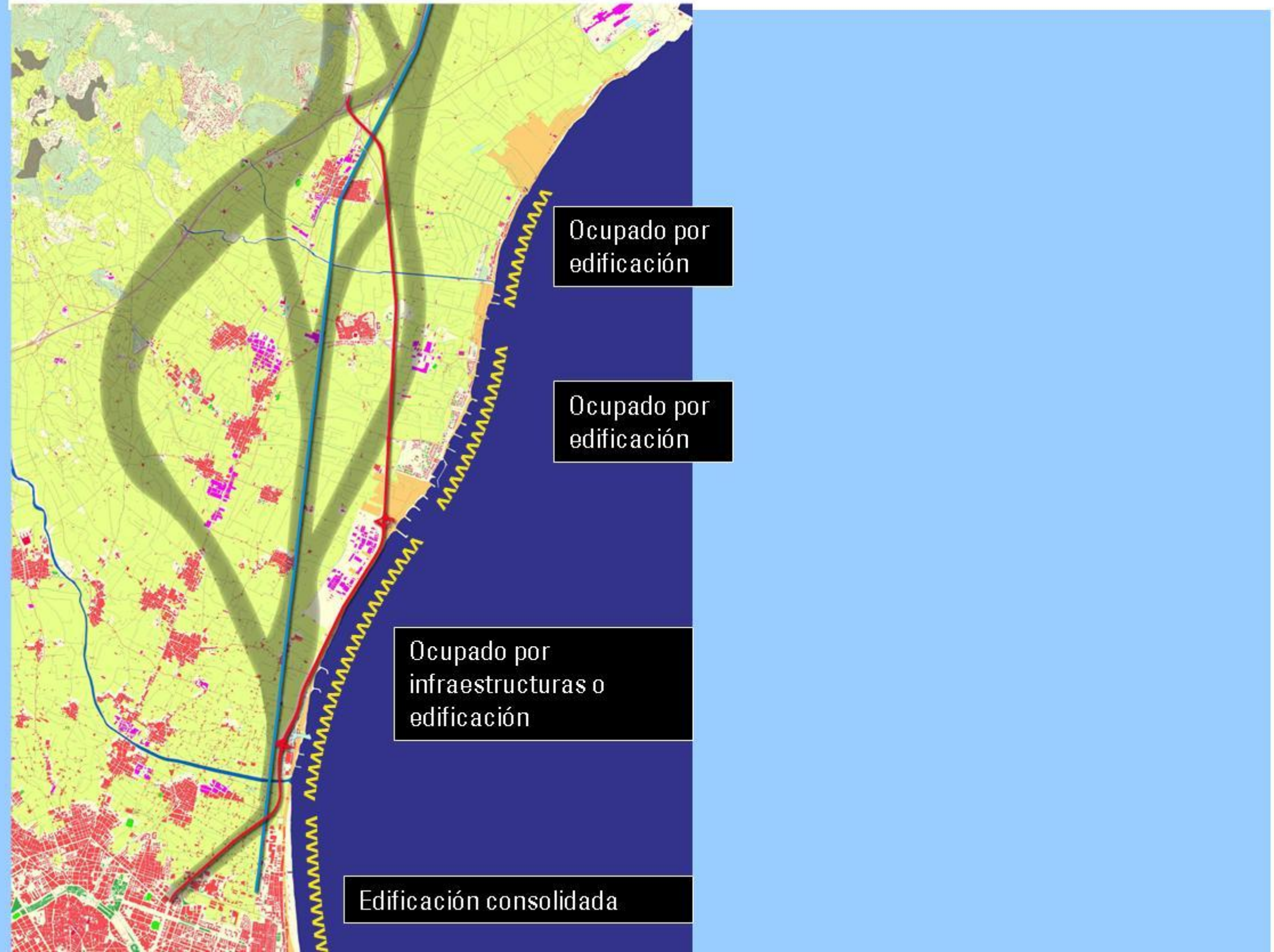
Valencia Olímpica El Futuro de la Costa Metropolitana  
**El Corredor de la Innovación. Ámbito de oportunidad**





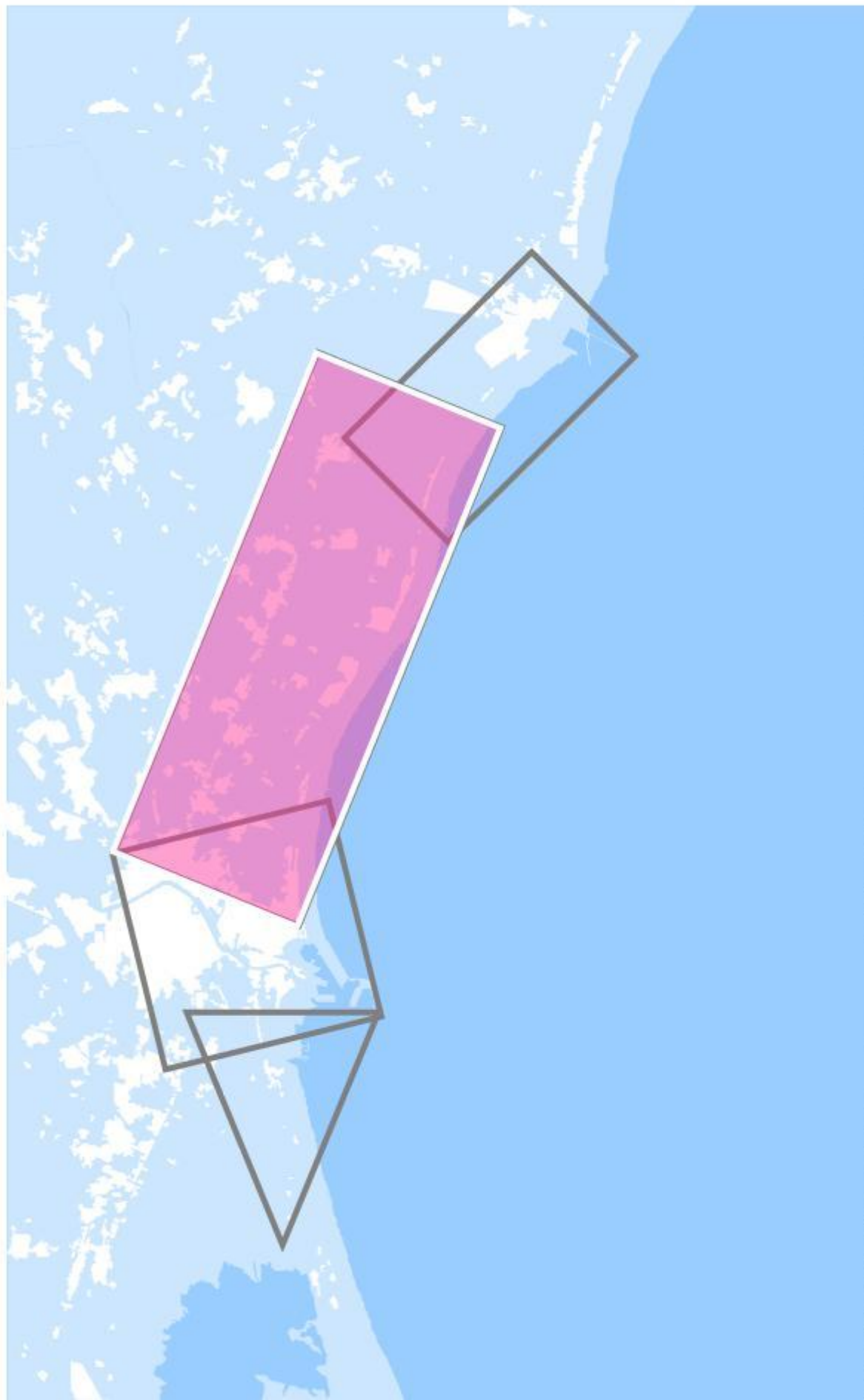
# Valencia Olímpica El Futuro de la Costa Metropolitana

## El Corredor de la Innovación. Ámbito de oportunidad



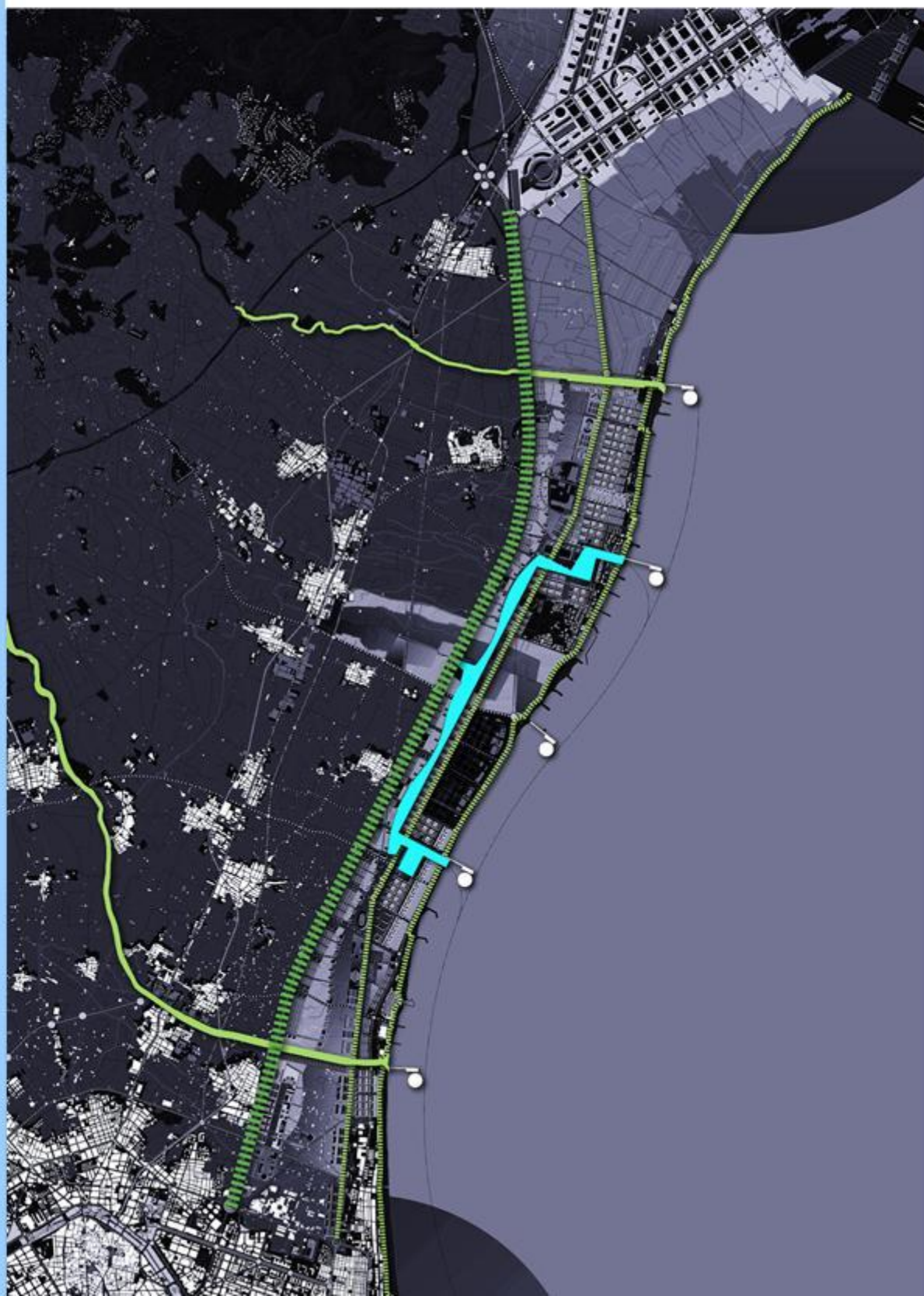
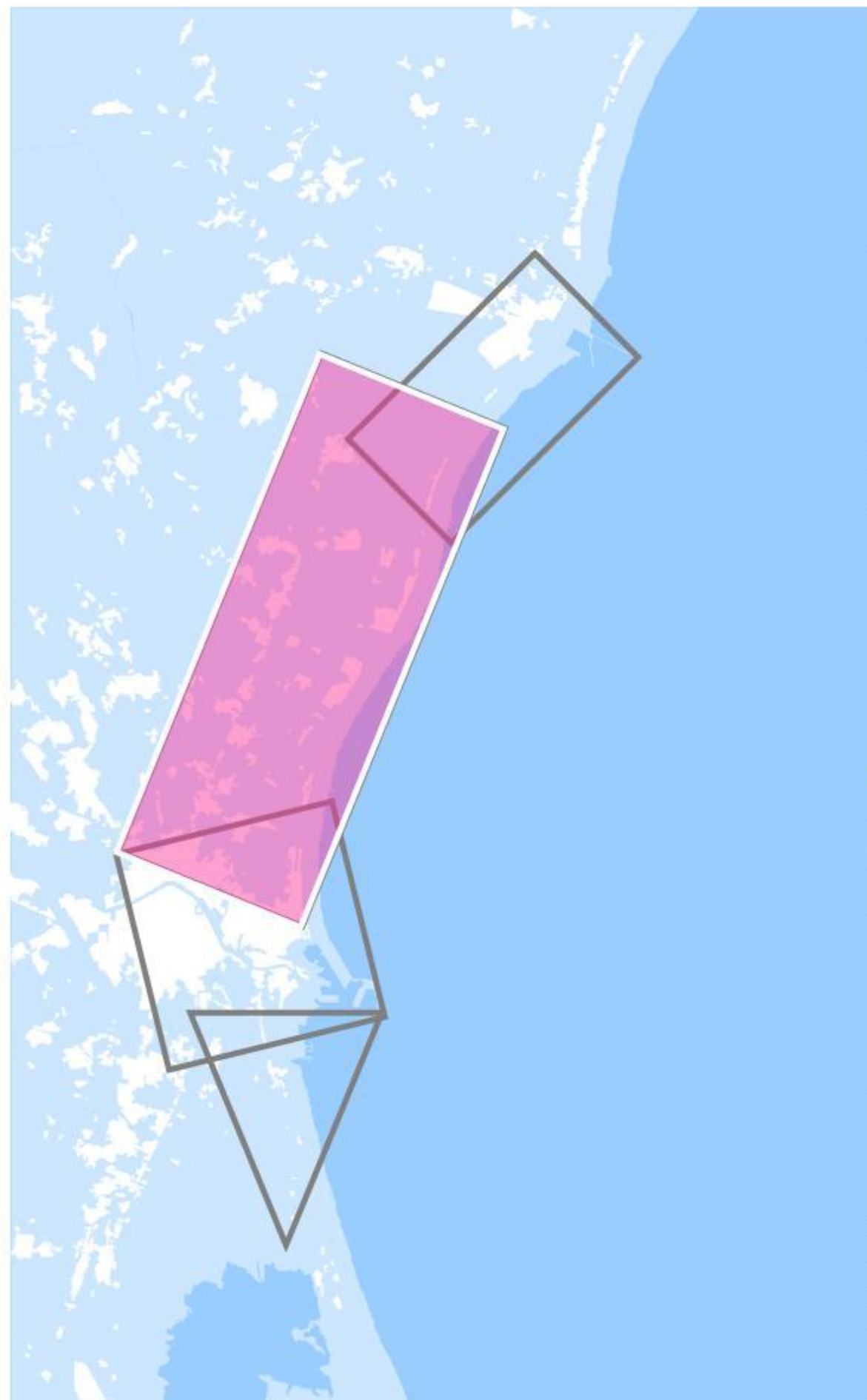


Valencia Olímpica El Futuro de la Costa Metropolitana  
**El Corredor de la Innovación. Ámbito de oportunidad**





Valencia Olímpica El Futuro de la Costa Metropolitana  
**El Corredor de la Innovación. Ámbito de oportunidad**

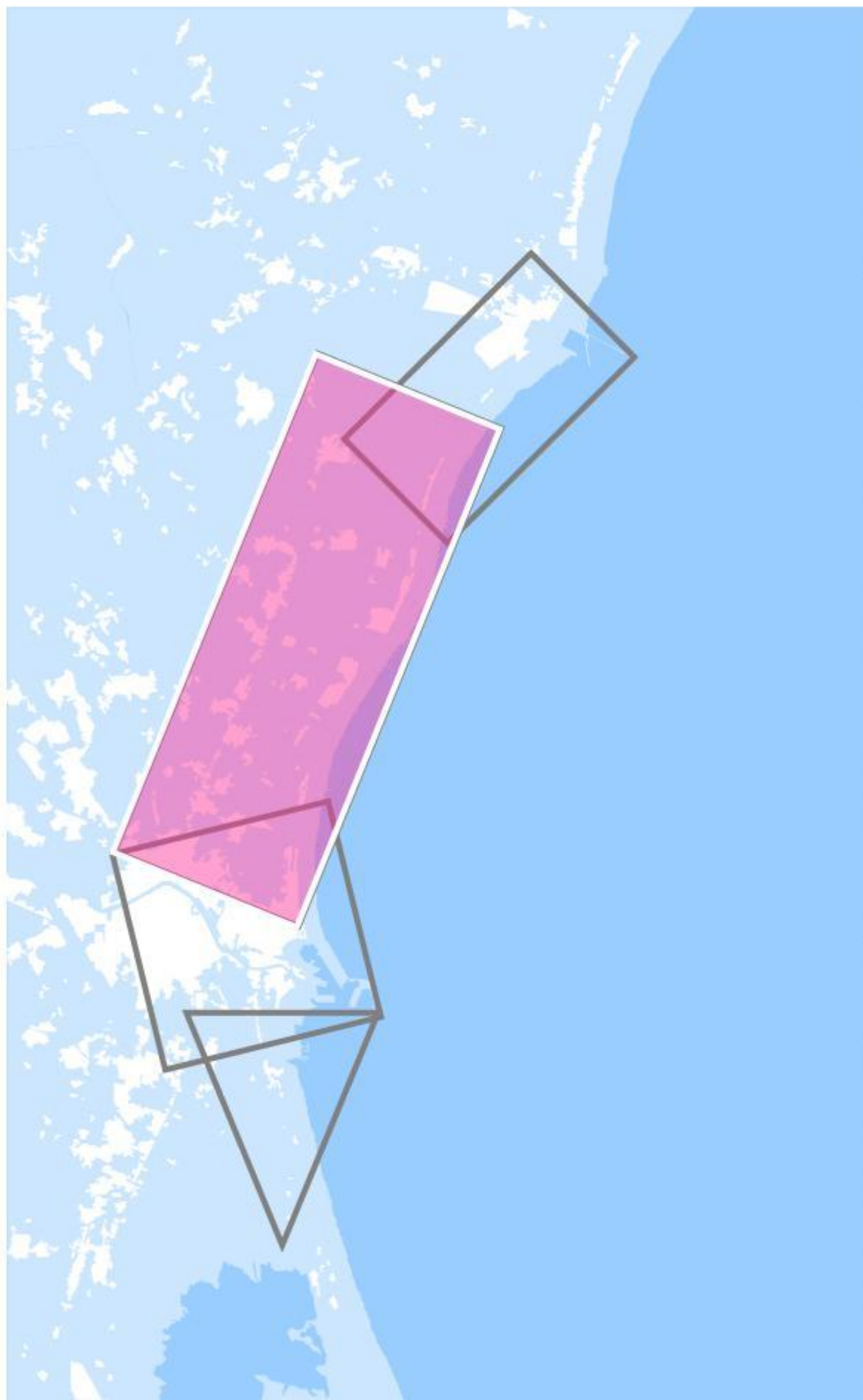




Valencia Olímpica El Futuro de la Costa Metropolitana  
**El Corredor de la Innovación. Ámbito de oportunidad**

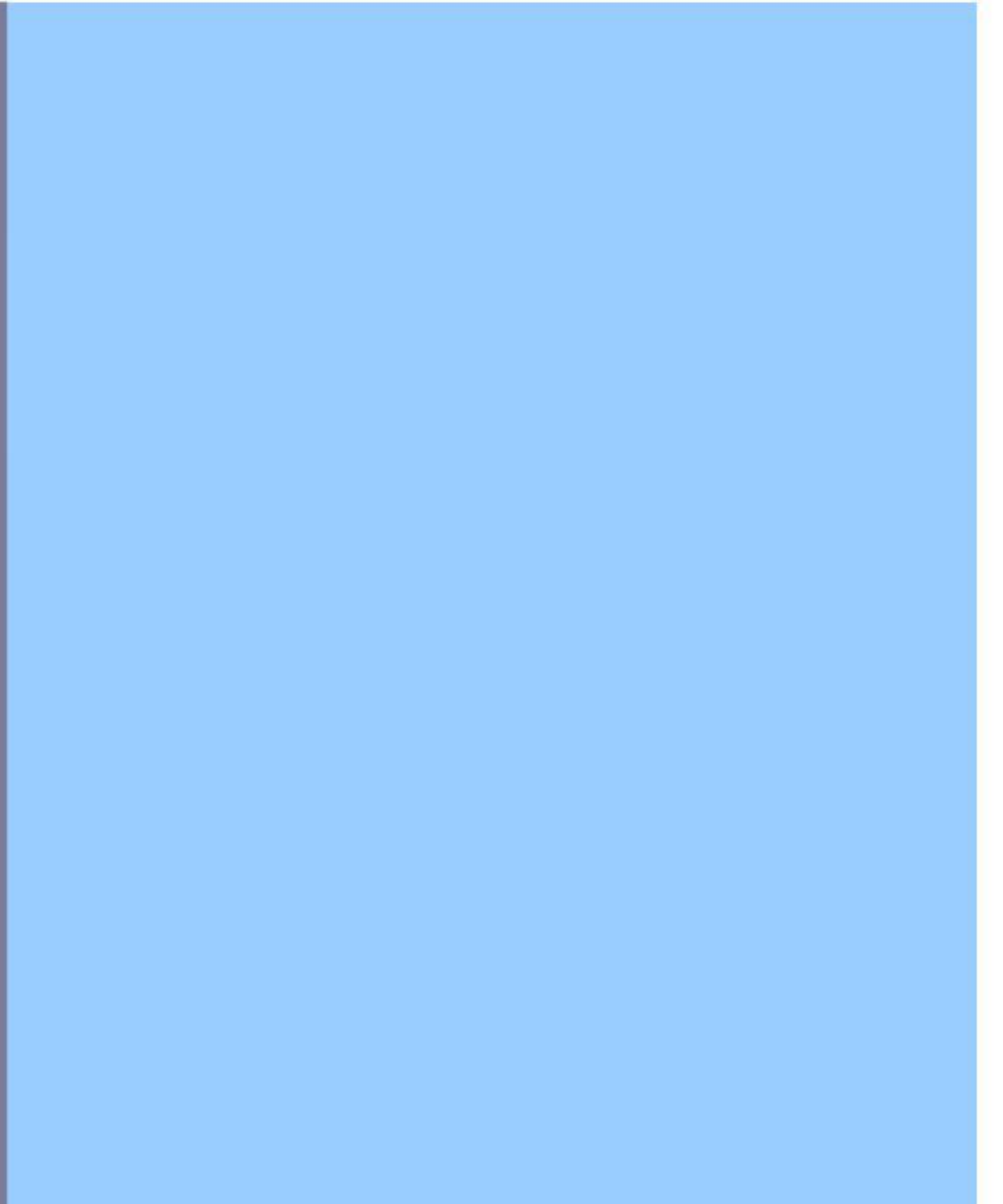
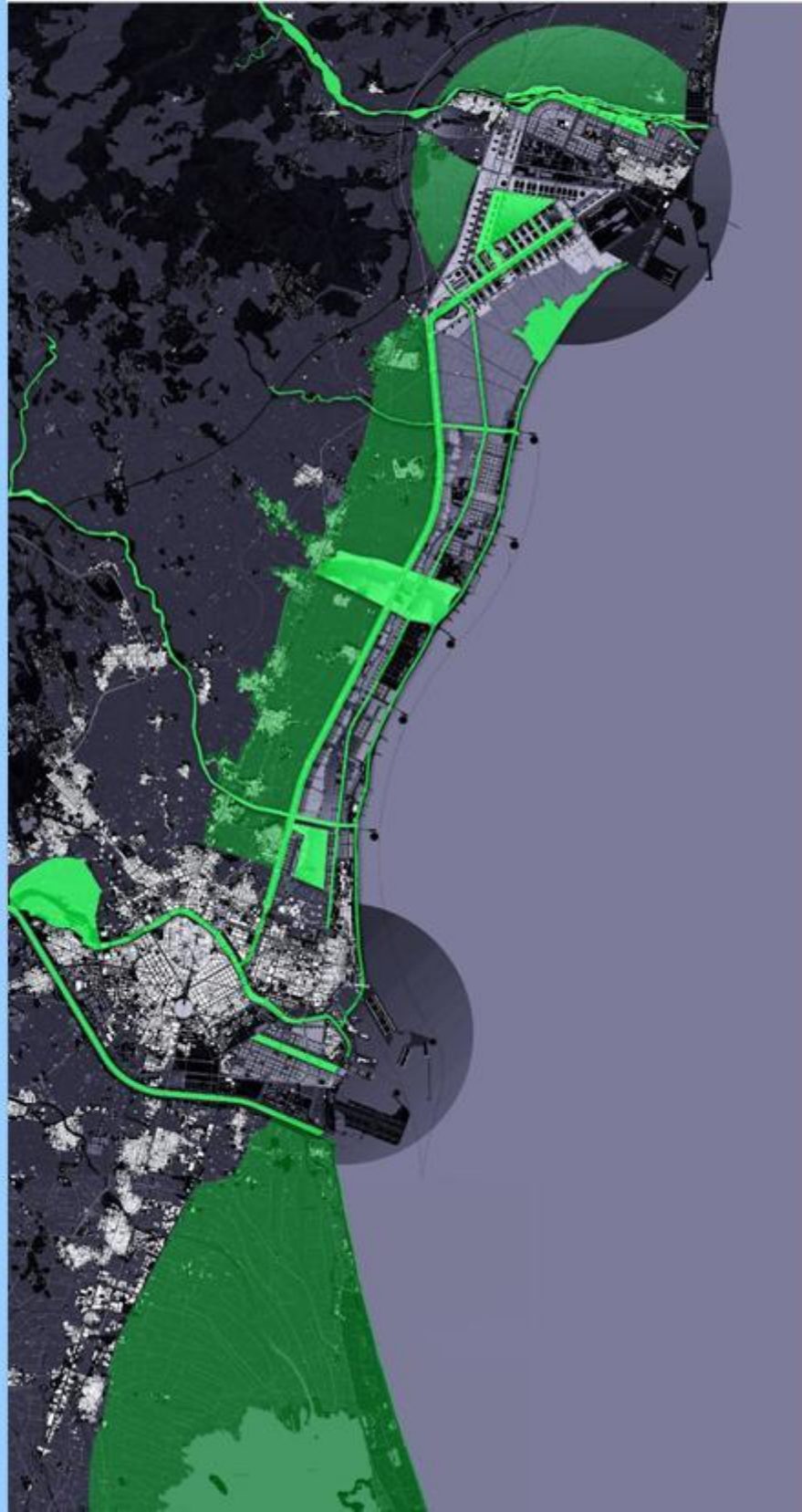
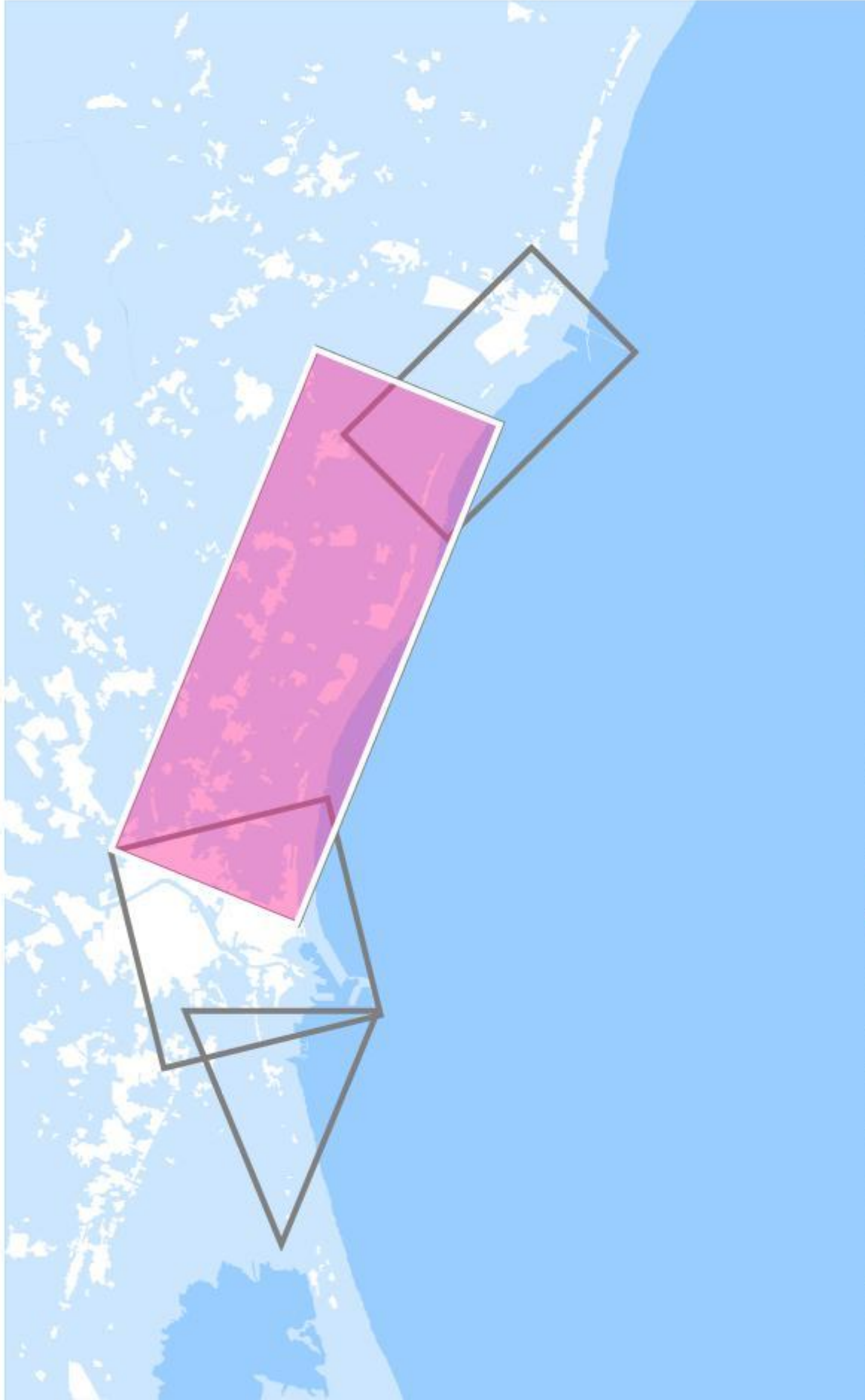


El Tren Ligero



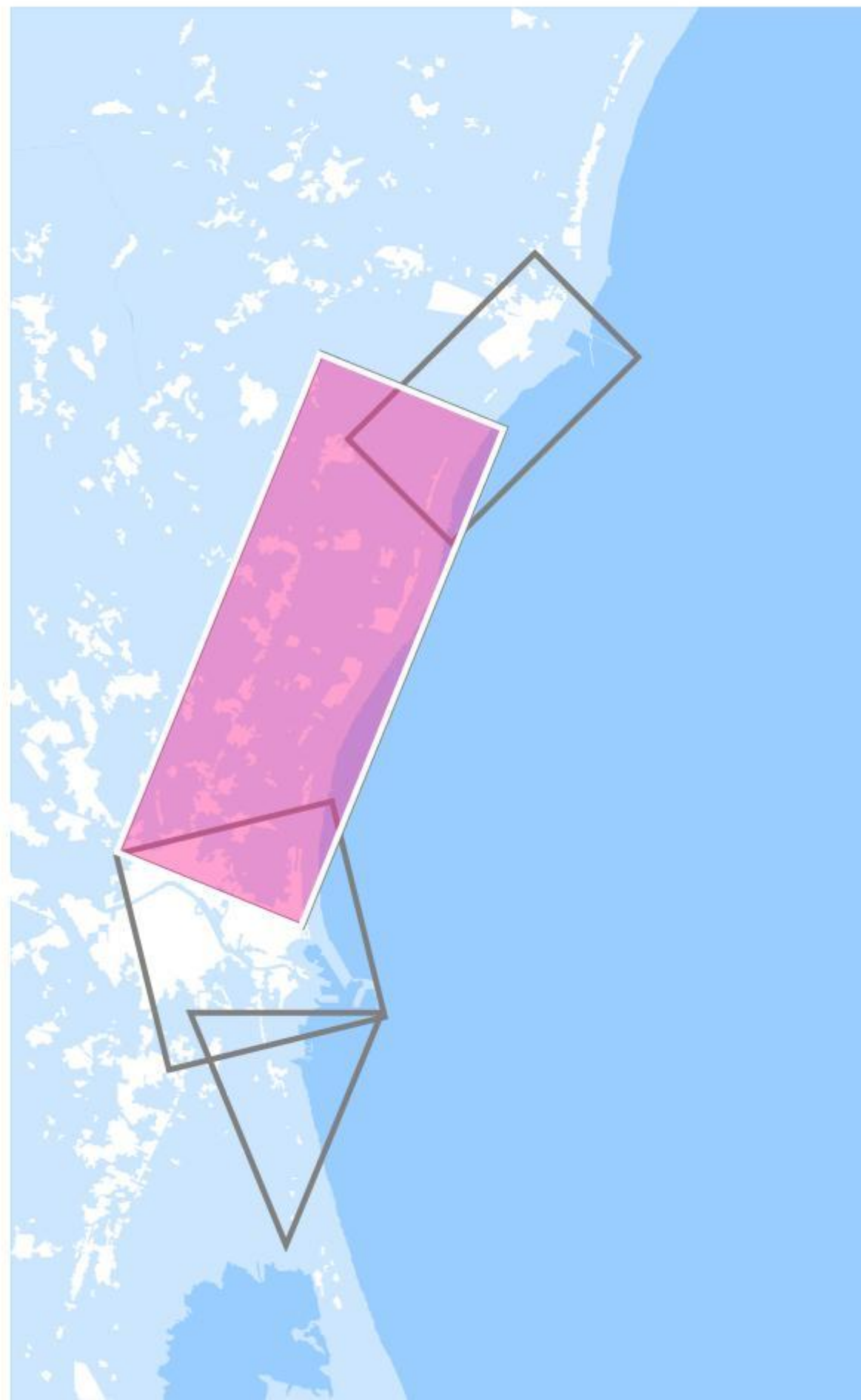
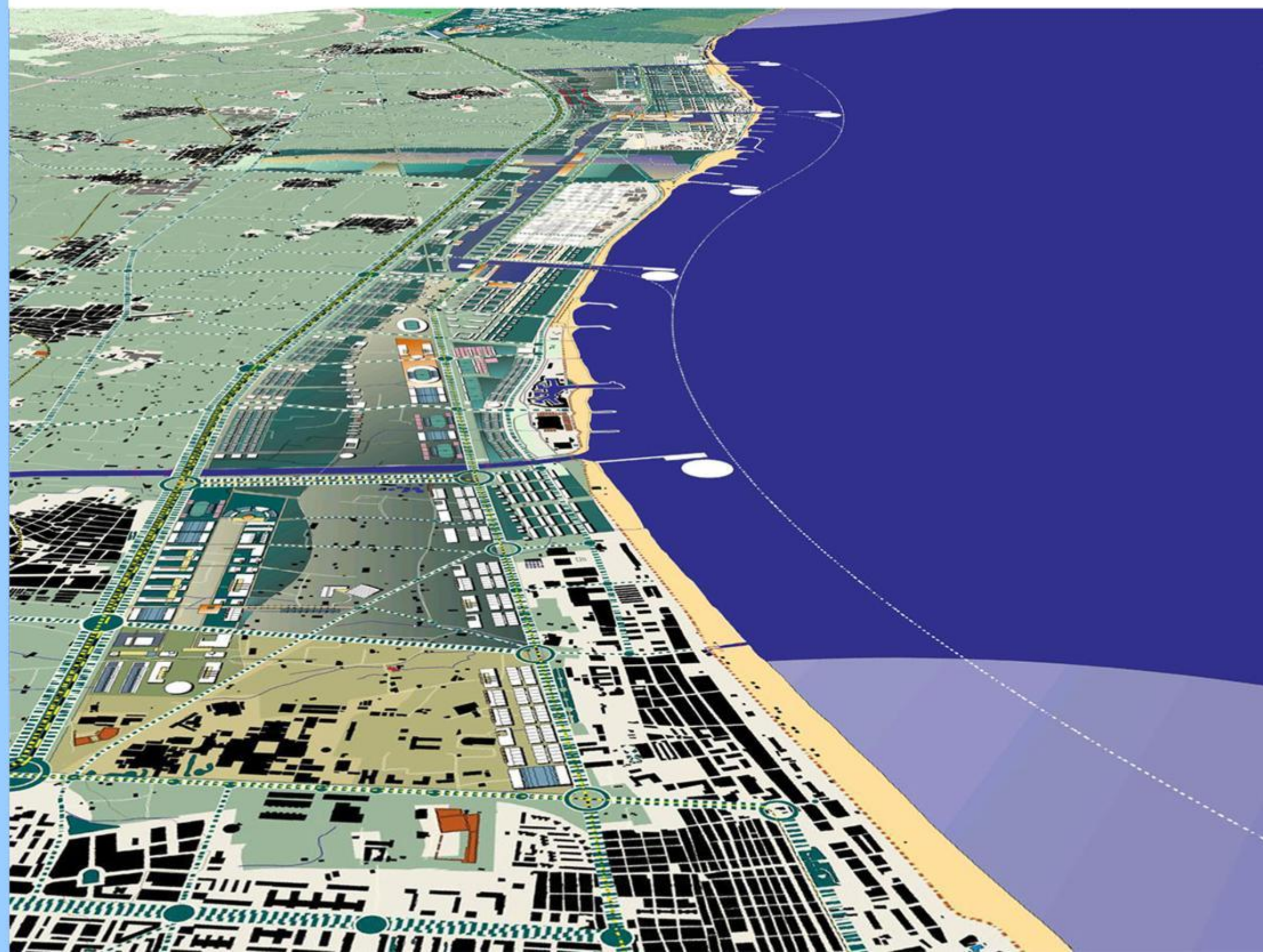


Valencia Olímpica El Futuro de la Costa Metropolitana  
**El Corredor de la Innovación. Ámbito de oportunidad**



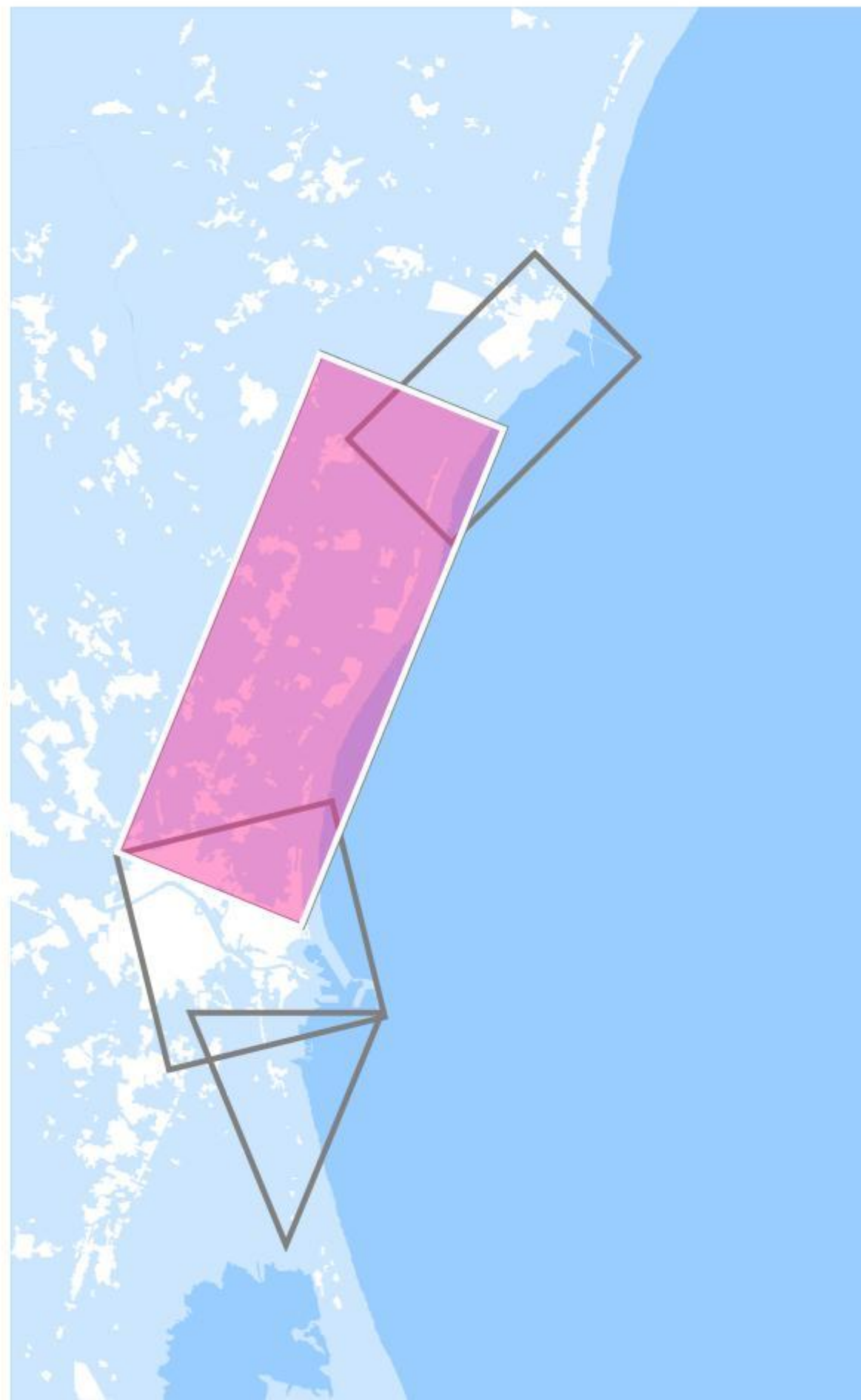


Valencia Olímpica El Futuro de la Costa Metropolitana  
El Corredor de la Innovación. **Ámbito de oportunidad**



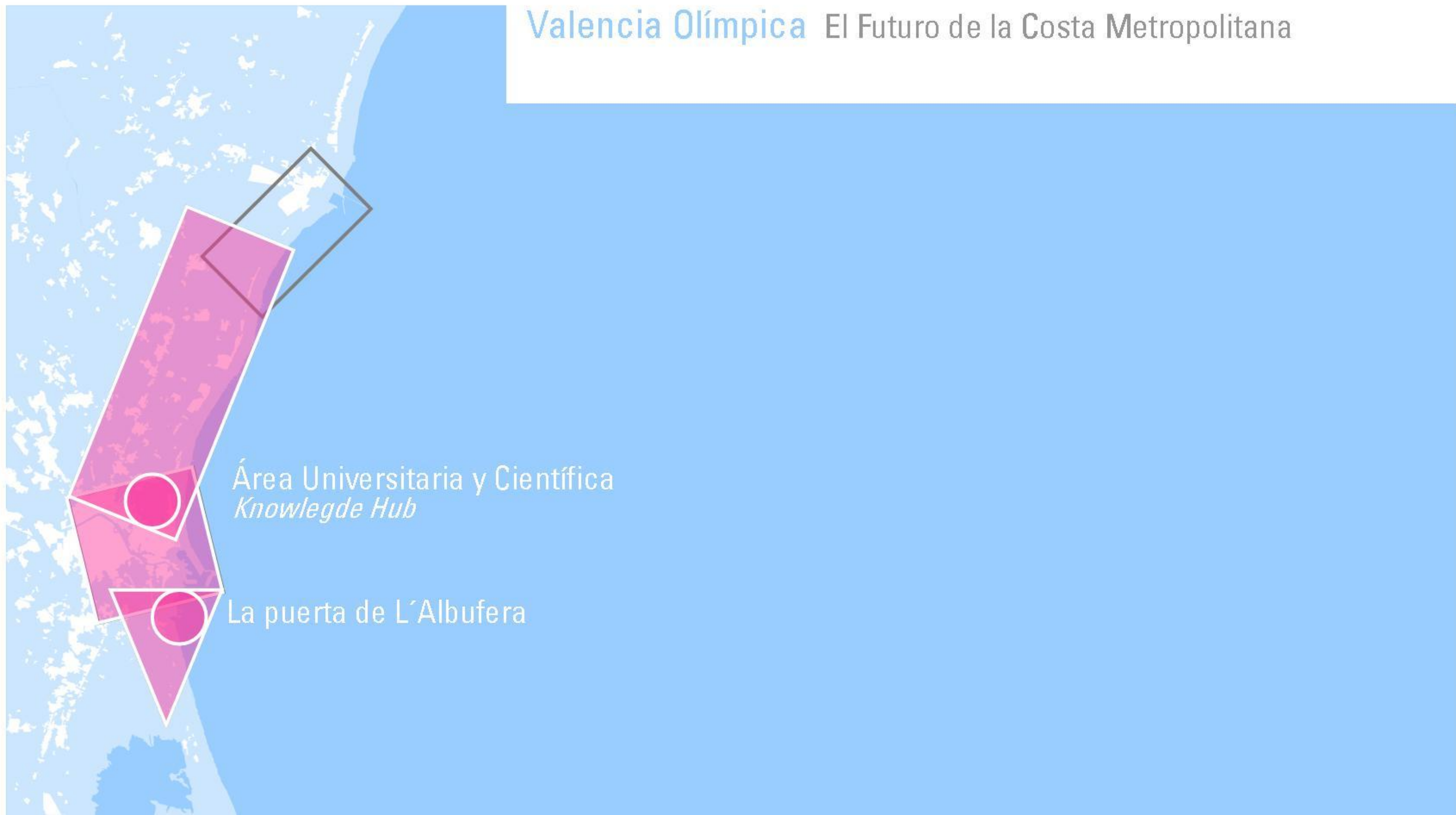


Valencia Olímpica El Futuro de la Costa Metropolitana  
**El Corredor de la Innovación. Ámbito de oportunidad**





## Valencia Olímpica El Futuro de la Costa Metropolitana



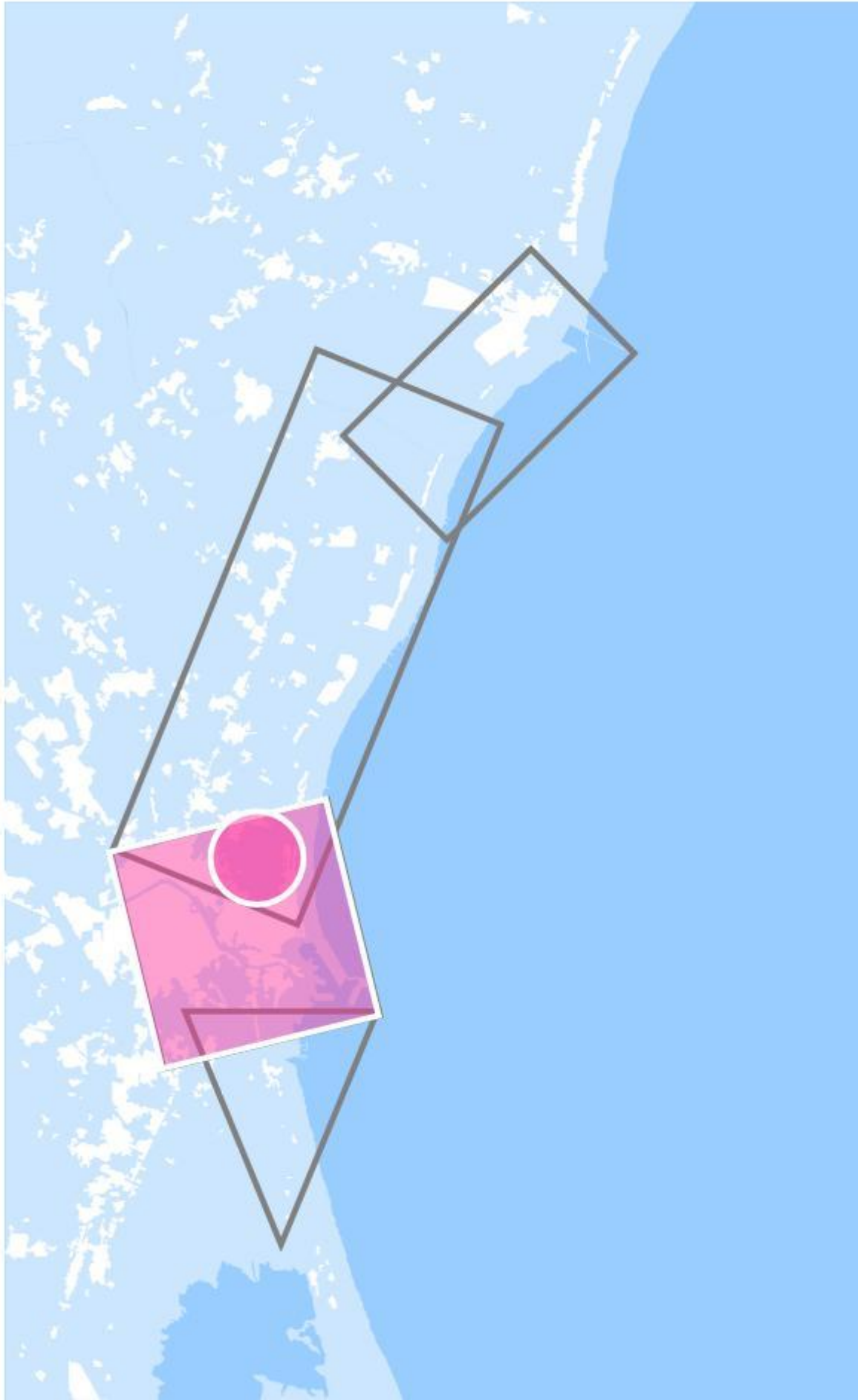
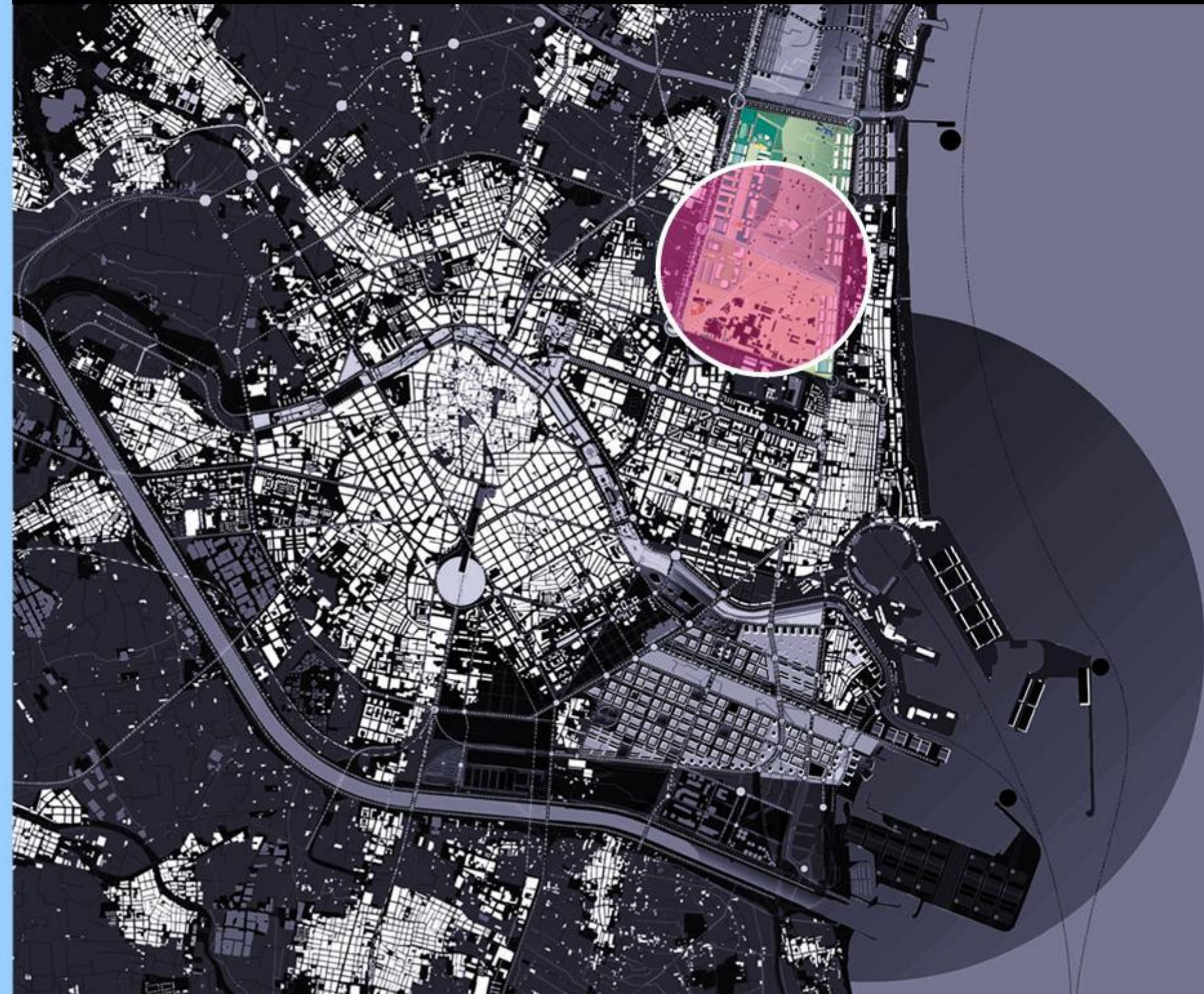
Área Universitaria y Científica  
*Knowledge Hub*

La puerta de L'Albufera



Valencia Olímpica El Futuro de la Costa Metropolitana  
**Valencia Mediterránea**

Área Universitaria y Científica. Knowlegde Hub

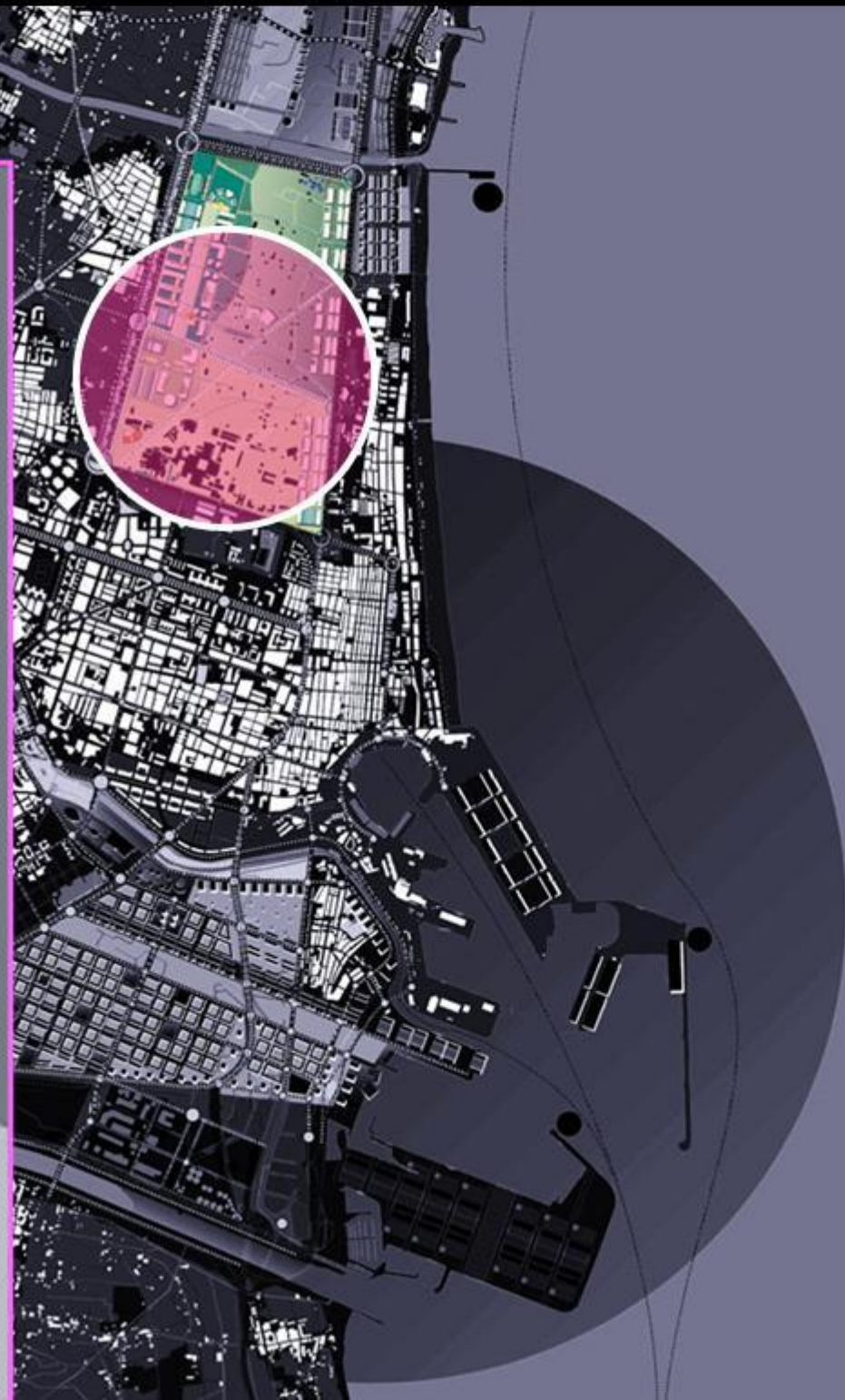
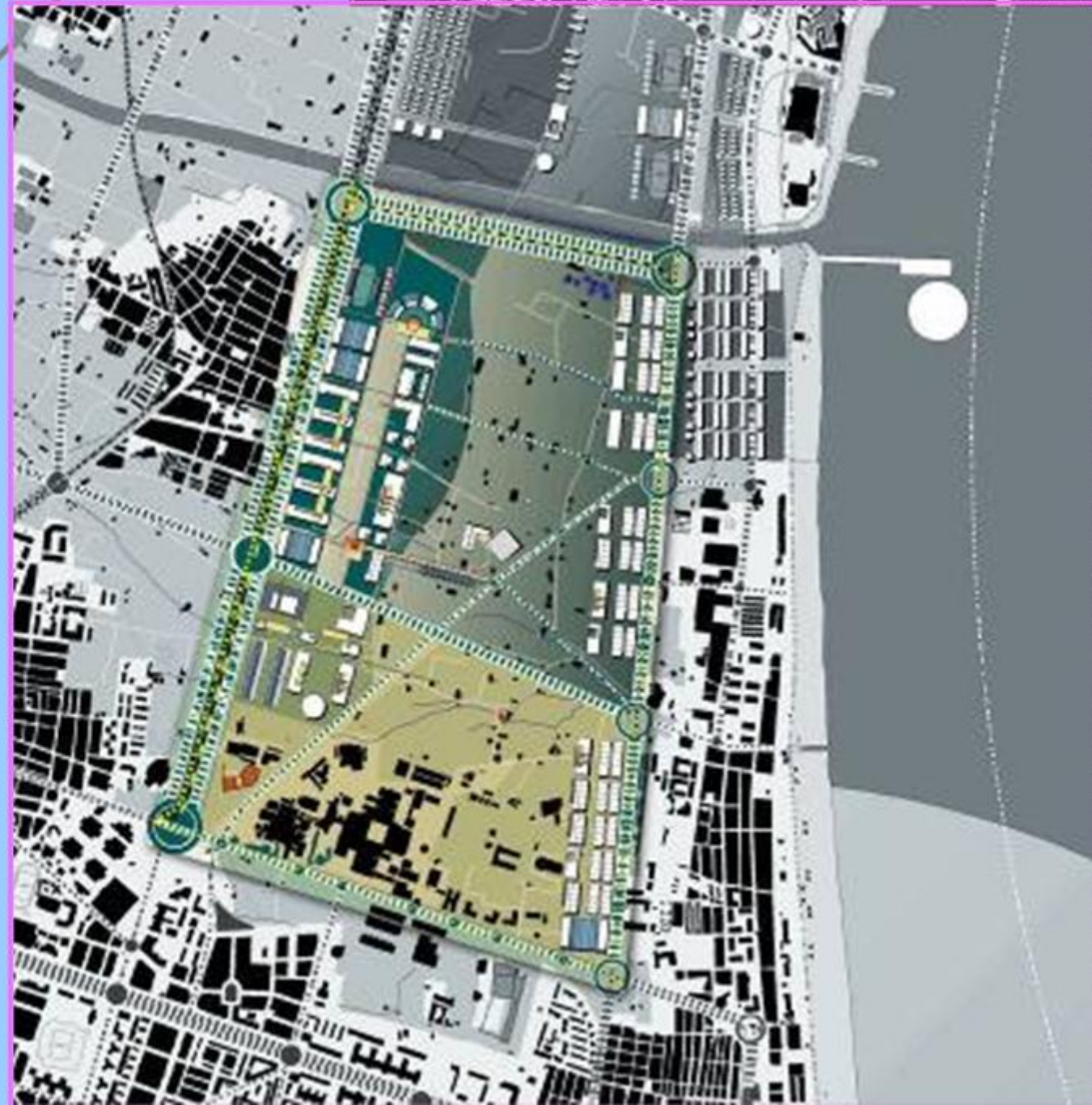
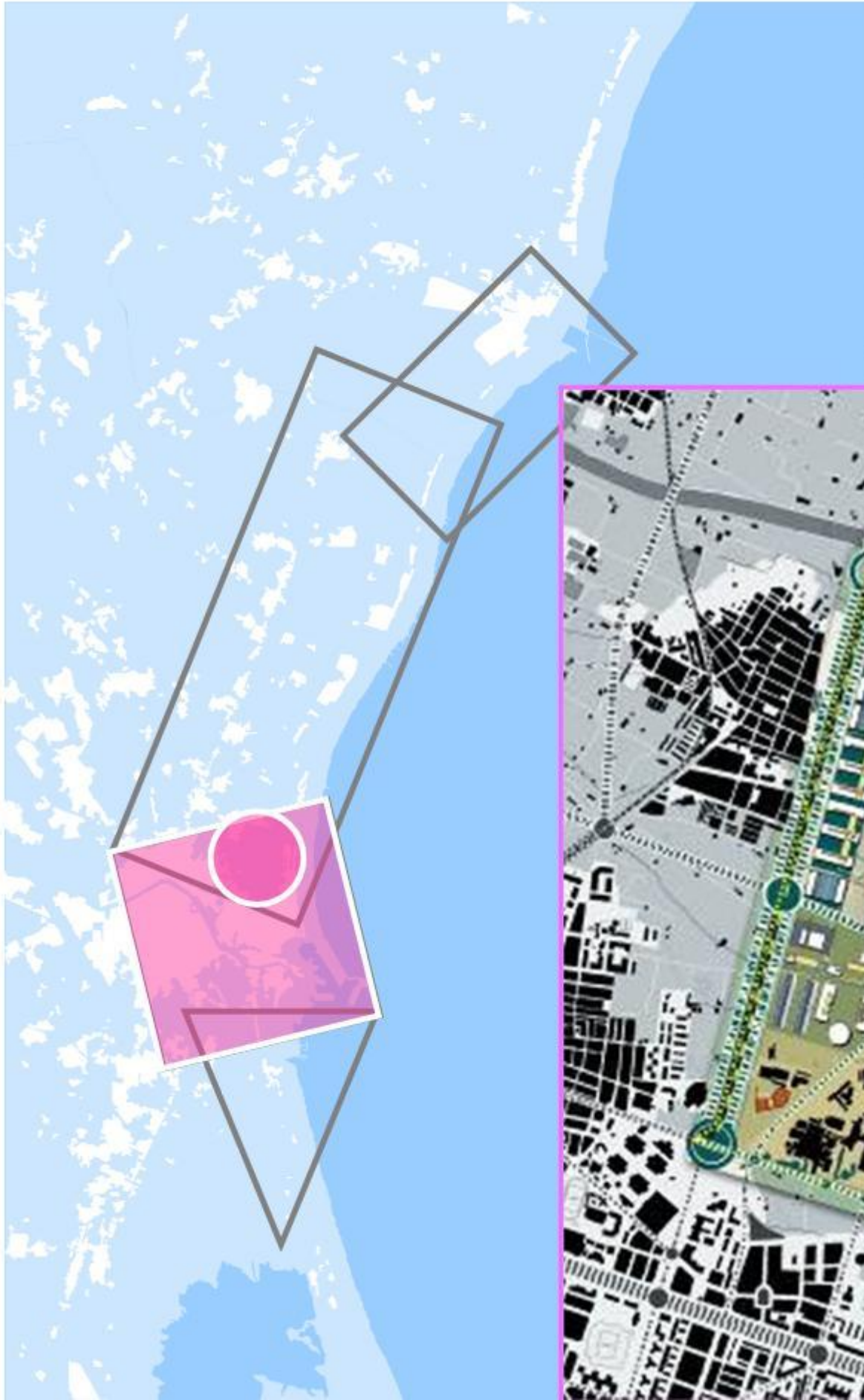




# Valencia Olímpica El Futuro de la Costa Metropolitana

## Valencia Mediterránea

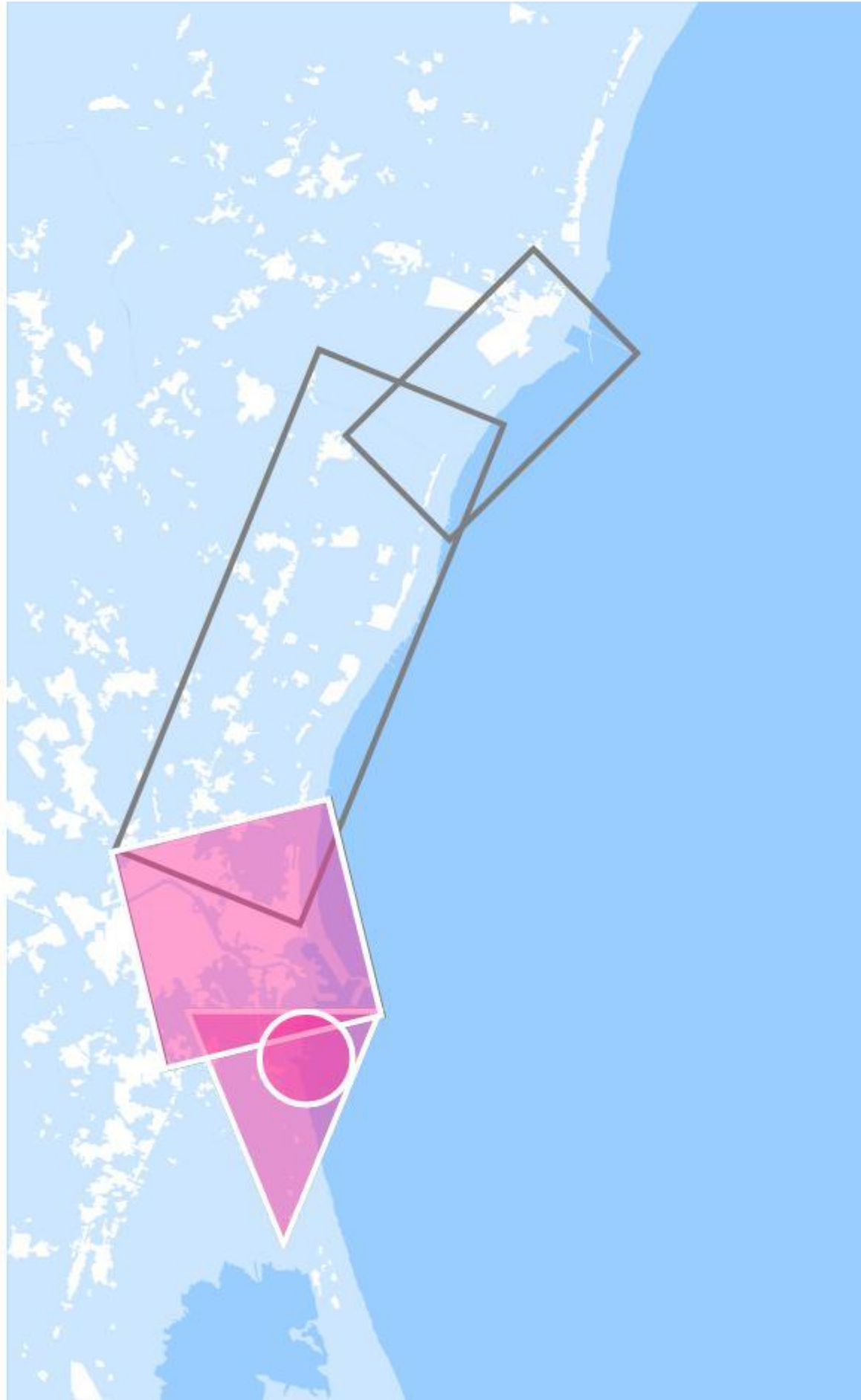
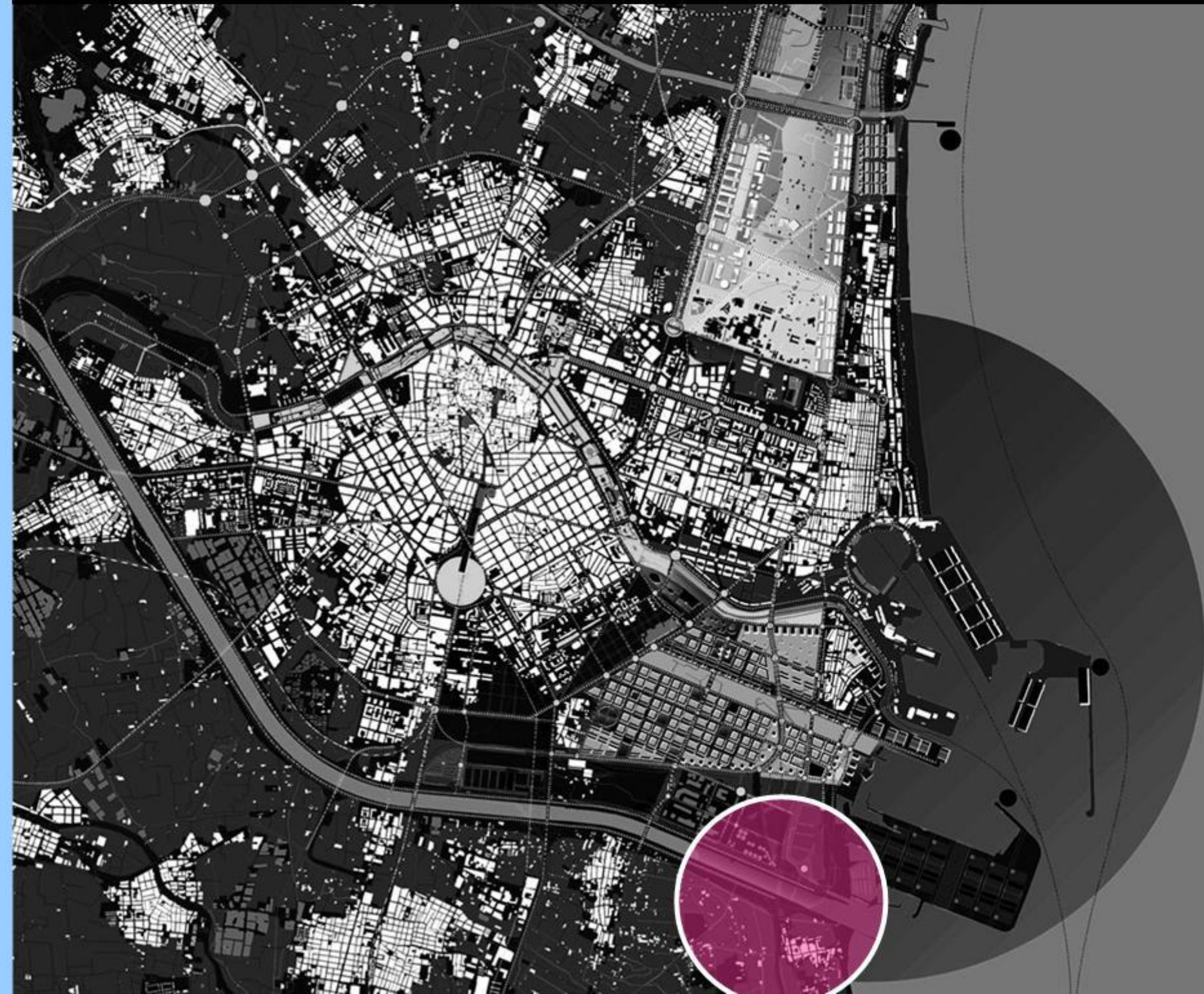
Área Universitaria y Científica. Knowlegde Hub





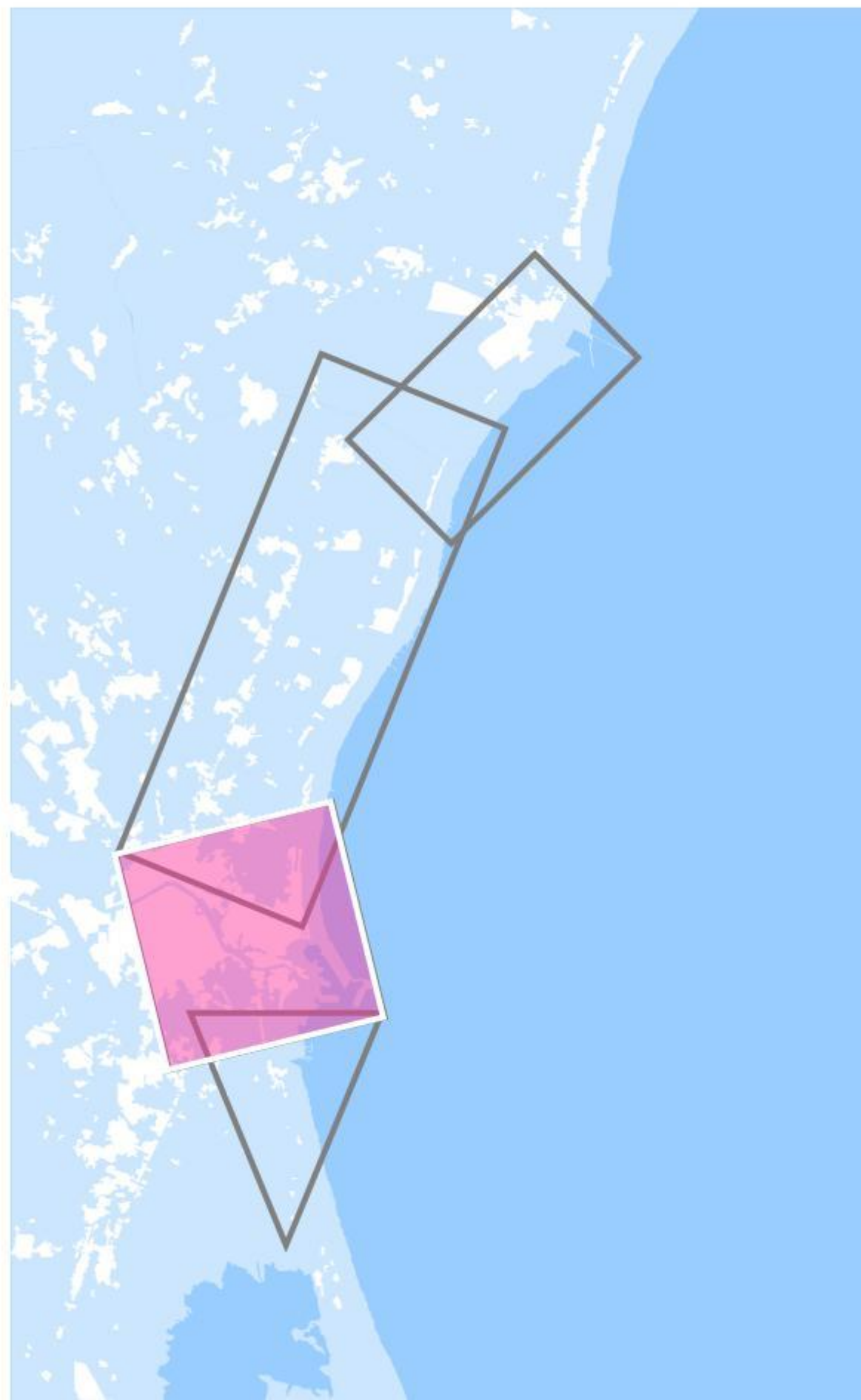
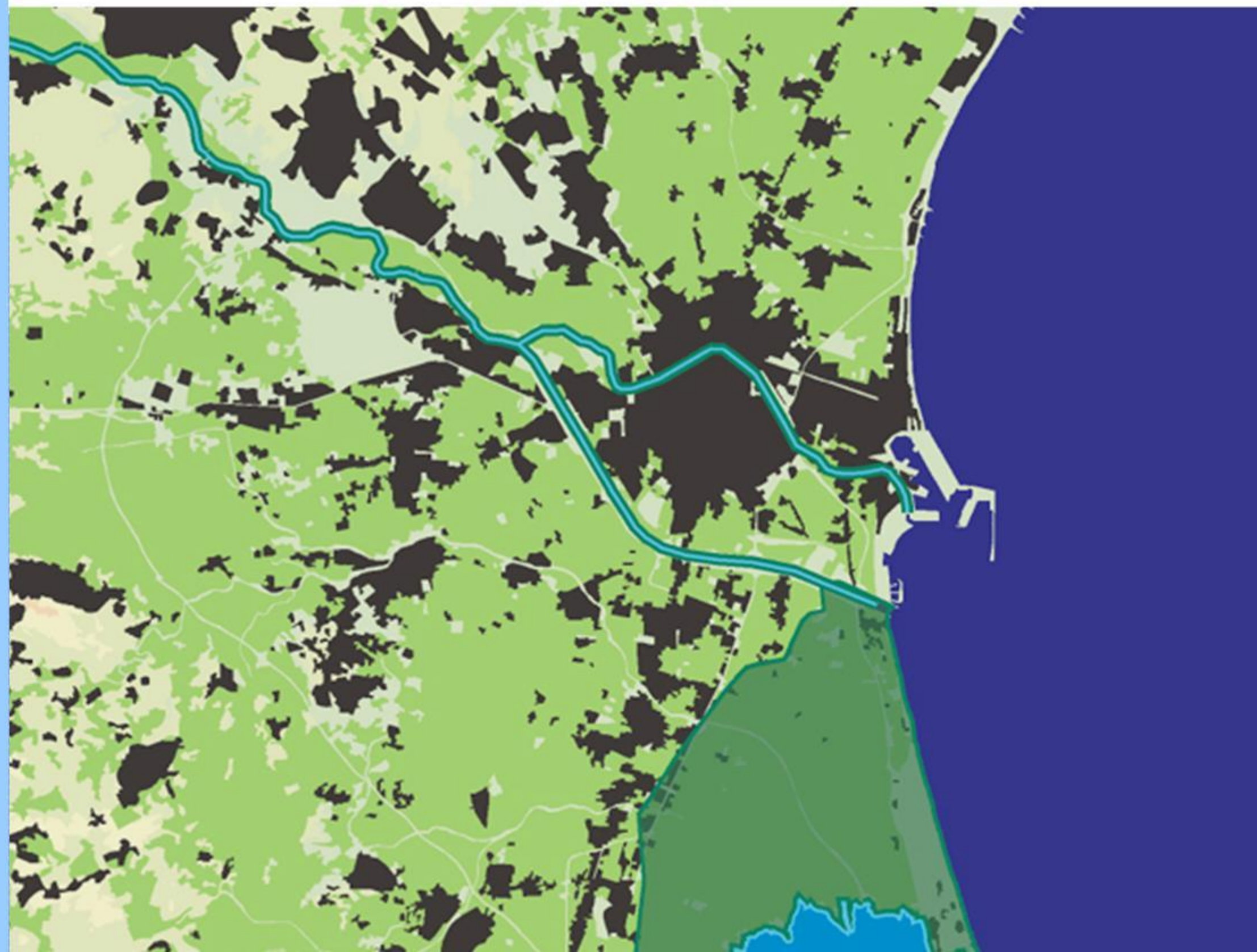
Valencia Olímpica El Futuro de la Costa Metropolitana  
**Valencia Mediterránea**

La Puerta de L'Albufera



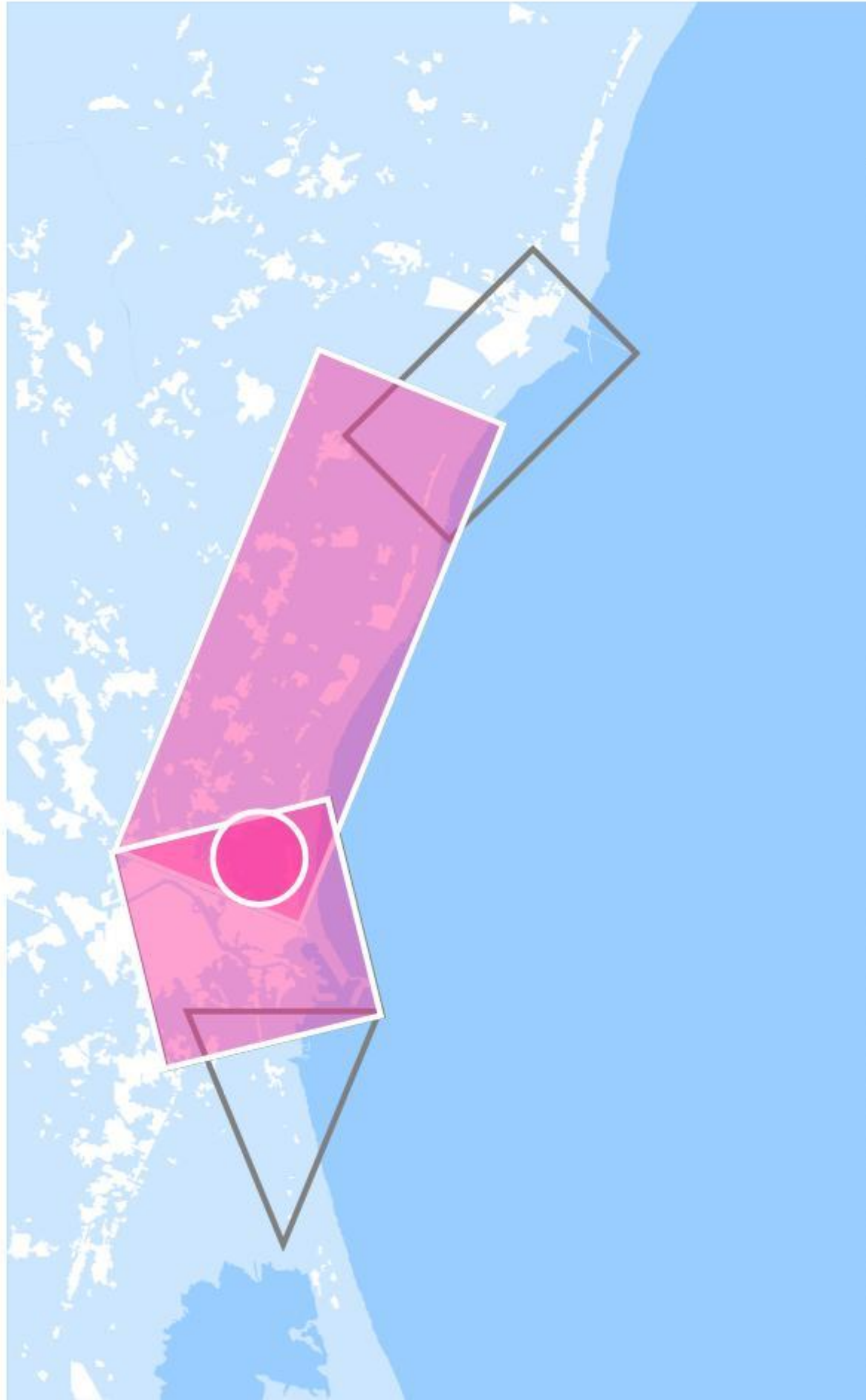


Valencia Olímpica El Futuro de la Costa Metropolitana  
**Valencia Mediterránea**



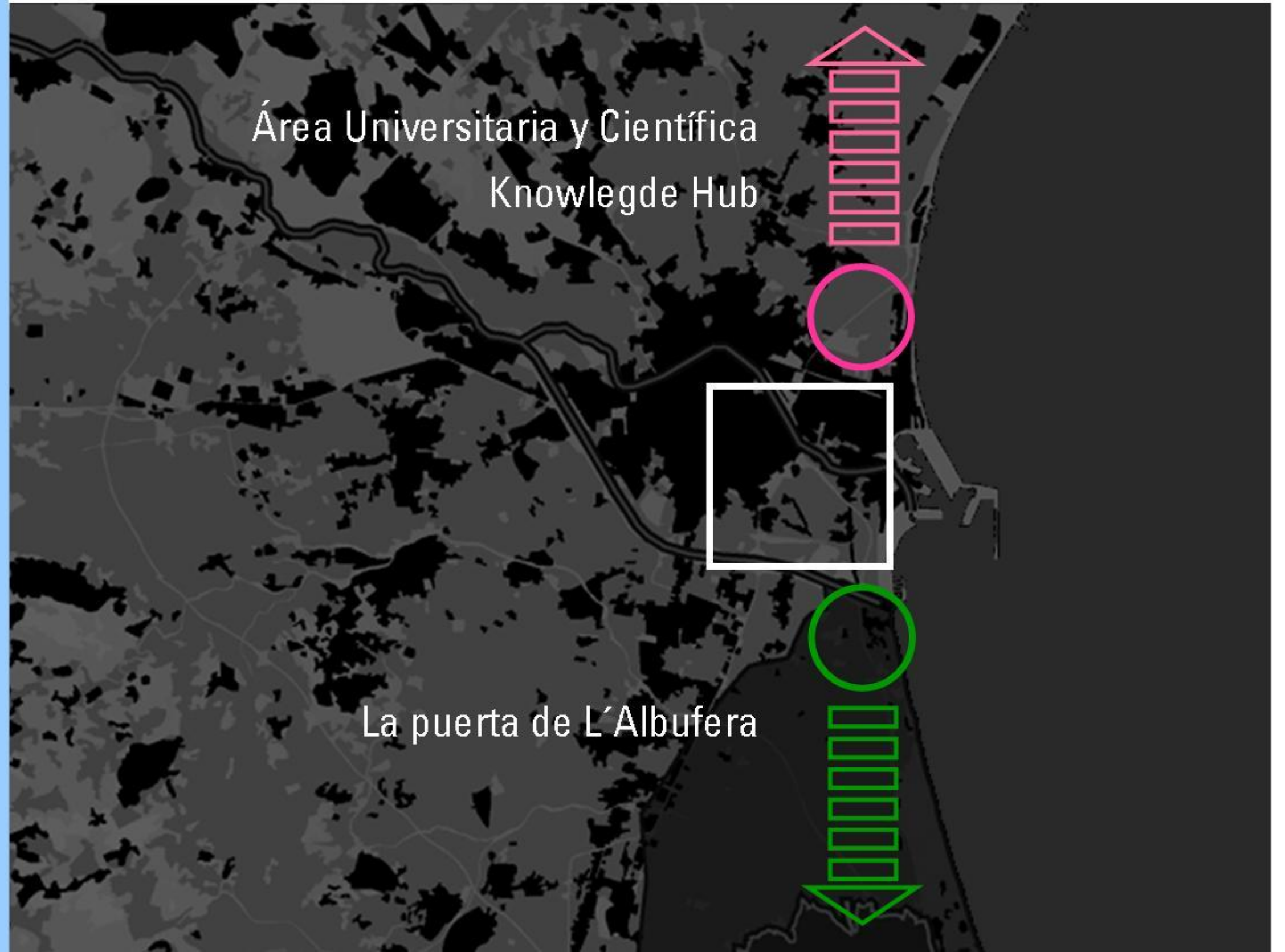
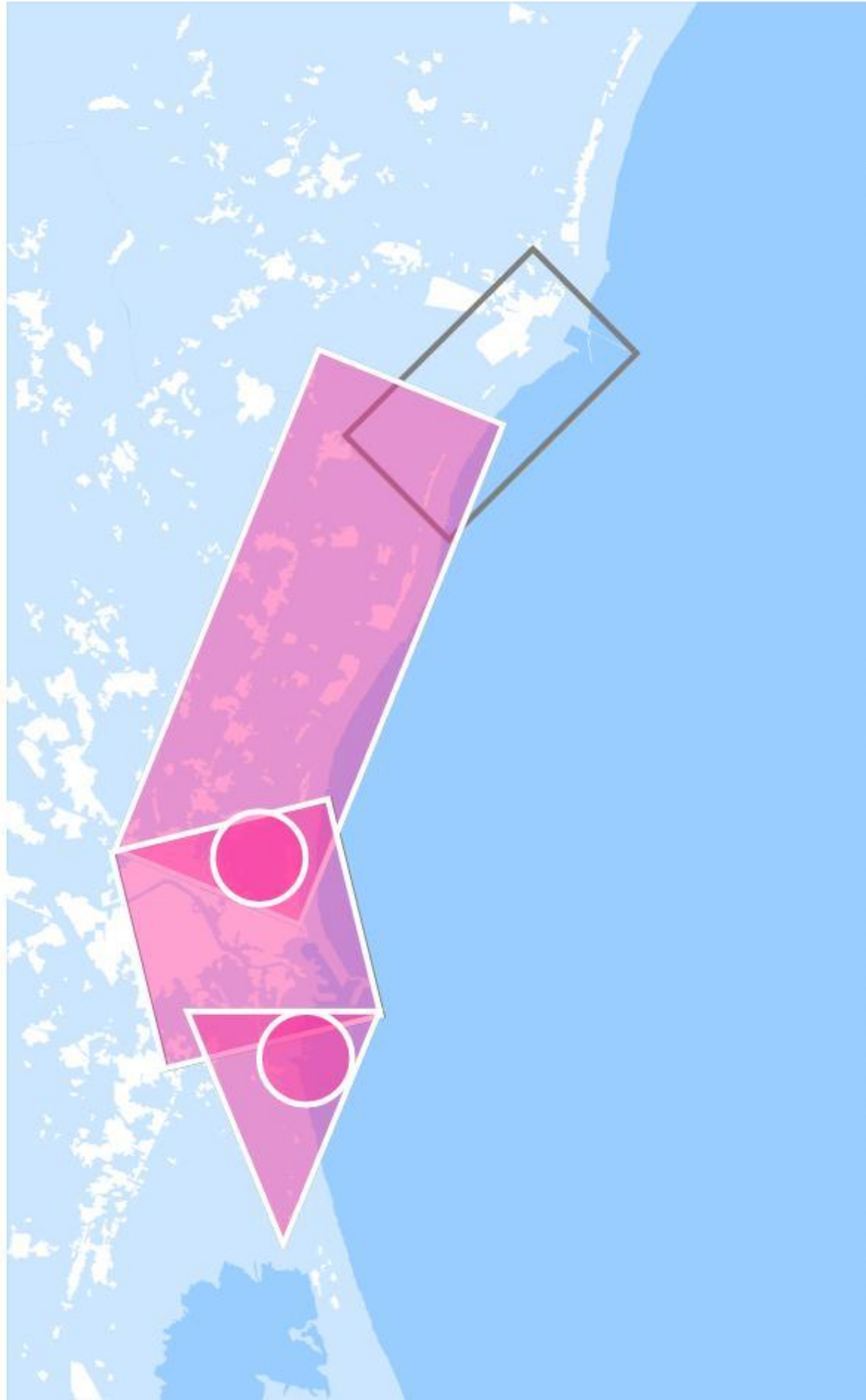


Valencia Olímpica El Futuro de la Costa Metropolitana  
Valencia Mediterránea





Valencia Olímpica El Futuro de la Costa Metropolitana  
Valencia Mediterránea





03

L'Albufera



Valencia Olímpica L'Albufera  
L'Albufera

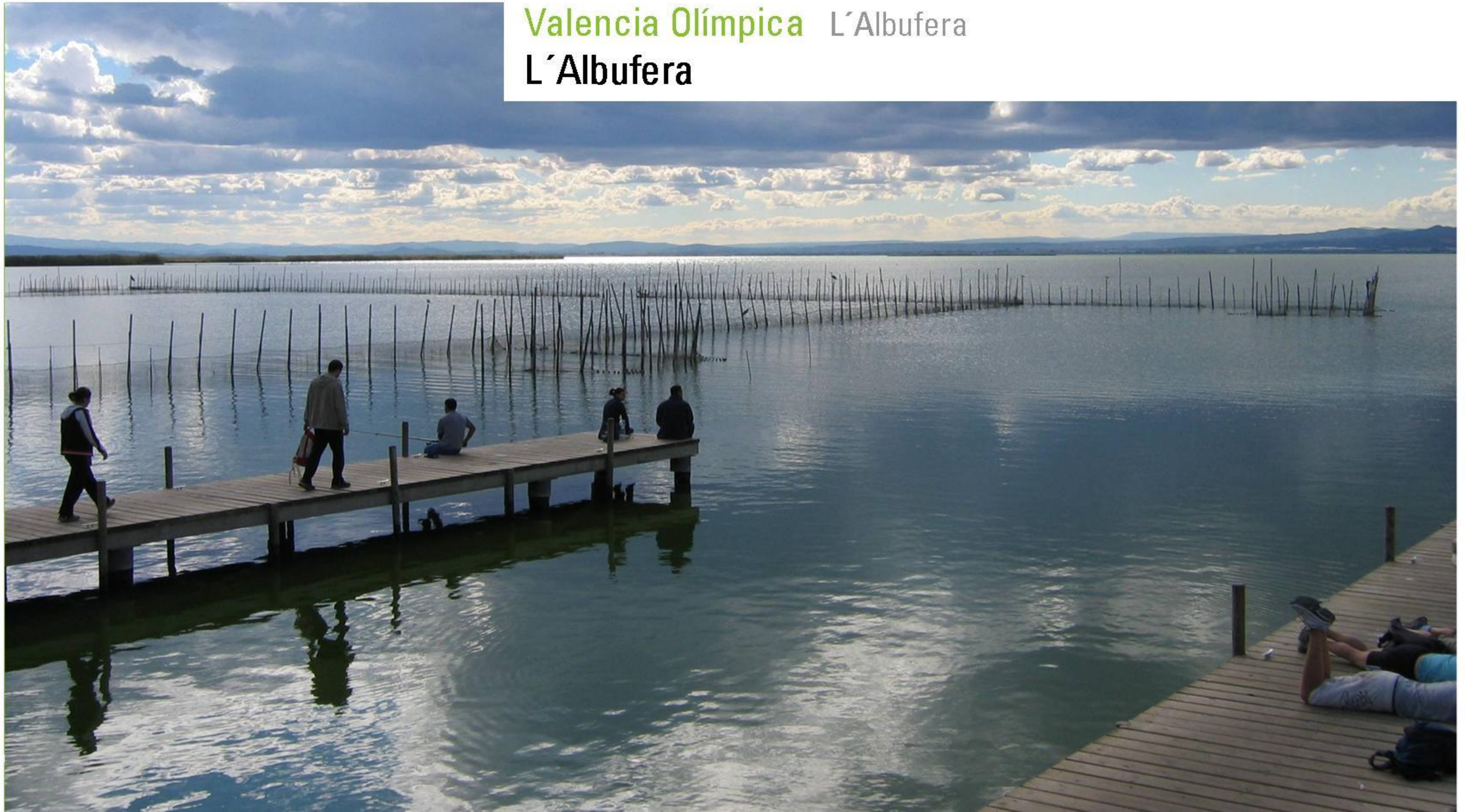


El parque regional de la Albufera

La Costa Sur de Valencia



Valencia Olímpica L'Albufera  
L'Albufera





Valencia Olímpica L'Albufera  
L'Albufera





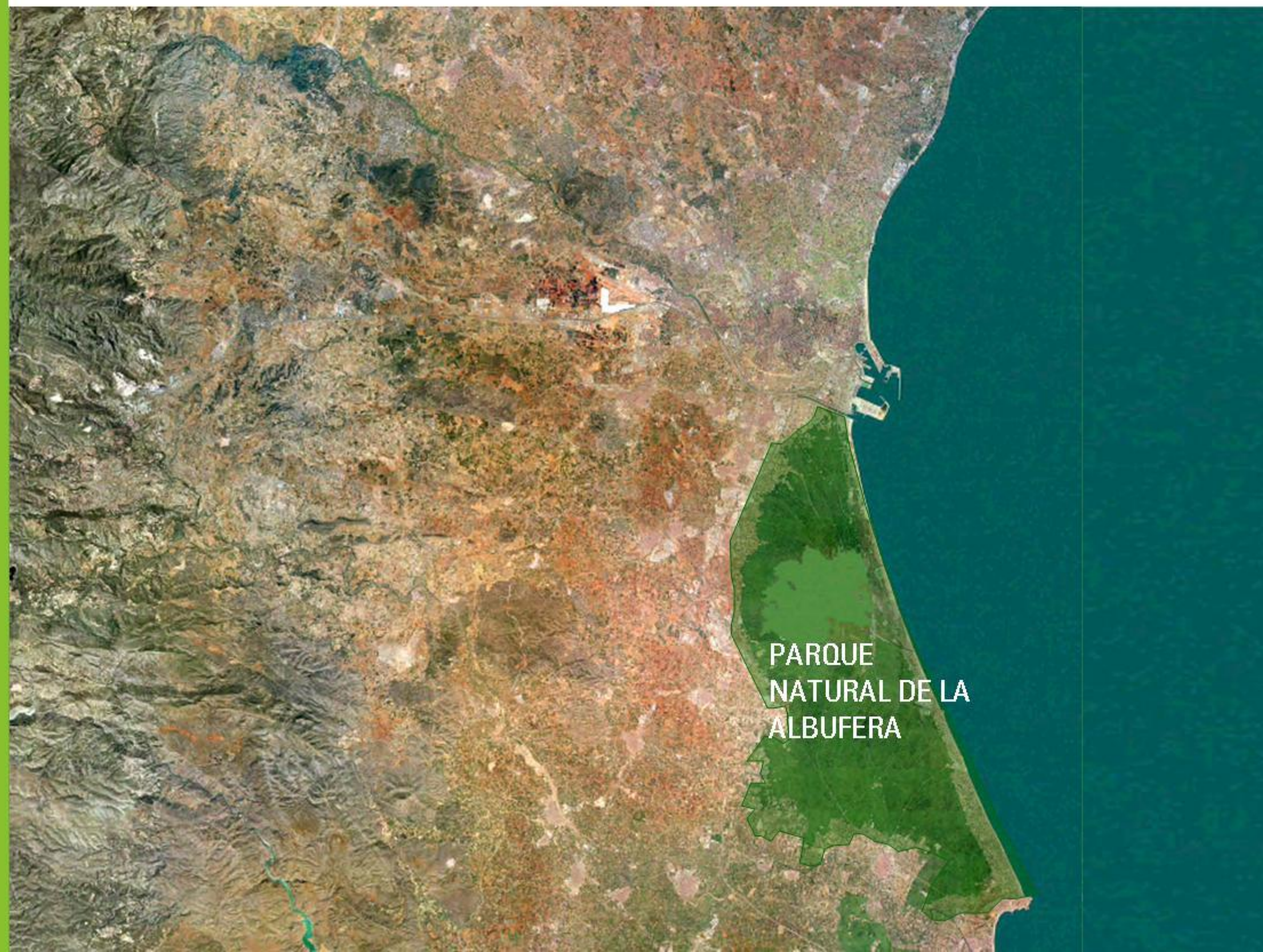
Valencia Olímpica L'Albufera  
L'Albufera





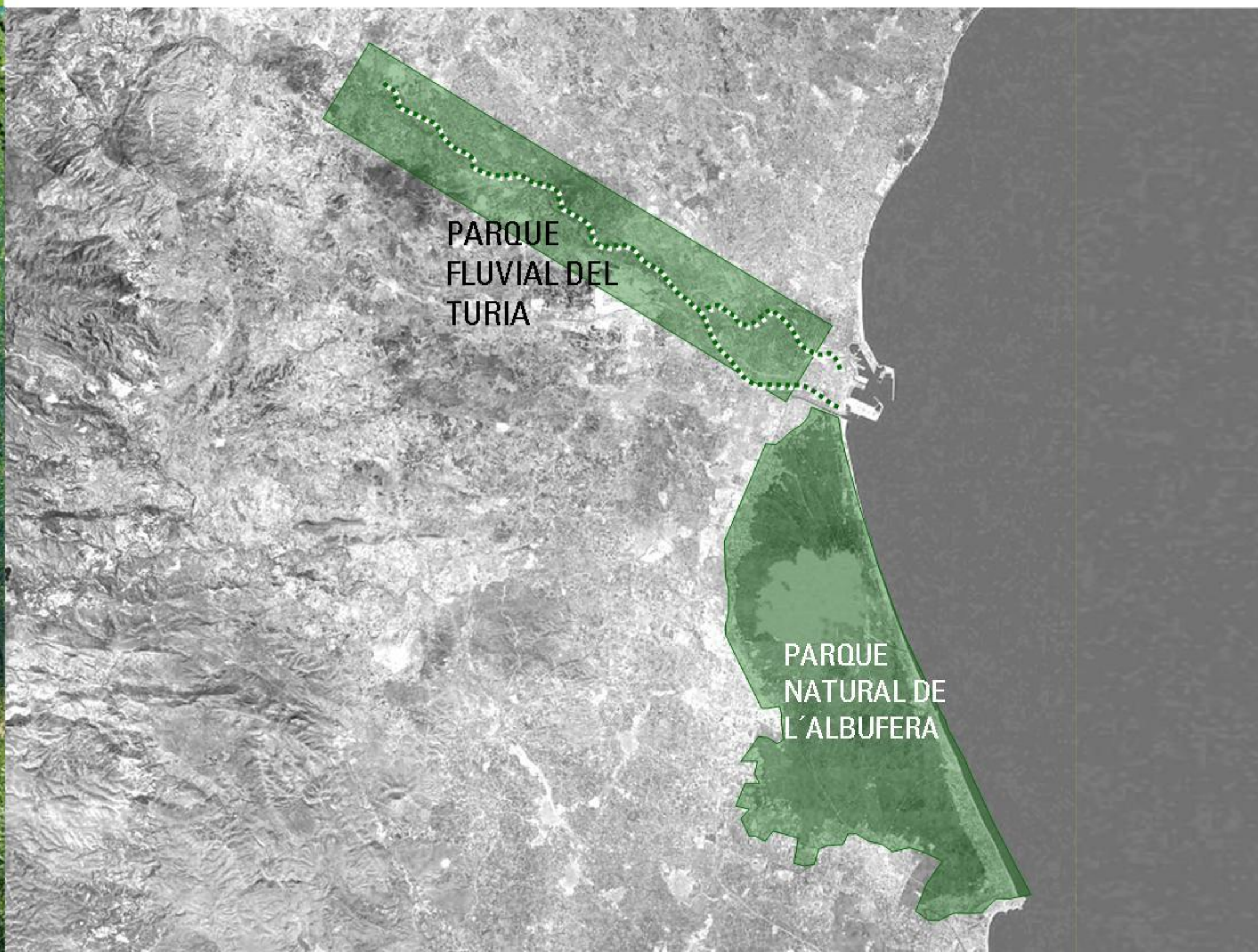
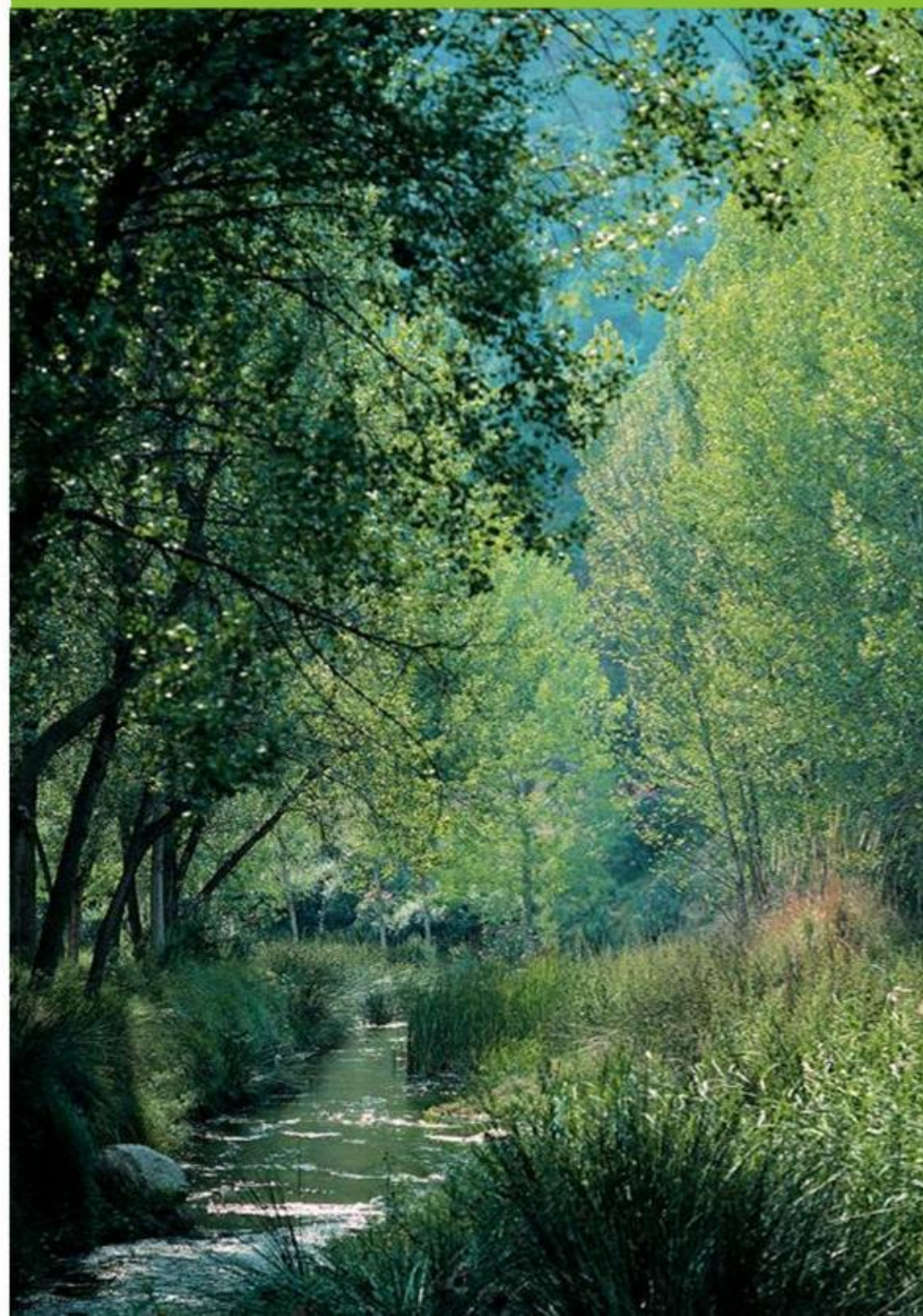
03

Valencia Olímpica L'Albufera  
L'Albufera

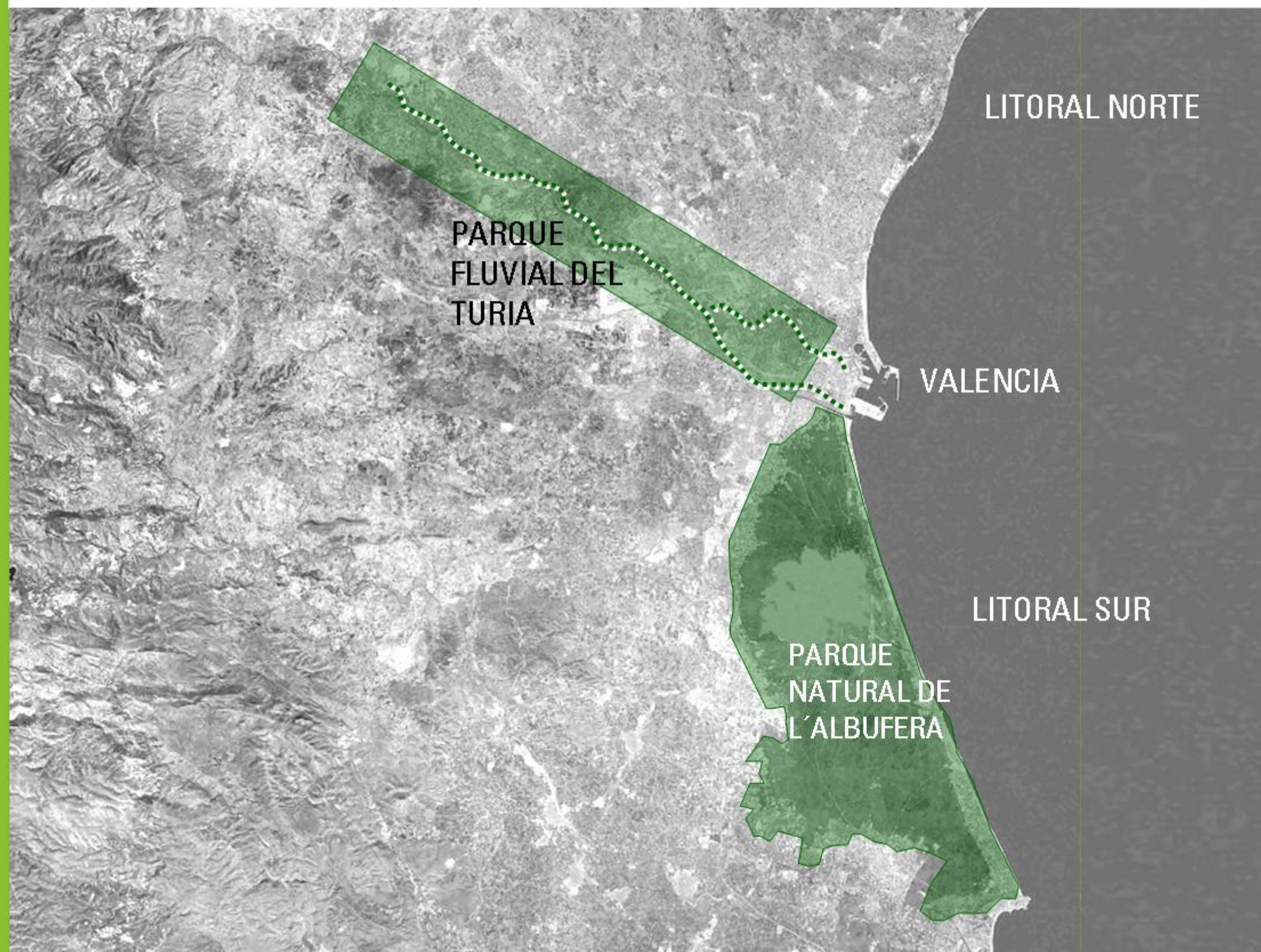




Valencia Olímpica L'Albufera  
El bosque metropolitano del Turia

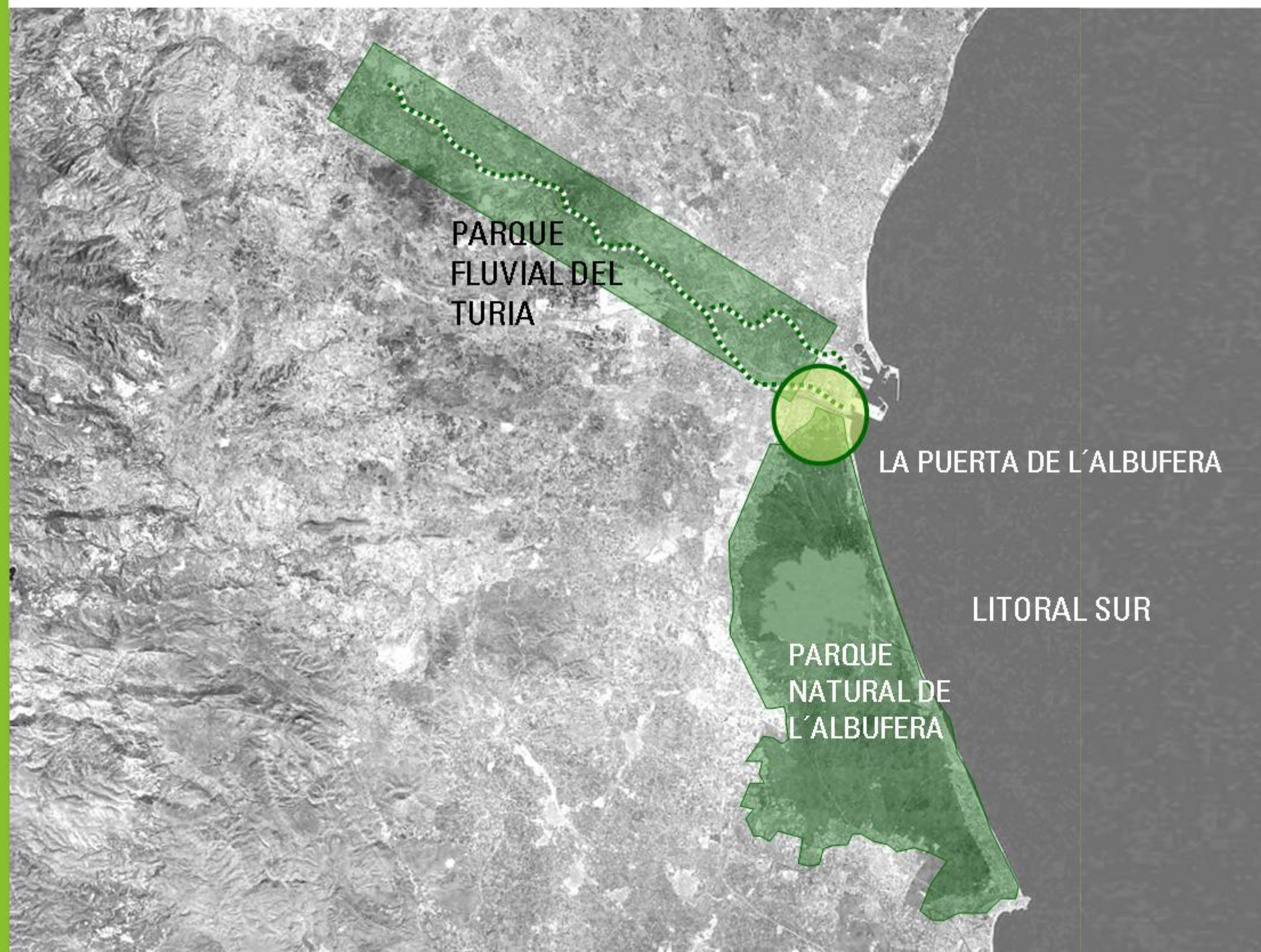








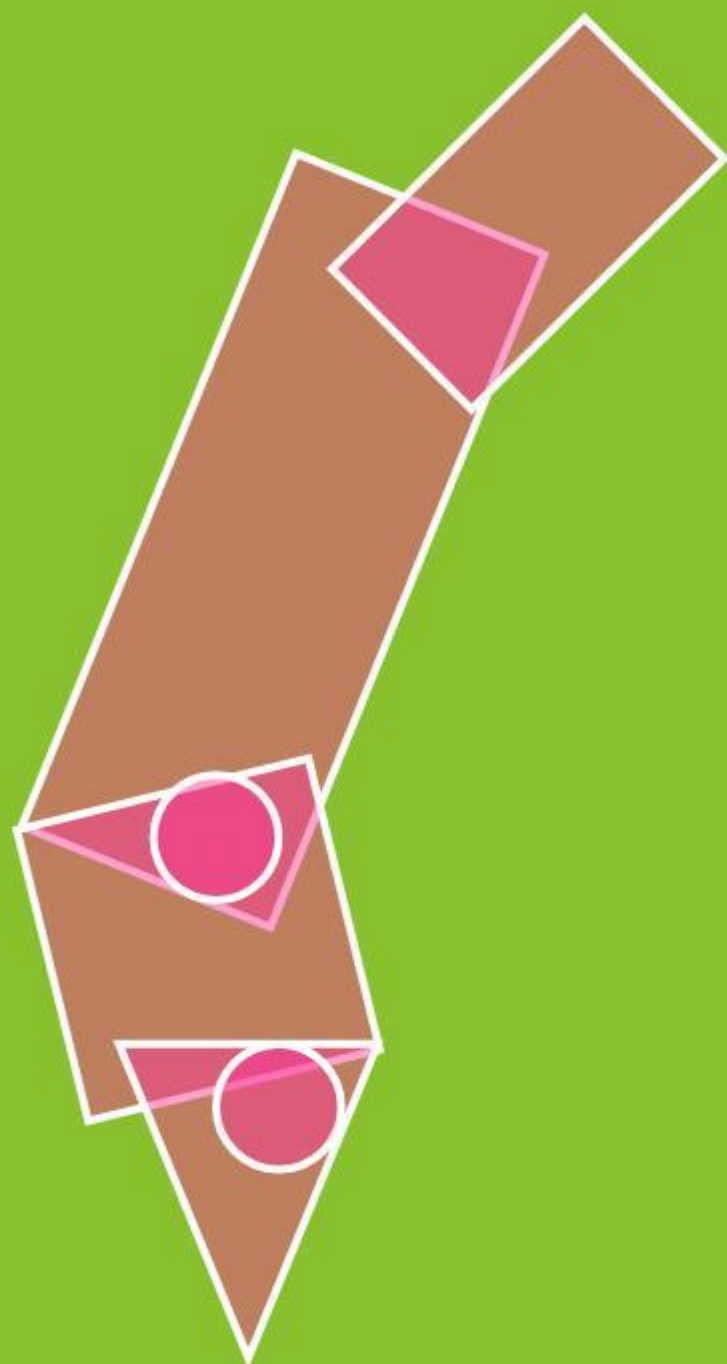
Valencia Olímpica L'Albufera  
La Puerta de L'Albufera





03

# Valencia Olímpica L'Albufera



Área Universitaria y Científica  
Knowlegde Hub

La puerta de L'Albufera





Valencia Olímpica L'Albufera  
Hacia una movilidad sostenible



# Valencia Olímpica L'Albufera

## Hacia una movilidad sostenible





# Valencia Olímpica L'Albufera

## El monorail de la costa





# Valencia Olímpica L'Albufera

## Puntos de acceso al territorio. Nodos de servicios





Valencia Olímpica L'Albufera

## Puntos de acceso al territorio. Nodos de servicios





Valencia Olímpica L'Albufera

## Puntos de acceso al territorio. Nodos de servicios





Valencia Olímpica L'Albufera

## Puntos de acceso al territorio. Nodos de servicios





Valencia Olímpica L'Albufera

## Puntos de acceso al territorio. Nodos de servicios

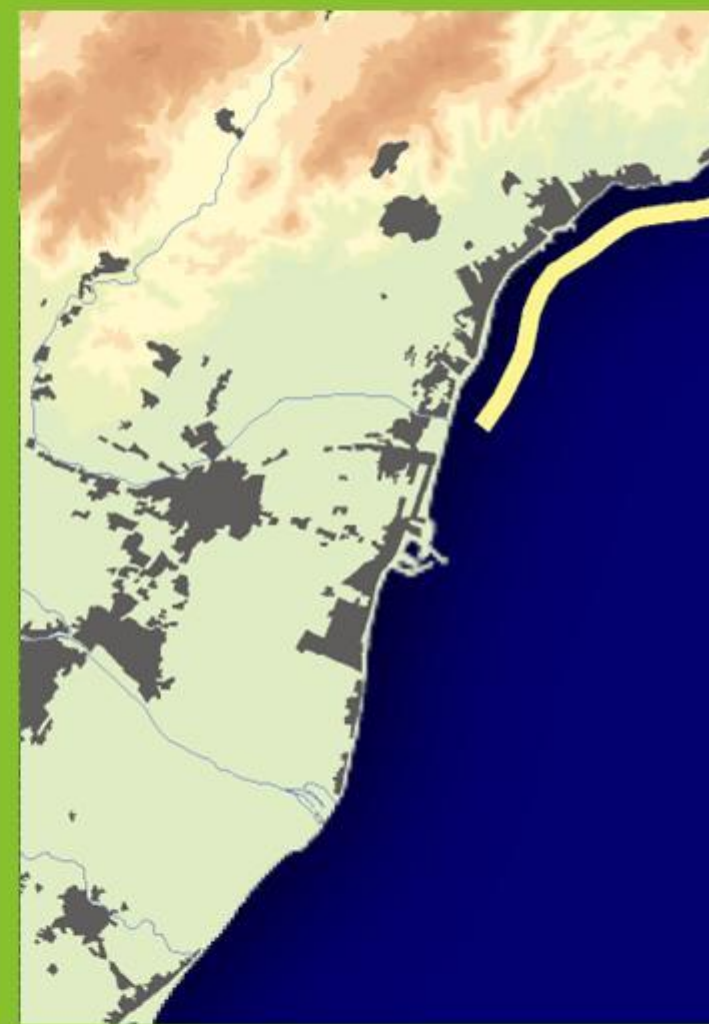
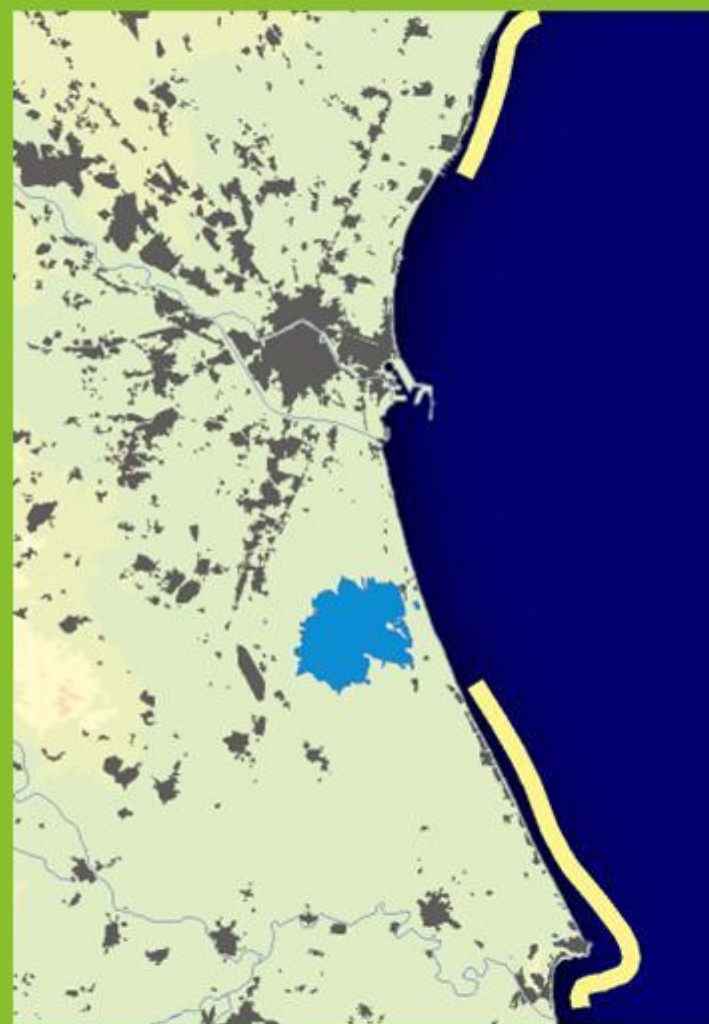




## Valencia Olímpica L'Albufera

# Puntos de acceso al territorio. Nodos de servicios

Reconversión de segunda residencia en primera vivienda





Valencia Olímpica L'Albufera

## Puntos de acceso al territorio. Nodos de servicios

Restricción de acceso a los vehículos privados





# Valencia Olímpica L'Albufera

## Puntos de acceso al territorio. Nodos de servicios

Sistema de movilidad- Vehículo eléctrico. CHISPA. W. Rendall

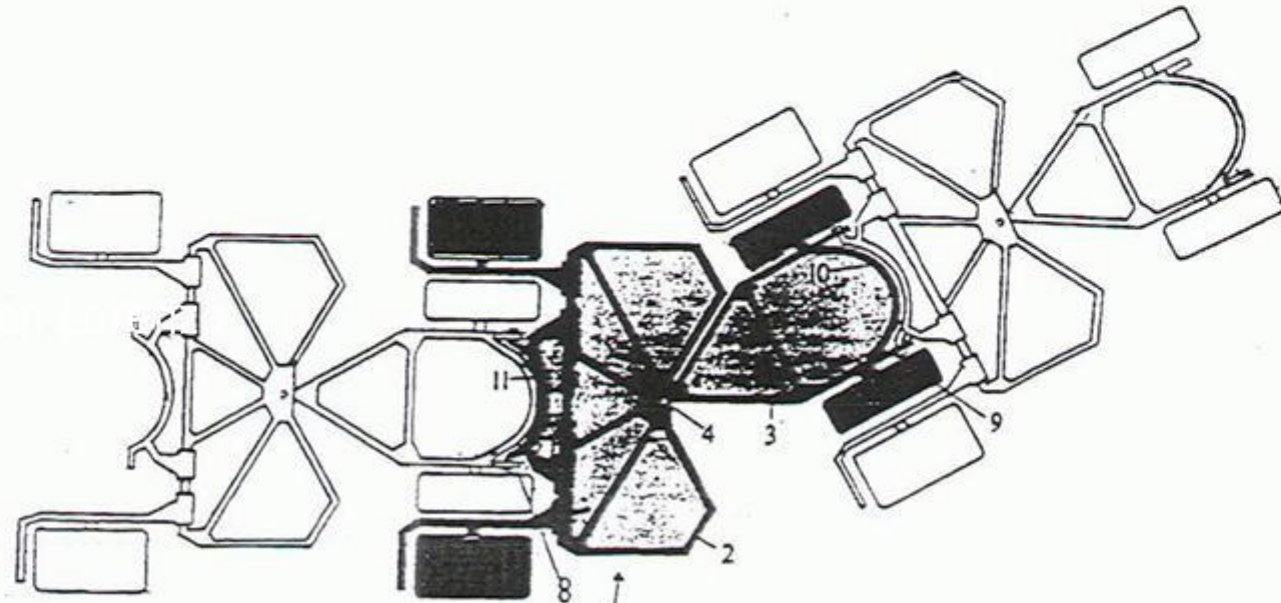
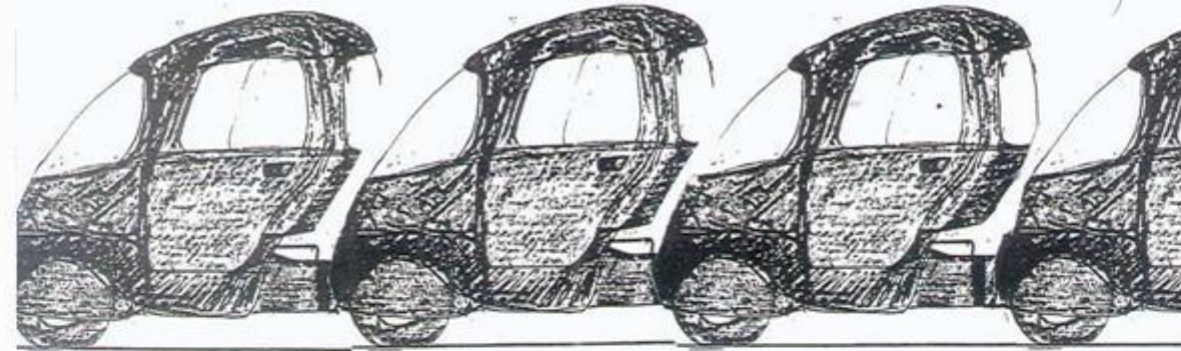
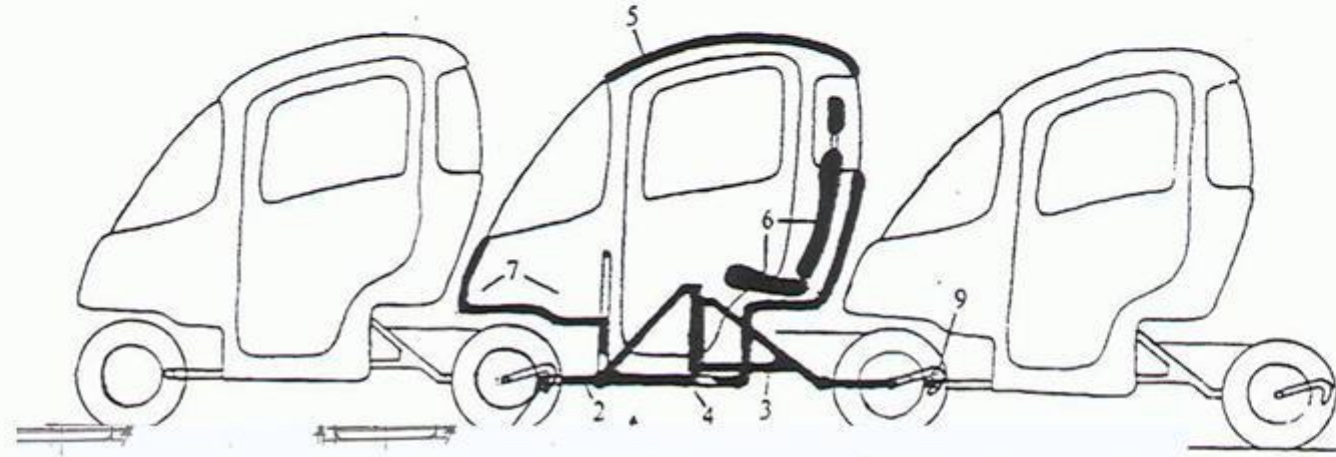


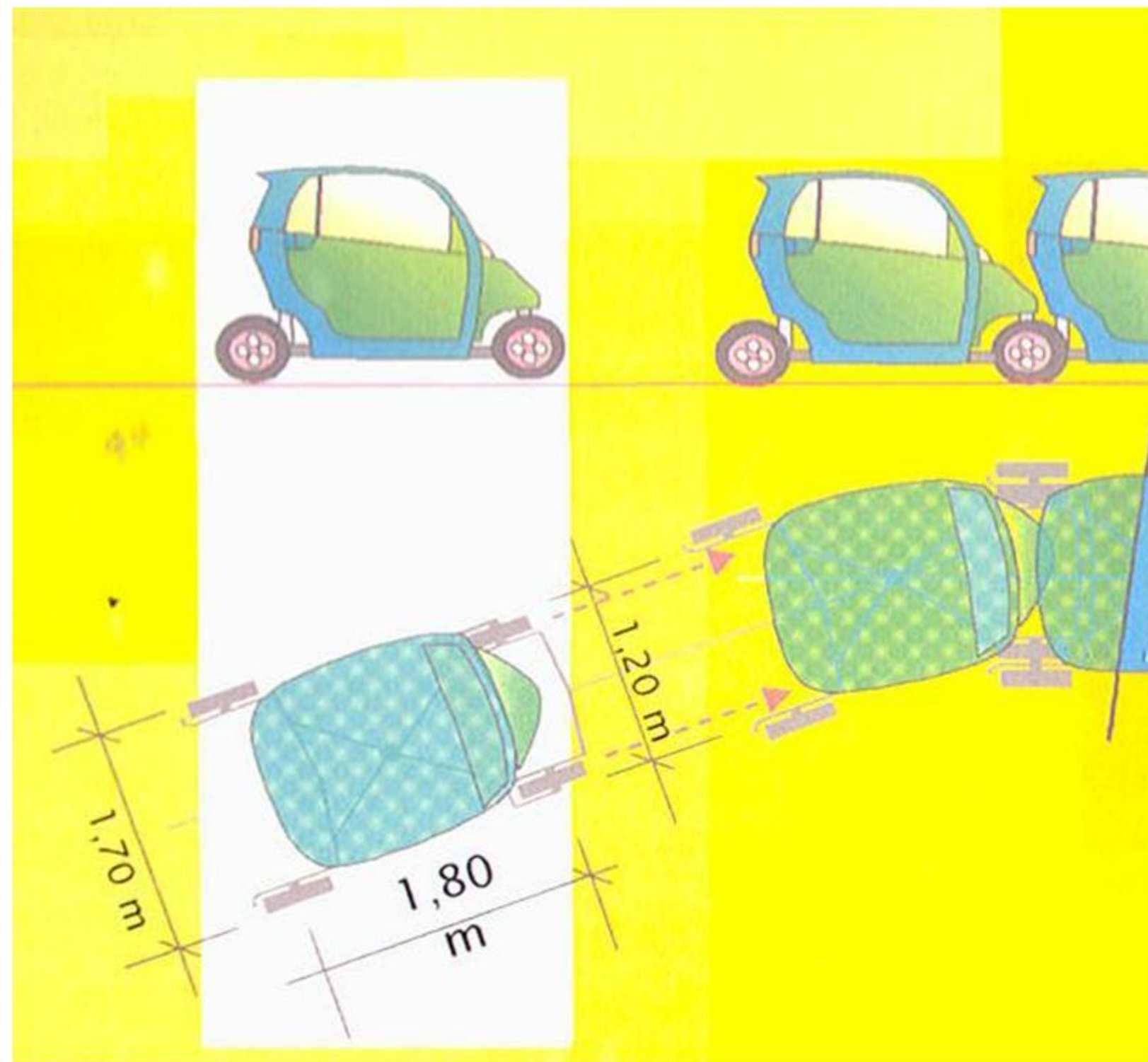
Fig. 2



## Valencia Olímpica L'Albufera

### Puntos de acceso al territorio. Nodos de servicios

Sistema de movilidad- Vehículo eléctrico. CHISPA. W. Rendall

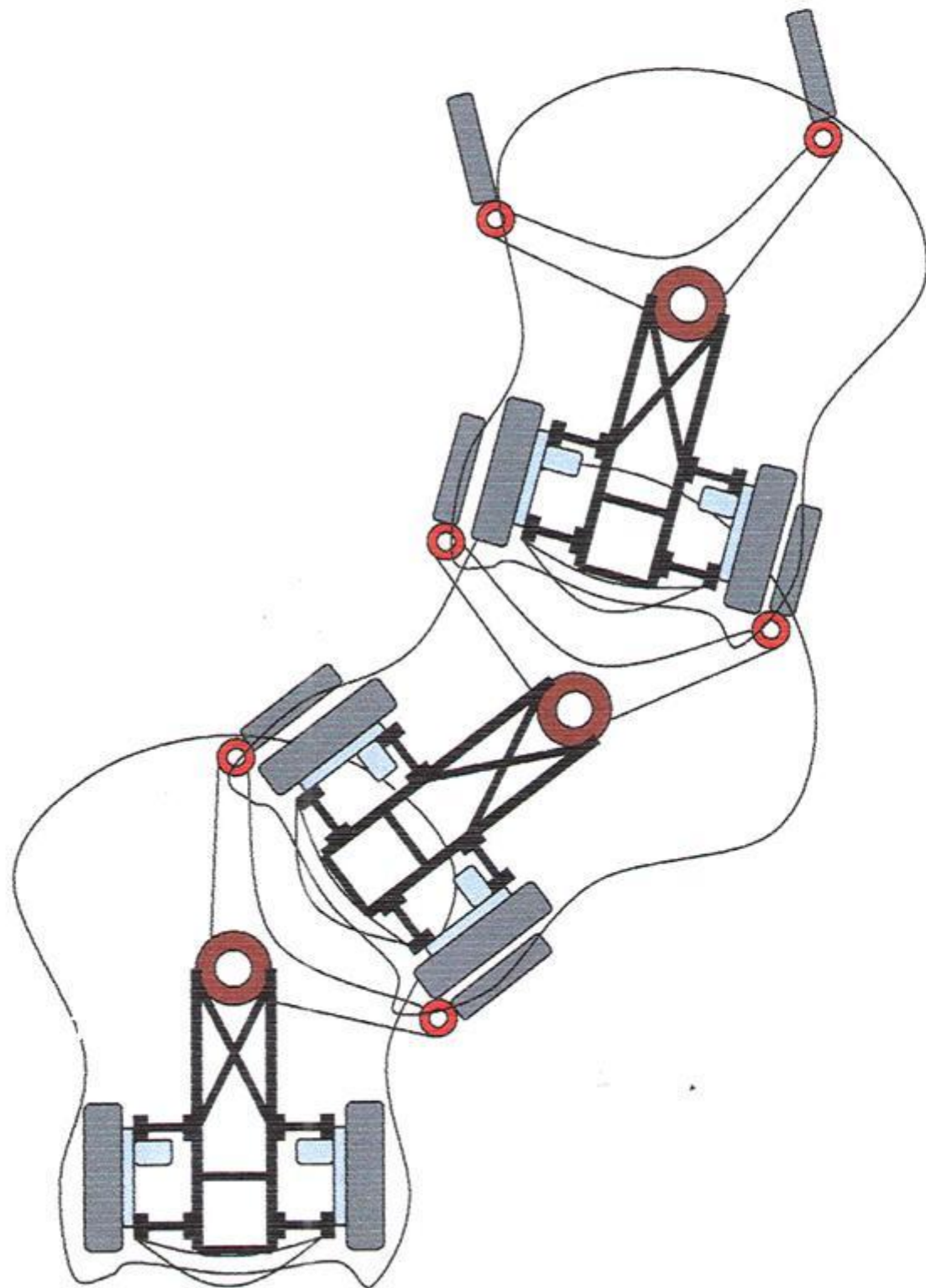




## Valencia Olímpica L'Albufera

### Puntos de acceso al territorio. Nodos de servicios

Sistema de movilidad- Vehículo eléctrico. CHISPA. W. Rendall





# Valencia Olímpica L'Albufera

## Puntos de acceso al territorio. Nodos de servicios

Sistema de movilidad- Vehículo eléctrico. CHISPA. W. Rendall

### Gestión

#### Monitoring

Chispa está gestionado mediante un sistema de GPS que controla la localización, recogida y distribución de los vehículos a puntos y horas de demanda y garantiza la eficacia y seguridad del servicio.

#### Reservas

Existe un servicio de reservas mediante internet o teléfono para uso inmediato o programado.

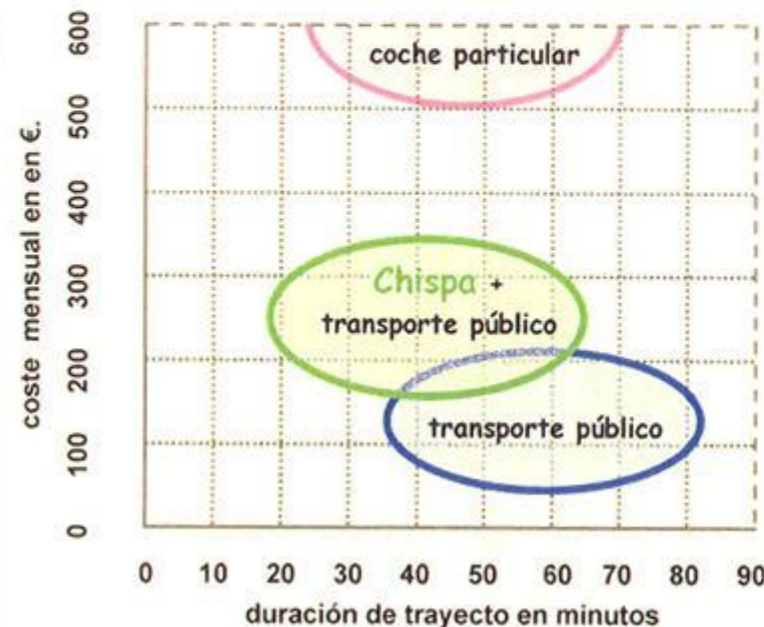
#### Servicio

Una flota de 10 Chispas puede dar servicio diario a más de 250 usuarios y disuadir a muchos más de utilizar el coche particular.

#### Paradas

Chispa, además de en sus propias paradas, se puede recoger y aparcar en zonas de carga y descarga.

### Coste



Para viaje tipo de 30 km.



### ficha descriptiva

Es un coche diseñado con un sistema de acoplamiento que permite su traslado en grupos de hasta diez unidades por un solo operador.

### Técnica

#### Chasis

El giro central del chasis permite una trayectoria única para toda la cadena y evita desvíos en la cola.

#### Motor

La tracción se realiza mediante motores eléctricos situados en el interior de las ruedas delanteras.

#### Autonomía

150 km. lo que permite realizar hasta 50 viajes de tipo medio de 3 km.

#### Energía

Se recarga por la noche en las paradas Chispa con tarifa nocturna con un tercio del consumo de un turismo convencional, produciendo así los daños al medio ambiente.

#### Dimensiones

Largo	2.00 m
Distancia entre ejes	1.50 m
Ancho	1.70 m
Altura	1.60 m



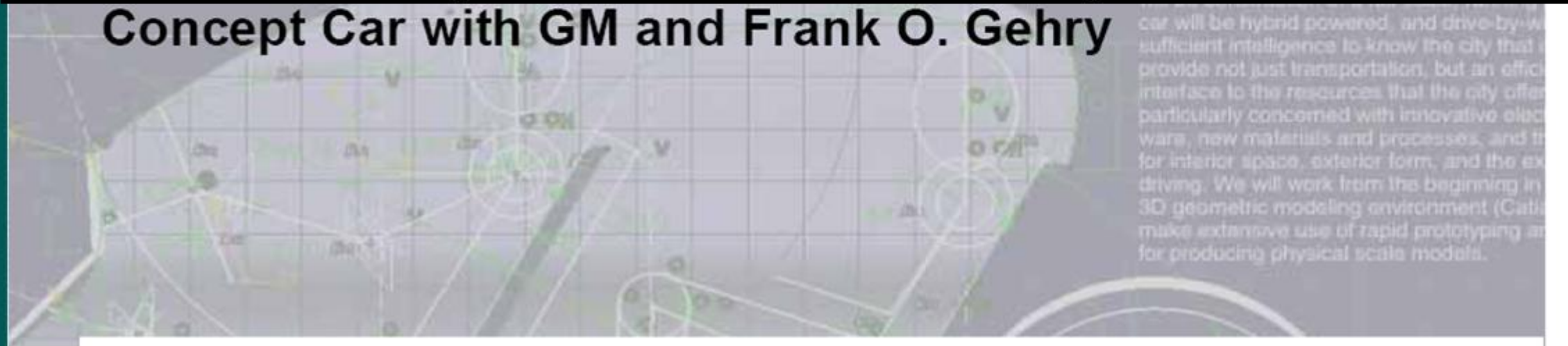


## Valencia Olímpica L'Albufera

### Puntos de acceso al territorio. Nodos de servicios

MIT Media Lab's Concept Car: with GM and Frank O. Gehry.  
Concept Car with GM and Frank O. Gehry

car will be hybrid powered, and drive-by-wire. It will have sufficient intelligence to know the city that it is in, and provide not just transportation, but an efficient interface to the resources that the city offers. We are particularly concerned with innovative electronics, new materials and processes, and the design of interior space, exterior form, and the experience of driving. We will work from the beginning in a 3D geometric modeling environment (Catalia) and make extensive use of rapid prototyping and 3D printing for producing physical scale models.



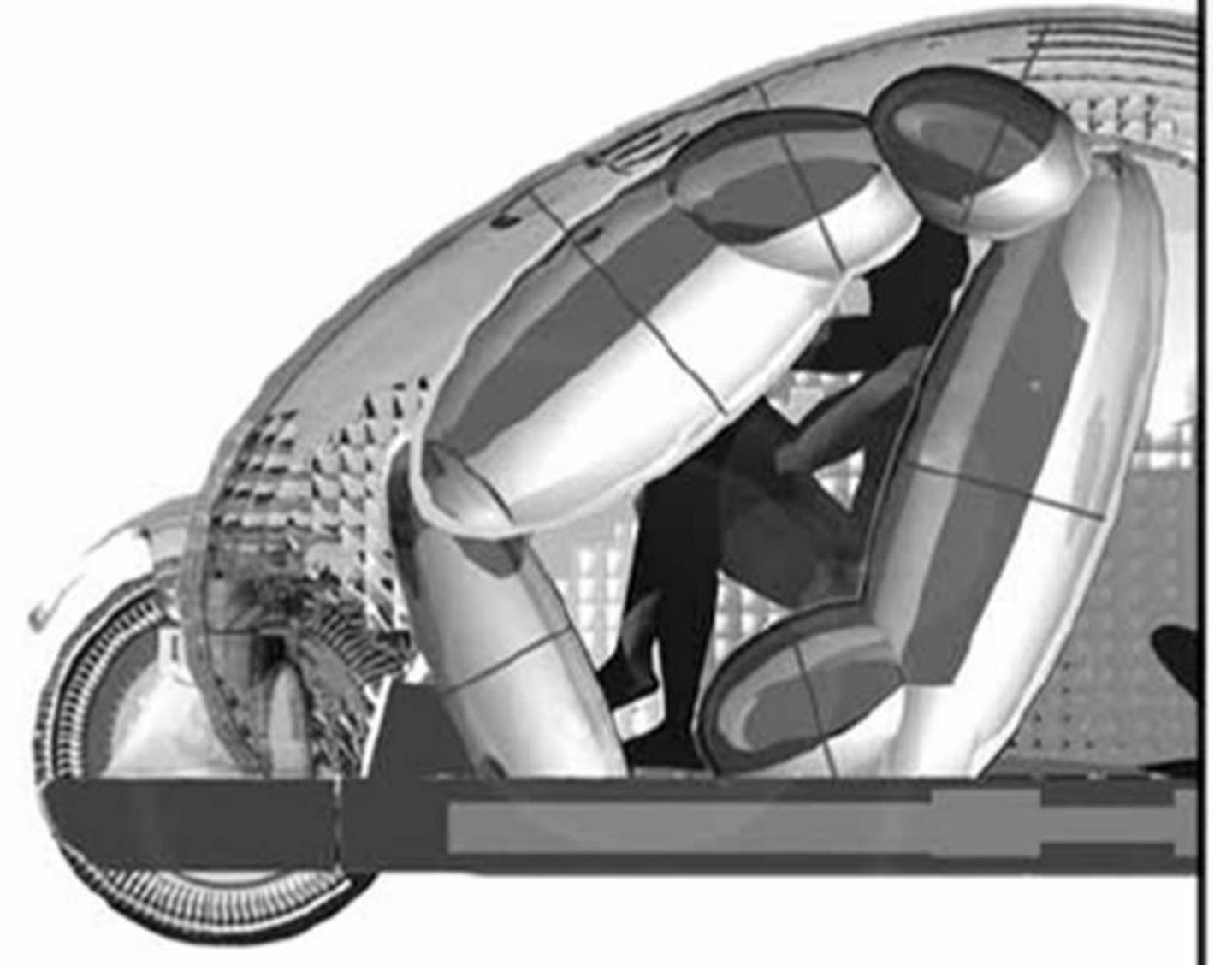
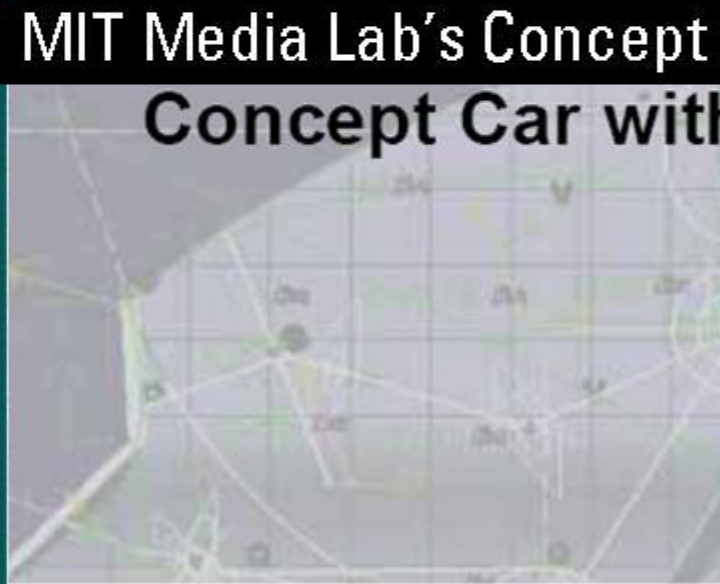


## Valencia Olímpica L'Albufera

### Puntos de acceso al territorio. Nodos de servicios

MIT Media Lab's Concept Car: with GM and Frank O. Gehry.  
Concept Car with GM and Frank O. Gehry

car will be hybrid powered, and drive-by-wire. It will have sufficient intelligence to know the city that it is in, and provide not just transportation, but an efficient interface to the resources that the city offers. We are particularly concerned with innovative electronics, new materials and processes, and the design of interior space, exterior form, and the experience of driving. We will work from the beginning to



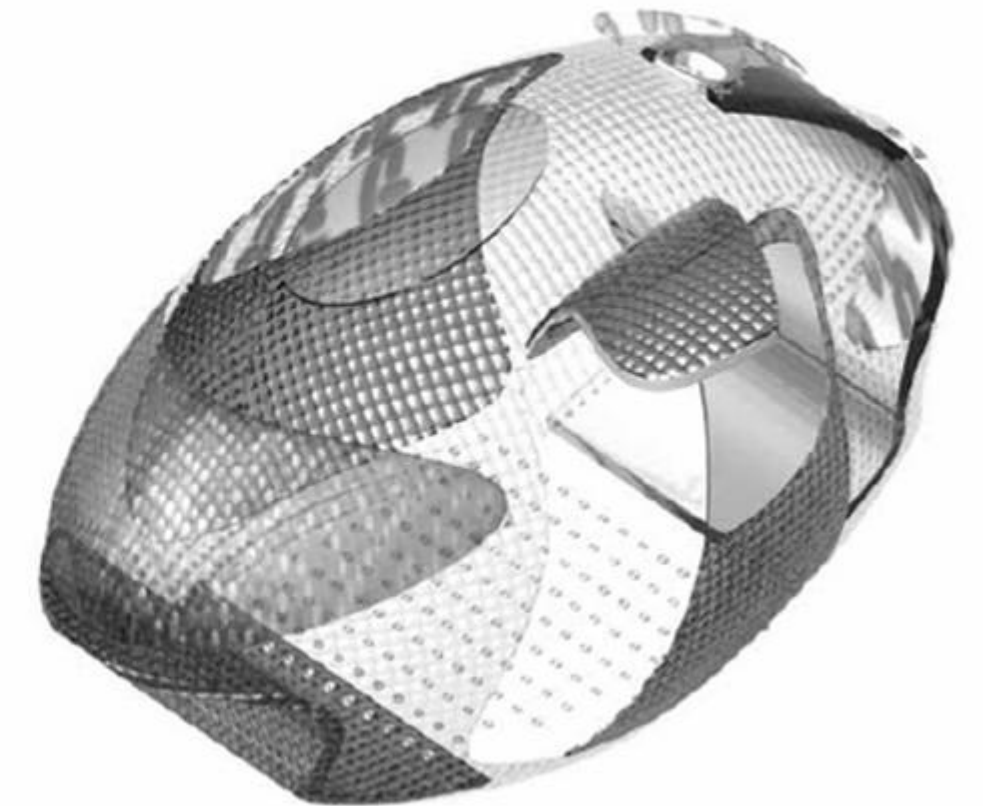
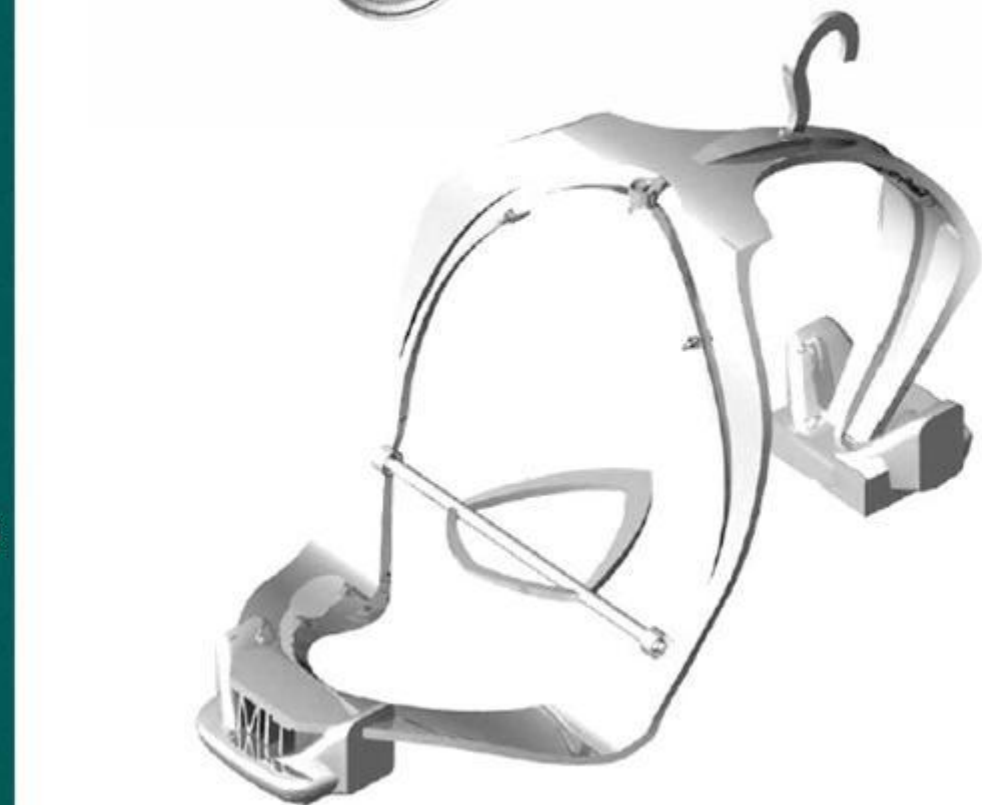


# Valencia Olímpica L'Albufera

## Puntos de acceso al territorio. Nodos de servicios

MIT Media Lab's Concept Car: with GM and Frank O. Gehry.

Concept Car with GM and Frank O. G





## Valencia Olímpica L'Albufera

### Puntos de acceso al territorio. Nodos de servicios

MIT Media Lab's Concept Car: with GM and Frank O. Gehry.  
Concept Car with GM and Frank O. Gehry



car will be hybrid powered, and drive-by-wire. It will have sufficient intelligence to know the city that it is in, and provide not just transportation, but an efficient interface to the resources that the city offers. It is particularly concerned with innovative electronics, new materials and processes, and the design of interior space, exterior form, and the overall user experience.



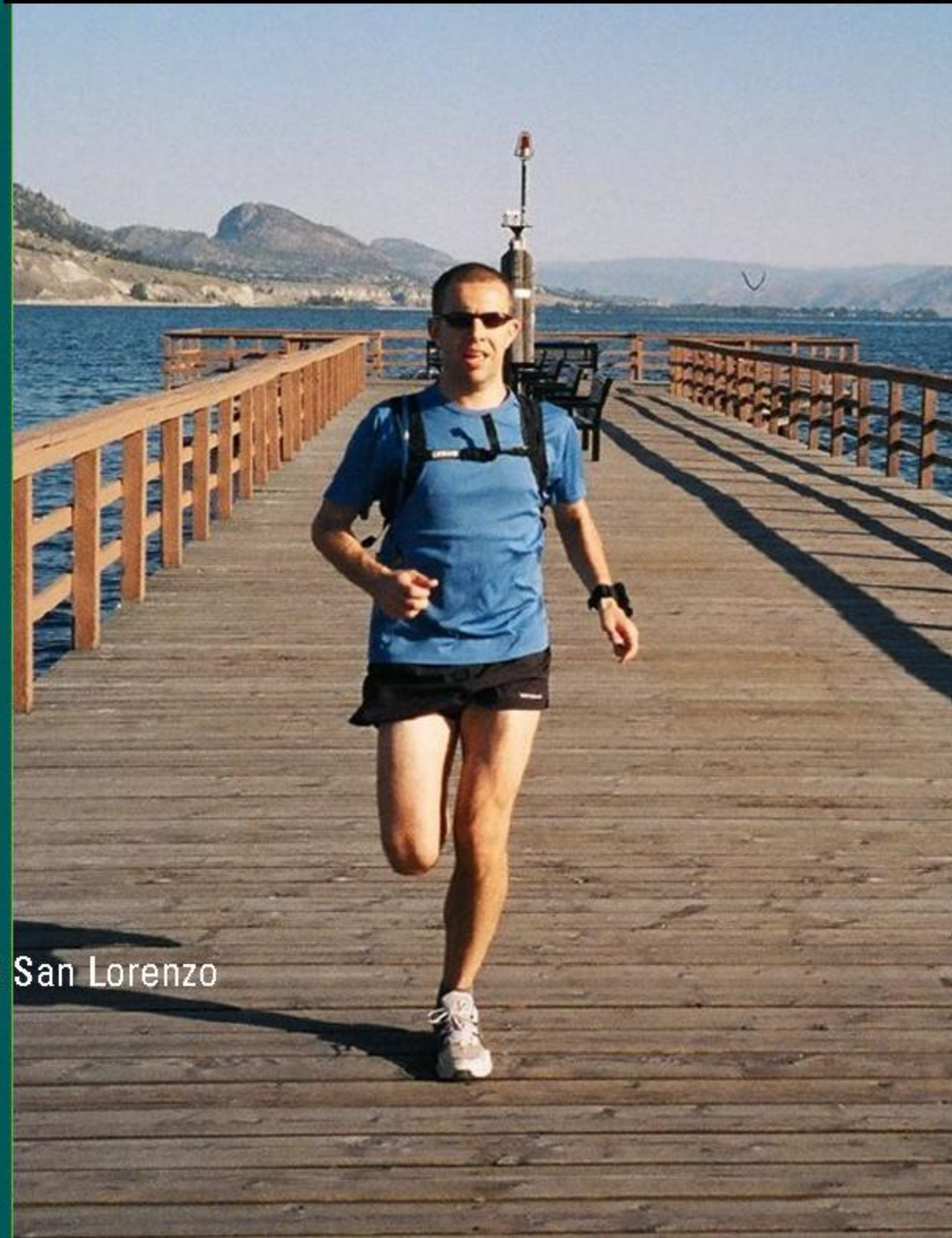
**SOFT\_Car**



## Valencia Olímpica L'Albufera

### Puntos de acceso al territorio. Nodos de servicios

Todo un mundo de deportes

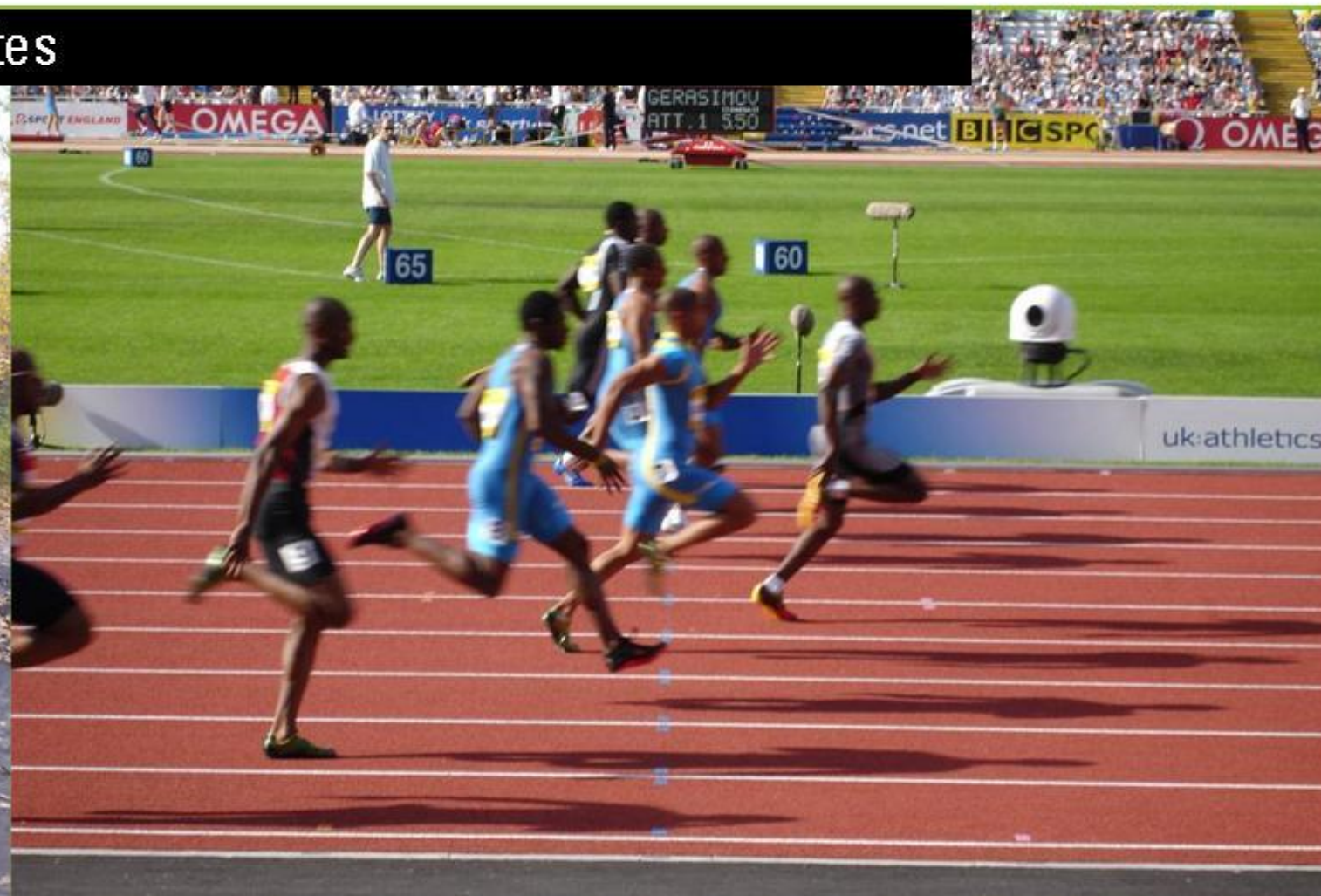




# Valencia Olímpica L'Albufera

## Puntos de acceso al territorio. Nodos de servicios

Todo un mundo de deportes





## Valencia Olímpica L'Albufera

### Puntos de acceso al territorio. Nodos de servicios

Todo un mundo de deportes

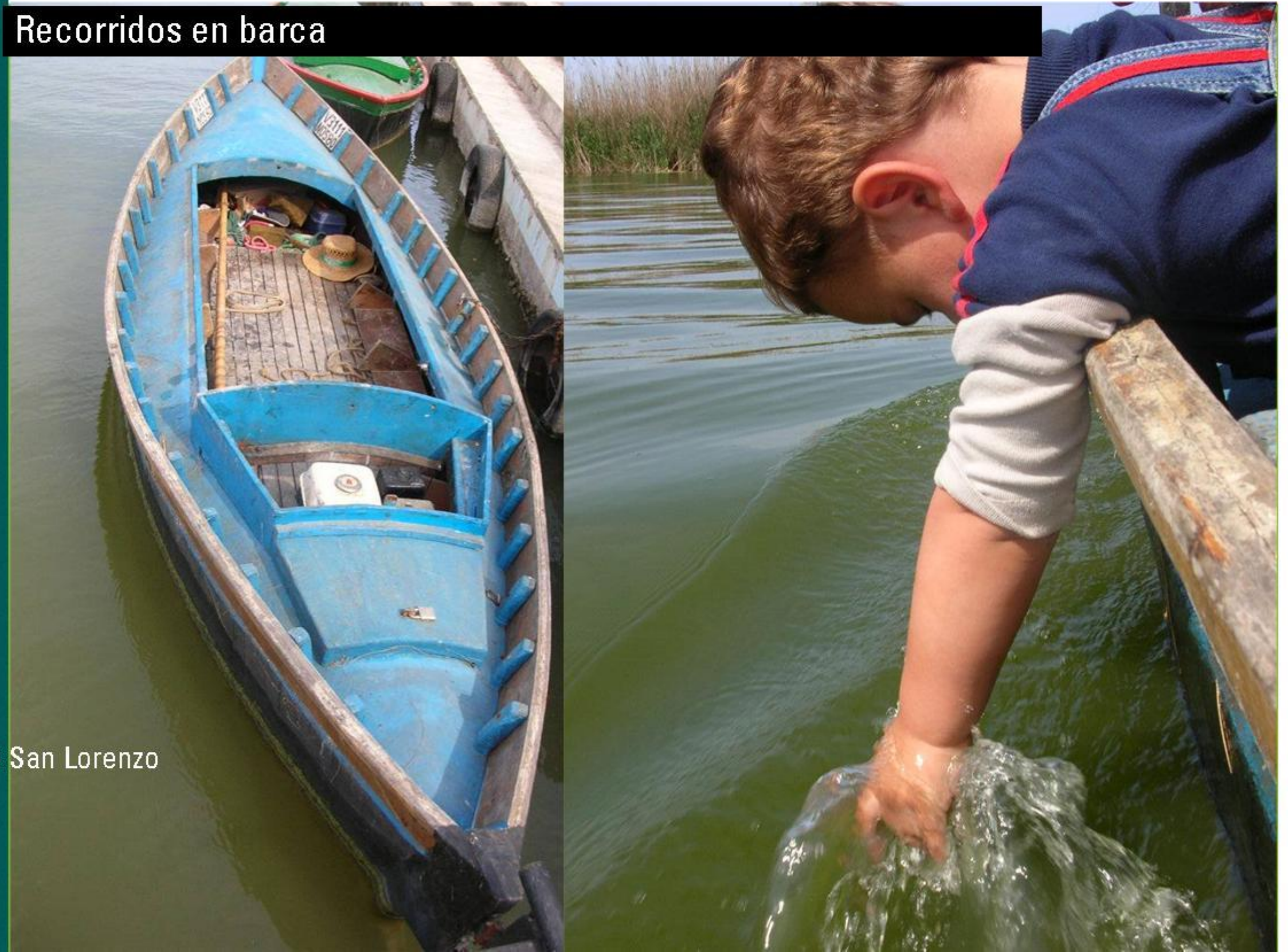




## Valencia Olímpica L'Albufera

### Puntos de acceso al territorio. Nodos de servicios

Recorridos en barca





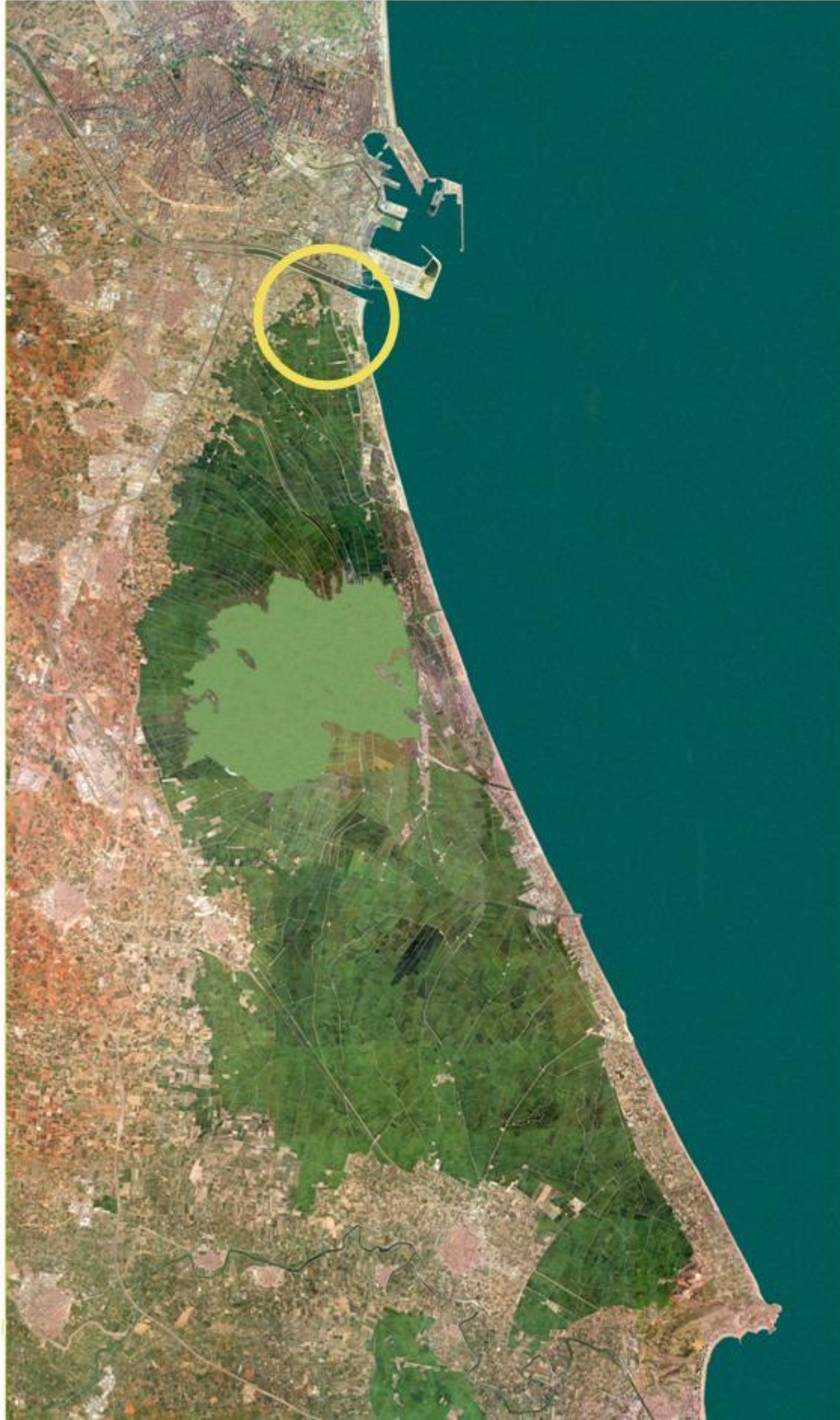
04

# La Puerta de L'Albufera



# Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera

## Situación





04

# Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera

## Situación





04

# Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera

## Situación





04

# Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera

## Situación





**Valencia Olímpica** La Puerta de L'Albufera  
**Situación**





**Valencia Olímpica** La Puerta de L'Albufera  
**Situación**





# Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera



La Puerta de L'Albufera



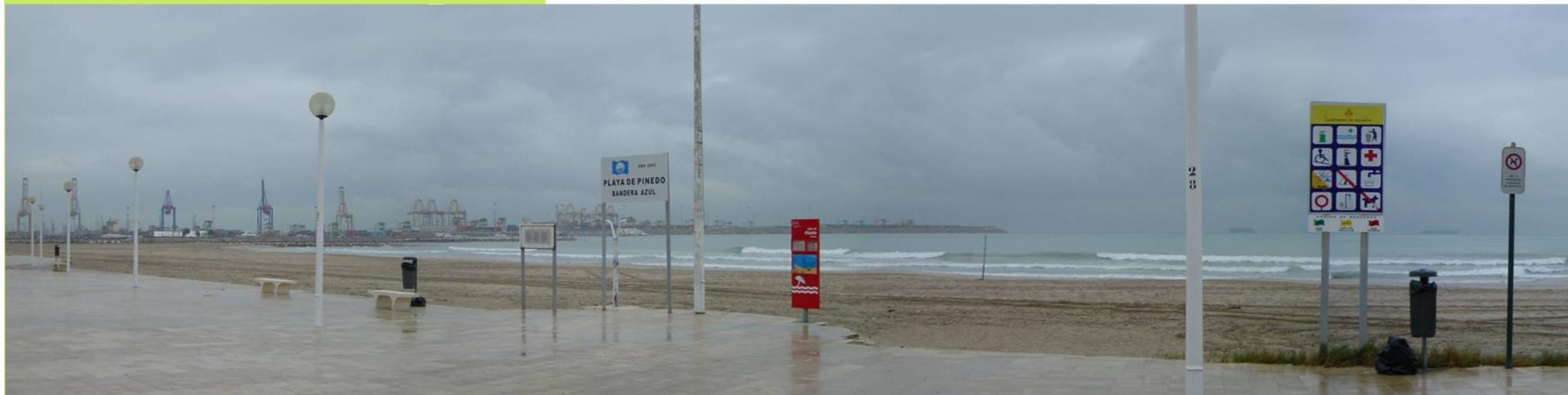
# Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera





04

# Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera Playa de Pinedo





04

## Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera

### Presencia usos no compatibles

Aparcamientos

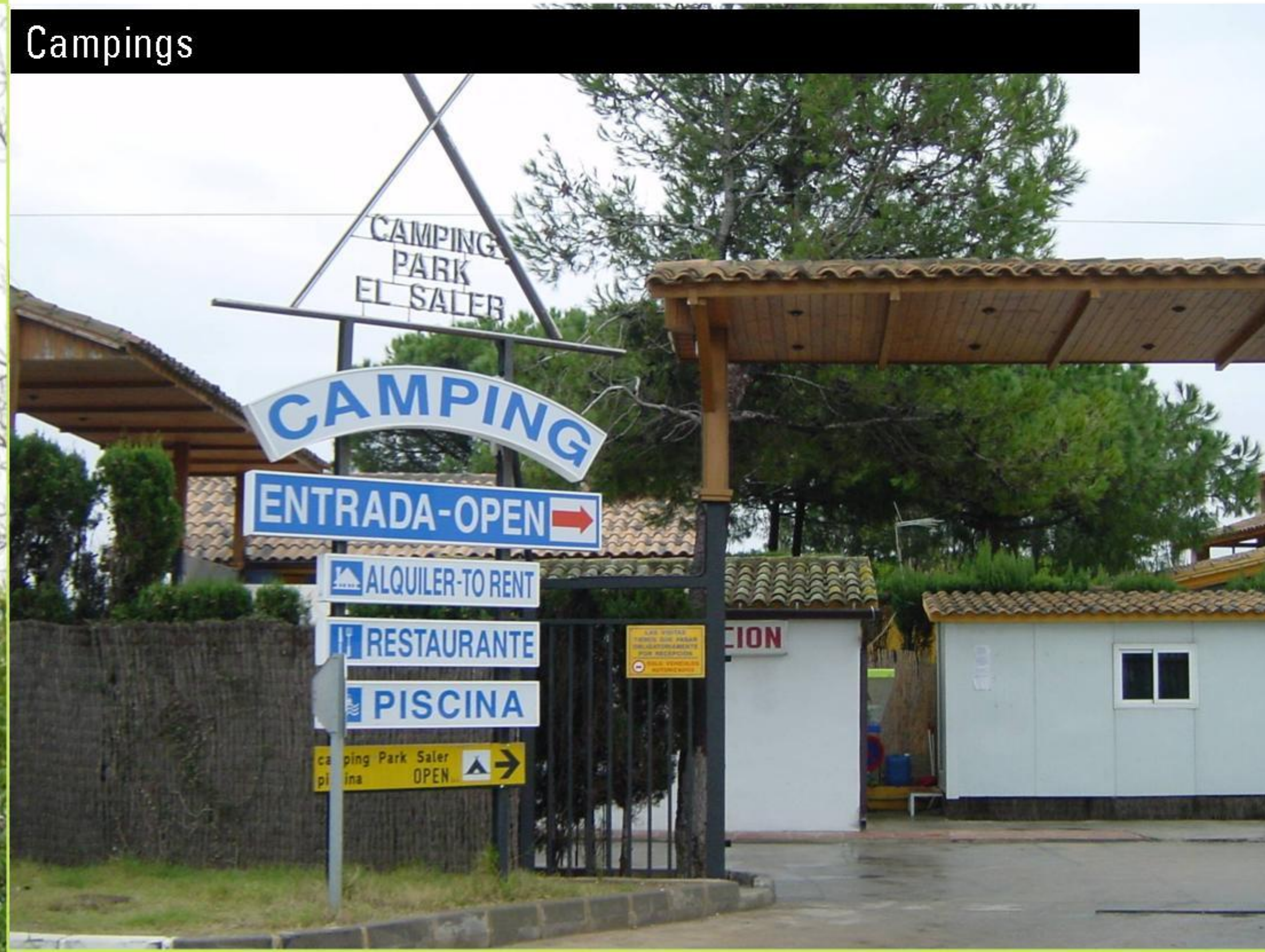




04

## Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera Presencia usos no compatibles

Campings

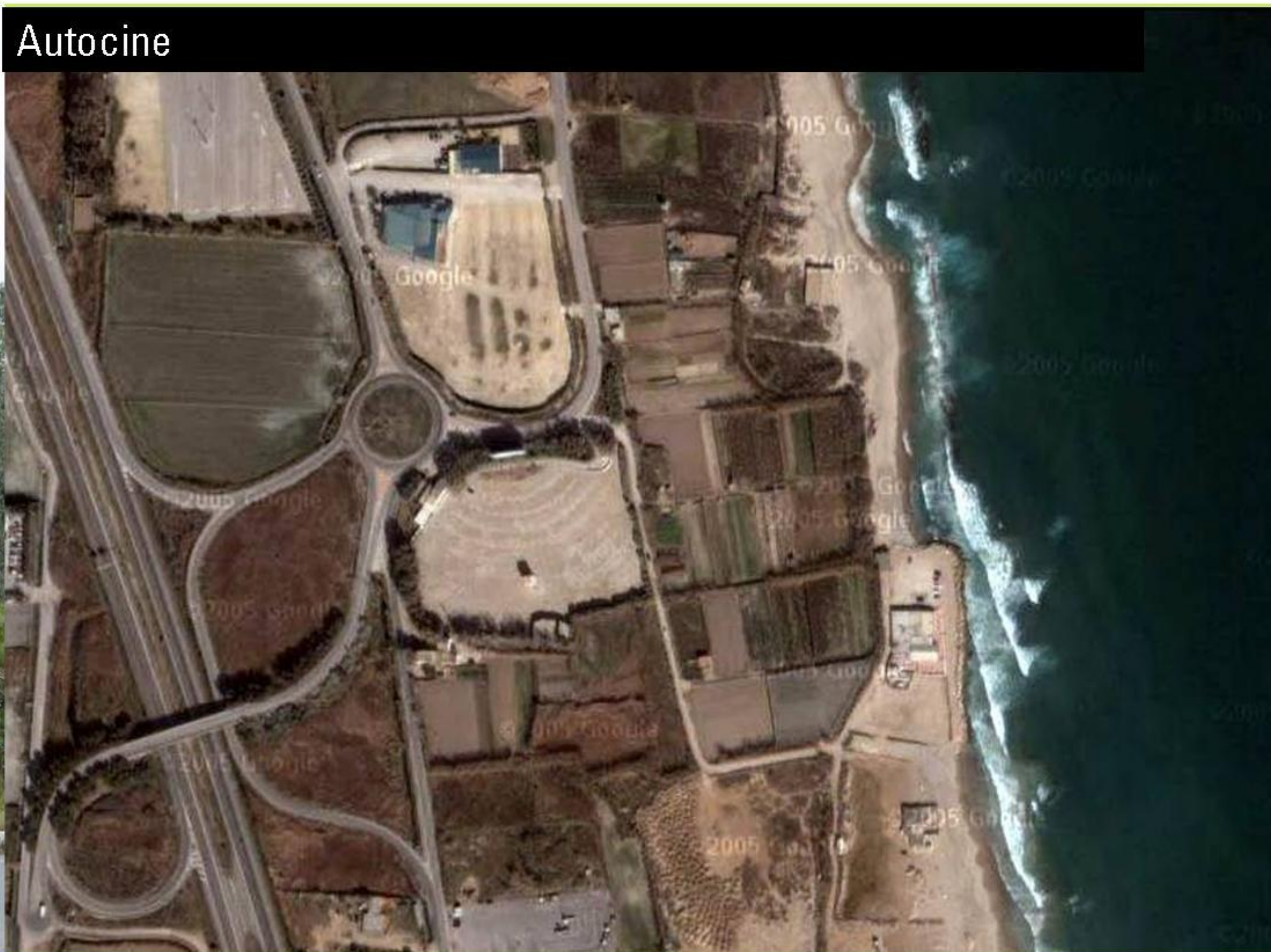




04

## Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera Presencia usos no compatibles

Autocine





04

Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Presencia usos no compatibles

Autoescuela





04

## Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera

### Presencia usos no compatibles

Karting

KARTING  
**NABELLA**  
ABIERTO  
AL  
PUBLICO  
TODOS LOS  
DIAS DEL AÑO

HORARIO

LUNES CERRADO

SABADOS  
DOMINGOS  
Y FESTIVOS

10x15 y 15x18





04

Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Presencia usos no compatibles

Discotecas

Apache

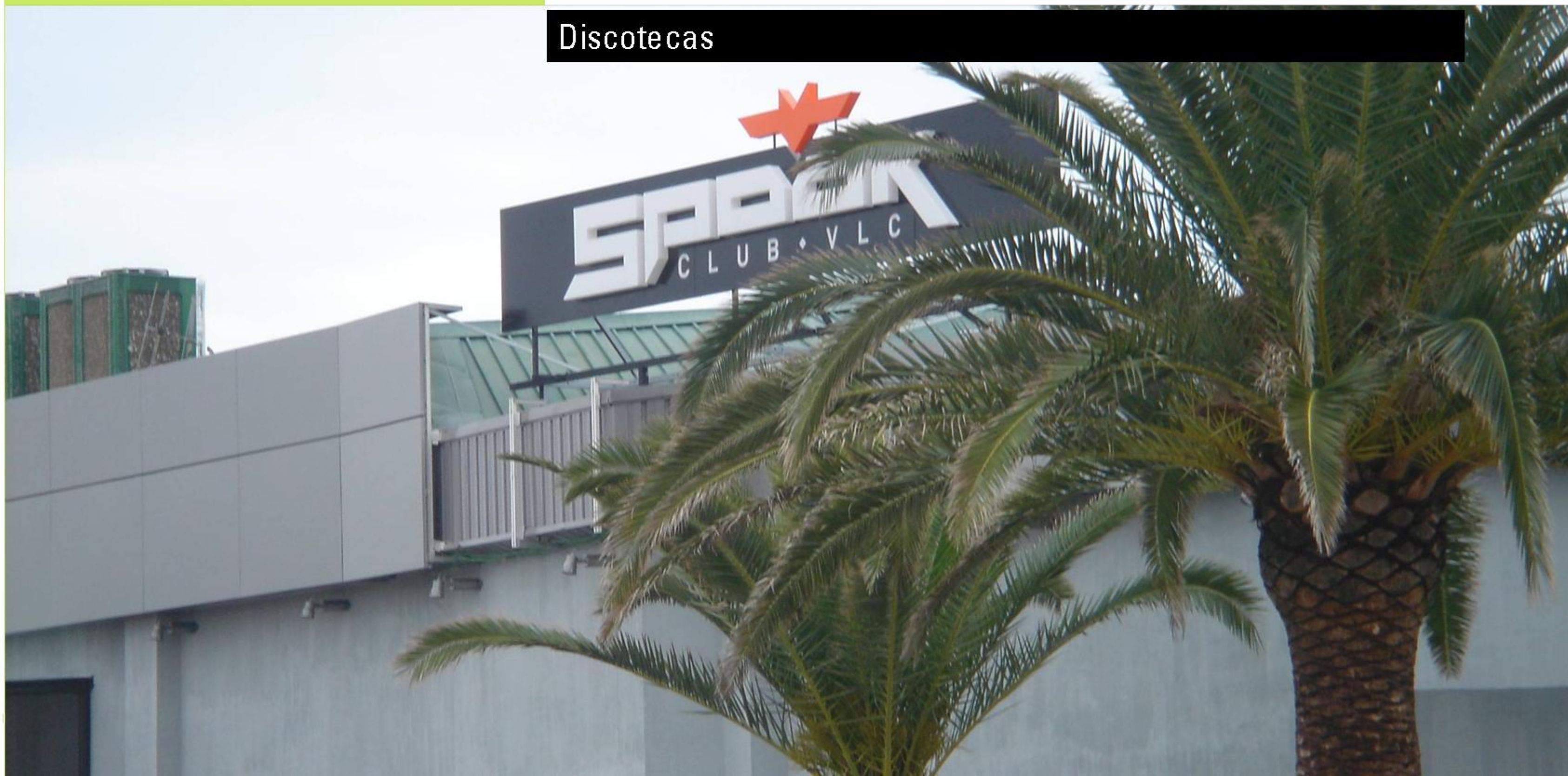




04

Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Presencia usos no compatibles

Discotecas





04

## Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera Presencia usos no compatibles

Fábrica





04

Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Presencia usos no compatibles

Cierres parcelas





04

Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Presencia usos no compatibles

Cierres parcelas







## Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera

### Presencia usos no compatibles





Límite Plan Especial



# Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera





Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Piezas del proyecto. Parque Fluvial del Turia



Parque Fluvial del Turia

Recuperación del Cauce del Turia





Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Piezas del proyecto. Pinedo





**Valencia Olímpica** La Puerta de L'Albufera  
**Piezas del proyecto. Paseo Fluvial**





# Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera

## Piezas del proyecto. **El Puente**





# Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera

## Piezas del proyecto. **El Puente**



*Analogía: Pasarela peatonal de Calatrava en Bilbao*





# Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera

## Piezas del proyecto. **El Puente**



*Analogía: Pasarela peatonal de Londres. Millenium Bridge*



Pinedo



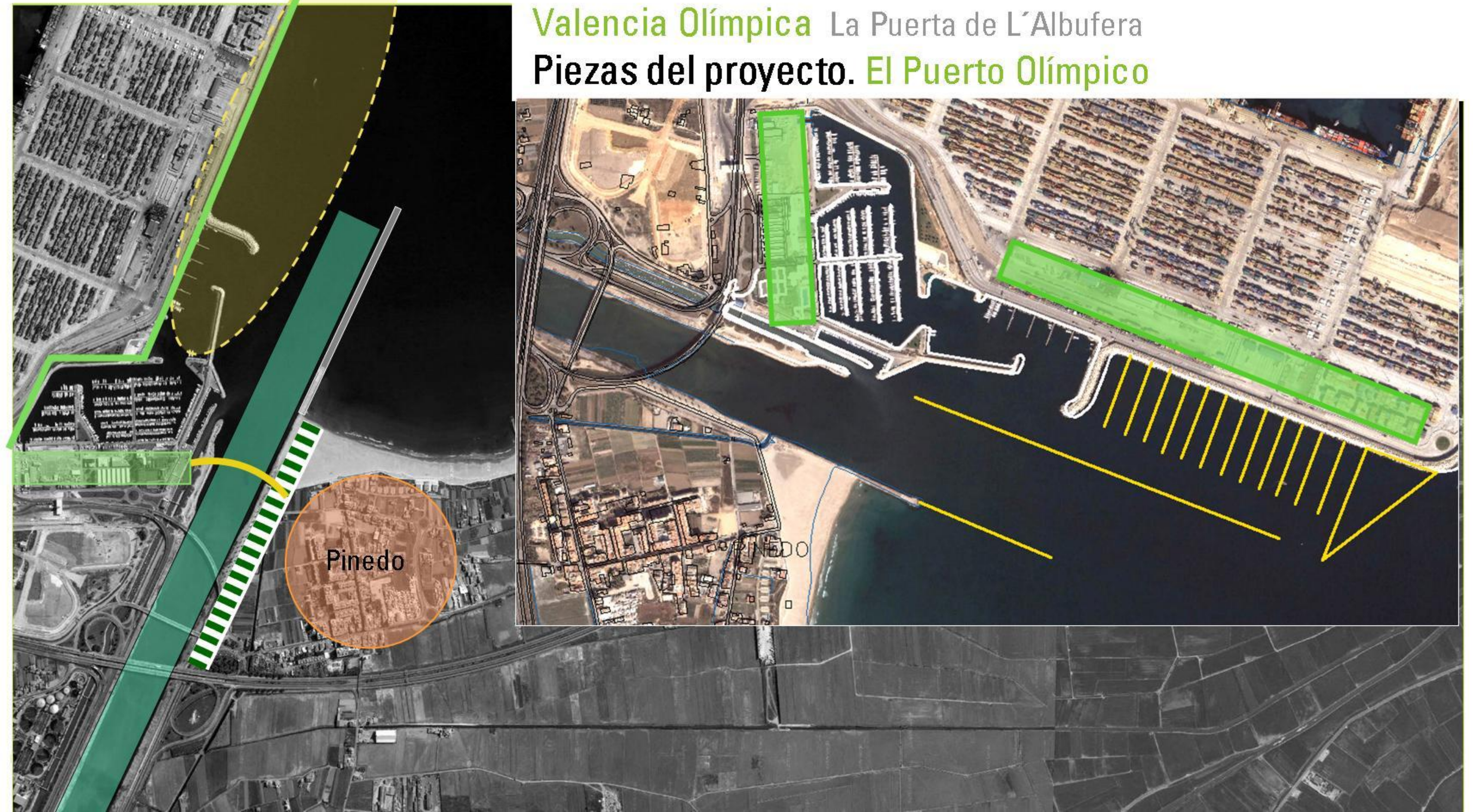
Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Piezas del proyecto. **El Puerto Olímpico**





# Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera

## Piezas del proyecto. El Puerto Olímpico





Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Piezas del proyecto. **El Puerto Olímpico**





Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Piezas del proyecto. El Puerto Olímpico



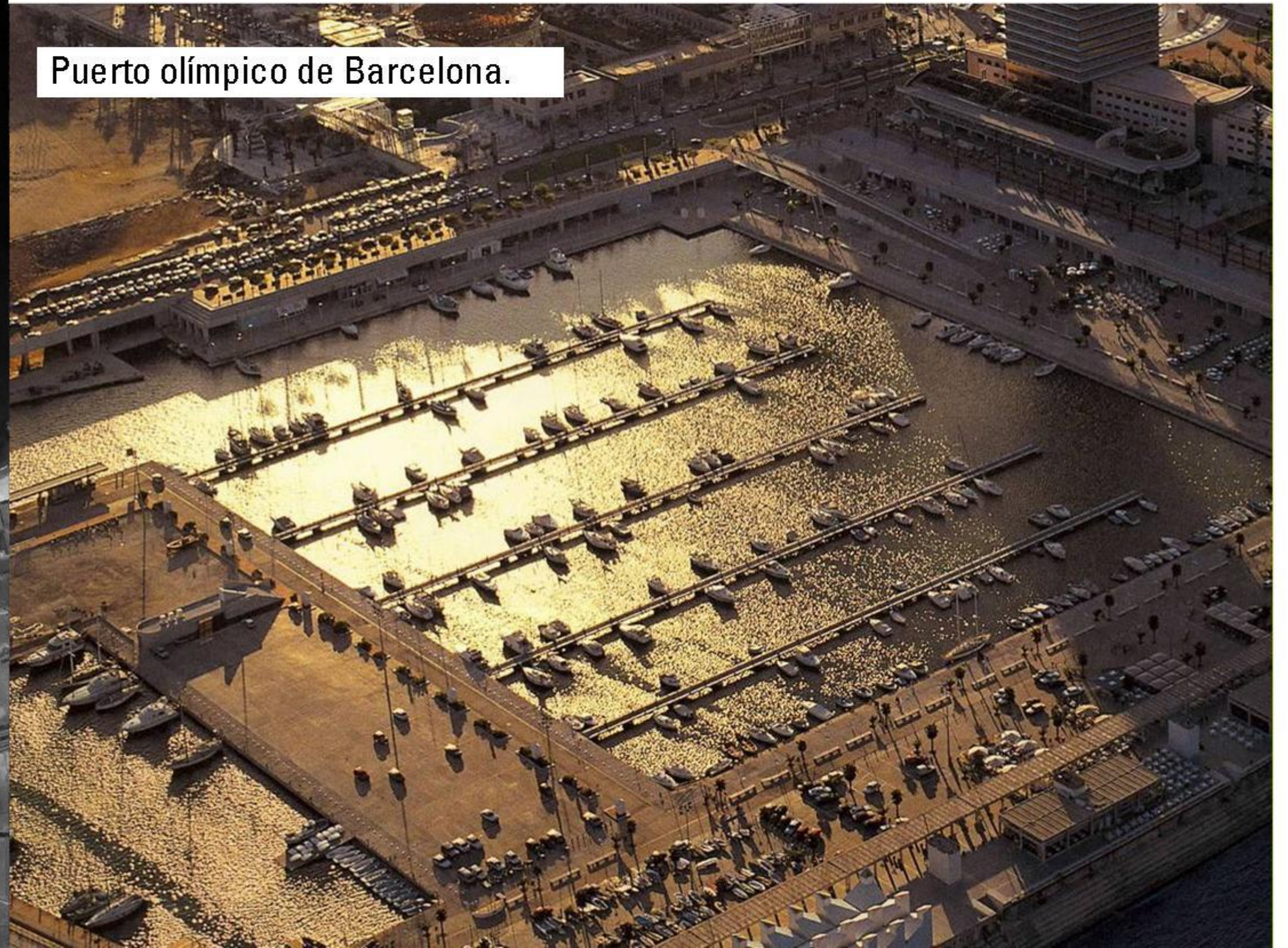
PUERTO OLÍMPICO DE  
BARCELONA  
740 amarres



# Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera

## Piezas del proyecto. El Puerto Olímpico

Puerto olímpico de Barcelona.





# Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera Piezas del proyecto. El Puerto Olímpico



Copa América 2007

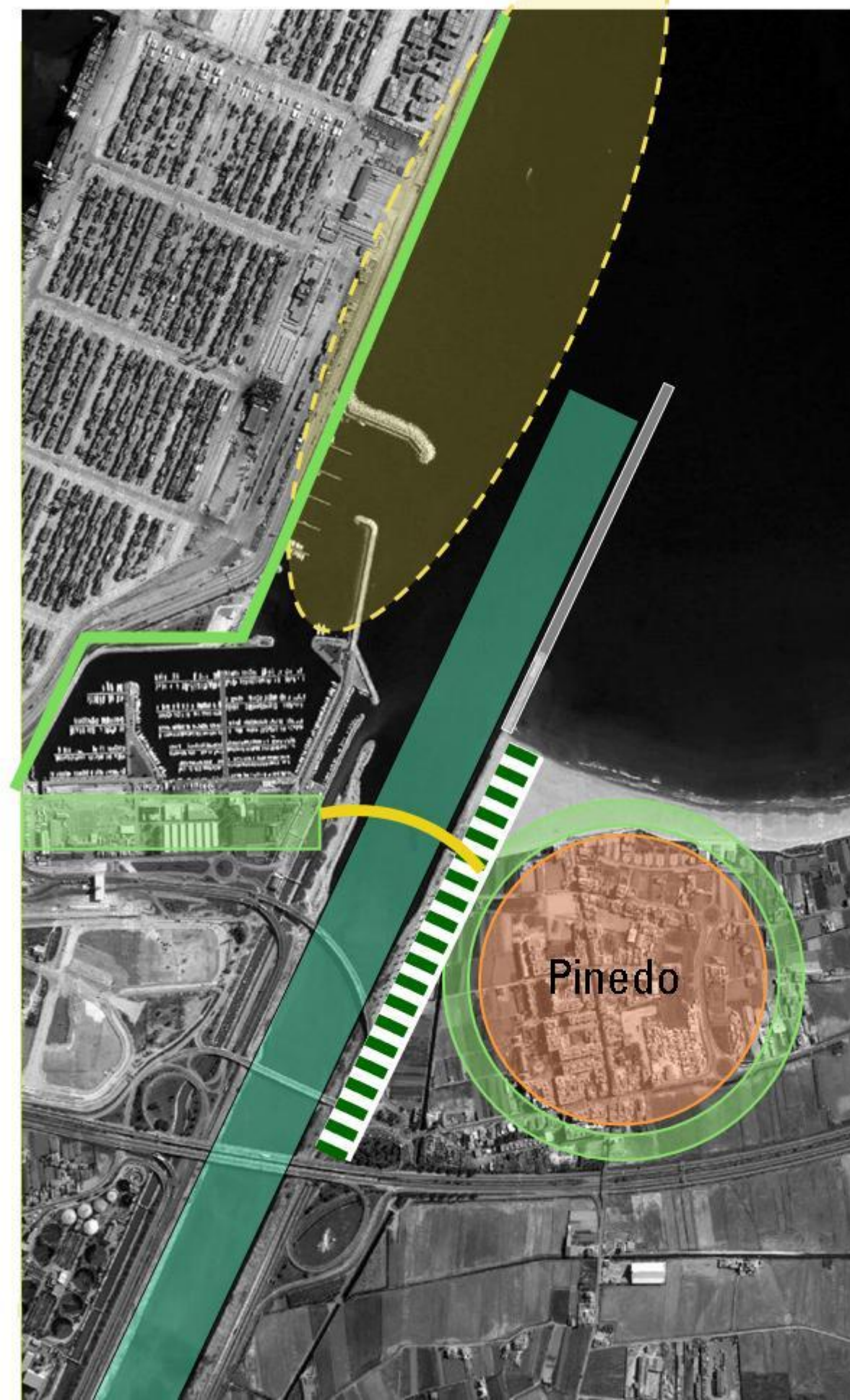


Puerto Olímpico de Valencia



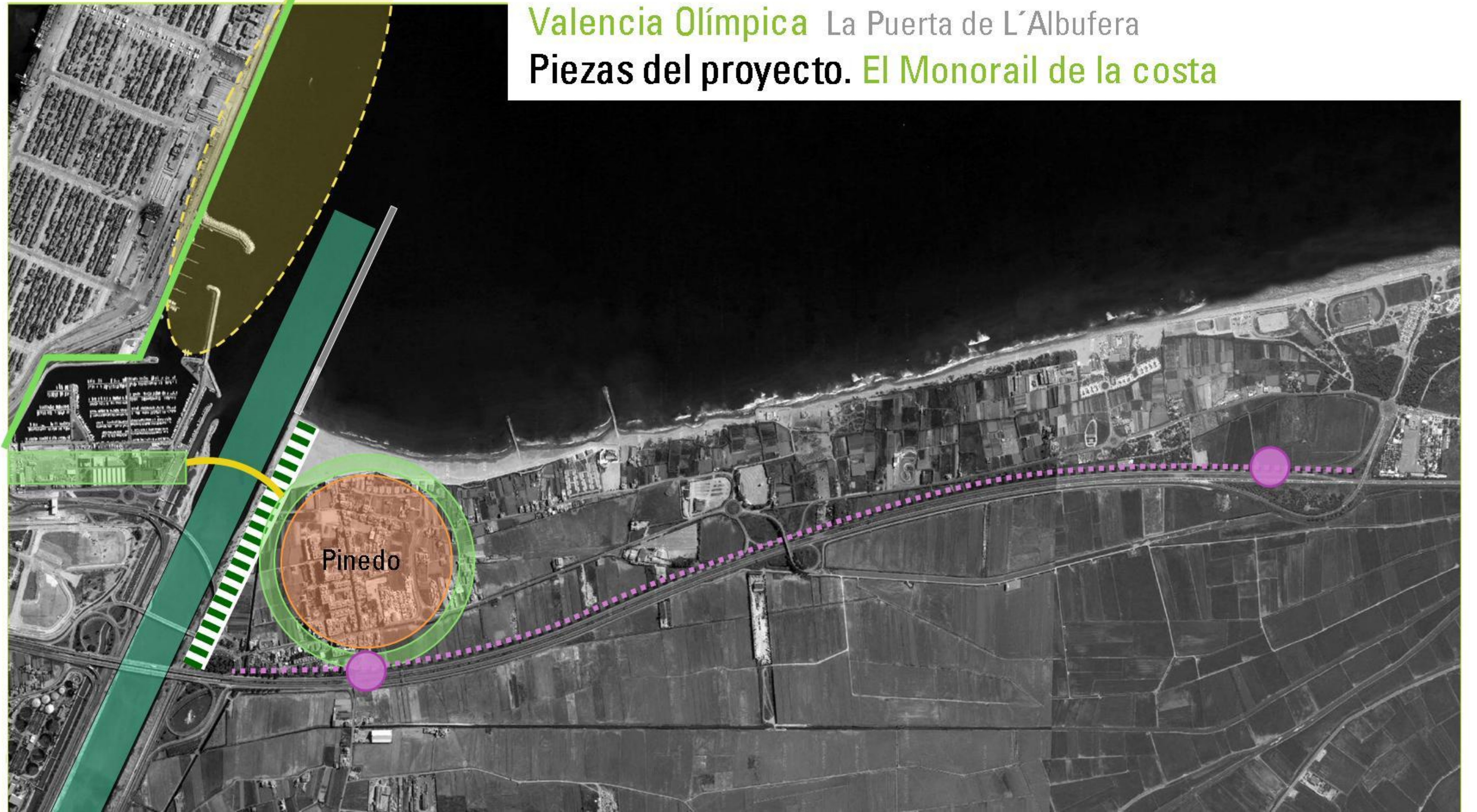
# Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera

## Piezas del proyecto. Recuperación de Pinedo





Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Piezas del proyecto. **El Monorail de la costa**





Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Piezas del proyecto. **El Monorail de la costa**





Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Piezas del proyecto. La Villa Olímpica





# Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera

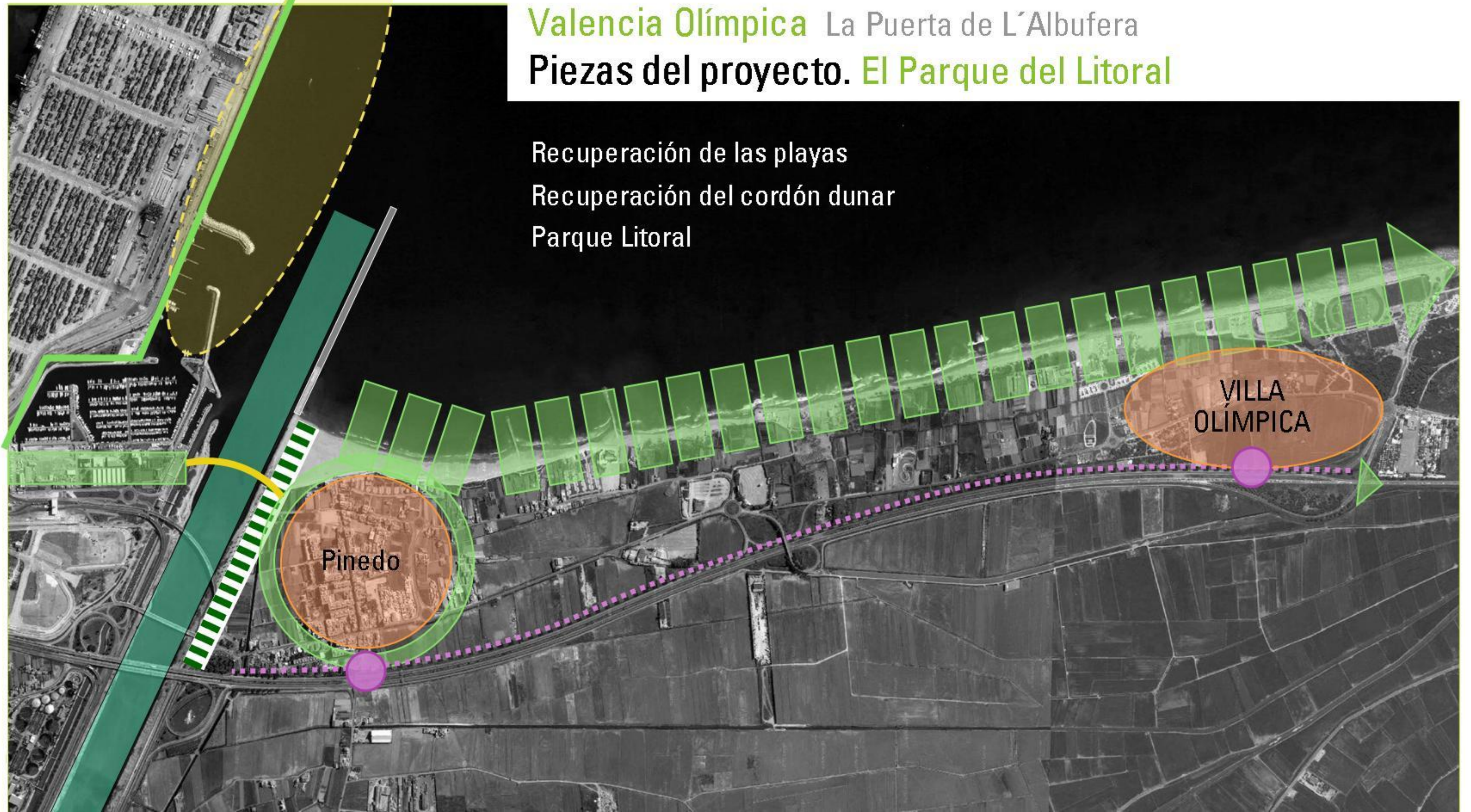
## Piezas del proyecto. La Villa Olímpica





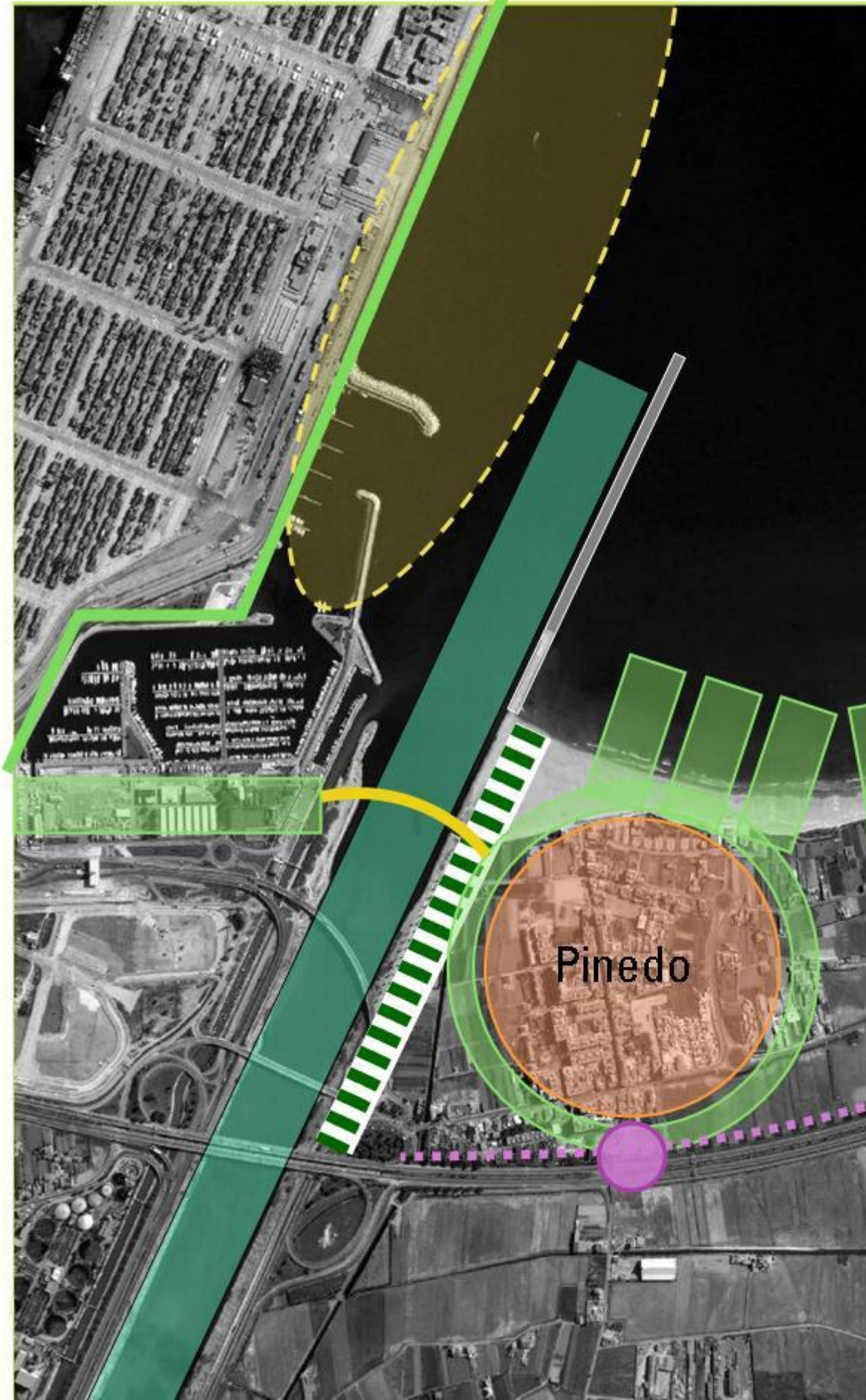
Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Piezas del proyecto. El Parque del Litoral

Recuperación de las playas  
Recuperación del cordón dunar  
Parque Litoral





Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Piezas del proyecto. **El Parque del Litoral**





Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Piezas del proyecto. El Eco-Bulevar de L'Albufera





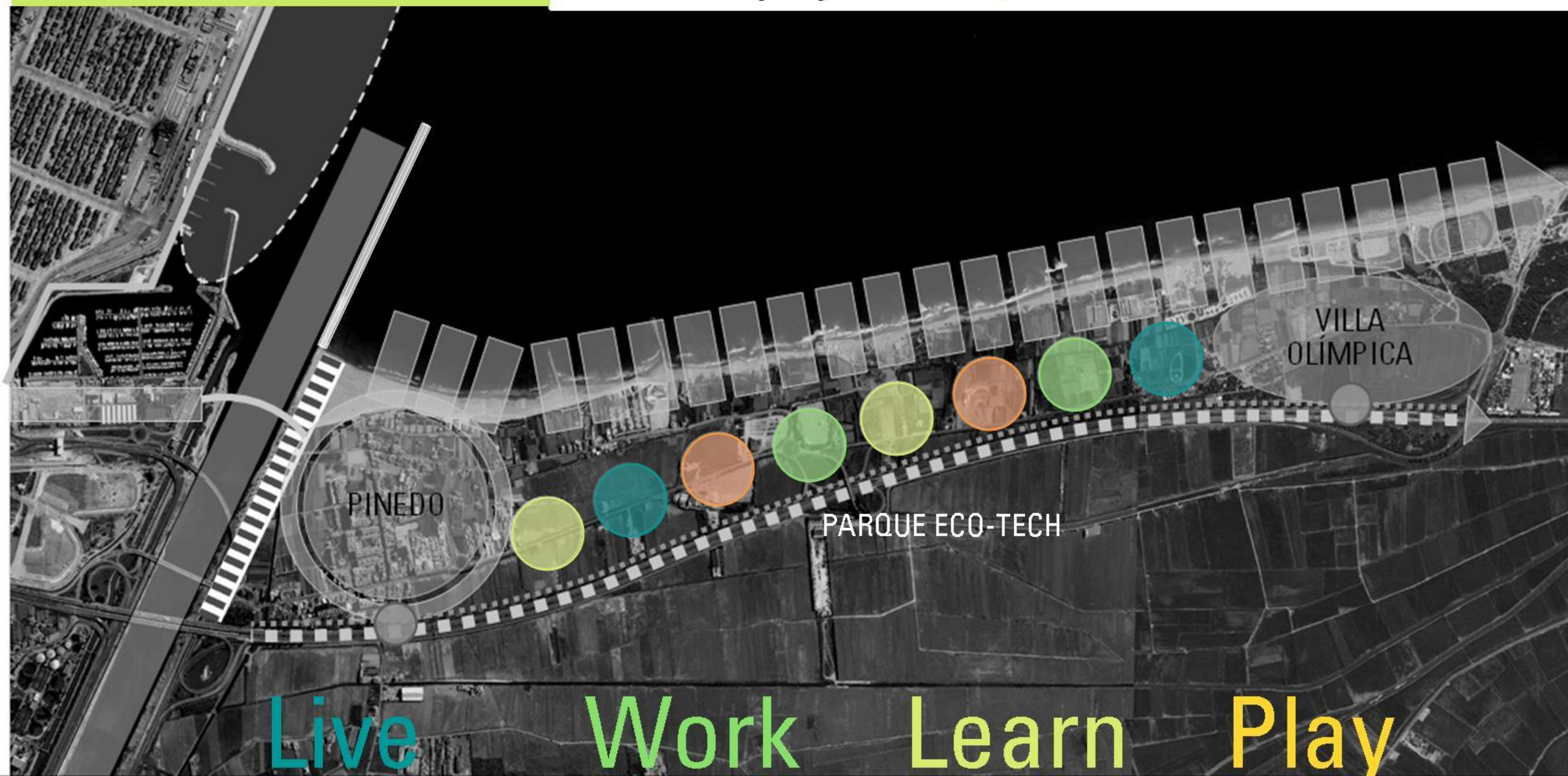
04

Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Piezas del proyecto. El Eco-Bulevar de L'Albufera

Situación actual









04

Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Piezas del proyecto. Parque Eco-Tech

LIFE SCIENCES:



*Agua - Naturaleza - Energías Alternativas - Paisaje - Agricultura - Deporte - Salud*

Live

Work

Learn

Play



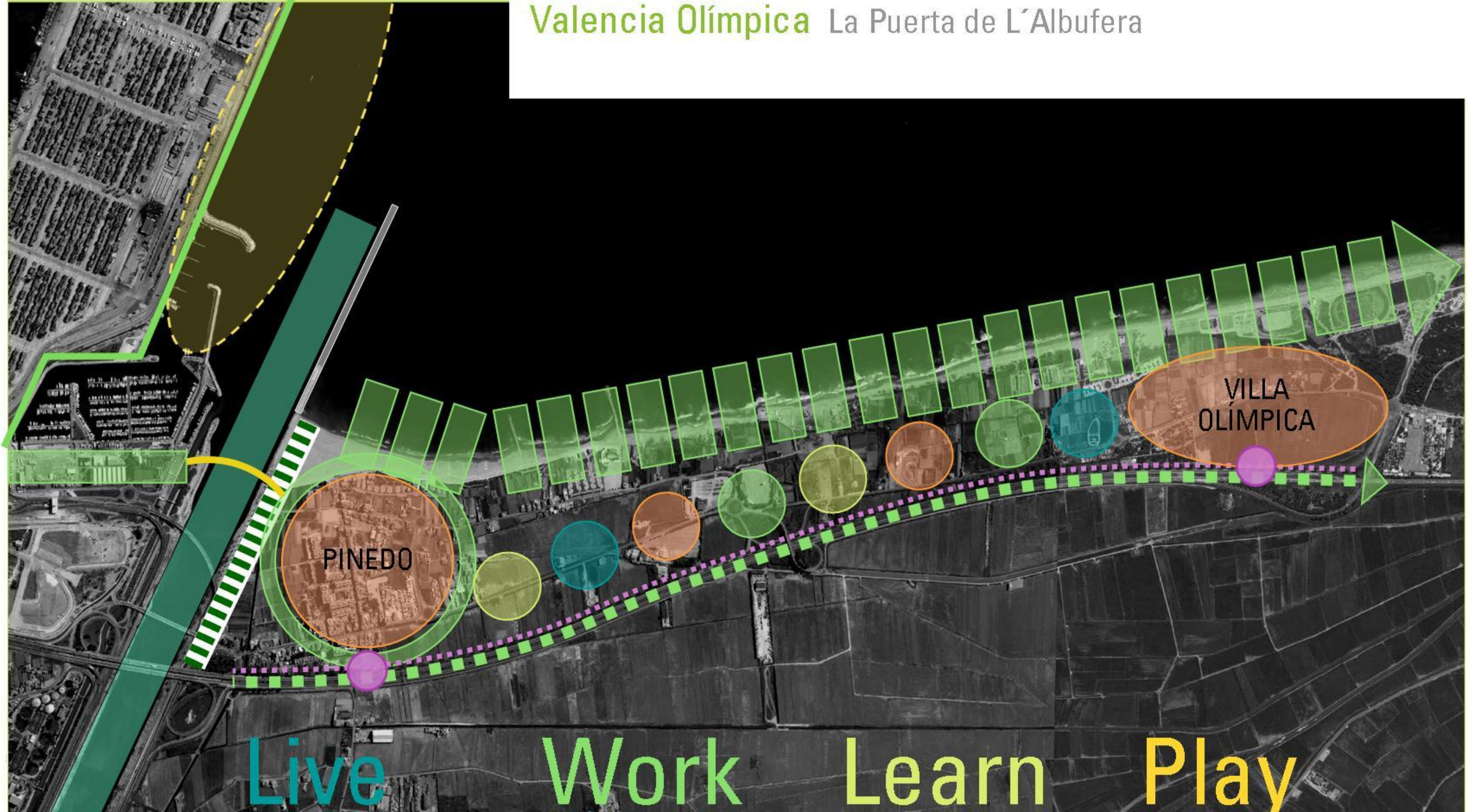
a web of

enabling plans

provide the platform for an inclusive and innovative environment where the unplanned could emerge and flourish



# Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera



PINEDO

VILLA OLÍMPICA

Live Work Learn Play



## PROPUESTA DE APROVECHAMIENTO

Puerto Olímpico: 1.200 amarres.

Villa Olímpica: 1.500 viviendas.

Edificabilidad asociada a Renovación de Pinedo y paseo fluvial: 1.000 viviendas.

El Eco-Tech: Edificabilidad Investigación, Residencial, Terciario y Comercial: 200.000 m<sup>2</sup>

El ecosistema húmedo: 50 ha.

El parque del Litoral: 80 ha.





**Valencia Olímpica** La Puerta de L'Albufera  
**La ecociudad del canal**

La ecociudad del canal

Franja litoral





# Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera Delimitación



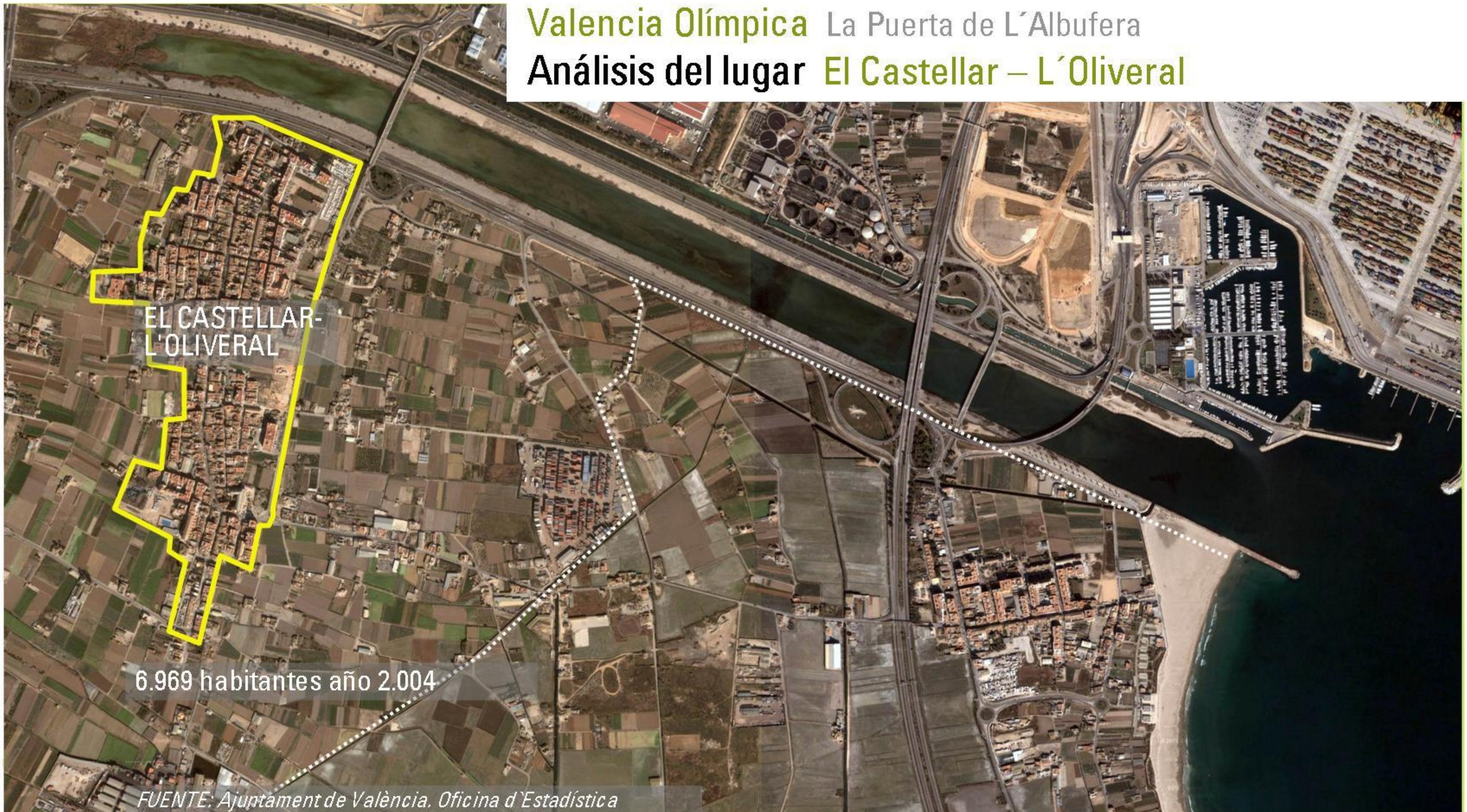


Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Análisis del lugar El Castellar – L'Oliveral

EL CASTELLAR-  
L'OLIVERAL

6.969 habitantes año 2.004

FUENTE: Ajuntament de València. Oficina d'Estadística





04

Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Análisis del lugar El Castellar – L'Oliveral





Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Análisis del lugar El Castellar – L'Oliveral





04

Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Análisis del lugar El Castellar – L'Oliveral





**Valencia Olímpica** La Puerta de L'Albufera  
**Análisis del lugar** **El Castellar – L'Oliveral**





Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Análisis del lugar El Castellar – L'Oliveral





**Valencia Olímpica** La Puerta de L'Albufera  
**Análisis del lugar** Aparcamiento de Camiones





Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Análisis del lugar Aparcamiento de Camiones





Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Análisis del lugar Depuradora de Pinedo







**Valencia Olímpica** La Puerta de L'Albufera  
**Análisis del lugar** **Depuradora de Pinedo**

*162.000 m<sup>2</sup> de superficie  
Tratamiento Primario, Biológico, Secundario y Terciario  
120 millones de m<sup>3</sup> depurados al año*

*Emisor submarino  
Riego a través de la acequia de favara  
Aguas a L'Albufera a través de la acequia del oro*

*Fuente: emarsa*



Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Análisis del lugar Contenedores





# Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera

## Análisis del lugar Contenedores





Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Análisis del lugar Contenedores





Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Análisis del lugar Abandono de huertas





**Valencia Olímpica** La Puerta de L'Albufera  
**Análisis del lugar** **Abandono de huertas**





**Valencia Olímpica** La Puerta de L'Albufera  
**Análisis del lugar** **Abandono de huertas**





Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Análisis del lugar Abandono de huertas





**Valencia Olímpica** La Puerta de L'Albufera  
**Análisis del lugar** **Abandono de huertas**





**Valencia Olímpica** La Puerta de L'Albufera  
**Análisis del lugar** **Abandono de huertas**





**Valencia Olímpica** La Puerta de L'Albufera  
**Análisis del lugar** **Abandono de huertas**





Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Análisis del lugar Deterioro de los canales





04

Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Análisis del lugar Deterioro de los canales





**Valencia Olímpica** La Puerta de L'Albufera  
**Análisis del lugar** Deterioro de los canales





**Valencia Olímpica** La Puerta de L'Albufera  
**Análisis del lugar** **Deterioro de los canales**





# Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera

## Análisis del lugar





# Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera

## Análisis del lugar





# Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera

## Análisis del lugar





Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera





**Valencia Olímpica** La Puerta de L'Albufera  
**Análisis del lugar basuras**





04

Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Análisis del lugar basuras





# Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera

LA ECOCIUDAD DEL CANAL

LA FRANJA LITORAL





# Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera

## El ciclo del agua

### DEPURADORA DEL PINEDO

*Depuración Primaria  
Depuración Biológica  
Depuración Secundaria  
Depuración Terciaria*

*Tercera depuradora de España (cerca de 120 millones de metros cúbicos anuales), detrás de grandes ciudades como Madrid (198) y Barcelona (197)*

*Fuente: Emarsa*



# Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera

## El ciclo del agua

DEPURADORA DEL PINEDO

*Depuración Primaria*  
*Depuración Biológica*  
*Depuración Secundaria*  
*Depuración Terciaria*

FILTRO VERDE





# Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera

## El ciclo del agua





# Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera

## El ciclo del agua



DEPURADORA DEL PINEDO

- Depuración Primaria*
- Depuración Biológica*
- Depuración Secundaria*
- Depuración Terciaria*

EL CANAL DE REMO

FILTRO VERDE

RIEGO Y CAUDALES ECOLÓGICOS DE L'ALBUFERA

ECOSISTEMA HÚMEDO DEL ECO-TECH

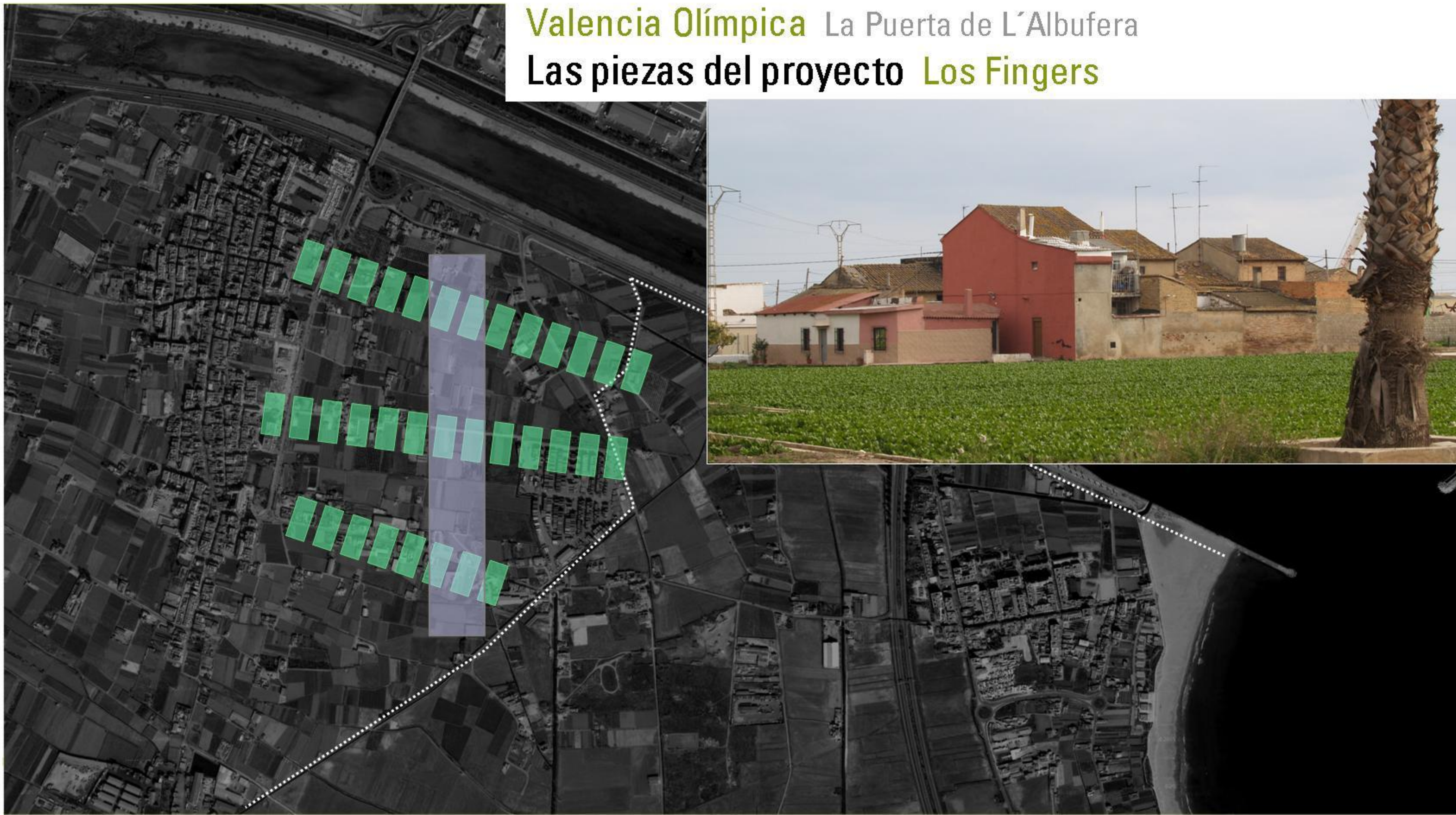


**Valencia Olímpica** La Puerta de L'Albufera  
**Las piezas del proyecto** **El Canal Olímpico**



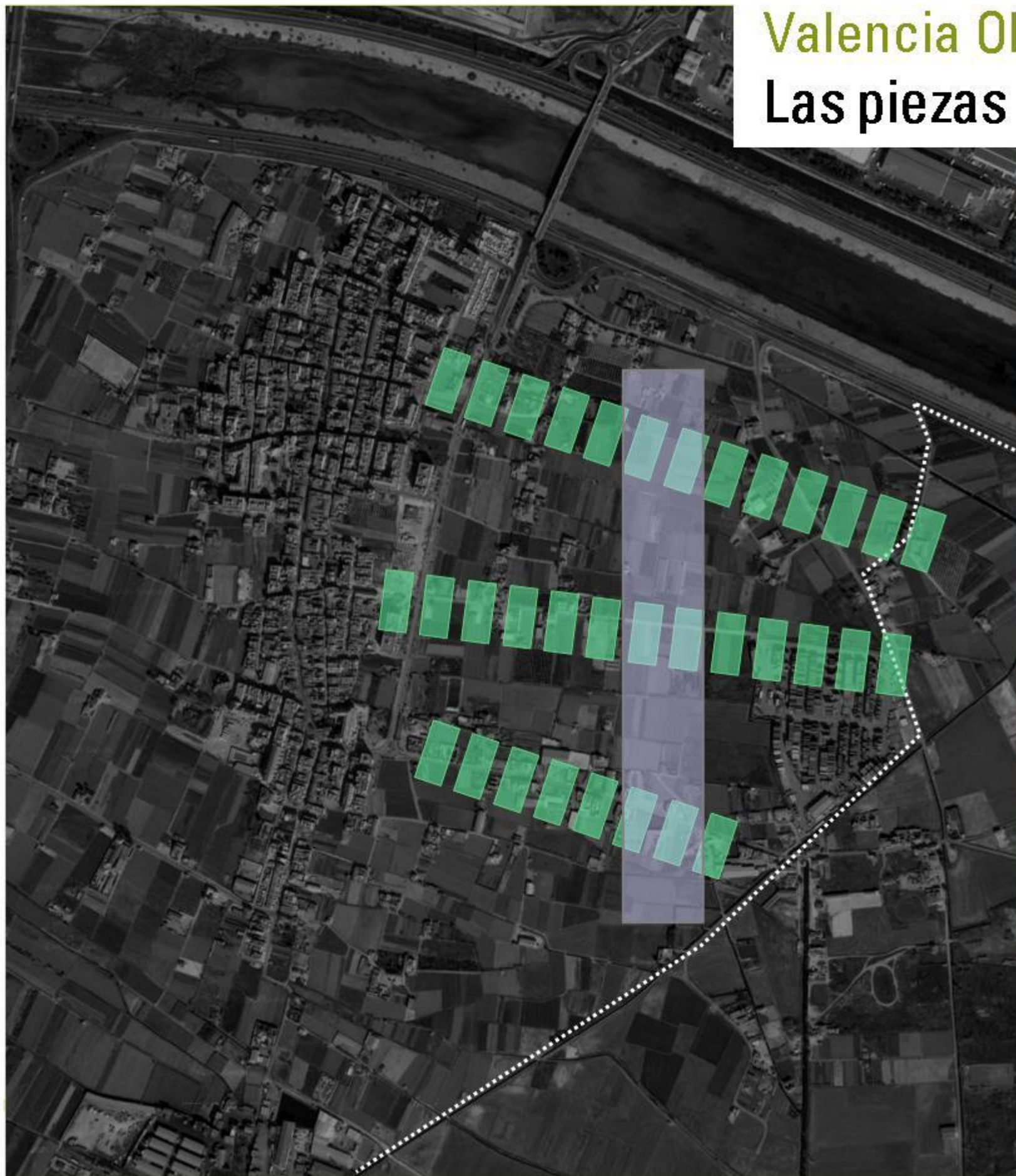


Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Las piezas del proyecto **Los Fingers**





Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Las piezas del proyecto Los Fingers





Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Las piezas del proyecto **Los Fingers**





Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera

Las piezas del proyecto Parque de experimentación agrícola





04

Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera

Las piezas del proyecto Parque de experimentación agrícola





**Valencia Olímpica** La Puerta de L'Albufera

**Las piezas del proyecto** Parque de experimentación agrícola

Área de Experimentación agrícola

Viveros

Programa de recuperación ambiental de L'Albufera.

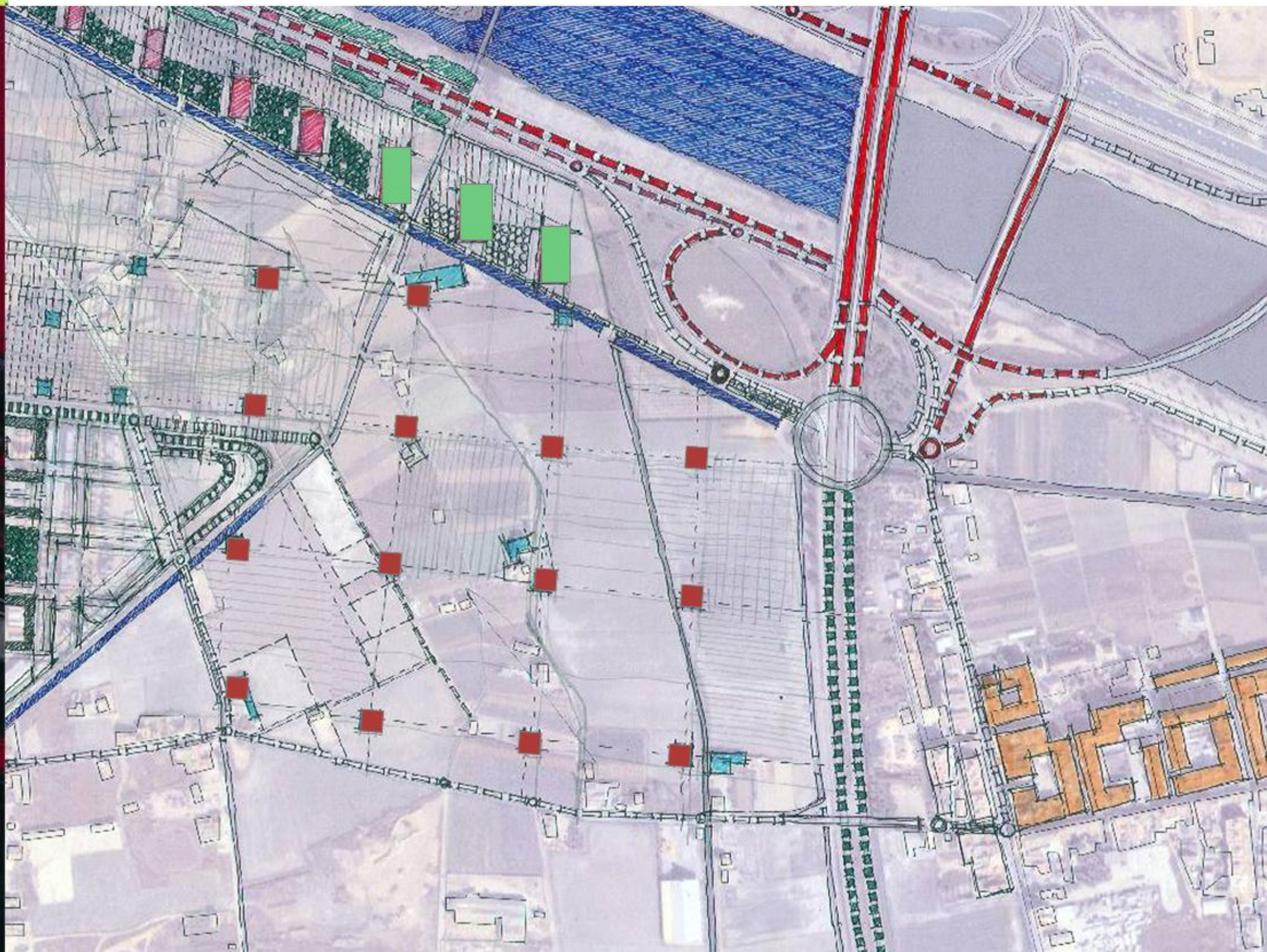
Filtro Verde.

**Cubos de Innovación.**





Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Las piezas del proyecto Parque de experimentación agrícola





Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Las piezas del proyecto Eco-Tech

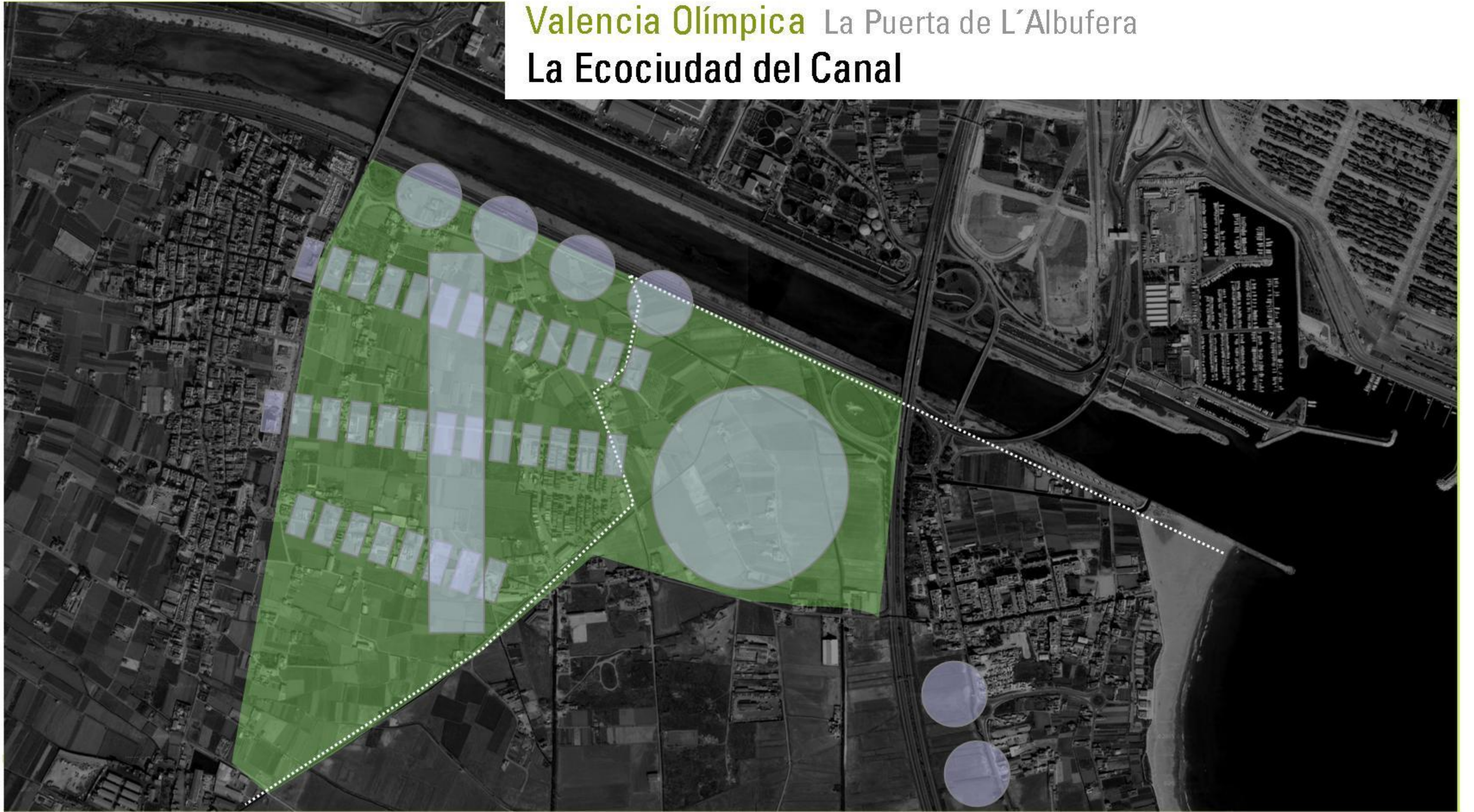
LIFE SCIENCES:

*Agua - Naturaleza - Energías Alternativas - Paisaje - Agricultura - Deporte - Salud*



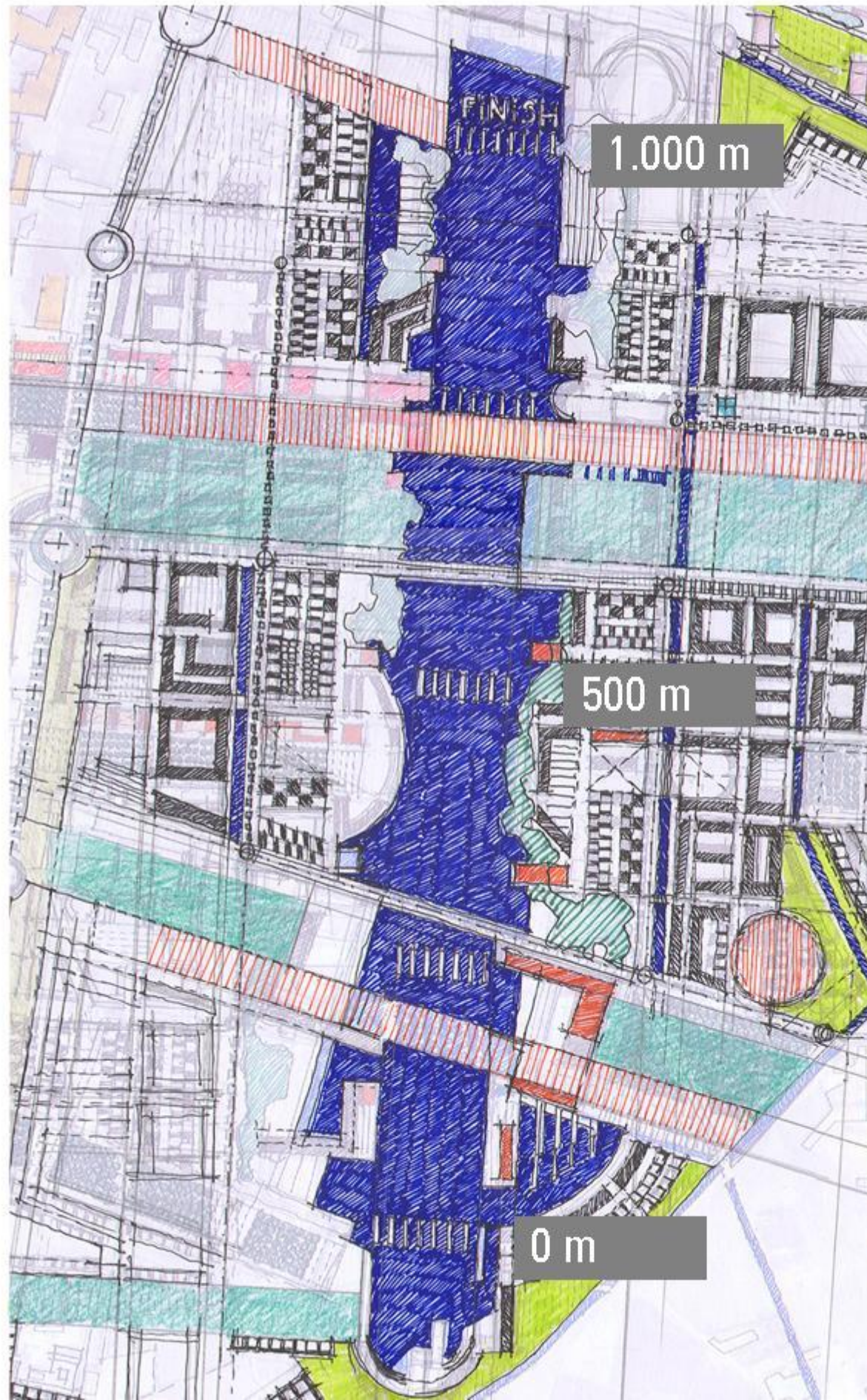


**Valencia Olímpica** La Puerta de L'Albufera  
**La Ecociudad del Canal**





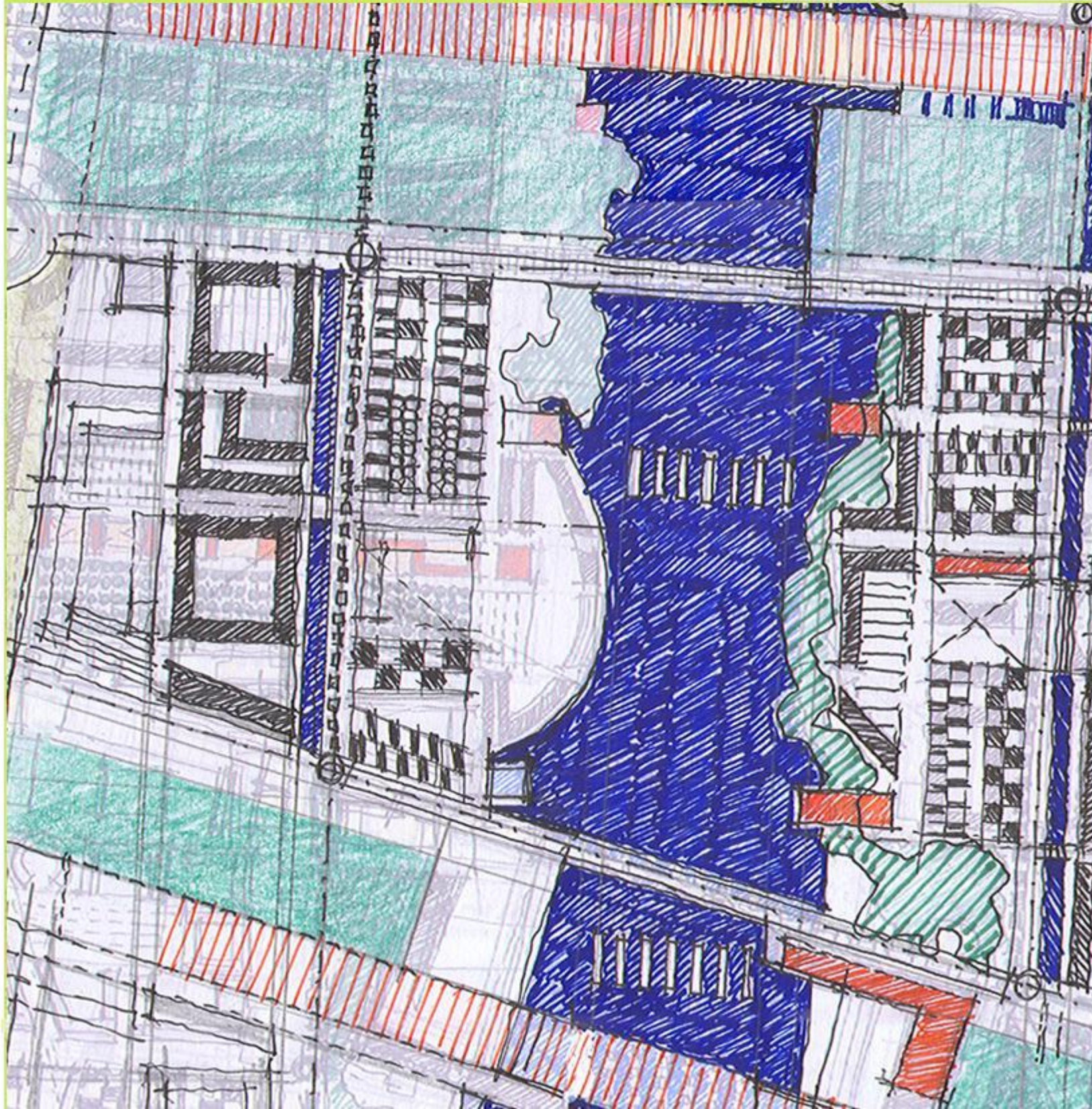
# Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera La Ecociudad del Canal





04

# Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera La Ecociudad del Canal





04

Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
La Ecociudad del Canal









04

## Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera La Ecociudad del Canal





**Valencia Olímpica** La Puerta de L'Albufera  
**La Ecociudad del Canal**





# Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera La Ecociudad del Canal





# Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera

## La Ecociudad del Canal





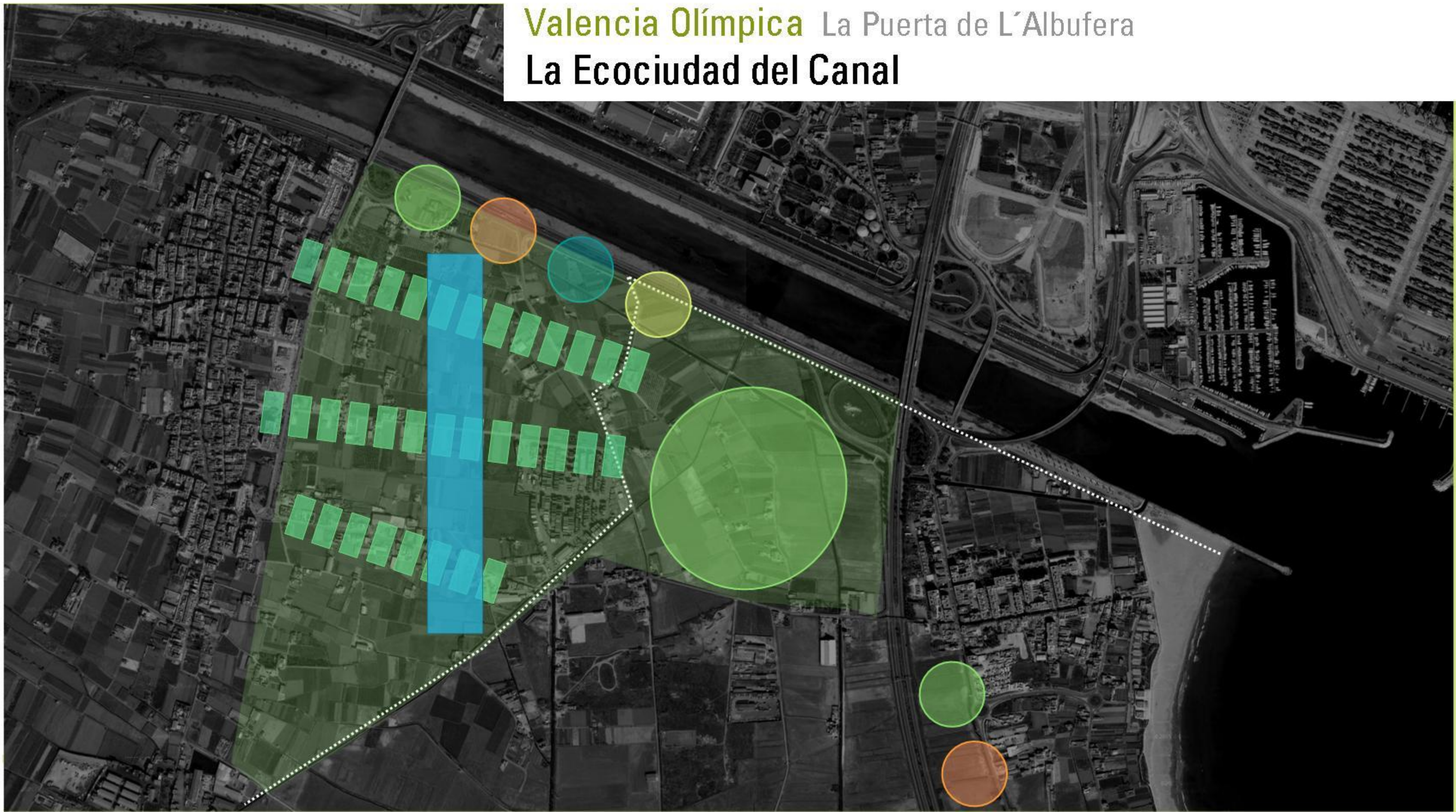
# Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera

## La Ecociudad del Canal





# Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera La Ecociudad del Canal





## PROPUESTA DE APROVECHAMIENTO

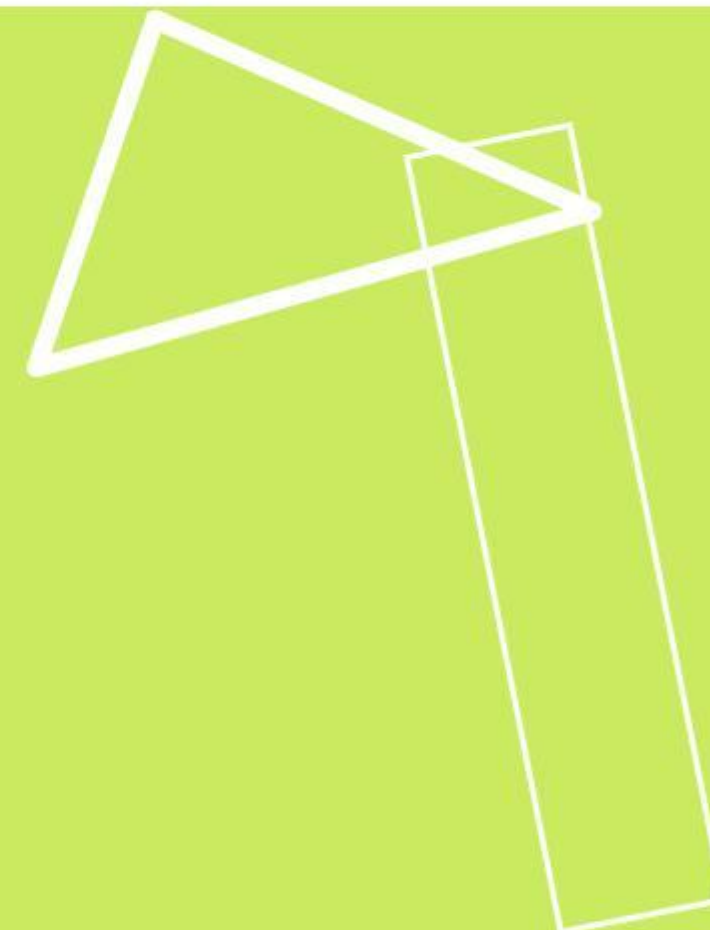
Canal Olímpico, dimensiones de referencia: 1.200 m x 100 m.

Superficie total Ciudad del Canal: 160 ha.

- Filtro Verde y Parque de Experimentación Agrícola: 50 ha.
- Superficie ámbito exterior al Parque de L'Albufera: 110 ha.

Densidad Residencial 30 viv/ha. sobre 110 has. Equivalente a 3.300 Viviendas

Edificabilidad áreas Investigación, Terciario y Comercial: 50% edificabilidad residencial - 165.000 m<sup>2</sup>.





01

Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Criterios para el Diseño

# INSERCIÓN EN EL ENTORNO





01

Acceso en sistemas de transporte colectivo y ecológico.

## Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera Criterios para el Diseño









# 01

Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Criterios para el Diseño

## INSERCIÓN EN EL ENTORNO

Énfasis en la red de peatones  
y bicicletas



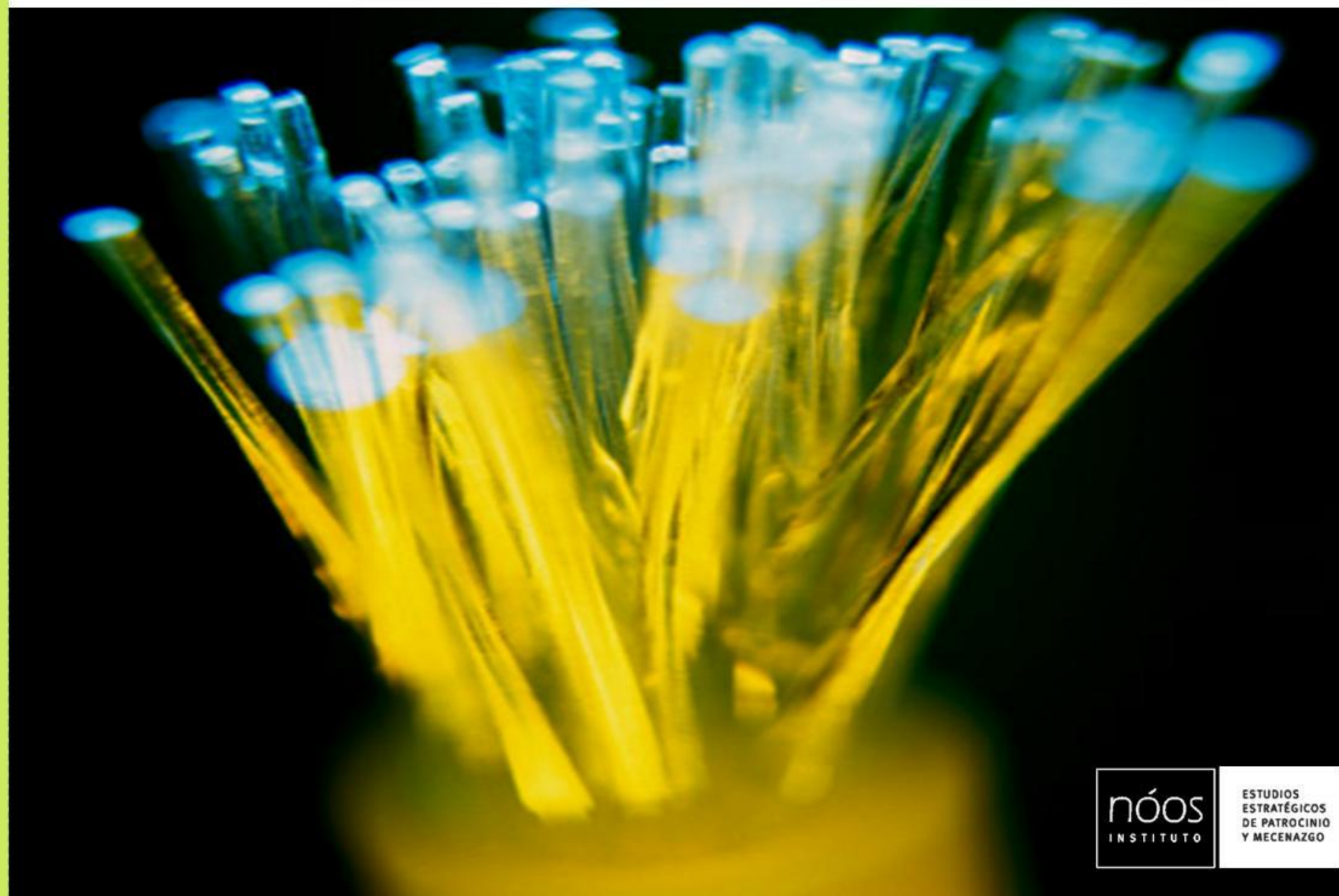


# 01

Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Criterios para el Diseño

## INSERCIÓN EN EL ENTORNO

Inserción en el sistema de accesos y en las redes físicas y telemáticas del entorno





02

Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Criterios para el Diseño

DIÁLOGO SENSIBLE CON EL PAISAJE





02

Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera

Criterios para el Diseño

DIÁLOGO SENSIBLE CON EL PAISAJE



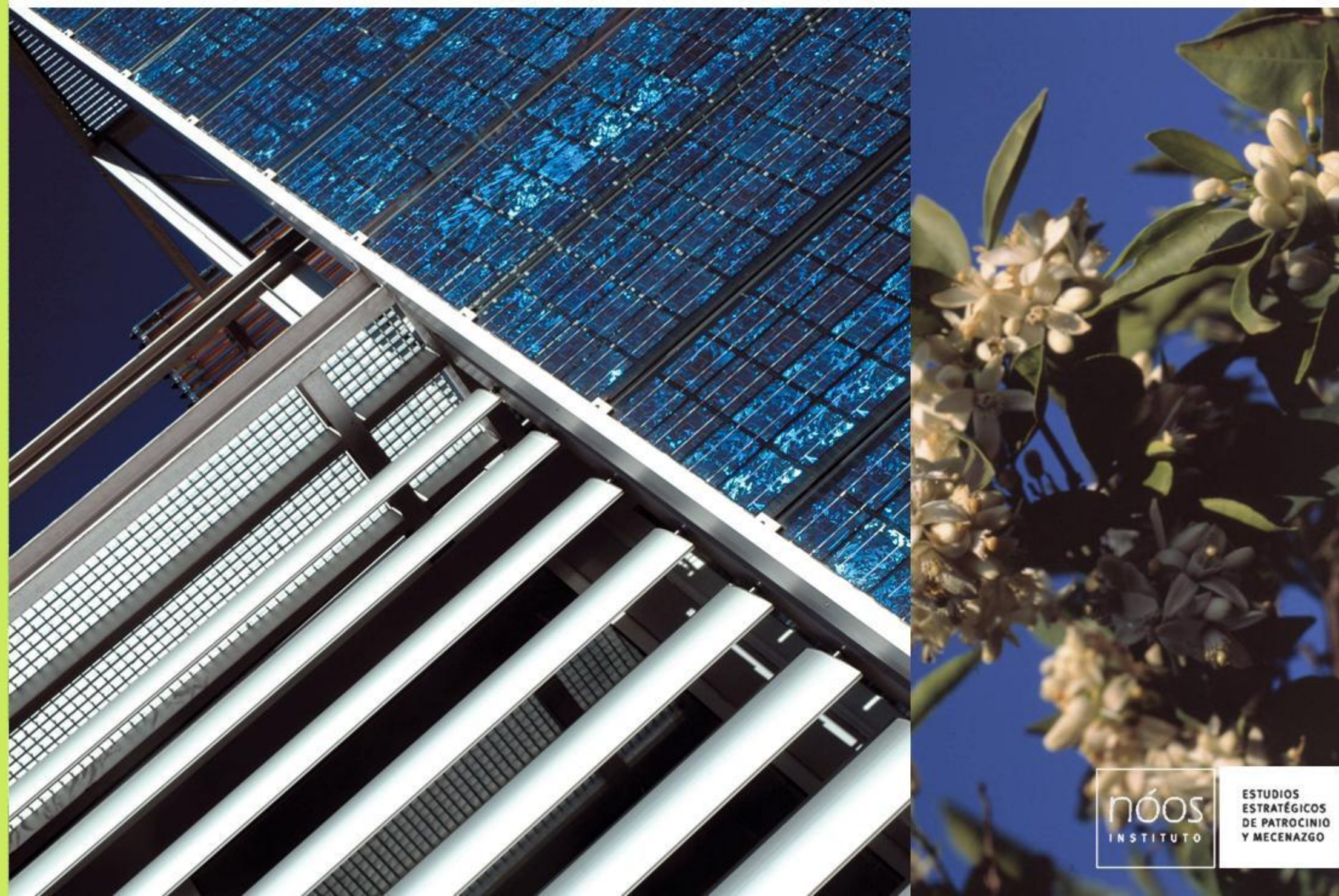


# 03

Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Criterios para el Diseño

ARQUITECTURA Y URBANISMO BIOCLIMÁTICOS

Materiales y soluciones  
constructivas acordes con  
los principios de  
sostenibilidad





# 03

Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Criterios para el Diseño

ARQUITECTURA Y URBANISMO BIOCLIMÁTICOS

Ahorro energético





# 04

Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Criterios para el Diseño

## ESPACIO DE FUSIÓN

Naturaleza  
Deporte  
Residencia  
Investigación  
Energía  
Salud  
Turismo  
Ocio





# 04

Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera

Criterios para el Diseño

## ESPACIO DE FUSIÓN

Naturaleza  
Deporte  
Residencia  
Investigación  
Energía  
Salud  
Turismo  
Ocio





# 04

Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera

Criterios para el Diseño

## ESPACIO DE FUSIÓN

Naturaleza  
Deporte  
Residencia  
Investigación  
Energía  
Salud  
Turismo  
Ocio





# 04

## Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera Criterios para el Diseño ESPACIO DE FUSIÓN

Naturaleza  
Deporte  
Residencia  
Investigación  
Energía  
Salud  
Turismo  
Ocio





# 04

Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera

Criterios para el Diseño

ESPACIO DE FUSIÓN

Naturaleza  
Deporte  
Residencia  
Investigación  
Energía  
Salud  
Turismo  
Ocio





05

Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Criterios para el Diseño

DIVERSIDAD DE ESPACIOS COMPATIBLES CON LA NATURALEZA





# 06

Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Criterios para el Diseño

## AUTOSUFICIENCIA ENERGÉTICA

Utilización eficiente de Energías  
Alternativas





# 06

Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Criterios para el Diseño

## AUTOSUFICIENCIA ENERGÉTICA

Utilización eficiente de  
Energías Alternativas





06

Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Criterios para el Diseño

# AUTOSUFICIENCIA ENERGÉTICA

Operador energético





06

Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Criterios para el Diseño

AUTOSUFICIENCIA ENERGÉTICA

Cero emisiones

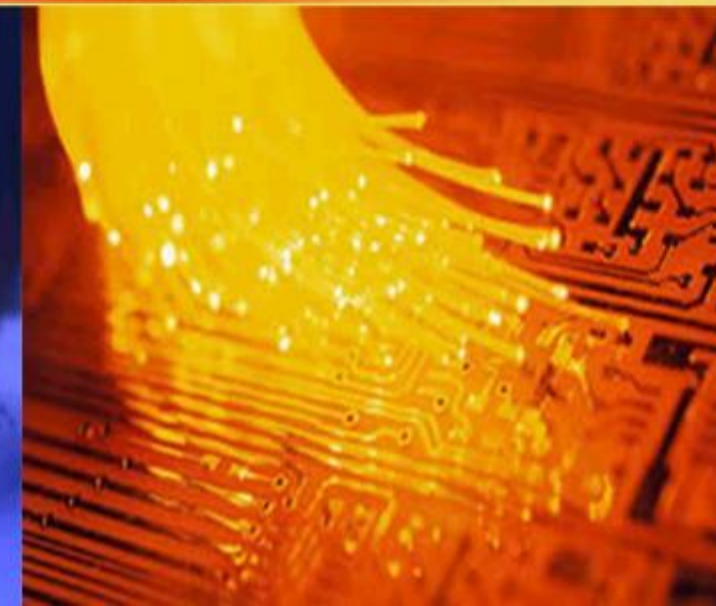
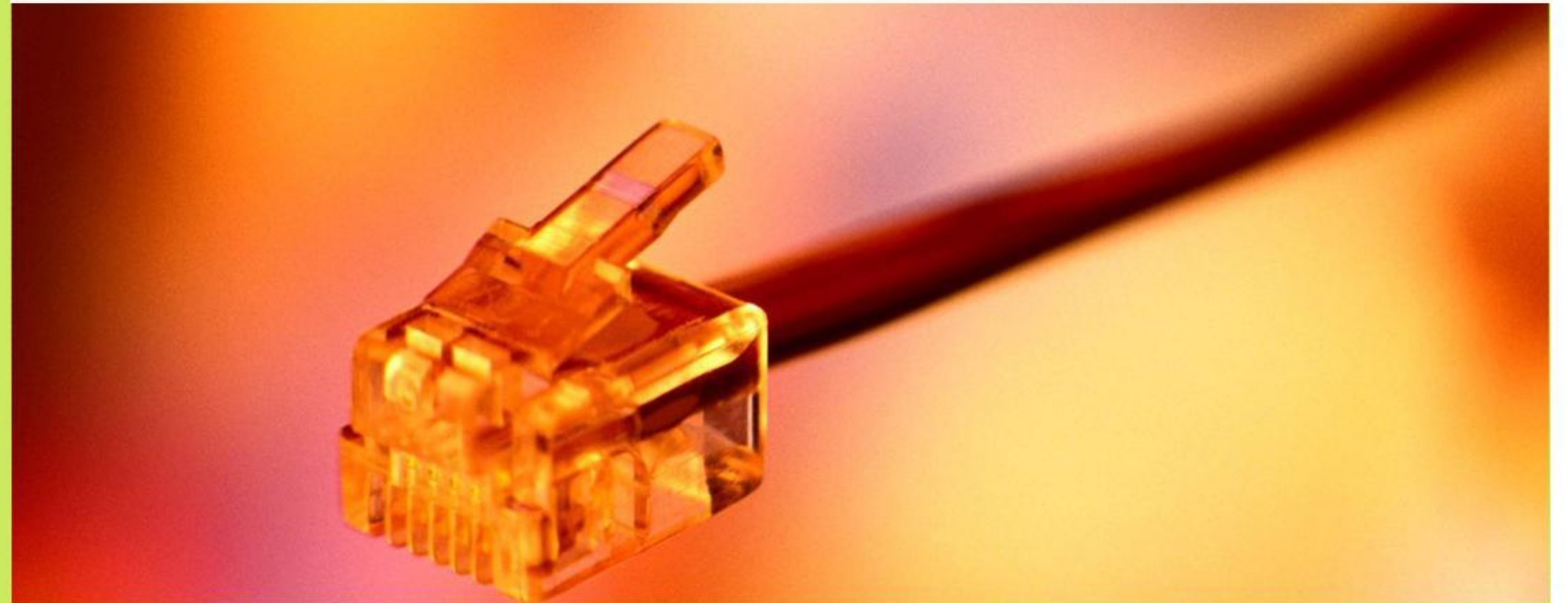




07

Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
**Criterios para el Diseño**

INFRAESTRUCTURA DIGITAL DE ÚLTIMA GENERACIÓN.



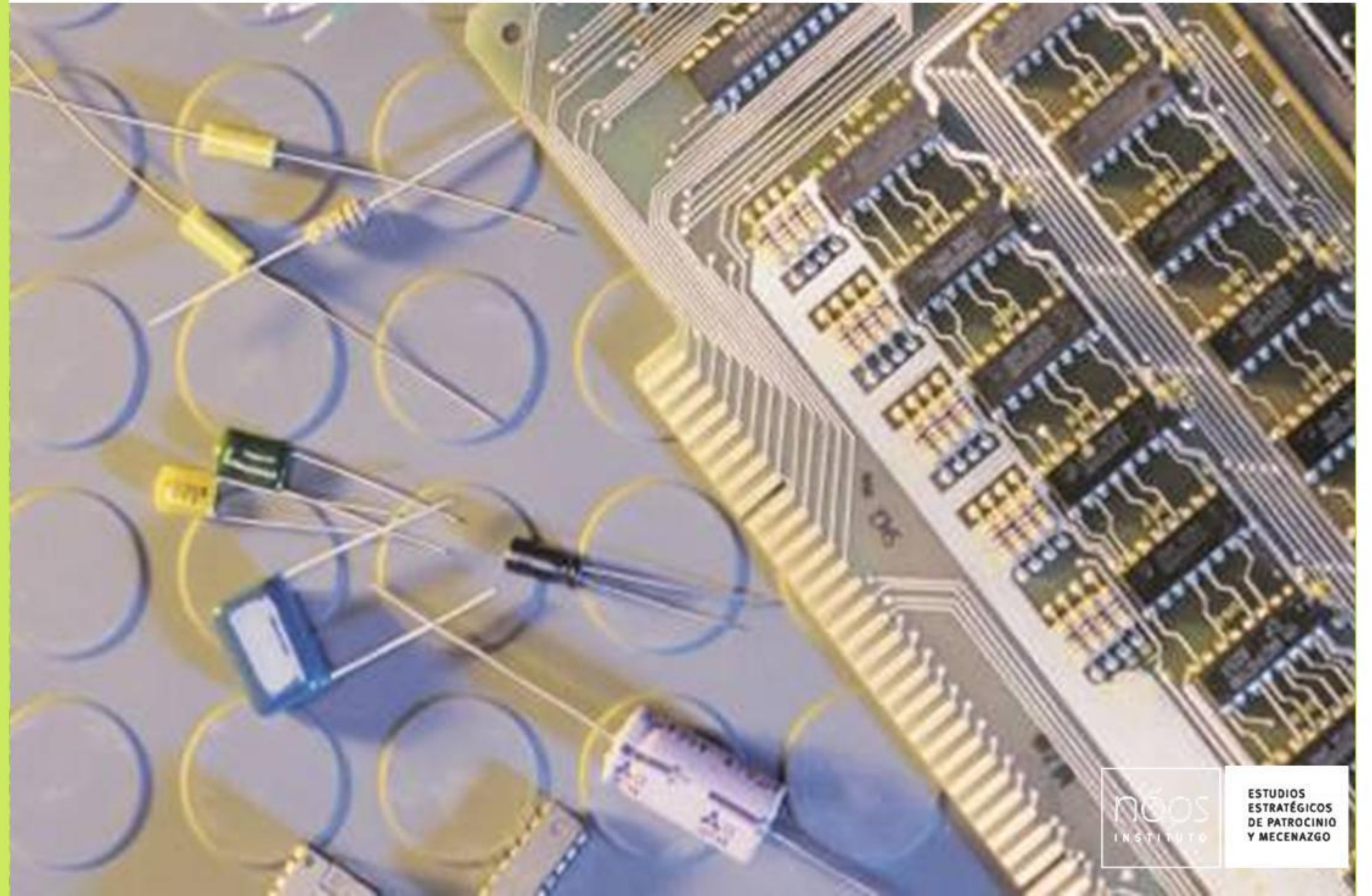


# 07

## Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera Criterios para el Diseño

### INFRAESTRUCTURA DIGITAL DE ÚLTIMA GENERACIÓN.

Utilización de la domótica al servicio de la calidad de vida, de la eficiencia productiva y del respeto al medio ambiente.





08

Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
**Criterios para el Diseño**

GESTIÓN DEL CICLO COMPLETO DEL AGUA...





09

Valencia Olímpica La Puerta de L'Albufera  
Criterios para el Diseño

...Y GESTIÓN INTELIGENTE DE RESIDUOS.





10

Criterios para el Diseño

BÚSQUEDA DE LA EXCELENCIA AMBIENTAL





**Valencia Olímpica**

# Valencia Olímpica

Proyecto Puerta de L'Albufera